

2005년도 제3차 공유재산 관리계획 변경안 심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2005년 5월 4일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2005년 5월 6일

다. 상정 및 의결일자

○ 제119회 부천시의회(임시회) 제5차 기획재정위원회(2005. 5. 17) 상정

○ 제119회 부천시의회(임시회) 제5차 기획재정위원회(2005. 5. 17) 의결

2. 제안설명 요지 (제안설명자 : 회계과장 강 성 모)

가. 제안이유

(안건 1) 신흥동 주민자치센터 신축

- 신흥동 주민자치센터를 신축하기 위한 심의안건으로 '83년도에 준공된 연면적 150평 규모의 노후·협소한 기존청사를 철거하고,
- 주변부지 일부를 매입하여 주민자치센터를 신축함으로써 쾌적한 청사 환경을 조성하여 주민편익증진과 주민자치활성화에 기여코자 함.

(안건 2) 소사본2동 주민자치센터 신축

- '84년도에 준공된 연면적 137평 규모의 노후협소한 기존 소사본2동 청사를 철거하고 주민자치센터를 신축함으로써,
- 쾌적한 청사환경 조성 및 주민편익증진과 주민자치활성화에 기여코자 함.

(안건 3) (재)한국조명기술 연구소유지에 따른 건물매입

- 조명산업의 고부가가치 창출을 위한 첨단 연구개발 기관인 (재)한국조명기술연구소 유치에 위하여 현재 시공 중인 부천대우 테크노파크 1,390평 매입코자 함.

(안건 4) 부천테크노파크 3차사업 추진에 따른 동부간선도로부지 취득 및 처분

- 부천시 오정구 삼정동 소재 동부간선폐농수로 부지와 지방 이전 계획으로 있는 한국화장품 부천공장 부지를 활용하여 “부천테크노파크 3차 사업”을 추진함에 있어
- 사업의 원활한 추진을 지원하고자 우리시 남·북간 도로망을 확충하기 위한 동부간선 폐농수로부지 개발과 관련하여 우리시에서 매입하고자 추진 중인 동부간선 폐농수로부지 중 일부면적(도시계획시설결정 제외지역)을 우리시에서 매입 후 부천테크노파크 3차 사업 부지에 편입 처분코자 함.

(안건 5) 부천무역개발(주) 출자금 회수

- 관내 잠재 유망 중소기업의 우수한 품목 발굴을 통해 해외시장과 내수판로를 지원하고 시민들의 문화여가 생활을 즐길 수 있는 여건을 제공하기 위해 지난 1999년 부천무역개발(주)을 설립하여 운영하여 왔으나
- 계속되는 경영의 손실로 인하여 감사원 감사시 시 출자분 민영화 권고조치 이행에 부합하는 운영방안을 검토해온 바, 시 출자분을 전부 매각하여 완전 민영화를 하고자 함.

(안건 6) 부천카툰네트워크(주) 출자금 회수

- 2005. 2. 24일 2004년도 지방공기업(제3섹터)에 대한 감사원의 감사결과로 부천카툰네트워크(주)의 사업이 민간경제와 경합된다는 이유로 시 출자지분을 즉시 회수토록 시달된 바 있음.
- 이와 관련, 시에서는 시 지분의 매각 또는 회사의 청산 등 2가지 방안에 대해 주주의견을 수렴한 결과 회사의 청산보다는 시 지분을 매각하는 방식이 좋겠다는 의견이 회시되었음.
- 이에 따라, 다수의 주주의견을 토대로 시 출자지분을 전부 매각하여 부천카툰네트워크(주)를 완전 민영화하고자 함.

(안건 7) 농아인 쉽터 조성

- 장애의 특성상 일반인과 의사소통을 할 수 없는 농아들에게 건강 증진, 교양, 오락 등을 할 수 있는 쉽터를 마련하여 농아들의 삶의 질을 향상시키고자 함.

나. 주요골자

(안건 1) 신흥동 주민자치센터 신축

1. 사업개요

- 위 치 : 오정구 내동10-2번지의 6필지
- 대지면적 : 1,405.3㎡(425.1평)
- 규 모 : 지상2층(설계용역시 변경가능)
- 건축연면적 : 826㎡(250평), 주민자치센터
- 사업기간 : 2005. 9 ~ 2006. 8
- 총사업비 : 2,488백만원
 - 토지매입비 : 1,045백만원
 - 건축비 : 1,250백만원(250평×5백만원)
 - 건물철거비 : 123백만원(550평×0.225백만원)
 - 설계용역비 : 48백만원(3.85%×1250)
 - 감리비 : 15백만원(1.20%×1250)
 - 부대비 : 7백만원(0.56%×1250)

2. 대상부지 현황

대상지	지목	면적(㎡)	건물연면적	현재용도	비고
7필지		1,405.3	1,839		
오정구 내동 10-2	대	489.8	496.24	동사무소	
오정구 내동 11-1	대	163.5	284.04	주택	
오정구 내동 11-2	대	141.9	183.60	주택	
오정구 내동 11-8	대	141.8	149.16	주택	
오정구 내동 1-13	대	142.0	174.08	근생,주택	
오정구 내동 1-16	대	163.1	275.94	주택	
오정구 내동 1-17	대	163.2	275.94	주택	

3. 추진 계획

- 2005. 1 : 청사 신축계획 수립
- 2005. 2 : 시정조정위원회 심의
- 2005. 3 : 부천시 공유재산관리계획 반영
- 2005. 4 : 부천시 투·융자 심사, 부천시 용역과제심의
- 2005. 5 : 제1회 추경예산확보(시설비등)
- 2005. 5 : 토지매입
- 2005. 5 : 설계용역 실시
- 2005. 9 : 착 공
- 2006. 8 : 준 공

(안건 2) 소사본2동 주민자치센터 신축

1. 사업개요

- 위 치 : 소사구 소사본2동 133-8번지
- 대지면적 : 569.9m²(172.4평)
- 규 모 : 지상3층(설계용역시 변경가능)
- 건축연면적 : 826m²(250평), 주민자치센터
- 사업기간 : 2005. 10 ~ 2006. 8
- 총사업비 : 1,351백만원
 - 건축비 : 1,250백만원(250평×5백만원)
 - 건물철거비 : 31백만원(137평×0.225백만원)
 - 설계용역비 : 48백만원(3.85%×1250)
 - 감리비 : 15백만원(1.20%×1250)
 - 부대비 : 7백만원(0.56%×1250)

2. 대상부지 현황

대상지	지목	면적(m ²)	건물연면적	현재용도	비고
계(1필지)		569.9	452		
소사본2동 133-8	대	569.9	452	동사무소	

3. 추진 계획

- 2005. 3 : 청사 신축계획 수립, 시정조정위원회 심의
- 2005. 3 : 부천시 용역과제심의
- 2005. 4 : 부천시 투·융자 심사
- 2005. 5 : 부천시 공유재산관리계획 반영
- 2005. 7 : 설계용역 실시
- 2005. 10 : 착 공
- 2006. 8 : 준 공

(안건 3) (제)한국조명기술 연구소유지에 따른 건물 매입

1. 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 도당동 187-7 (부천대우테크노파크)
- 기 간 : 2005. 7 ~ 2006. 8
- 사업량 : 건물매입 4,587m²(1,390평), 연구 장비이전 321종(853점)
- 총사업비 : 63억원
 - 1,390평(분양면적)×350만원(평당)×1.1(부가세) ≙ 54억원
 - 연구장비 이전 및 재 설치비 ≙ 9억원
 - ☞ 건물 매입 후 임대료에 따른 세외수입 : 54백만원(연간)
 - 54억원(건물취득금액) × 10/1,000%(연구소)

2. 그간의 추진상황

- 2004. 9. 9 : 조명산업 육성계획 수립
- 2004. 12. 20 : 연구소 이전계획 확정
 - ※ 한국조명연구소 임시이사회 의결
- 2005. 1. 3 : 연구소 유치 관련 관계기관 의견수렴
 - ※ 한국조명기술연구소, 한국전등기구공업협동조합,
산업자원부 디지털 전자산업과,
기술표준원 기술표준총괄과, 한국조명기구제조협회,
중앙전자통신(주), (주)소룩스
- 2005. 3. 14 : 연구소 소요면적 확정(1,390평)

3. 추진계획

- 2005. 7 : 건물매입계약 및 계약금납부
- 2005. 8 : 연구소 입주조건 협의 및 협약서작성
- 2006. 5 : 연구장비 이전 및 재설치 작업
- 2006. 6 : 연구소입주 및 대부료징수
- 2006. 8 : 건물등기 및 잔금납부

(안건 4) 부천테크노파크 3차사업 추진에 따른 동부간선도로부지 취득 및 처분

1. 공유재산 취득

- 취득면적 : 4,819m² (약 1,457평)
- 취득가액 : 4,819m²×750,000원/m²=3,614,250,000원
- 대상 토지 위치 : 오정구 삼정동 192-2외 5필지
- 지번별 취득면적

지 번	지 목	취득면적(m ²)	소유자	비고
계		4,819		
오정구 삼정동 192-2	구	642	농업기반공사	
오정구 삼정동 185-2	"	1,876	"	
오정구 삼정동 194-1	"	279	"	
오정구 삼정동 95-5	"	650	"	
오정구 삼정동 88-3	"	678	"	
오정구 삼정동 95-3	"	694	"	

○ 취득사유

- 용도가 폐지된 동부간선수로의 오랜 방치로 주변 환경을 크게 저해하고 있을 뿐 아니라 우리시 주요 간선도로인 석천로가 남북간 도로 연결이 되어 있지 않아 부천 서부 공업지역 물류수송 등 교통난이 가중되고 있는 실정임.

- 따라서 폐농수로 부지를 우리시에서 매입하여 도로, 녹지공간 등 도시기반시설을 확충하여 기업환경을 개선하고 도시계획시설 사업 잔여부지를 부천테크노파크 3차사업 부지에 편입(매각)하여 3차사업의 원활한 추진과 지역경제활성화는 물론 토지매각대금을 아파트형공장으로 대물상환 받아 연구기관 등 R/D 기관을 유치 함으로써 연관 산업의 집적화 추진.

○ 취득방법

- 도시계획시설사업(도로, 공공용지)에 따른 용지 보상시 일괄 매입 추진하고자 함(금회 취득하고자하는 토지비용은 약 36억 원이 소요되나 추경예산의 재원 부족으로 계약금만 지급하고 사유지 보상을 우선하여야 할 것으로 판단됨)

2 공유재산 처분(매각)

○ 처분면적 : 4,819m² (1,457평)

○ 토지위치 : 오정구 삼정동 192-2외 5필지

○ 처분방법

- 농업기반공사로부터 취득한 상기 토지에 대해서는 부천테크노파크 3차사업의 성공적인 추진으로 지역경제 활성화와 2005. 01. 24일 우리시와 사업시행사간 체결한 부천테크노파크 3차사업 추진협약서에 따라 농업기반공사로부터 매입한 부지는 사업자가 우리시에 제공키로 한 가액(366만원/평)으로 환산하여 아파트형공장 등으로 우리시에 대물상환 조건으로 처분(매각).

3. 그간의 추진상황

- 2002. 06월 폐농수로 부지활용 테크노파크 3차사업 추진 검토
- 2004. 09월 부천테크노파크 3차사업 제안 설명회 개최
- 2004. 10월 지방재정 투·융자 심사
- 2004. 11월 부천테크노파크 3차사업 타당성 검토
- 2004. 12월 동부간선 폐농수로부지 등 도시계획시설변경결정
- 2005. 01월 시정조정위원회 심의, 테크노파크 3차 사업추진 협약 체결

- 2005. 03월
 - 경기도 교통영향평가심의 및 심의필증 수령
 - 동부간선 폐농수로 부지 매입협의(농업기반공사)
- 2005. 04월
 - 부천테크노파크 3차사업 설명회 개최
 - 동부간선 폐농수로 부지 등 경계명시측량 성과품 제출

4. 동부간선 폐농수로 부지매입 관련 협의내용

- 부지매입(보상)비 지급과 관련하여
 - 2005. 5월 추경예산에 약 20억원 확보 지급하고 잔액은 2006년 본예산에 편성하여 지급기로 잠정 합의
- 부지매입(보상)절차에 대하여
 - 감정평가는 부천시와 농업기반공사가 각각 1개 감정평가기관을 선정하여 감정평가를 실시하고 산술평균한 가액을 매입(보상)가로 확정기로 함

(안건 5) 부천무역개발(주) 출자금 회수

1. 부천무역개발(주) 일반현황

- 설립형태 : 지방공기업법(제77조의3). 상법 (제288조)에 의한 주식회사
- 설립자본 : 3,270,000천원 【시출자 : 14억7천만원. 민간출자 : 18억원】
- 주요 출자 지분 현황

주 주	금 액 (천원)	지분율 (%)	비고
계	3,270,000	100	
부천시	1,470,000	44.95	
한미은행	450,000	13.76	
농협협동조합 중앙회	450,000	13.76	
기타 10% 미만 소액주주 (한길학원 외 12주주)	900,000	27.53	

- 조직 및 인원 : 개발부 4명 【대표이사 (무보수직) 박형재】

- 설치근거 : 부천무역개발주식회사 설치조례 (제1636호)
- 주요연혁
 - 1999. 7. 1 법인설립등기(1999.6.24) 및 사업개시
 - 1999. 8. 1 개발사업 부문 업무 개시
 - 2001. 3. 23 감사원 “민영화 권고” 지시
 - 2004. 9. 30 무역부문 업무 폐지 및 구조조정
- 주주구성 : 16명(부천시, 농협등 금융기관, 부천상공회의소 및 상공인)
- 주요기능 : 공산품 및 농산물 수출입업의 대행과 지역개발사업을 통하여 지역경제 활성화에 기여

2. 부천무역개발(주) 경영상태

- 그 동안의 경영 상태

(단위 : 백만원)

구 분	2000	2001	2002	2003	2004
매 출 액	5,047	9,653	8,621	5,627	4,037
영업이익	-679	-596	-536	-184	-398
당기손익	-463	-340	-389	-256	-341
누적손익	-690	-1,030	-1,419	-1,675	-2,493

- 앞으로 경영 vision

(단위 : 백만원)

구 분	2004	2005	2006	2007	2008	2009
매 출 액	4,037	1,014	1,055	1,097	1,104	1,185
영업이익	-398	303	337	363	385	407
당기손익	-341	174	202	221	236	250
누적손익	-2,493	-2,319	-2,117	-1,896	-1,660	-1,410

※ 출처 : 부천무역개발(주) 2005. 2 주요업무 보고자료

3. 市 출자금 회수 기본 방향

- 市 출자지분 회수 배경
 - 감사원 권고사항 이행 지속적 촉구

- 민영화 이행부진 기관에 대해 국고보조금, 지방교부세 지원등
행 재정적 제재 연계 검토
- 관계법규에 의한 조치 필요성 대두 → 지방공기업법에 의한 운영
방향 결정시기 도래
- 부천무역개발(주) 설립 : 1999.7.1 → 금년 5년차 도래

< 지방공기업법 제77조의 6 출자법인의 해산 등 >

② 지방자치단체의 장은 제77조의4의 규정에 의한 검사결과 출자법인이 다음 각호 1에
해당된다고 인정되는 경우에는 주식의 양도, 해산청구 등 필요한 조치를 할 수 있다.

1. 설립 후 3년이 경과 할 때까지 영업을 개시하지 못한 경우
- 2. 5년이상 계속하여 당기 순손실이 발생한 경우**

- 추진방향 설정 : 시 출자지분 (매각) 금년내 추진
- 추진방안 : 회계전문법인을 통한 주식가치 평가 후 시 출자 지분
공개매각
- ※ 공개매각 후 입찰자(2인이상) 또는 낙찰자 없을 경우, 기존 민간주주에
게 우선 매입 조치

4 민간주주의 주요 의견

- 부천시가 소유주식을 민간매각을 추진하다면, 농협, 한미은행 또
한 더 이상 주식을 소유할 의사가 없음 시사(동반 매각 의사 밝힘)
- 2005. 1. 4 간담회 시-
- 부천시를 제외한 민간주주들의 부천무역 향후 운영방향에 대한
전체 의견 수렴
수렴결과 : 부천시가 감사원 지적사항 이행을 위해 부득히 부
천무역개발(주) 향후 운영방향을 선택해야 한다면,
부천무역개발(주)의 회사청산보다는 부천시 지분매
각의 방법이 최선이라는 전체 의견 임
- 2005.5.2 부천무역개발(주)을 통한 민간주주 전체 의견 수렴 -

5. 시 출자분 민간매각 주요 절차

- 공유재산심의위원회 심의의결 (시정조정위원회)

- 주식가치 평가 (전문평가기관 평가 용역 의뢰)-- 지방재정법시행령 제96조 등
- 공개매각 추진 및 관련조례 폐지 -- 지방재정법시행령 제95조 등

(안건 6) 부천카툰네트워크(주) 출자금 회수

1.사업개요

- 부천카툰네트워크(주) 현황
 - 설립일 : 1999. 4. 27(부천시만화산업법인설립조례)
 - 위치 : 부천시 원미구 원미동 87-2번지(만화산업지원센터 내)
 - 자본금 : 1,966,500천원(393,300주, 액면가 5,000원)
 - 市출자금 : 903,000천원(180,600주, 45.9%)
 - ※ 2004. 6.18일 당초 출자금 1,290,000천원중 유상감자(30%)를 통해 387,000천원을 회수한 바 있음
 - 주주구성 : 9명(“별첨” 주주구성 현황)
 - 대표이사 : 주원석(비상근), 직원 2명
 - 사업내용 : 출판만화, 캐릭터사업 등을 통한 수익창출
- 市 출자지분 회수방안 : 제3자 매각을 통한 회사의 완전 민영화
 - ※ 다만, 市 출자지분 매각 진행과정(매각공고전까지)에서 다수의 주주가 회사의 청산으로 재고할 경우 청산을 통해 회수

2 추진일정

구분	항목	관련법규
2005. 2월	주식매각 기본계획수립	
2005. 3월	이사회(주주총회)의견수렴	
2005. 4월	공유재산심의위원회 심의의결	부천시공유재산관리조례 제7조
2005. 5월	시의회 공유재산관리계획변경승인	지방재정법시행령 제84조
2005. 6월	감정평가 실시, 가격평정조서 작성	지방재정법시행령 제96조, 제96조
2005. 7월	입찰공고 및 매각	지방재정법시행령 제95조
2005. 9월	수입예산편성 및 관련조례 폐지	

※ 주주구성 현황

주 주 명	주식수(주)	투자액(천원)	비율(%)
합 계(9명)	393,300	1,966,500	100
부 천 시	180,600	903,000	45.9
(주)서흥캡셀	94,500	472,500	24.0
(주)미디어월	36,400	182,000	9.2
대진다이캐스팅(임은자)	30,000	150,000	7.6
(주)MBC프로덕션	18,340	91,700	4.7
경민직업학교이사장(이우영)	14,000	70,000	3.6
상일전자(김기욱)	9,660	48,300	2.5
(주)한국CATV 드림씨티	7,000	35,000	1.8
(주)돌핀	2,800	14,000	0.7

(안건 7) 농아인 쉼터 조성

1. 사업개요

- 쉼터조성 : 상가건물을 매입하여 쉼터로 조성
- 장 소 : 원미구 원미동 68-30번지(원미구청 옆)
- 건물규모 : 대지 76평, 연면적 184평(지하1층,지상3층)
- 사 업 비 : 700백만원(매입비 560, 개보수 50, 시설비 90)
- 시설계획

구 분	총면적	사 업 내 용
3층	151.8㎡(46평)	농아노인 쉼터 및 농아인 휴게시설
2층	151.8㎡(46평)	교육실(수화교실, 컴퓨터교실 등)
1층	151.8㎡(46평)	농아인협회 사무실 및 상담실
지하1층	151.8㎡(46평)	공동작업실

2. 농아인 쉼터 현황

- 소재지 : 원미구 원미동 87-2번지, 37.2평(사무실 10평, 교육실 27.2평)
- 등록 농아인 수 : 2,336명('05. 3월말 현재)
- 예산지원 : 년 187,900천원(도비 36,000, 시비 151,900)
- ※ 사무실 운영12,000천원, 수화통역센터운영 등 8개사업 175,900천원

3. 질의 및 답변요지

질의 내용	답변 내용
<p>(안건 1)</p> <p>○ 부지 이용 측면에서 볼때 현재 동사무소 뒤편 11-8번지는 매입을 하지 않는 것이 효율적으로 보임.</p>	<p>○ 매입에 따른 대상부지는 공유재산 승인 후 적절한 기준과 효율성을 고려 판단할 것임.</p>
<p>(안건 3)</p> <p>○ 분양대행 수수료를 제외할 수는 없는지?</p> <p>○ 조명기술연구소의 상주 직원 수는 얼마나 될 것으로 예상을 하는지?</p> <p>○ 관련기업의 유치 대상기업은?</p>	<p>○ 현재까지 협의된 바는 없으나 추후 적극적으로 협의할 예정임.</p> <p>○ 현재 21명으로 알고 있음.</p> <p>○ 현재 약 4-50개 업체로 파악하고 있음.</p>
<p>(안건 4)</p> <p>○ 도로부지 확보 예정 규모는?</p> <p>○ 사업주체가 도로 부지를 확보 후 도로를 개설해야 되는 것이 아닌가?</p> <p>○ 조성원가로 분양을 받을 수 있도록 하는 방안은?</p>	<p>○ 약 20m정도임.</p> <p>○ 도로 개설과 관련하여는 사업주체 뿐만이 아니라 공익적인 부문에서도 부지 확보 및 도로 개설을 할 수가 있다고 봄.</p> <p>○ 해당 사업자와 추후 협의하여 추진토록 하겠음.</p>
<p>(안건 5, 6)</p> <p>○ 주식 및 자산평가와 병행하여 부천시가 투자한 건물, 홍보 등 무형의 자원도 같이 평가가 이루어질 수 있도록 하기 바람.</p>	<p>○ 정확하고 올바른 평가가 이루어져 부천시 지분을 충분히 주장할 수 있도록 철저한 평가를 하겠음.</p>

4. 토론요지

가. 찬성토론

없음

나. 반대토론

없음

5. 심사결과

원안의결

6. 소수의견

안건 1)의 사업은 동사무소 뒤편 부지 11-8번지는 매입하지 않도록 하고, 안건 3, 안건 4)의 사업 추진시에는 조성원가로 분양(매입)을 할 수 있도록 특단의 노력을 강구하기 바람.

7. 기타 필요한 사항

없음

2005년도 제3차 공유재산 관리계획 변경안

의안 번호	제375호
의결 년월일	2005.5.19 (제119회)

제출년월일 : 2005. 5. 4

제 출 자 : 부 천 시 장

□ 제안사유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위한 2005년도제3차공유재산관리계획변경안은 다음과 같다

□ 주요골자

구 분	2005년도 공유재산관리계획안건명	비 고
당 초	1. 삼곡어린이집 재건축 2. 성무정 재건축 3. 소사국민체육센터 증축 4. 소사국민체육센터 부설주차장 건립 5. 부천남부역광장 조성 공유재산 교환 6. 상동도서관 부지매입	여성복지과 체육청소년과 체육청소년과 체육청소년과 도 로 과 시립도서관
제1차 변 경	7. 원미시장 고객편의센터 건립 부지 재선정(변경)	원 미 구 복지경제과
제2차 변 경	8. 강장골 경로당 및 주민 다목적 회의실 신축	오 정 구 복지경제과
제3차 변 경	9. 신흥동 주민자치센터 신축 10. 소사본2동주민자치센터 신축 11. (재)한국조명기술 연구소유치에 따른 건물매입 12. 부천테크노파크3차사업추진에 따른 동부간선도로부지 취득 및 처분 13. 부천무역개발(주) 출자금 회수 14. 부천카툰네트워크(주) 출자금 회수 15. 농아인 쉼터 조성	회 계 과 회 계 과 기업지원과 기업지원과 지식산업과 사회복지과

□ 안건요지

(안건 1) 신흥동 주민자치센터 신축

- 신흥동 주민자치센터를 신축하기 위한 심의안건으로 '83년도에 준공된 연면적 150평 규모의 노후·협소한 기존청사를 철거하고,
- 주변부지 일부를 매입하여 주민자치센터를 신축함으로써 쾌적한 청사환경을 조성하여 주민편익증진과 주민자치활성화에 기여코자 함

(안건 2) 소사본2동 주민자치센터 신축

- '84년도에 준공된 연면적 137평 규모의 노후·협소한 기존 소사본2동 청사를 철거하고 현 위치에 주민자치센터를 신축함으로써,
- 쾌적한 청사환경 조성 및 주민편익증진과 주민자치활성화에 기여코자 함

(안건 3) (재)한국조명기술 연구소유치에 따른 건물매입

- 조명산업의 고부가가치 창출을 위한 첨단 연구개발 기관인 (재)한국조명기술연구소 유치를 위하여 현재 시공 중인 부천대우테크노파크 1,390평 매입코자함

(안건 4) 부천테크노파크 3차사업 추진에 따른 동부간선도로부지 취득 및 처분

- 부천시 오정구 삼정동 소재 동부간선폐농수로 부지와 지방 이전계획으로 있는 한국화장품 부천공장 부지를 활용하여 “부천테크노파크 3차사업”을 추진함에 있어
- 사업의 원활한 추진을 지원하고자 우리시 남·북간 도로망을 확충하기 위한 동부간선 폐농수로부지 개발과 관련하여 우리시에서 매입하고자 추진 중인 동부간선 폐농수로부지중 일부면적(도시계획시설결정 제외지역)을 우리시에서 매입 후 부천테크노파크 3차사업 부지에 편입 처분코자 함

(안건 5) 부천무역개발(주) 출자금 회수

- 관내 잠재 유망중소기업의 우수한 품목 발굴을 통해 해외시장과 내수

관로를 지원하고 시민들의 문화·여가 생활을 즐길 수 있는 여건을 제공하기 위해 지난 1999년 부천무역개발(주)를 설립 운영하여 왔으나, 계속되는 경영상의 손실로 인해 그 동안 특단의 적자요인 해소(무역부 폐지 및 구조조정)를 실시한 바 있음.

- 이러한 시점에서 지난 2000년도 감사원 감사 권고사항인 “시 출자분 민영화 권고조치 이행”에 부합하는 최적의 운영방안을 검토해 온 바,
- 부천무역개발(주)의 시 출자지분을 전부 매각하여 부천무역개발(주)를 완전 민영화 하고자 함.

(안건 6) 부천카툰네트워크(주) 출자금 회수

- 2005. 2. 24일 2004년도 지방공기업(제3섹터)에 대한 감사원의 감사결과로 부천카툰네트워크(주)의 사업이 민간경제와 경합된다는 이유로 시 출자지분을 즉시 회수토록 시달된 바 있음.
- 이와 관련, 시에서는 시 지분의 매각 또는 회사의 청산 등 2가지 방안에 대해 주주의견을 수렴한 결과 회사의 청산보다는 시 지분을 매각하는 방식이 좋겠다는 의견이 회시되었음.
- 이에 따라, 다수의 주주의견을 토대로 시 출자지분을 전부 매각하여 부천카툰네트워크(주)를 완전 민영화 하고자 함.

(안건 7) 농아인 쉼터 조성

- 장애의 특성상 일반인과 의사소통을 할 수 없는 농아들에게 건강증진, 교양, 오락등을 할 수 있는 쉼터를 마련하여 농아들의 삶의 질을 향상시키고자

□ 주요내용

(안건 1) 신흥동 주민자치센터 신축

1. 사업개요

- 위 치 : 오정구 내동10-2번지의외 6필지
- 대지면적 : 1,405.3㎡(425.1평)
- 규 모 : 지상2층(설계용역시 변경가능)
- 건축연면적 : 826㎡(250평), 주민자치센터
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2007. 6

- 총사업비 : 2,488백만원
 - 토지매입비 : 1,045백만원
 - 건축비 : 1,250백만원(250평×5백만원)
 - 건물철거비 : 123백만원(550평×0.225백만원)
 - 설계용역비 : 48백만원(3.85%×1250)
 - 감리비 : 15백만원(1.20%×1250)
 - 부대비 : 7백만원(0.56%×1250)

2. 대상부지 현황

대상지	지목	면적(m ²)	건물연면적	현재용도	비고
7필지		1,405.3	1,839		
오정구 내동 10-2	대	489.8	496.24	동사무소	
오정구 내동 11-1	대	163.5	284.04	주택	
오정구 내동 11-2	대	141.9	183.60	주택	
오정구 내동 11-8	대	141.8	149.16	주택	
오정구 내동 1-13	대	142.0	174.08	근생,주택	
오정구 내동 1-16	대	163.1	275.94	주택	
오정구 내동 1-17	대	163.2	275.94	주택	

3. 추진 계획

- 2005. 1 : 청사 신축계획 수립
- 2005. 2 : 시정조정위원회 심의
- 2005. 4 : 부천시 투·융자 심사
- 2005. 4 : 부천시 용역과제심의
- 2005. 5 : 부천시 공유재산관리계획 반영
- 2006. 1 : 예산확보(시설비등)
- 2006. 1 : 토지매입
- 2006. 4 : 설계용역 실시
- 2006. 7 : 착공
- 2007. 6 : 준공

(안건 2) 소사본2동 주민자치센터 신축

1. 사업개요

- 위 치 : 소사구 소사본2동 133-8번지
- 대지면적 : 569.9m²(172.4평)
- 규 모 : 1/3층(설계용역시 변경가능)
- 건축연면적 : 1,223m²(370평, 지하주차장120평포함)
- 사업기간 : 2005. 10 ~ 2006. 8
- 총사업비 : 1,726백만원
 - 건축비 : 1,250백만원(250평×5백만원)
 - 건물철거비 : 31백만원(137평×0.225백만원)
 - 주차장설치비: 360백만원(120평×3백만원)
 - 설계용역비 : 60백만원(3.74%×1,610)
 - 감리비 : 18백만원(1.17%×1,610)
 - 부대비 : 7백만원(0.47%×1,610)

5. 대상부지 현황

대상지	지목	면적(m ²)	건물연면적	현재용도	비고
1필지		569.9	452		
소사본2동 133-8	대	569.9	452	동사무소	

6. 추진 계획

- 2005. 3 : 청사 신축계획 수립
- 2005. 3 : 시정조정위원회 심의
- 2005. 3 : 부천시 용역과제심의
- 2005. 4 : 부천시 투·융자 심사
- 2005. 5 : 부천시 공유재산관리계획 반영
- 2005. 5 : 제1회 추경예산확보(시설비등)
- 2005. 7 : 설계용역 실시
- 2005. 10 : 착 공
- 2006. 8 : 준 공

(안전 3) (재)한국조명기술 연구소유치에 따른 건물매입

1. 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 도당동 187-7 (부천대우테크노파크)
- 기 간 : 2005. 7 ~ 2006. 8
- 사업량 : 건물매입 4,587㎡(1,390평), 연구 장비이전 321종(853점)
- 총사업비 : 63억원
 - 1,390평(분양면적)×350만원(평당)×1.1(부가세) ≒ 54억원
 - 연구장비 이전 및 재 설치비 ≒ 9억원
 - ➔ 건물 매입 후 임대료에 따른 세외수입 : 54백만원(연간)
 - 54억원(건물취득금액) × 10/1,000%(연구소)

2. 그간의 추진상황

- 2004. 9. 9 : 조명산업 육성계획 수립
- 2004. 12. 20 : 연구소 이전계획 확정
 - ※ 한국조명연구소 임시이사회 의결
- 2005. 1. 3 : 연구소 유치 관련 관계기관 의견수렴
 - ※ 한국조명기술연구소, 한국전등기구공업협동조합, 산업자원부 디지털 전자산업과, 기술표준원 기술표준총괄과, 한국조명기구제조협회
- 2005. 3. 14 : 연구소 소요면적 확정(1,390평)
- 2005. 4. 14 : 투융자심사(원안가결)
- 2005. 4. 20 : 공유재산심의회(원안가결)

3. 추진계획

- 2005. 7 : 건물매입계약 및 계약금납부
- 2005. 8 : 연구소 입주조건 협의 및 협약서작성
- 2006. 5 : 연구장비 이전 및 재설치 작업
- 2006. 6 : 연구소입주 및 대부료징수
- 2006. 8 : 건물등기 및 잔금납부

4. 검토의견

- (재)한국조명기술연구소는 부천시의 재정 및 행정적인 지원이 타 시·도에 앞서 우리시로의 연구소 이전 의사를 적극적으로 표명하

고, 지속적·안정적인 연구개발을 위한 필요공간을 우리시에 임차 요구함

- 전국에서 가장 밀집된 조명업체 육성 및 조명산업 클러스터 형성으로 지역경제 활성화와 조명기술 선도 도시로의 이미지 부상에 연구소의 연구기능을 유치함이 바람직하다고 사료됨.

(안건 4) 부천테크노파크 3차사업추진에 따른 동부간선도로부지 취득 및 처분

1. 공유재산 취득

- 취득면적 : 4,819m² (약 1,457평)
- 취득가액 : 4,819m²×750,000원/m²=3,614,250,000원
- 대상 토지 위치 : 오정구 삼정동 192-2외 5필지

○ 지번별 취득면적

지 번	지 목	취득면적(m ²)	소유자	비고
계		4,819		
오정구 삼정동 192-2	구	642	농업기반공사	
오정구 삼정동 185-2	"	1,876	"	
오정구 삼정동 194-1	"	279	"	
오정구 삼정동 95-5	"	650	"	
오정구 삼정동 88-3	"	678	"	
오정구 삼정동 95-3	"	694	"	

○ 취득사유

- 용도가 폐지된 동부간선수로의 오랜 방치로 주변 환경을 크게 저해하고 있을 뿐 아니라 우리시 주요 간선도로인 석천로가 남북간 도로 연결이 되어 있지 않아 부천 서부 공업지역 물류수송 등 교통난이 가중되고 있는 실정임
- 따라서 폐농수로 부지를 우리시에서 매입하여 도로, 녹지공간 등

도시기반시설을 확충하여 기업환경을 개선하고 도시계획시설사업 잔여부지를 부천테크노파크 3차사업 부지에 편입(매각)하여 3차사업의 원활한 추진과 지역경제활성화는 물론 토지매각대금을 아파트형 공장으로 대물상환 받아 연구기관 등 R/D 기관을 유치함으로써 연관산업의 집적화 추진

○ 취득방법

- 도시계획시설사업(도로, 공공공지)에 따른 용지 보상시 일괄 매입 추진하고자 함(금회 취득하고자하는 토지비용은 약 36억원이 소요되나 추경예산의 재원 부족으로 계약금만 지급하고 사유지 보상을 우선하여야 할 것으로 판단됨)

2. 공유재산 처분(매각)

○ 처분면적 : 4,819m² (1,457평)

○ 토지위치 : 오정구 삼정동 192-2외 5필지

○ 처분방법

- 농업기반공사로부터 취득한 상기 토지에 대해서는 부천테크노파크 3차사업의 성공적인 추진으로 지역경제 활성화와 2005. 01. 24일 우리시와 사업시행사간 체결한 부천테크노파크 3차사업 추진협약서에 따라 농업기반공사로부터 매입한 부지는 사업자가 우리시에 제공키로 한 가액(366만원/평)으로 환산하여 아파트형공장 등으로 우리시에 대물상환 조건으로 처분(매각)

3. 그간의 추진상황

- 2002. 06월 폐농수로 부지활용 테크노파크 3차사업 추진 검토
- 2004. 09월 부천테크노파크 3차사업 제안 설명회 개최
- 2004. 10월 지방재정 투·융자 심사
- 2004. 11월 부천테크노파크 3차사업 타당성 검토
- 2004. 12월 동부간선 폐농수로부지 등 도시계획시설변경결정
- 2005. 01월
 - 사업추진협약서(안) 시정조정위원회 심의
 - 부천테크노파크 3차 사업추진협약 체결
- 2005. 03월

- 경기도 교통영향평가심의 및 심의필증 수령
- 동부간선 폐농수로 부지 매입협의(농업기반공사)
- 2005. 04월
 - 부천테크노파크 3차사업 설명회 개최
 - 동부간선 폐농수로 부지 등 경계명시측량 성과품 제출

4. 동부간선 폐농수로 부지매입 관련 협의내용

- 부지매입(보상)비 지급과 관련하여
 - 2005. 5월 추경예산에 약 20억원 확보 지급하고 잔액은 2006년 본 예산에 편성하여 지급기로 잠정 합의
- 부지매입(보상)절차에 대하여
 - 감정평가는 부천시와 농업기반공사가 각각 1개 감정평가기관을 선정하여 감정평가를 실시하고 산술평균한 가액을 매입(보상)가로 확정기로 함

5. 검토의견

- 용도폐지된 상태로 방치된 폐농수로 부지를 매입하여 도시기반시설을 확충함으로써 기업환경개선 및 북부공업지역 균형개발로 ‘기업하기 좋은 지역’을 만드는 데 기여하고 부천테크노파크 3차사업 추진으로 600여 첨단기업을 유치하게 됨에 따라 지역경제발전이 기대되는 본 사업을 적기 추진함이 타당할 것으로 판단됨

(안전 5) 부천무역개발(주) 출자금 회수

1. 부천무역개발(주) 일반현황

- 설립형태 : 지방공기업법(제77조의3). 상법 (제288조)에 의한 주식회사
- 설립자본 : 3,270,000천원 【시출자 : 14억7천만원. 민간출자 : 18억원】
- 주요 출자 지분 현황

주 주	금 액 (천원)	지분율 (%)	비고
계	3,270,000	100	
부천시	1,470,000	44.95	
한미은행	450,000	13.76	
농협협동조합 중앙회	450,000	13.76	
기타 10% 미만 소액주주 (한길학원 외 12주주)	900,000	27.53	

- 조직 및 인원 : 개발부 4명 【대표이사 (무보수직) 박형재】
- 설치근거 : 부천무역개발주식회사 설치조례 (제1636호)
- 주요연혁
 - 1999. 7. 1 법인설립등기(1999.6.24) 및 사업개시
 - 1999. 8. 1 개발사업 부문 업무 개시
 - 2001. 3. 23 감사원 “민영화 권고” 지시
 - 2004. 9. 30 무역부문 업무 폐지 및 구조조정 (정규직원 13명→4명으로 감축)
- 주주구성 : 16명(부천시, 농협등 금융기관, 부천상공회의소 및 상공인)
- 주요기능 : 공산품 및 농산물 수출입업의 대행과 지역개발사업을 통하여 지역경제 활성화에 기여

2. 부천무역개발(주) 경영상태

- 그 동안의 경영 상태

(단위 : 백만원)

구 분	2000	2001	2002	2003	2004
매 출 액	5,047	9,653	8,621	5,627	4,037
영업이익	-679	-596	-536	-184	-398
당기손익	-463	-340	-389	-256	-341
누적손익	-690	-1,030	-1,419	-1,675	-2,493

- 앞으로 경영 vision

(단위 : 백만원)

구 분	2004	2005	2006	2007	2008	2009
매 출 액	4,037	1,014	1,055	1,097	1,104	1,185
영업이익	-398	303	337	363	385	407
당기손익	-341	174	202	221	236	250
누적손익	-2,493	-2,319	-2,117	-1,896	-1,660	-1,410

※ 출처 : 부천무역개발(주) 2005. 2 주요업무 보고자료

3. 市 출자금 회수 기본 방향

- 市 출자지분 회수 배경

- 감사원 권고사항 이행 지속적 촉구

- 민영화 이행부진 기관에 대해 국고보조금, 지방교부세 지원등 행 재 정적 제재 연계 검토

- 관계법규에 의한 조치 필요성 대두 → 지방공기업법에 의한 운영방향 결정시기 도래
 - 부천무역개발(주) 설립 : 1999.7.1 → 금년 5년차 도래

< 지방공기업법 제77조의 6 출자법인의 해산 등 >

- ② 지방자치단체의 장은 제77조의4의 규정에 의한 검사결과 출자법인이 다음 각호 1에 해당된다고 인정되는 경우에는 주식의 양도, 해산청구 등 필요한 조치를 할 수 있다.
1. 설립 후 3년이 경과 할 때까지 영업을 개시하지 못한 경우
 2. 5년이상 계속하여 당기 순손실이 발생한 경우

- 추진방향 설정 : 시 출자지분 (매각) 금년내 추진
- 추진방안 : 회계전문법인을 통한 주식가치 평가 후 시 출자지분 공개매각
 - ※ 공개매각 후 입찰자(2인이상) 또는 낙찰자 없을 경우, 기존 민간주주에게 우선 매입 조치
- 4 민간주주의 주요 의견
 - 부천시가 소유주식을 민간매각을 추진하다면, 농협, 한미은행 또한 더 이상 주식을 소유할 의사가 없음 시사(동반 매각 의사 밝힘)
 - 2005. 1. 4 간담회 시-
 - 부천시를 제외한 민간주주들의 부천무역 향후 운영방향에 대한 전체 의견 수렴
 - 수렴결과 : 부천시가 감사원 지적사항 이행을 위해 부득히 부천무역개발(주) 향후 운영방향을 선택해야 한다면, 부천무역개발(주)의 회사청산보다는 부천시 지분매각의 방법이 최선이라는 전체 의견 입
 - 2005.5.2 부천무역개발(주)을 통한 민간주주 전체 의견 수렴 -
- 5. 시 출자분 민간매각 주요 절차
 - 공유재산심의위원회 심의의결 (시정조정위원회) --부천시공유재산관리조례 제7조
 - 주식가치 평가 (전문평가기관 평가 용역 의뢰)-- 지방재정법시행령 제96조 등
 - 공개매각 추진 및 관련조례 폐지 -- 지방재정법시행령 제95조 등

6. 검토 의견

- 부천무역개발(주)의 무역부 폐지에 따른 당초 설립목적 상실하였고
- 감사원 권고사항(민영화) 및 관련법규에 의거 특별한 조치 실행시기 도래한 바,
- 현실적으로, 감사원 감사 권고 이행사항인 “시 출자지분의 회수”라는 최적방안인 시 소유 주식매각 실행해야 할 시점이라고 판단 됨.

(안건 6) 부천카툰네트워크(주) 출자금 회수

1. 사업개요

- 부천카툰네트워크(주) 현황
 - 설립 일 : 1999. 4. 27(부천시만화산업법인설립조례)
 - 위 치 : 부천시 원미구 원미동 87-2번지(만화산업지원센터내)
 - 자본금 : 1,966,500천원(393,300주, 액면가 5,000원)
 - 市출자금 : 903,000천원(180,600주, 45.9%)
 - ※ 2004. 6.18일 당초 출자금 1,290,000천원중 유상감자(30%)를 통해 387,000천원을 회수한 바 있음
 - 주주구성 : 9명(“별첨” 주주구성 현황)
 - 대표이사 : 주원석(비상근)
 - 직 원 : 2명
 - 사업내용 : 출판만화, 캐릭터사업 등을 통한 수익창출
- 市 출자지분 회수방안 : 제3자 매각을 통한 회사의 완전 민영화
 - ※ 다만, 市 출자지분 매각 진행과정(매각공고전까지)에서 다수의 주주가 회사의 청산으로 재고할 경우 청산을 통해 회수

2 추진일정

구 분	항 목	관 련 법 규
2005. 2월	주식매각 기본계획수립	
2005. 3월	이사회(주주총회)의견수렴	
2005. 4월	공유재산심의위원회 심의의결	부천시공유재산관리조례 제7조
2005. 5월	시의회 공유재산관리계획변경승인 감정평가예산 확보(제1회추경예산)	지방재정법시행령 제84조
2005. 6월	감정평가 실시 및 가격평정조서 작성	지방재정법시행령 제96조, 제96조의2 국유재산법시행령 제38조
2005. 7월	입찰공고 및 매각	지방재정법시행령 제95조
2005. 9월	수입예산편성 및 관련조례 폐지	

3. 검토의견

- 2000년부터 감사원의 지방공기업(제3섹터)에 대한 감사시 마다 부천 카툰네트워크(주)의 市 출자지분의 회수를 요구하고 있을 뿐만 아니라,
- 市의 입장에서 회사에 특별한 수익을 못내고 있음에 따라 市 출자지분의 회수를 통한 회사의 완전 민영화가 요망되고 있음
- 다만, 市 출자지분이 비상장 주식인 관계로 지분 매각의 애로 및 추진과정에서 다수 주주들의 의견변화 등을 고려하여 市 지분의 매각방법을 원칙적으로 추진하되, 회사의 청산을 통한 회수방안도 예외적으로 추진하는 것이 바람직 할 것으로 사료됨.

※ 주주구성 현황

주 주 명	주식수(수)	투자액(천원)	비율(%)
합 계(9명)	393,300	1,966,500	100
부 천 시	180,600	903,000	45.9
(주)서흥캡셀	94,500	472,500	24.0
(주)미디어월	36,400	182,000	9.2
대진다이캐스팅(임은자)	30,000	150,000	7.6
(주)MBC프로덕션	18,340	91,700	4.7
경민직업학교이사장(이우영)	14,000	70,000	3.6
상일전자(김기옥)	9,660	48,300	2.5
(주)한국CATV 드림씨티	7,000	35,000	1.8
(주)돌핀	2,800	14,000	0.7

(안건 7) 농아인 쉼터 조성

1. 사업개요

- 쉼터조성 : 상가건물을 매입하여 쉼터로 조성
- 장 소 : 원미구 원미동 68-30번지(원미구청 옆)
- 건물규모 : 대지 76평, 연면적 184평(지하1층,지상3층)

- 사업비 : 700백만원(매입비 560, 개보수 50, 시설비 90)
- 시설계획

구분	총면적	사업내용
3층	151.8㎡(46평)	농아노인 컴퓨터 및 농아인 휴게시설
2층	151.8㎡(46평)	교육실(수화교실, 컴퓨터교실 등)
1층	151.8㎡(46평)	농아인협회 사무실 및 상담실
지하1층	151.8㎡(46평)	공동작업실

2. 농아인컴퓨터 현황

- 소재지 : 부천시 원미구 원미동 87-2번지
- 면적 : 37.2평(사무실 10평, 교육실 27.2평)
- 등록 농아인 수 : 2,336명('05. 3월말 현재)
- 예산지원 : 년 187,900천원(도비 36,000, 시비 151,900)
- ※ 사무실 운영12,000천원, 수화통역센터운영등8개사업175,900천원

3 검토의견

- 부천시 관내 등록 농아인은 2,336명으로 일반 장애인들과 달리 수화가 가능한 사람 이외에는 의사소통을 할 수 없으며
- 사회활동의 곤란으로 상호 친교는 물론 장애에 대한 편견이 강해 컴퓨터를 제공해줌으로 사회적 소외감 해소 및 삶의 질을 향상시키고자 함
- 경기도에 시책추진보전금을 신청하였으나, 시군별 1개소의 수화통역센터에 국도비를 매년 지원하고 있어, 시책추진보전금 지원이 어렵고, 자체 재원으로 추진하도록 지시한 바 있음
- 또한 컴퓨터를 조성코자하는 지역은 일반주거지역으로 주차 공간이 협소하나, 맞은 편 원미구청 내 주차장을 사용할 경우 주차문제도 해소할 수 있는 좋은 조건을 갖추고 있음
- 농아인컴퓨터의 경우 5월 의회 의결을 받은 후 12월에 예산을 계상하면 소유주가 약 10개월을 기다려야 하며, 매각 포기시 공유재산관리계획 변경 의결을 다시 받아야 하며, 처음부터 다시 시작되어야 하는 문제가 있음.

현 황 도

(안건 1) 신흥동 주민자치센터 부지

전
경
사
진



위
치
도



(안건 2) 소사본2동 주민자치센터 부지

전
경
사
진



위
치
도



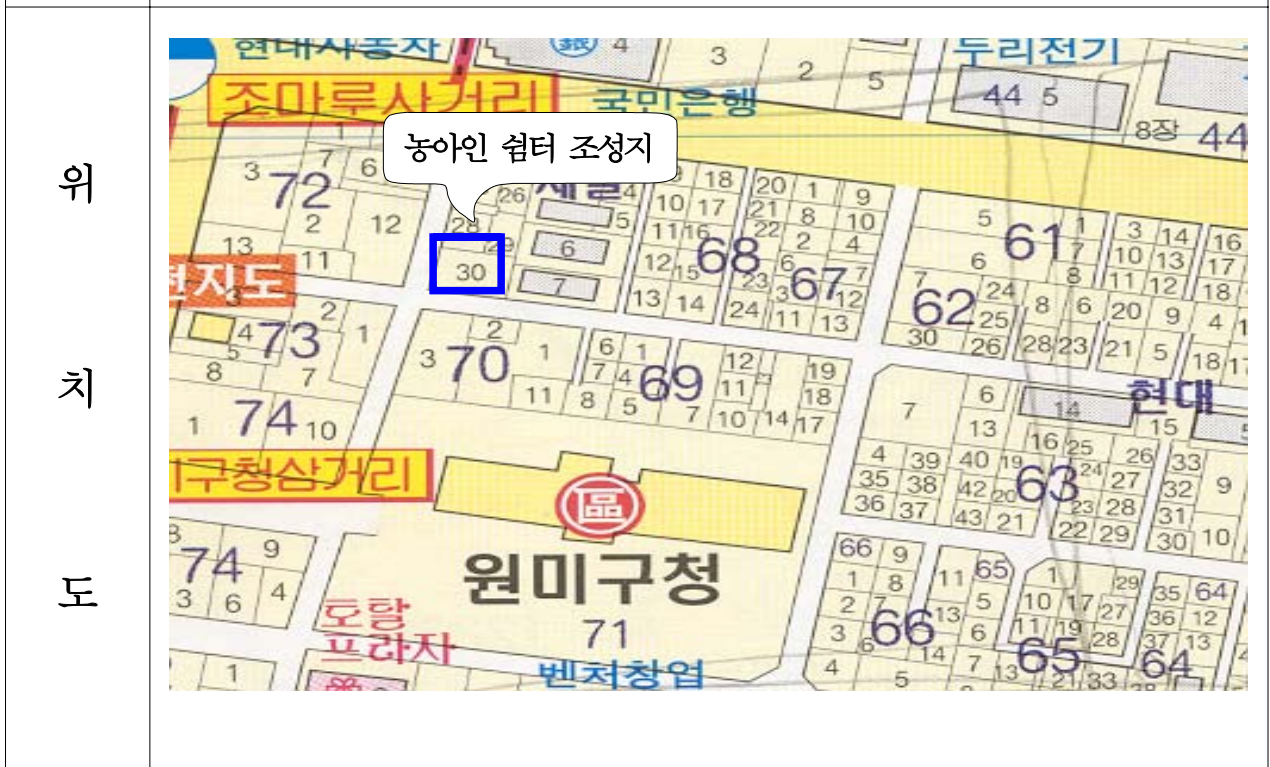
(안건 3) (재)한국조명기술연구소 유치에 따른 매입건물

<p>전 경 사 진</p>	
<p>위 치 도</p>	

(안건 4) 테크노파크 3차 동부간선도로부지 취득 및 처분 부지

<p>전 경 사 진</p>	<p>A photograph showing a road lined with parked cars. A red line is drawn across the image. Three blue boxes with white text are overlaid: '한국화장품(주)' on the left, '경인고속도' in the center, and '송학' on the right.</p>
<p>위 치 도</p>	<p>A site map showing a large orange area labeled '사업부지' (Project Site). To its right is a yellow area outlined in red, which is the focus of the acquisition. Further right is a purple area labeled 'A블록 도로' (A-block Road) and a green area labeled '공공공지3' (Public Notice 3). Below the orange area is a label '편입대상부지' (Target for Inclusion). The map includes various lot numbers and street names.</p>

(안건 7) 농아인 쉼터 조성 매입건물



2005년도 공유재산관리계획서

회계명 : 일반회계

2005년도 관리계획 총괄표(7-1)

(단위: m², 백만원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지	2	6,012.6	5,622	1	4,819.0	3,614	3	10,831.6	9,236	
		건 물	6	2,953.2	7,529	4	7,244.2	11,214	10	10,197.4	18,743	
		기 타	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	
	1. 매입	토 지	1	5,486.3	3,100	1	4,819.0	3,614	2	10,305.3	6,714	
		건 물	6	2,953.2	7,529	4	7,244.2	11,214	10	10,197.4	18,743	
		기 타							0	0.0	0	
	2. 교환 으로 취득	토 지	1	526.3	2,522				1	526.3	2,522	
		건 물							0	0.0	0	
		기 타							0	0.0	0	
	3. 기타 취득	토 지							0	0.0	0	
		건 물							0	0.0	0	
		기 타							0	0.0	0	
처 분	계	토 지	1	1,043.3	2,525	1	4,819.0	3,614	2	5,862.3	6,139	
		건 물	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	
		기 타	0	0.0	0	2	0.0	2,373	2	0.0	2,373	
	4. 매각	토 지				1	4,819.0	3,614	1	4,819.0	3,614	
		건 물							0	0.0	0	
		기 타				2		2,373	2	0.0	2,373	
	3. 양여	토 지							0	0.0	0	
		건 물							0	0.0	0	
		기 타							0	0.0	0	
	4. 교환 으로 처분	토 지	1	1,043.3	2,525				1	1,043.3	2,525	
		건 물							0	0.0	0	
		기 타							0	0.0	0	

2005년도 취득대상재산목록(7-2)

(단위:㎡, 백만원)

구 분	재 산 의 표 시		추정 가액	시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소, 성명	비 고
	소재지	수 량					
계	토 지	1건	4,819.0	3,614			
	건 물	4건	7,244.2	11,214			
	기 타		0.0	0			
1	토 지 건 물 기 타	오정구 내동 10-2	826.0	2,488	2005	신흥동주민자치센터	부천시외6
2	토 지 건 물 기 타	소사구 소사본2동 133-8	1,223.0	1,726	2005	소사본2동주민자치센터	부천시
3	토 지 건 물 기 타	원미구 도당동 187-7	4,587.0	6,300	2005	한국조명기술연구소 유치	부천대우테크노파크
4	토 지 건 물 기 타	오정구 삼정동 192-2외5필	4,819.0	3,614	2005	부천테크노파크(3차)편입부지 제공	농업기반공사
5	토 지 건 물 기 타	원미구 원미동 68-30	608.2	700	2005	농아인 협터 조성	정해자
6	토 지 건 물 기 타						
7	토 지 건 물 기 타						