

2010. 주요업무 추진실적

건설교통위원회

- 시민봉사과
- 환경위생과
- 건설과
- 도시건축과

소사구

보 고 순 서

□ 시 민 봉 사 과	—————	3
□ 환 경 위 생 과	—————	11
□ 건 설 과	—————	25
□ 도 시 건 축 과	—————	35

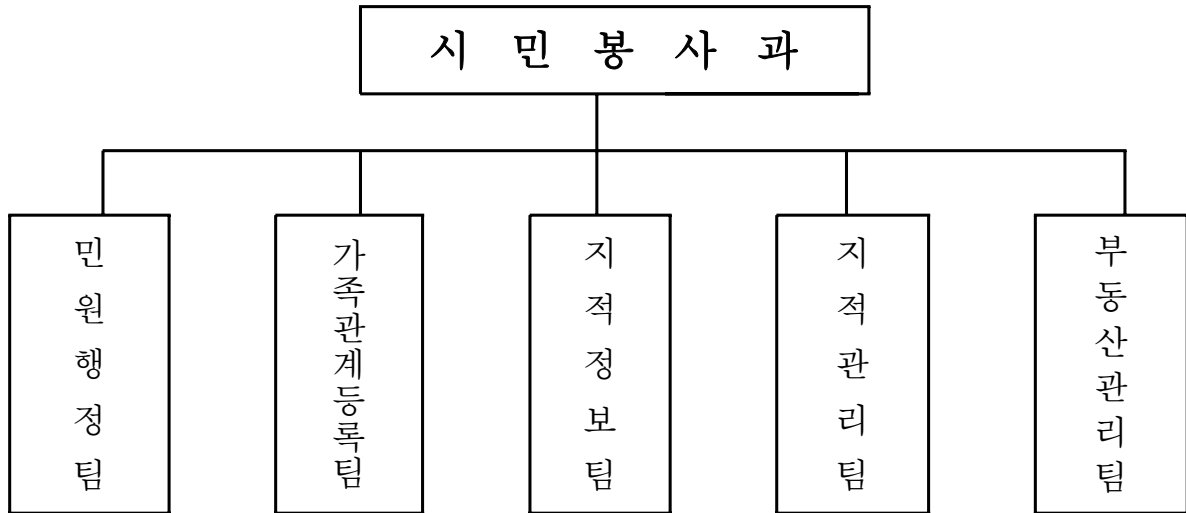
시 민 봉 사 과

<input type="checkbox"/> 조직 및 인력현황	_____	5
<input type="checkbox"/> 주요업무 추진실적		
○ 부동산거래신고 종합 맞춤서비스	_____	6
○ 지적민원 무한책임제 운영	_____	7
○ 공정한 부동산 거래질서 확립	_____	8
○ 개별공시지가 신뢰성 확보	_____	9
<input type="checkbox"/> 특수시책		
○ 사망신고시 『조상 땅 찾아주기』	_____	10

조직 및 인력현황

□ 조 직 (5팀)

(2010. 10. 31. 현재)



□ 인 원 : 20명(현원 : 20명)

(단위 : 명)

팀 별	계	일 반 직							기 능 직					별정직 지 도
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급		
계	정원	20		1	5	3	7	3					1	
	현원	20		1	5	10	2	1			1			
민원 행정팀	정원	6		1	1	1	2	1						
	현원	6		1	1	2	1	1						
가족관계 등록팀	정원	3			1	1	1							
	현원	3			1	2								
지 적 정 보 팀	정원	4			1	1	1						1	
	현원	4			1	3								
지 적 관 리 팀	정원	3			1		1	1						
	현원	3			1	1	1							
부 동 산 관 리 팀	정원	4			1		2	1						
	현원	4			1	2					1			

부동산거래신고 종합 맞춤서비스

□ 사업개요

- 2009. 7월부터 시행된 외국인 토지취득신고에 대한 적극적인 홍보
- 부동산관련 과태료 종합 안내(부동산거래신고, 부동산등기과태료 등)

□ 추진실적

- 부동산거래신고 안내문 제작 및 배부 : 4,000매 / 470개소
 - 중개사사무소, 법무사사무소, 구·동 주민센터 민원실 등
 - 부동산실거래 신고자 및 방문민원 배부
- 부동산중개사무소 직접 방문(유선)교육 및 안내 : 32회 / 470개소
- 구청 홈페이지 및 유선방송, 지방신문 홍보 : 6회
- 부동산등기해태 과태료 위반사항조사 : 5회 / 10건
 - ▶ 과태료 부과금액 351만4000원
- 부동산실거래신고 위반과태료조사 : 18회 / 18건
 - ▶ 과태료 부과금액 2952만4000원
- 지적행정 민원만족도조사 : 1회 / 100명
 - ▶ 결과 : 만족 95%, 보통 3%, 불만족 2%

□ 앞으로의 계획

- 부동산실거래 신고제도 지속적 홍보
- 부동산등기해태 과태료 위반사항 조사주기 단축
 - ▶ 취·등록세 과세자료에 의해 분기조사 → 매월조사

□ 추진성과

- 부동산거래의 신고지연 방지에 따른 민원인의 재산권 피해 최소화
- 거래당사자 및 지역 주민에 대한 행정관청의 공신력과 신뢰성 향상

지적민원 무한책임제 운영

□ 사업개요

- 지적측량자·검사자 실명 등 7종의 자료 제공을 통한 측량과정 공개
- 취득세 자진신고 대행 및 주소변경등기 무료작성 운영
- 지적측량 수행기간 단축

□ 추진실적

- 지적측량 성과검사 결과 교부시 측량 수행자료 공개
 - 「지적측량관련 정보 및 측량(검사)자 실명부」 제공 : 39필지
 - 지적측량 기준점 및 측량(검사)방법 수행표 등 7종
- 지적측량 민원처리기간의 획기적 단축
 - 측량 대행기관의 지적측량 및 검사측량 동시 이행 : 9일 → 6일 / 39필지
 - 토지이동신청 대행으로 1회 방문 민원처리 및 처리기간 단축
- 지적업무 자동연계 민원대행
 - 지목변경 신청시 취득세 자진납부 신고대행 : 25필지
 - 주소변경 등기신청서 무료작성 : 17필지

□ 앞으로의 계획

- 「지적측량관련 정보 및 측량(검사)자 실명부」의 전산화 정보 제공
- 부동산관련 재산관리에 필요한 대행서비스 확대

□ 추진성과

- 지적측량성과 검사과정 공개 및 신속한 처리로 지적측량의 투명성 확보
- 지적민원 처리시 후속업무 대행 및 부동산 종합정보 제공으로 질 높은 지적행정 운영

공정한 부동산 거래질서 확립

□ 사업개요

- 부동산 투기조장행위 및 불법 중개행위를 중점 단속하여 시민의 재산권 보호
- 실수요자 중심의 건전한 토지거래질서 확립

□ 추진실적

- 부동산중개사무소의 불법 중개행위에 대한 지도·단속
 - 이사철(봄·가을), 시·구청 합동 중개업소 집중단속 : 3회 / 470개소
 - 중개업소 행정처분 : 업무정지 11건, 주의·경고 현장조치 25건
 - 불법 중개행위신고센터 상시 운영, 신고포상금제 운영
- 한국공인중개사협회와 간담회 : 2회
 - 중개유의사항(중개계약 시 확인사항 등) 스티커 제작·배부 홍보 : 470부
 - 부동산 중개수수료 요율표준안 제작·배부 : 470부
- 부동산중개업자 실명제(명찰패용) : 470개소
- 토지거래계약허가 토지이용 실태조사 : 88건
 - 토지이용의무 미이행자에 대한 이행명령통보 : 10건

□ 앞으로의 계획

- 부동산중개업자 실명제(명찰패용) 지도·단속 : 수시
- 한국공인중개사협회 소사구지회와의 간담회 : 12월
- 토지이용의무 미이행자에 대한 조치 : 이행강제금 부과

□ 추진성과

- 부동산중개업소의 체계적인 지도·단속으로 부동산 거래질서를 확립하여 시민의 재산권 보호 및 부동산 투기억제 강화
- 부동산중개업자 실명제(명찰패용)를 시행하여 부동산중개업 투명성 확보

개별공시지가 신뢰성 확보

□ 사업개요

- 관내 전지역에 대한 개별공시지가 도면을 작성하여 공개 열람
 - 표준지 455필지를 제외한 전체 17,494필지 현황도면을 작성하여 10개동 주민센터에 배부

□ 추진실적

- 개별공시지가 열람가격 및 결정가격에 대한 도면열람 제공
 - 개별공시지가 열람가격 도면작성 및 지가자료 열람
 - 의견제출 처리현황

구 분	의 건 접 수			심 의 조 정		
	계	상향요구	하향요구	상향조정	하향조정	기 각
2009년	18	15	3	3	0	15
2010년	46	42	4	15	0	31
증 감	28	27	1	12	0	16

- 개별공시지가 결정가격 도면작성 및 지가자료 열람
 - 이의신청 처리현황

구 분	이 의 신 청			심 의 조 정		
	계	상향요구	하향요구	상향조정	하향조정	기 각
2009년	134	129	5	39	0	95
2010년	270	261	9	18	3	249
증 감	136	132	4	△21	3	154

- 개별공시지가 7월 1일 기준 수시분 조사 : 251필지

□ 앞으로의 계획

- 7월 1일 기준 수시분 결정·공시, 결과통보 및 이의신청 접수
 - ▶ 지가결정·공시 : 10. 29(이의신청기간 : 10. 30 ~ 11. 30)
- 개별공시지가 이의신청 접수분에 대하여 감정평가사의 검증, 부동산 평가위원회를 거쳐 결과를 개별적 통지 : 12. 30일까지

□ 추진성과

- 토지행정의 공신력과 토지세제의 실효성 제고 및 공평과세자료 마련
- 합리적인 지가수준의 공시로 개별공시지가의 공정성 및 객관성 확보

사망신고시 『조상 땅 찾아주기』

□ 사업개요

- 『국토정보시스템』을 이용해서 사망신고시 사망자의 토지소유 현황을 상속자에게 찾아서 알려주는 제도

□ 추진실적

- 조상 땅 찾아주기 안내문 배부 및 홍보
 - 주민센터 및 아파트 홍보 : 1,000매
 - 구 홈페이지 홍보 및 안내창구 운영 : 2회 / 1개소
- 사망자 『조상 땅 찾아주기』 접수·처리 : 13건
- 상속자에게 금융거래조회에 대한 안내 : 87건
- 사망신고시 조상 땅 찾아주기 신청서 접수 : 87건
 - 몰랐던 사망자의 땅 찾아주기 실적
 - 소유권 확인(신청건수의 46%) : 40건 230필지, 면적 254천㎡
 - 국토정보시스템 이용 처리기간 단축(3일 → 즉시) : 58건 / 7월부터

□ 앞으로의 계획

- 조상 땅 찾아주기 사전예약제 운영
 - ▶ 방문 전에 전화 상담 및 예약 날짜·시간 지정

□ 추진성과

- 재산관리 소홀 등으로 인해 토지소재지를 알 수 없어 어려움을 겪고 있는 상속인에게 최상의 민원서비스 제공
- 조상 땅 찾아주기 사전예약 처리함으로써 시간적·경제적 부담해소

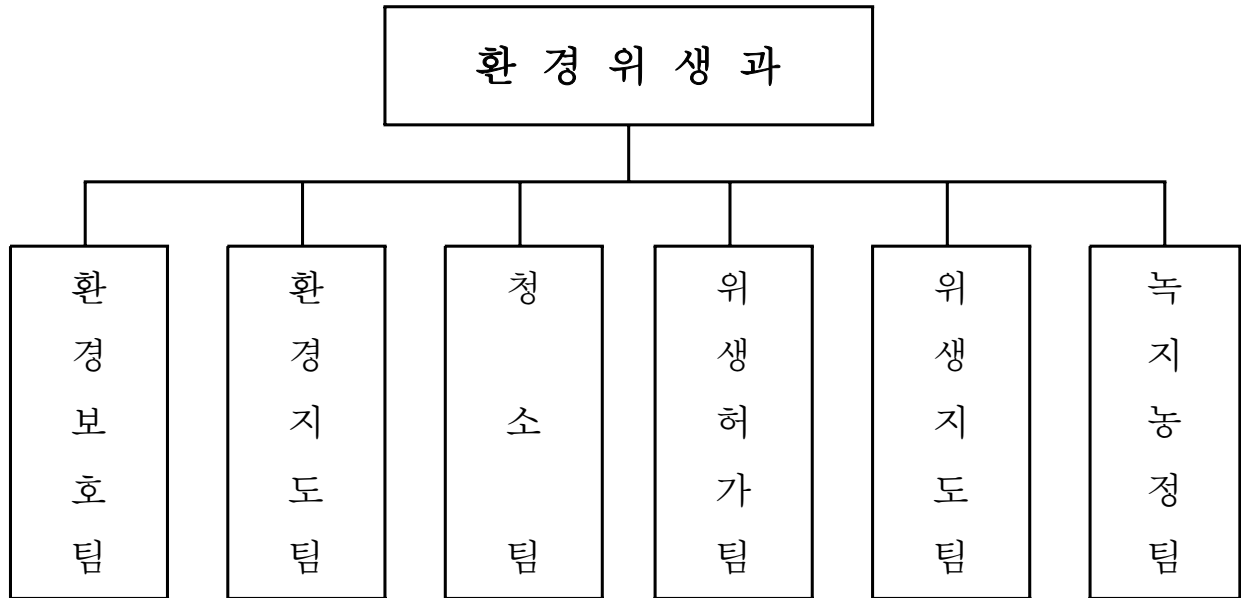
환경위생과

<input type="checkbox"/> 조직 및 인력현황	—————	13
<input type="checkbox"/> 주요업무		
○ 꿈나무 환경교실 운영	—————	14
○ 생활속의 쓰레기 자원화 사업	—————	15
○ 틈새 없는 쓰레기 배출문화 정착	—————	16
○ '알록달록 복사골' 만들기	—————	17
○ Clean 소사 만들기	—————	18
○ Green 소사 만들기	—————	19
○ 향기로운 소사 만들기	—————	20
○ 환경오염 예방을 위한 배출사업장 자율관리	—————	21
○ 탄소(CO ₂) 포인트제 운영	—————	22
<input type="checkbox"/> 특수시책		
○ 철길 따라 생태탐방	—————	23

조직 및 인력현황

□ 조직 (6팀)

(2010. 10. 31. 현재)



□ 인원 : 26명(현원 : 24명)

(단위 : 명)

팀 별	계	일 반 직						기 능 직					별정직 지 도
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급	
계	정원	26	1	6	8	3	4		2	2			
	현원	24	1	6	9	3	2		3				
환 경 보 호 팀	정원	5	1	1	2					1			
	현원	5	1	1	2				1				
환 경 지 도 팀	정원	4		1	1	1	1						
	현원	4		1	1	1	1						
청 소 팀	정원	5		1	1	1	1		1				
	현원	5		1	1	1	1		1				
위 생 허 가 팀	정원	4		1	1	1	1						
	현원	3		1	1	1							
위 생 지 도 팀	정원	4		1	1		1			1			
	현원	3		1	2								
녹 지 농 정 팀	정원	4		1	2				1				
	현원	4		1	2				1				

꿈나무 환경교실 운영

□ 사업개요

- 자라나는 꿈나무들에게 환경보전을 실천할 수 있는 계기 조성
- 환경보전 현장을 피부로 느낄 수 있는 체험의 장 마련
- 환경보전 작품 공모전 개최로 환경과 자원의 소중함을 인식

□ 추진실적

- 초등학교 환경담당교사 토론회 개최 : 3월 / 15명
 - 꿈나무 환경교실 운영계획 설명, 효율적인 프로그램 운영 토론
- 우리시 환경시설 현장견학 : 367명
 - 기 간 : 5. 18 ~ 5. 28
 - 대 상 : 관내 초교 3 ~ 6학년생 / 12개교 367명
 - 견학시설 : 폐기물 종합처리장, 부천식물원, 자연생태박물관, 까치울정수장
- 환경보전 작품 공모전 개최 : 8개교
 - 공모부문 : 2개 부문(글짓기, 포스터)
 - 참가대상 : 소사구내 초등학생(글짓기 5학년, 포스터 6학년)
 - 공모기간 : 6. 1 ~ 6. 30
 - 접수내역 : 92점 / 포스터 51, 글짓기 41
 - 심사기간 : 7. 7 ~ 7. 13
 - 작품심사 : 4명 / 부천문화원 3명, 공무원 1명
 - 입 상 자 : 22명 / 포스터 11명, 글짓기 11명
 - 시 상 : 학교장 전수 / 훈격 - 구청장

□ 추진성과

- 환경오염으로 인한 지구온난화 및 자연생태 파괴의 심각성 인식
으로 환경보전에 대한 올바른 가치관 정립

생활속의 쓰레기 자원화 사업

□ 사업개요

- 상설 나눔장터 운영으로 재사용 문화 확산
- 망가진 우산, 폐현수막 등 폐기물 자원화
- 재활용품 분리배출 홍보 강화

□ 추진실적

- 재사용 문화 확산 및 저소득층 지원을 위한 상설 나눔장터 운영
 - 초·중학생 대상 상설 나눔장터 운영 : 5회 5,300명 / 10,323점
 - 교복 물려입기 나눔장터 운영 : 1회 800명 / 735점
 - ▶ 판매자 기부금 및 위탁수수료 저소득층 지원 : 49만3910원
- 폐기물 자원화 사업
 - 망가진 우산으로 장바구니 제작·판매 : 110개 11만원
 - ▶ 망가진 우산 1,030개 수거
 - 폐현수막으로 재활용 가방, 마대 등 제작 : 7,200개
- 재활용 활성화를 위한 지도점검 강화
 - 재활용 의무이행 대상 시설물 지도·점검 : 427개소
 - 음식물류 폐기물 감량 의무사업장 지도·점검 : 196개소
- 재활용 분리배출 홍보 강화
 - 재활용 선별장 견학 : 초등학교 / 12개교 367명
 - 관외전입자·분실자 그물망 지급 : 각동 주민센터 / 4,850개
 - 재활용품 다량배출 업소(재활용의무이행시설물) 계도 : 427개소

□ 추진성과

- 재활용품 배출요령에 대한 지속적인 홍보 및 교육으로 쓰레기 분리수거 생활화 및 재사용 문화 확산

틈새 없는 쓰레기 배출문화 정착

□ 사업개요

- 지속적인 쓰레기 배출요령 교육 및 홍보로 분리배출 정착
- 주민과 함께하는 쓰레기 불법투기 취약지역 특별 관리
- 주민불편 사전점검처리제로 청소행정 만족도 제고

□ 추진실적

- 주민공감대 형성을 위한 다각적 홍보 및 안내
 - 각동 주민센터 등 회의시 기회교육 : 51회 / 980명
 - 대시민 쓰레기 처리방법 안내 및 민원불편신고 접수처리
 - ▶ 쓰레기 배출요일 및 배출요령 안내문 배부 : 13,535매
 - ▶ 쓰레기 지연 수거 및 기타 불편사항 접수처리 : 925건
- 무단투기 취약지역 제로화 추진 : 67개소
 - 무단투기방지 에코펜스 설치 : 1회 / 3개소
 - 무단투기 CCTV 설치 : 29대
 - ▶ 무단투기 경각심 제고를 위한 무단투기 사진 게시 : 188건
- 쓰레기 무단투기 과태료 부과 : 43건 724만원
- 한 발 앞선 청소행정 불만제로 추진 : 2개반 4명
 - 민원 불편사항 처리를 위한 기동순찰반 운영 : 811건

□ 추진성과

- 올바른 쓰레기 배출을 유도하여 쾌적한 생활환경 조성 및 문화 도시 이미지 제고
- 주민이 참여하는 수요자 중심의 청소행정으로 Clean소사 실현

'알록달록 복사골' 만들기

□ 사업개요

- 성주산 등 3개산을 지속 가능한 산림으로 보전 육성
- 푸르고 건강한 도시경관림 조성
 - ▶ 수목 생육환경 개선 및 산림 생태계 안정화
- 산림내 시설물 사후관리 강화 → 쾌적하고 안전한 산행 환경 제공

□ 추진실적

- '알록달록 복사골' 테마등산로 조성 : 성주산, 범박산 주요 등산로 정비
 - 전망대 안내간판, 이정표 설치 : 11개
 - 등산로 로프펜스, 계단 설치 : 500m 250단
 - 수목·야생화 식재 : 수목 9종 7,127그루 / 초화 14종 18,800개
- 푸르고 건강한 도시경관림 조성 : 산림생태계 안정화
 - 산림훼손지역 복구(식목일행사) : 이팝나무 외 8종 2,870그루
 - 공공 숲 가꾸기(고사목제거, 숲아베기 등) : 37ha
- 산림보호활동 강화
 - 봄철 산불방지 대책 추진
 - 산림내 불법 경작 및 상행위 단속 강화 : 36회
- 산림내 시설물 안전관리 강화
 - 체육시설물 설치 : 허리 돌리기 외 7종 14점

□ 앞으로의 계획

- 산림내 풍도목 제거(고사목, 산림 훼손지 정비) : 25ha
- 산불방지 및 산림훼손 행위 단속 등 산림보호활동 강화 : 8회

□ 추진성과

- 산림내 테마 산책로 및 편의시설 정비로 쾌적하고 안전한 산림 환경 제공과 이용객의 질적 만족도 증진

Clean 소사 만들기

□ 사업개요

- 청소인력·장비의 효율적 운영
- 먼지없는 가로환경 조성 및 시민 불편 최소화

□ 추진실적

- 청소인력과 장비의 효율적 운영
 - 사계절 운행 가능한 건식 노면청소차 시범도입 : 1대 / 1740만원
 - 가로청소 효율화를 위한 청소용 손수레 사용 : 25대
 - 환경미화원 감소로 청소반 축소 등 인력 재배치 : 3개반 → 2개반
 - 환경미화원 직무, 안전교육 : 10회 350명
- 먼지없는 가로환경 조성
 - 노면청소차 및 살수차 운영(8m 이상 도로)
: 1일 2회 / 폐토사 867톤 수거
 - 주요도로변(경인국도, 소사로 등) 쓰레기 정비 : 연 2,091명
 - 쓰레기 무단투기 취약지 정비 : 562건
 - 집중호우에 따른 수해 쓰레기 수거 : 101.4톤
 - ▶ 빌라 및 주택 지하세대 49개소 80.4톤, 공장 6개소 21톤
 - ▶ 주요도로 및 골목길 적치 토사 : 경인국도 등 33개 노선 29.7톤
- 시민과 함께하는 청소행정구현
 - 새봄맞이 및 풍수해 예방 국토대청결운동 : 2회 / 1,500명 참여

□ 추진성과

- 효율적인 청소인력과 장비 운영으로 시민 불편을 사전에 예방함으로써 쾌적한 가로환경 조성

Green 소사 만들기

□ 사업개요

- 걷고 싶은 가로경관 조성 : 경인로 등 24개 노선 25.313km
- 계절별 정취를 느낄 수 있는 아름다운 도시환경 조성

□ 추진실적

- 걷고 싶은 가로경관 조성
 - 경인로 등 5개 노선 가로수 전지, 전정 : 버즘나무 1,259그루
 - 경인로 도로변 녹지대 전지 6회 : 쥐똥나무 2.3km
 - 결주지 보식 및 가로수 보호 덮개 설치
 - ▶ 결주지 보식 은행나무 등 3종 12그루, 가로화단 2개소, 보호 덮개 33조
 - 보호수 주변 정비 : 세종병원 앞 은행나무 보호수 등 3그루
 - ▶ 영양제 주사 45병, 생리증진 120kg, 병해충방제 및 엽면시비 6,300ℓ
 - 가로수, 산림 병해충 방제 : 가로수 4,536그루, 산림105ha
 - ▶ 산림, 녹지대, 학교 등 공공기관, 민원불편 개선 등 수목방제 추진
- 계절별 아름다운 도시환경 조성(도체전 연계)
 - 꽃탑 : 3개소(소명지하차도 상부, 인천시계, 성심고가교 분수대)
 - 꽃벽 : 3개소(중동고가교, 소사삼거리 분수대, 소사역 부천교각)
 - ▶ 수종 및 개수 : 웨이브 피튜니아 등 10종 25,690개
- 경인로 등 주요도로변 계절별 꽃 식재 : 5회
 - 도로변 화단·화분 : 피튜니아 등 14종 90,000개
- 녹지대 정비(송내동 681번지 등 2곳 : 꽃길조성, 사상 체질 공원조성)
 - ▶ 사업량 : 소나무 등 22종 14,046본, 산책로 정비 1km, 편의시설 45점, 심터 4곳 조성 등

□ 추진성과

- 가로경관 사후관리 강화와 녹지공간 정비로 시민 삶의 만족도 증진

향기로운 소사 만들기

□ 사업개요

- 유용미생물(EM) 발효액을 활용한 생활 악취 제거
 - 가정, 역곡천, 음식물쓰레기 용기, 청소차 및 공원화장실 등

□ 추진실적

- 유용미생물(EM) 보급탱크 확대 설치 : 3개소 → 11개소
 - 주방세제, 음식냄새, 악취제거, 욕실 등 청소 등에 활용
 - 유용미생물 발효액 보급 확대 : 6.8톤/3개소 → 86.1톤/11개소
- EM 활용 음식물쓰레기 수거용기 및 청소차 세척 : 연중
 - 음식물 쓰레기통 2,832개, 청소차 24대
- 냄새없는 역곡천 만들기 추진 : 2회
 - EM 흙 공 투척 및 역곡천 환경정화
- EM 활용을 위한 교육 및 홍보 : 2,960명 / 67회
 - 대 상 : 시민, 음식점 영업주, 공무원 등
 - 내 용 : EM이야기 및 홍보용 EM발효액, EM분무기 등 배부

□ 추진성과

- EM을 활용한 환경개선사업 지속 추진으로 쾌적한 환경조성
- 교육 및 홍보 강화로 생활속의 EM활용 정착

환경오염 예방을 위한 배출사업장 자율관리

□ 사업개요

- 배출사업장 자율점검 및 관리능력 향상을 위한 기술지원 강화
- 대형공사장 공정별 소음 모니터링
- 야간, 공휴일 등 취약시간대 환경오염 기동순찰반 운영

※ 공해배출업소 현황

계	소 음 배출업소	휘발성유기 화합물업소	폐 기 물 배출업소	비산 먼지 발생공사장	특정공사 사전신고
425	22	15	347	21	20

□ 추진실적

- 공해배출업소 사전예고 지도·점검 : 361개소
 - 점검업소 : 소음 22, 휘발성 15, 폐기물 283, 비산먼지 21, 특정공사 20
 - 위반업소 : 14개소 / 개선명령 6, 경고 8, 과태료 470만원
- 공사장 민원발생 예방 관리
 - 환경관리 매뉴얼 발송 2회 및 대형공사장 관계자 간담회 1회
 - 고소음 발생 취약공정 및 시기별 소음측정 관리 : 5개소 3회
- 취약시간대 공해순찰 : 31회
- 생활민원처리 : 232건

□ 앞으로의 계획

- 공해배출업소 지도·점검 : 64개소
- 취약시간대 공해순찰 : 6회

□ 추진성과

- 배출업소 사전예고 점검으로 업체의 환경관리능력 향상
- 환경관리 매뉴얼 보급 및 취약공정 관리로 대형공사장의 먼지 및 소음감소 방안 마련

탄소(CO₂) 포인트제 운영

□ 사업개요

- 온실가스 감축을 위한 탄소시장 및 인센티브제도 교육 및 홍보
- 탄소(CO₂)포인트제 홍보 및 가입추진
 - 탄소포인트제 가입 목표 : 900세대
 - ▶ 공무원 및 통·반장 가입 추진
 - 2천세대이상 대규모 공동주택 시범사업 추진

□ 추진실적

- 탄소(CO₂)포인트제 홍보
 - 홍보물 제작 배부 : 2회 8,000매
 - 동별 순회방문 홍보 : 10회 450명
 - 기간 : 8. 9 ~ 8. 18
 - 대상 : 통장, 주민자치위원, 자생단체원 등
 - 방법 : 각 동 방문 및 월례회의시 홍보
 - 내용 : 탄소(CO₂)포인트 제도의 필요성 및 산정방법
 - 언론홍보 추진 : 2회 / 8개 지역신문
- 탄소(CO₂)포인트제 가입 : 921세대
 - 공무원 : 16세대
 - 통·반장 : 348세대
 - 공동주택, 단독주택 : 557세대

□ 추진성과

- 시민들의 기후변화 대응에 관한 인식 향상 및 온실가스 저감 실천 확산에 기여
- 에너지 절감 필요성에 대한 시민의 공감대 형성

철길 따라 생태탐방

□ 사업개요

- 기 간 : 5 ~ 10월
- 위 치 : 소사구 옥길동 544 ~ 25번지 일원
- 대 상 : 어린이집, 유치원, 초등학교 학생
- 추진방법 : 현장위주의 시각적, 체험적 환경교육 프로그램 운영
- 탐방장소 : 옥길동 레일 바이크, 범박산 트레킹, 역곡생태하천, 남부수자원생태공원

□ 추진실적

- 상반기 생태탐방 수요조사 : 4월
- 상반기 생태탐방 프로그램 운영 : 665명 / 5 ~ 6월
 - 어린이집 : 아이조은 어린이집 등 9개소 606명
 - 유 치 원 : 삼일유치원 등 2개소 59명
- 하반기 생태탐방 수요조사 : 8월
- 하반기 생태탐방 프로그램 운영 : 402명 / 9 ~ 10월
 - 초등학교 : 일신초등학교 등 8개교 402명

□ 추진성과

- 자연의 소중함을 학습과 체험을 통해 직접 보고 느낄 수 있는 기회를 제공함으로써 환경보전의 중요성 인식



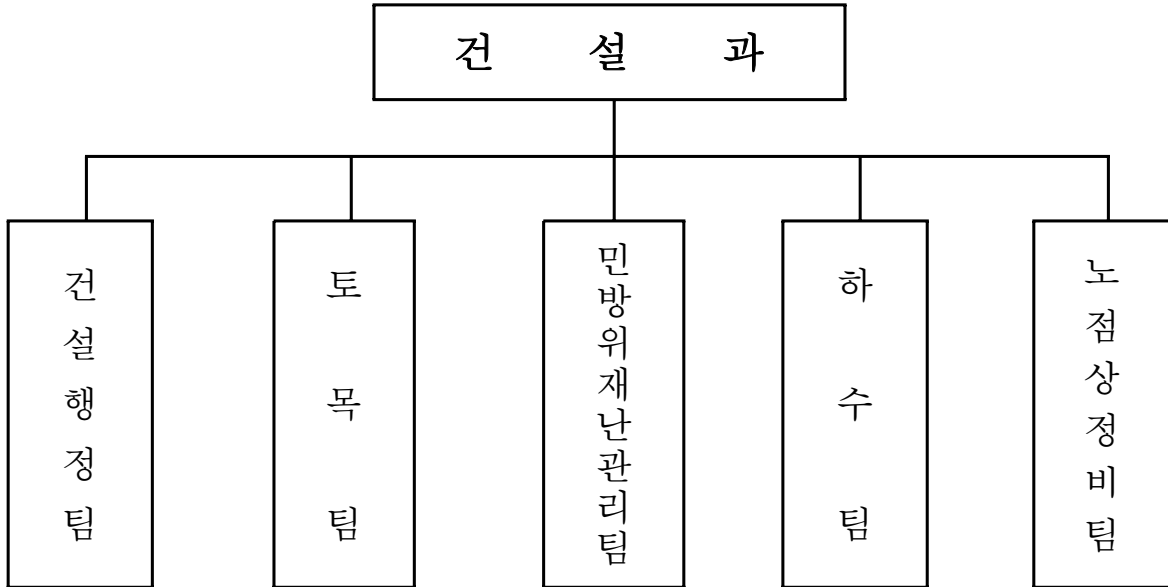
건 설 과

□ 조직 및 인력현황	—————	27
□ 주요업무		
○ 쾌적하고 안전한 도로관리	—————	28
○ 감동을 주는 신속한 시민 불편해소	—————	29
○ 쾌적한 도시환경 조성을 위한 하수도 정비	—————	30
○ 하수암거 적기보수로 구조물 안전성 확보	—————	31
○ 재난관리 시설물 유지·보수	—————	32
○ 재난·재해 예방의 대응체계 강화	—————	33
□ 특수시책		
○ 교통약자를 배려한 보행환경 개선	—————	34

조직 및 인력현황

□ 조직 (5팀)

(2010. 10. 31. 현재)



□ 인원 : 24명(현원 : 23명)

(단위 : 명)

팀 별	계	일 반 직							기 능 직					별정직 지 도
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급		
계	정원	24	1	5	7	5	2	0	1	2	1			
	현원	23	1	5	6	5	1	3	1	1	0			
건설 행정팀	정원	5	1	1	2	1								
	현원	5	1	1	1	2								
토목팀	정원	8		1	2	1	2	0	1	1				
	현원	7		1	2	1	1	2	0	0				
민방위 재난관리팀	정원	3		1	0	1		0		1				
	현원	3		1	1	0		1		0				
하수팀	정원	5		1	2	2								
	현원	4		1	1	2								
노점상 정비팀	정원	3		1	1				0	0	1			
	현원	4		1	1				1	1	0			

쾌적하고 안전한 도로관리

□ 사업개요

- 도로유지관리 260a / 경인로 도로정비공사 205a
- 사업기간 : 2 ~ 11월

□ 추진실적

- 도로유지관리사업 : 7억5700만원
 - 도로 및 도로부속시설물 정비공사 : 2억2900만원
 - 비규격 볼라드 정비공사(철거 161개, 재설치 154개) : 4100만원
 - 도로부속시설물 세척 용역 : 1900만원
 - ▶ 시선유도봉 1,161개, 가드레일 3,135m
 - 소사로 외 2개소 도로정비공사 : 1억8900만원
 - 경인로 도로정비공사(소사구청삼거리 ~ 소사삼거리) : 1억3700만원
 - 무단횡단금지분리대(중앙분리대 741.5m) : 4200만원



《공사 전》



《공사 후》

- 경인로 도로정비공사
 - 경인로 소사삼거리 등 5개소 노면정비공사 : 3억5400만원

□ 추진성과

- 도로 및 도로부속시설물의 적기 보수로 쾌적하고 안전한 도로여건 조성

감동을 주는 신속한 시민 불편해소

□ 사업개요

- 소규모 주민편익사업 52개소
- 사업기간 : 2 ~ 11월

□ 추진실적

- 소규모 주민편익사업 : 5억6200만원
 - 소규모 주민편익시설 정비공사(39개소) : 2억6400만원
 - 소중6길 외 8개소 도로정비공사 : 1억 800만원
 - 산촌2길 외 3개소 도로정비공사 : 1억9000만원



《공사 전》

《공사 후》

□ 추진성과

- 주민생활 불편사항의 신속한 정비로 삶의 질 향상과 시민 만족도 제고

쾌적한 도시환경 조성을 위한 하수도 정비

□ 사업개요

- 하수관 확장 및 정비공사 9건, 하수도 준설공사 3건
 - ▶ 총연장 5.8km(하수관로 정비 1.0km, 하수도준설 4.8km)
- 사업기간 : 1 ~ 11월

□ 추진실적

- 골목길 하수도 및 구조물 정비공사(807m/8건) : 5억원
- 하수도 준설공사(4,751m/3건) : 1억5000만원
- 하수도 확장 및 불량하수관 정비공사(242m/1건) : 1억원



《공사 전》

《공사 후》

□ 추진성과

- 불량 하수시설물에 대한 적정 유지관리로 원활한 배수기능 확보
- 주민불편사항 신속 처리로 신뢰받는 행정구현

하수암거 적기보수로 구조물 안전성 확보

□ 사업개요

- 사업명 : 송내, 심곡지구 하수암거 보수공사
- 사업량 : 하수암거 보수공사 L = 1,469m
- 사업기간 : 3. 26 ~ 8. 20
- 사업비 : 8억4500만원

□ 추진실적

- 공사 착공 : 3. 26
- 공사 준공 : 8. 20



《공사 전》



《공사 후》

□ 추진성과

- 노후된 하수암거 시설물의 적기 유지 보수로 재난·재해 예방 및 쾌적한 주거환경 조성

재난관리 시설물 유지·보수

□ 사업개요

- 소명지하차도 보수공사(절삭 및 아스콘 덧씌우기)
- 송내지하차도 정밀점검·보수
- 사업기간 : 1 ~ 6월

□ 추진실적

- 재난관리 시설물 유지·보수 : 1억 600만원
 - 송내지하차도 정밀점검 및 보수공사 설계용역(L = 715m) : 1700만원
 - 송내지하차도 보수공사 : 4400만원
 - ▶ 배면그라우팅 L = 80m, 균열주입보수 L = 82m
 - 소명지하차도 도색 및 포장보수(A = 2,786m²) : 4500만원



《공사 전》



《공사 중》



《공사 완료》

□ 추진성과

- 적기 보수로 재난 발생요인 사전 예방 및 안전한 구조물 유지관리

재난·재해 예방의 대응체계 강화

□ 사업개요

○ 시설물 현황

- 시설물의 안전관리에 관한 특별법 대상 시설물 : 송내 지하차도 등 3개소
- 특정관리대상 시설물 : 심곡고가교 등 45개소
- 기타관리대상 시설물 : 솔안지하보도 등 7개소

○ 기 간 : 2 ~ 12월

□ 추진실적

- 재난관리상황실 운영 : 연중(24시간)
- 해빙기 재난 취약분야 안전점검(26개소) : 2 ~ 3월
- 자연재난대비 대규모 공사장 점검(4개소) : 6월
- 안전점검의 날 행사 및 캠페인 전개 : 매월 5일
- 재해대비 양수기 등 수방자재 점검(양수기 91대 등) : 6월, 9월
- 특정관리대상 시설물 등 안전점검(45개소) : 5월, 10월
- 풍수해 대응 재난대비훈련 : 8월
- 태풍대비 시설물 안전점검(49개소) : 8월

□ 추진성과

- 신속하고 정확한 상황대처 훈련으로 재난·재해 발생 사전예방
- 재난관리시설물의 사전점검으로 재난 발생요인 해소 및 시민의 안전 도모

교통약자를 배려한 보행환경 개선

□ 사업개요

- 블라드 교체, 점자블록 정비, 차량진입방지시설 조정

□ 추진실적

- 교통약자 편의시설 정비공사 : 3500만원

구 분	조사대상	정비대상	경계석턱нат춤 (3cm이상)	블라드 교 체	점자블록 정 비
계	520	135	106	21	8
경 인 로	310	64	39	17	8
소 사 로	96	34	31	3	-
괴안회주로	91	10	9	1	-
민 원	23	27	27	-	-



《공사 전》



《공사 중》



《공사 완료》

□ 추진성과

- 보도상의 지장물(턱 및 차량진입방지시설) 개선, 점자블록 설치 등으로 쾌적하고 안전한 보행환경 제공

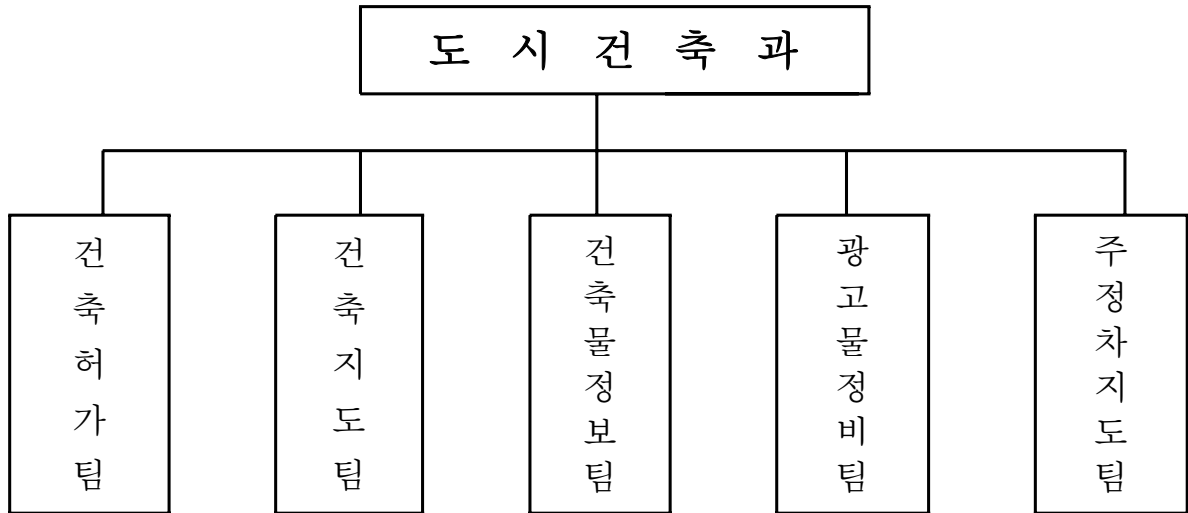
도시 건축과

□ 조직 및 인력현황	—————	37
□ 주요업무 추진실적		
○ 건축행정 건실화 추진	—————	38
○ 건축물대장 일제 정비	—————	39
○ 불법 광고물 정비	—————	40
○ 시민이 공감하는 주·정차 지도단속	—————	41

조직 및 인력현황

□ 조 직 (5팀)

(2010. 10. 31. 현재)



□ 인 원 : 20명(현원 : 21명)

(단위 : 명)

팀 별	계	일 반 직							기 능 직					별정직 지 도
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급		
계	정원	20		1	5	5	1	2				1	5	
	현원	21		1	5	5	1	1			3	5		
건 축 허 가 팀	정원	4		1	1	1		1						
	현원	4		1	1	1	1							
건 축 지 도 팀	정원	3			1	1	1							
	현원	2			1	1								
건 축 물 정 보 팀	정원	3			1	1		1						
	현원	3			1	1		1						
광 고 물 정 비 팀	정원	3			1	1						1		
	현원	4			1	1					1	1		
주 정 차 지 도 팀	정원	7			1	1							5	
	현원	8			1	1					2	4		

건축행정 건실화 추진

□ 사업개요

- e-건축행정 시스템 운용 정착
 - 건축허가 및 신고, 사용승인·용도변경·가설건축물 신고 등 온라인 One-stop 서비스
- 건축물 부설주차장 제자리 찾기 추진
 - 부설주차장 지도점검
- 건축물 불법행위 단속 및 정비추진
 - 불법건축물 행정조치 및 재발억제

□ 추진실적

- e-건축행정 시스템을 이용한 건축허가 및 신고 등 : 89건 처리
- 건축물 부설주차장 지도점검 및 조치 : 1,355개소 점검
 - ▶ 적발 47개소 / 시정완료 45개소 / 조치 중 2개소
- 건축물 불법행위 단속 및 정비 : 28건 점검
 - ▶ 시정완료 10건 / 조치 중 18건

□ 추진성과

- 건축인허가 등 신청시 민원인 방문없이 e-건축행정 시스템에 의한 처리로 신속성 및 투명성 확보
- 건축물관련 불법사항 사전예방 및 적발사항에 대하여는 적법조치 함으로써 시민의 준법의식 고취와 쾌적한 도시환경 조성

건축물대장 일제 정비

□ 사업개요

- 대 상 : 70,596건 / 모든 건축물대장
- 내 용
 - 실제 지번과 공부상 지번이 불일치하거나 사실상 멸실된 건축물대장, 소유자가 불일치하는 건축물대장 등을 실제현황과 일치화

□ 추진실적

- 오류 가능성 있는 자료 추출(소유권 불일치 제외) : 1,485건

계	소사본동	심곡본동	범박동	괴안동	송내동	옥길동	계수동
1,485	285	437	130	219	236	50	128

※ 1필지내 건축물대장 여러 개 존재, 토지와 건축물의 소유자가 상이한 경우 등

- 각종 공부 대조 및 현장조사를 통한 직권정리 : 1,663건
 - 철거 또는 멸실되었으나 미정리된 건축물대장 직권말소 : 316건
 - 토지분할, 합병, 등록전환, 환지처분된 건축물대장 지번변경 : 66건
 - 등기부등본과 건축물대장 소유자 불일치 자료정리 : 1,281건
- 등기촉탁 서비스 : 213건(말소등기 207건, 지번변경 6건)

□ 추진성과

- 정확한 건축물대장 자료정비로 시민의 혼란방지 및 재산권 보호
- 건축물등기 대행으로 시민편의 제공 및 신뢰받은 행정구현

불법 광고물 정비

□ 사업개요

- 정비대상 : 불법 고정·유동광고물
- 정비방침
 - 중점정비구역 지정운영(5개소) : 정비완료 후 중점지역 추가설정
 - ▶ 경인로, 범안로, 소사로, 안곡로, 중동로
 - 고질적인 광고물은 강제철거(수거) 및 과태료·이행강제금 부과 조치

□ 추진실적

- 현장정비

(단위 : 건)

구분	총계	고정광고물					유동광고물				
		소계	가로, 세로	돌출	지주	기타	소계	현수막	입간판	에어 라이트	벽보, 전단지
계	190,808	340	175	146	15	4	190,468	6,925	500	119	182,924
자율 정비	317	202	93	95	12	2	115	35	69	11	-
강제 철거	190,491	138	82	51	3	2	190,353	6,890	431	108	182,924

- 계고서 발부 : 1,890건
 - ▶ 고정광고물 1,199건, 유동광고물 691건
- 이행강제금(과태료) 부과 : 42건 655만4000원

□ 추진성과

- 불법 광고물의 지속적 단속으로 시민통행 불편해소 및 쾌적한 도시미관 향상

시민이 공감하는 주·정차 지도단속

□ 사업개요

- 불법 주·정차 금지 단속구간 : 130개소 55,062m
- 단속반 편성 운영
 - 평 일 : 3개조 6명

구 분	시간대별	7시 ~ 9시	9시 ~ 18시	18시 ~ 21시
	조 수		1	3
인 원		2	6	2
근무형태		시간외근무	정상근무	시간외근무

- 토·일·공휴일 : 1개조 2명

□ 추진실적

- 불법 주·정차 단속실적 : 23,211건 / 주행 10,858 고정 5,535 수기 6,818
- 시민이 공감하는 단속전 계도시스템 운영 : 연중
 - ▶ SMS안내, 전화안내, 계고장부착, 차량방송, 구두계고 등 사전안내
- 친절교육 등 업무 연찬을 통한 업무능력 배양 : 3회
- 교통운영 선진화 방안 등 주·정차 편의 제공
 - 종교시설 및 각종 행사장 주변도로 주차허용
 - ▶ 조건 : 주차안내원 배치
 - 토·일·공휴일 재래시장 주변도로 주정차 단속 완화

□ 추진성과

- 체증지역에 대한 사전 계도 및 중점 단속으로 통행불편해소 및 시민들과의 단속 공감대 형성