

(시설공사과)

품질이 우수한 공공건축물 건립

□ 사업개요

- 부천시 공공건축물 디자인 지침 운영
 - 대상 : 설계비 1억 9천만원 이하
 - 디자인공모로 기술입찰실시 후 적격자에 한하여 가격입찰 실시
- 시공관리실태 교체 점검 운용
 - 공사장의 시공관리·안전관리·품질관리 실태 등 종합 평가

□ 추진실적

- 부천시 공공건축물 디자인 지침 제정
 - 2007. 10 : 디자인 지침 운영계획 보고
 - 2007. 10~ 2008. 03 : 디자인 지침안 작성
 - 2008. 04 : 부천시 공공건축물 디자인 지침(안) 심사요청
(시설공사과 → 예산법무과)
 - 2008. 06. 03 : 부천시 공공건축물 디자인 지침(안) 심사결과 통보
 - 2008. 06. 16 : 부천시 공공건축물 디자인 지침 제정
(부천시예규 제43호)
- 시공관리실태 교체점검 운용
 - 교체 점검 : 7개소 (준공 2개소, 공사진행 5개소)
 - 점검 횟수 : 4회
 - 점검 결과 : 한울빛도서관 지하층 조적벽체 위 미장균열 등 18건의 지적 사항 조치 및 우수사례 전파

□ 향후계획

- 2009년도 공공건축물 디자인 지침 반영
 - 중앙공원 야외 음악당 등

□ 추진성과

- 공공건축물 설계 시 디자인을 스케치로 제출함으로써 기술력 우수 업체 참여 확대 기회 부여로 디자인 작품성 향상 기대
- 지역 업체의 공동참여시 가점부여로 지역경제 활성화 기대

※ 2008년도 공공건축물 건립 현황

일련 번호	사 업 명	사 업 내 용	추 진 계 획	비 고
1	한 국 만 화 영상진흥원 건립	○위치 : 원미구 상동 529-2번지 ○대지면적 : 26,541㎡ ○규 모 : 지하2/ 지상5층 ○연면적 : 23,762㎡ ○사업비 : 60,000,000천원	○2006. 10. 19 : 공사착공 ○2010. 3. 5 : 공사준공 예정	61%
2	한울빛도서관 건립	○위치 : 소사구 소사본동 337-1번지 ○대지면적 : 38,330㎡ ○규 모 : 지하1층/ 지상3층 ○연면적 : 3,200㎡ ○사업비 : 7,000,000천원	○2006.10. 31 : 공사착공 ○2008. 6. 30 : 공사준공	준공
3	시립심곡 어린이집 건립	○위치 : 소사구 심곡본동 613-1외 2 ○대지면적 : 460㎡ ○규 모 : 지하1층/ 지상2층 ○연면적 : 408.75㎡ ○사업비 : 878,000천원	○2007. 1. 3 : 공사착공 ○2008. 2. 15 : 공사준공	준공
4	노인복지시설 건립	○위치 : 오정구 작동 236 ○대지면적 : 4,877㎡ ○규 모 : 지하1층 /지상5층 ○연면적 14,561㎡ ○사업비 : 21,543,000천원	○2007. 12. 26 : 공사착공 ○2009. 8. 27 :공사준공 예정	38%
5	무형문화재 공방거리 조성	○위치 : 원미구 상동 529-2번지 ○규 모 : 지상1층 ○연면적 : 598.6㎡ ○사 업 비 : 2,623,625천원	○2008. 1. 4 : 공사착공 ○2008. 9. 30 : 공사준공	준공
6	꿈어울도서관 건립	○위치 : 오정구 작동 67-1번지 ○대지면적 : 1,207㎡ ○규 모 : 지하2층/지상3층 ○연면적 : 4,165㎡ ○사업비 : 6,300,000천원	○2008. 7. 8 : 공사착공 ○2010. 2. 27: 공사준공 예정	22%
7	오정레포츠 센터 건립	○위치 : 오정구 오정동 123-1번지 ○대지면적 : 18,414㎡ ○규 모 : 지하2층/지상2층 ○연면적 : 9,792㎡ ○사 업 비 : 42,000,000천원	○2009. 4. : 공사착공 예정 ○2010. 9. : 공사준공 예정	조달청공사 발주의뢰
8	자전거문화센 터 건립	○위치 : 오정구 오정동 2-1번지 ○대지면적 : 오정대공원내 ○규 모 : 지상2층 ○연면적 : 893㎡ ○사업비 : 1,350,000천원	○2008. 7. 7 : 공사착공 ○2008. 12. 7 : 공사준공 예정	60%
9	추 모의 집 건립	○ 위치 : 원미구 춘의동 468번지 일원 ○ 대지면적 : 16,041㎡ ○ 시설규모 : 지하1층/지상2층 ○ 연면적 : 7,092㎡ ○ 사업비 : 27,700,000천원	○2009. 3 : 중앙도시계획위원회 심의 ○2009. 11. : 실시설계 완료 및 착공 예정 ○2011. 12. : 공사준공 예정	※ 수도권협의회 협의후 2009.1월 중 중도위 심의 신청계획
10	상동도서관 건립	○위치 : 원미구 상동 620-4 ○대지면적 : 5,486㎡ ○규 모 : 지하2층 /지상3층 ○연면적 : 4,943㎡ ○사업비 : 9,500,000천원	○2008. 10. : 설계용역 착수 ○2009. 4. : 공사착공 예정 ○2011. 4. : 공사준공 예정	현상공모
11	무형문화재 전수교육관 리 모델링 공사	○위치 : 오정구 여월동 98-8번지 ○대지면적 : 4,465㎡ ○연면적 : 1,586㎡, 2층 리모델링 ○사업비 : 950,000천원	○2008. 8. 8. : 공사착공 ○2008. 11. 5. : 공사준공	준공

설계 시공 시 고객 의견 반영

□ 사업개요

- 대 상 : 2008년 설계 및 시공 건물
- 설계·시공 시 사용자 의견 반영
 - 설계 시 부터 사용부서 및 시민 의견 적극 반영

□ 추진실적

- 설계·시공 시 사용자 의견 반영
 - 대 상 : 노인복지시설 등 6개소
 - 요 구 : 관계부서 및 향후 사용할 단체 등 수시요구
 - 내 역

공 사 명	협의 부서 (기관,단체)	의 건	반영 비율
노인복지시설 건립	대민의료재단, 노인회장, 가정복지과, 원미구보건소와 3차례 협의	실 배치계획, 진료실 수량 조정 요구 등 68건 요구중 51건 반영	75%
자전거문화센터 건립	오정구자전거타기위원회	외부 공중화장실 신축 등 실배치 기능, 규모 조정 등 8건	100%
오정레포츠센터 건립	설계자문위원회, 수영연맹	옥상조경 등 배치계획 재조정 등 8건	100%
한울빛도서관 건립	시립도서관	계단실 환기구, 복도 에어컨설치 등 4건	100%
꿈여울도서관 건립	시립도서관, 녹지공원과	2층난간대 강화유리 등 12건	100%
꿈여울도서관 건립	주민설명회 개최	도서관 입구 교통신호기 설치 (부천중부경찰서 2/4분기 안전상정 교통규제 심의 통과)	11월경 설치
시립심곡어린이 집 신축	가정복지과, 심곡1동, 심곡 1동 자치위원회	옥외우수 선홍통 연결, 지하층 핏트층 창호코킹 등 15건	100%

○ 사용자 1일 명예 감독관제 운영

현 장 명	협 의 부 서 (기관,단체)	의 건	반영 비율
무형문화재공방거리조성공사	1일 명예감독관	-한옥 건축 홍보 외 3건	100%
무형문화재전수교육관 리모델링 공사	명예감독관(경기민요, 남사당) 요구	-소 연습실 전기판넬 반영, 화장실 강화도어, 2층바닥재 재질 등	100%
꿈여울 도서관	1일 명예감독관	-공사 시 통행차량, 소음 등 주민불편사항 발생치 않고, 지역의 명소로 아름다운 도서관 건축 건의	100%
자전거문화센터	1일 명예감독관	-실내 인테리어 자재 선정	100%

□ 향후계획

- 공공건축물 설계 및 시공 시 지속 반영

□ 추진성과

- 시민 의견 적극 반영한 공공건축물 건립으로 이용만족도 향상
- 사업의 홍보와 현장체험으로 민·관 공감대 유지와 신뢰성 증대

이용고객 만족도 조사 및 피드백 적용

□ 사업개요

- 조사내용 : 안전성, 편의성, 용이성 등 기본적인 욕구 조사
- 조사목적 : 시민의견 공공건축물 건립 시 피드백(Feed Back) 적용
 - 우리시 홈페이지 및 슬기샘에 공개
 - 건축물 설계 및 시공 시 반영

□ 추진실적

- 조사 내역

대상 구분	한울빛 도서관	해밀도서관	심곡어린이집
조사기간	'08. 9. 25~10. 24	'08. 11. 1~11. 30	'08. 11. 1~11. 30
조사대상	도서관이용자 설문	도서관이용자 설문	어린이집 학부모 설문
조사인원	183명	200명	200명
만족율(%)	80.0	조사중	조사중
비 고	각실 천정형 시스템 도입 으로 실내 환경 쾌적		

□ 향후계획

- 조사결과 피드백(Feed Back) 적용
 - 휴게실을 지하층이나 열람실과 떨어진 공간에 설치하도록 조치
 - 자전거 보관대 설치
 - 열람실 문을 열고 닫을 때 소음 없도록 설계 반영
 - 화장실 칸막이를 최대한 아래로 내려 옆칸 그림자 투영 차단

□ 추진성과

- 사용자 의견 최대한 반영으로 이용고객 만족도 향상
- 이용 고객 눈높이에 맞는 편의성 제공

설계부터 LCC (Life Cycle Cost)기법 도입 적용

□ 사업개요

- 건물의 생애기간 동안 효율을 극대화할 수 있도록 설계·시공
 - 건축, 전기, 소방 등 설계시부터 초기투자비, 유지관리 용이성, 경제성 등 분석 비교 우위 채택 설계

□ 추진실적

- 적용 : 오정레포츨센터건립 공사
 - 사업개요
 - 위 치 : 부천시 오정구 오정동 123-1번지
 - 규 모 : 지하2/지상2(연면적 : 9,792m²)
 - 설계기간 : 2007. 12. 04~2008. 05. 31

• 반영 실적

구분 분야별	절감 추정액(단위:천원)	절감추정비율	비 고
계	15,207,612		
건축	827,240	34%	사용년한 40년기준 (건축비+유지관리비)
구조	1,014,635	3%	
기계	13,174,878	42%	
토목	190,859	68%	

□ 향후계획

- 2009년 공사예정인 오정레포츨센터, 상동도서관, 용기박물관 신축 및 추모의 집 실시설계 등에 반영하여 건축물의 생애주기 연장 및 건축물 유지관리 예산 절감

적용분야 (공종별)	적용 내용	비 고
건축	마감 외장재 선택시 경제성 및 시공 용이성 등	
구조	현장 여건에 맞는 시공공법 적용 및 중량 간소화 검토	
기계	에너지 절약 및 친환경성을 고려한 지열시스템 검토	
전기	LED 등 에너지 효율을 높일 수 있는 재료 선택 강구	
토목	건축물 주변 환경과 조화를 이룰 수 있는 공개공지용 포장재 선택	
조경	음지에 잘 설장할 수 있는 조경수 선정 식재	

□ 추진성과

- 건축물 생애주기를 고려한 설계로 “최소비용으로 최대효과”
- 최적의 설계 시공으로 향후 관리비용 등 재정 절감에 기여

하자유형별 자료 D/B화

□ 사업개요

- 유지관리실태점검
 - 준공된지 3년 이내 공공건축물 실태 점검 관리
- 유지관리 지침 작성·인계
 - 대 상 : 2008년 준공예정 공공건축물

□ 추진 실적

- 유지관리 실태점검 결과

대 상	점 검	하 자 내 용	자료D/B
23개소	총 : 98건 -건축 : 56건 -기계·전기 : 42건	외벽방수, 고사목, 미장균열, 배관 누수, 실리콘 충전, 그리스트랩 - 일상점검 및 수시점검 : 40건 - 정기점검 : 53건 - 조 치 중 : 5건(시공사조치)	- 현장별점검기록 유지 - 유형별하자분석 - 분석자료 활용

- 원미구보건소 : 그리스트랩을 일체형으로 시공 누수예방
- 원미1동주민센터 : 반입구 부분 누수(실리콘 충전 철저)
- 유지관리 지침 작성 인계
 - 대상 : 4개소(심곡어린이집, 한울빛도서관, 공방거리, 전수교육관리모델링)
 - 내용 : 건축, 기계, 전기, 통신, 소방 등 시설물 사후관리지침서

□ 향후 계획

- 향후 설계되는 건축물에 분석자료를 활용
- 2009년도 하자조사 실시
 - 정기점검 (연2회) 및 일상(수시) 점검
- 건물 준공 후 사용 부서에 유지관리 지침 작성 인계

□ 추진 성과

- 하자유형별 사례를 분석 기록 유지하여 업무의 전문성 제고
- 기기 작동 상태의 지도·예방으로 건물관리의 효율성 증대