

# 2004년도제4차공유재산관리계획변경안심사보고

## 1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2004년 7월 2일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2004년 7월 2일

다. 상정 및 의결일자

- 제113회 부천시의회(정례회) 제4차 행정복지위원회(2004년 7월 14일)  
상정의결

## 2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 회계과장 남평우)

### □ 제안이유

#### (안전 1) 고강본동마을회관어린이집 이전신축

- 보육정원 18명의 고강본동마을회관 어린이집을 운영의 효율성을 높이고 협소한 보육공간 확충을 위하여 고강동423번지 체비지내 이전신축

#### (안전 2) 음식물류 폐기물처리시설 증설

- 우리시 음식물류 폐기물 발생량이 1일 200여톤으로 추정되고 일요일 및 공휴일 미수거로 다음날 320톤이 수거 예상됨.
- 기존 처리시설은 1일 160톤으로 나머지 160톤의 처리시설이 부족하여 민간위탁을 실시함에 따라 연간 9억여원의 위탁 처리비가 소요되고, 기계고장 등 비상시에 대체시설 부재로 처리에 어려움이 발생되고 있음
- 향후 우리시에서 발생하는 음식물류 폐기물을 완벽하게 처리할 수 있도록 1일 160톤의 처리시설을 증설하여 예산절감 및 안정적 처리를 하고자하는 것임.

**(안건 3) 원미재래시장 고객편의센터 건립**

- 원미 재래시장을 찾는 고객(시민)들의 쾌적한 쇼핑분위기 조성  
과 불편사항을 해소하기 위하여 적정규모의 토지 및 건물을 매  
입하여 고객편의센터로 활용하고자 함.

**(안건 4) 원미1동 송강경로당 신축**

- 원미구 건설과에서 추진 중인 소로3류 342호선 도로개설공사  
잔여부지인 원미구 원미동 165-8 외 1필지에 경로당을 신축하  
여 원미구 154-2번지에서 임차(7천만원)하여 사용 중인 “송강  
경로당”을 이전시키고 어르신들에게 쾌적한 시설을 제공하기  
위한 건축비에 대한 심의

**(안건 5) 춘의동 장수경로당 신축**

- 춘의동 123-57번지외 2필지의 토지를 매입하여 경로당 신축과  
소공원으로 조성하여 현재 임차(3천만원)사용 중인 “장수경로  
당”을 이전시키고 어르신에게 쾌적한 시설을 제공하기 위한  
부지매입 및 건축비용에 대한 심의

**(안건 6) 원미도서관 설치(건물매입)**

- 누구나 편리하게 접근할 수 있는 교통중심 지점에 최첨단 디  
지털전문 도서관을 설치하여 정보문화혜택을 균등하게 제공할  
수 있는 원미도서관 설치를 심의

**□ 주요골자**

**(안건 1) 고강본동마을회관어린이집 이전신축**

**○ 사업개요**

- 위 치 : 오정구 고강동 423번지(체비지)
- 대지면적 : 328.9m<sup>2</sup> (98.9평)
- 건축면적 : 264.74m<sup>2</sup> (79.6평), 2층 단독건물
- 사업기간 : 2004. 10 ~ 2005. 9
- 보육정원 : 50명
- 총 사업비 : 600,000천원(시설비 440,000천원, 설계비 40,000천원,  
비품 및 교재교구비 120,000천원)

## (안건 2) 음식물류 폐기물처리시설 증설

### ○ 현 황

· 음식물류 폐기물 발생원 및 발생량 추정

- 발생량 : 200톤  $\approx$  850,205명  $\times$  0.23kg(환경부기준 1인당 발생량)

· 음식물류 폐기물 공공처리시설

- 처리용량 : 50톤/일(건식사료)  $\rightarrow$  160톤/일(전처리시설)

- 처리방법 : 전처리(탈수 및 이물질선별)  $\rightarrow$  신기농장 위탁처리

- 면 적 : 677.25m<sup>2</sup>

※ 2001.9월 사료제조업 법령개정에 따라 G/B내 500m<sup>2</sup>이상 시설은 공장등록이 불가능하여 전처리(탈수 및 이물질선별)후 민간위탁 처리하고 있음

### ○ 문제점 및 개선대책

#### ○ 문제점

▪ 음식물류 폐기물 반입량 증가에 따른 처리능력 부족

$\Rightarrow$  분리수거 전면실시 2달여가 경과한 5월중 공휴일 다음날 처리용량을 초과하는 평균 200톤이상 반입되고 있어 처리시간을 연장하여 처리하는 등 어려움이 있음

▪ 고장 등 비상시 민간시설 위탁에 따른 관내 수거지연 및 처리비용 증가

$\Rightarrow$  위탁에 따른 관내 음식물류 폐기물의 수거시간을 상실하여 시민들에게 불편을 초래하고 연간 290천원의 막대한 처리비용이 소요되고 있음

○ 대책

▪ 대장동 공공처리시설 증설

비 고	운영중인 시설현황	증설하고자하는 시설현황
위 치	오정구 대장동 607	기존시설 옆 잔디밭
준공일시 (사업기간)	2000.9.5	2004. 10월 ~2005. 9월
사 업 량 (처리방식)	건식 사료화시설 50톤/일 → 전처리시설 160톤	전처리시설 160톤(과쇄기 1대, 탈수기 1대, 스크류 1식, 호프1식)
사 업 비	2,944백만원	1,500백만원 -토목 및 건축공사 : 350백만원 -기계설비 및 부대시설비 : 1,150백만원
규 모	677.25m <sup>2</sup>	322m <sup>2</sup> /철골조

⇒ 민간위탁 처리비용을 절감하고 고장시 대체시설을 확보하여 우리 시에서 발생하는 음식물류 폐기물을 민간위탁에 의존하지 않고 안정적으로 처리하기 위해서는 기존 시설 외에 추가로 공공처리시설의 증설이 요구됨

(안전 3) 원미재래시장 고객편의센터 건립

○ 매입대상 토지 및 물건내역

지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )	물 건 내 역	소유자	비고
원미동 96-16	대	132.1	토지	이기남	
	건물	160.94	주택(지하1층, 지상2층)		

- 총투자사업비 : 400,000천원
  - 부지 및 건물매입비 : 150,000천원
  - 시설비 : 240,000천원
  - 실시설계비 : 10,000천원
- 시설배치계획 : 건물1동(총건평 60평, 대지 40평)
  - 지하1층 (20평) : 공동창고
  - 지상1층 (20평) : 공중화장실, 고객지원센터
  - 지상2층 (20평) : 소비자보호실, 회의실

(안건 4) 원미1동 송강경로당 신축

○ 사업개요

- 위치 : 원미구 원미동 165-8번지 외 1필지
- 토지면적 : 169㎡ (원미동 165-8 79㎡ 원미동 165-23 90㎡)
- 건축면적 : 약 30평
- 사업비 : 150,000천원
  - 건축비 : 135,000천원
  - 철거비 : 15,000천원

(안건 5) 춘의동 장수경로당 신축

○ 사업개요

- 위치 : 원미구 춘의동 123-57번지 외 2필지
- 면적 : 299.4㎡(90.56평)
- 소유주 : 문운식(우민종합건설 대표)
- 이용상황 : 나대지 상태로 방치
- 예산반영 : 2005년 본예산 또는 2004년 추경에 반영
- 예상가격 : 496,000천원
  - 부지비 ----- 341,000천원
  - 건축비 ----- 135,000천원
  - 잔여부지 녹지조성비(잔여 60평) ----- 20,000천원

(안건 6) 원미도서관 설치(건물매입)

○ 사업개요

- 위치 : 부천시 원미구 심곡동 129-3번지
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2005. 12
- 사업량
  - 전체건물 : 연면적 2,455평/지하3층, 지상7층/부지 382평
  - 매입대상 건물 : 777평(4층 - 6층)

○ 총사업비 : 29억원

(단위 : 억원)

구분	계	기투자	2003	2004	2005	2006	2007이후	비고
계	29			20	9			
교부세	20			20				
시군구비	9				9			

○ 추진상황

- 일죽스포렉스건물임차 청소년전문도서관설치 계획수립 : 2003. 9. 9
- 특별지방교부세 신청 검토회의 : 2003. 12. 3
  - 청소년전문도서관 → 원미도서관(봉사대상 확대)으로 명칭 변경
  - 건물임대 → 건물매입
- 부천시 지방재정투융자 심의 : 2003. 12. 18
- 특별지방교부세 20억 교부(행정자치부 → 경기도) 2004. 2

○ 추진계획

- 중기지방재정계획 반영 : 2004. 7
- 공유재산 관리계획 심의 : 2004. 7
- 건물매입 계약체결 : 2004. 10
- 건물안전진단 실시 : 2004. 11
- 도서관 내장공사 완료 : 2005. 11
- 개 관 : 2005. 12

### 3. 질의 및 답변요지

질의 내용	답변 내용
<p>(안건1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축비가 평당 500만원인데 너무 많은 것 아닌가요?</li> <li>○ 보육정원이 50명인데 이것은 저소득층의 수의 반도 안 되는 숫자인데 보육정원이 적은 것 아닌가?</li> <li>○ 현 장소는 무엇으로 활용할 계획인가요?</li> <li>○ 공유재산심의회가 먼저인지 아니면 예산요구가 먼저인지?</li> </ul> <p>(안건2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 예산요구 보다 공유재산 심의회가 먼저 선행되어야 하는 것이죠?</li> <li>○ 시설 설치 위치는 어디이며 추가 시설인지?</li> <li>○ 현재 신기농장과 여명농장에 어떻게 음식물 쓰레기를 보내는지?</li> <li>○ 우리가 전체적인 시설을 운영할 수 있도록 해서 근본적인 처리 대책을 세워한다고 보는데?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 약 평당 450만원 정도 소요될 것으로 예상되며 예산편성시 조정할 계획입니다.</li> <li>○ 건물규모하고 평수를 감안하여 적정하게 만들겠습니다.</li> <li>○ 현 장소는 경로당으로 활용할 계획입니다.</li> <li>○ 공유재산심의회가 먼저 선행 되어야 합니다.</li> <li>○ 공유재산 심의회가 먼저 이루어 져야 하며 우선 도에 요청한 사항입니다.</li> <li>○ 현 대장동 소각장 시설 부근이며 시설을 증설하는 것입니다.</li> <li>○ 신기농장은 1차 탈수해서 보내고 여명농장은 원액 그대로 보냅니다.</li> <li>○ 현재로선 증설하는 것이 가장 예산을 절약하고 최선의 방안이라고 생각합니다.</li> </ul>
<p>(안건3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 고객편의센터에 어떤 시설이 들어 가나요?</li> <li>○ 시설관리는 어떻게 할 것이며 센터에는 누가 상주하는지?</li> <li>○ 시설이 특정한 단체나 집단의 소유화가 되지 않도록 관리가 필요하다고 생각되는데?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 이용객들을 위한 편의시설과 상담실이 설치됩니다</li> <li>○ 관리위탁을 원미시장 번영회에 위탁 시킬 계획입니다.</li> <li>○ 지도감독을 잘하도록 하겠습니다.</li> </ul>

질 의 내 용	답 변 내 용
<p>(안건4)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 경로당 중장기계획에 들어가 있습니까?</li> <li>○ 가로 7미터 폭이 22미터면 건물을 짓기가 어려울 것 같은데요?</li> <li>○ 경로당을 지을 것 같으면 좋은 장소에 마련해서 어르신들이 편하게 쓸 수 있도록 해주고 그 장소는 주변에 주민휴식 공간이 없으므로 녹지공간으로 조성하는 것이 좋을 것 같은데?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 임대건물로서 경로당 중장기 계획은 없습니다.</li> <li>○ 미관지구가 아니고 건축과와 협의했는데 7미터 곱하기 14미터면 건물을 지을 수 있다고 합니다.</li> <li>○ 지금 경로당이 임대건물인데 건물주가 임대를 적극 거부하고 있고 인근에 경로당 없는 실정입니다.</li> </ul>
<p>(안건5)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 민간업자가 민원을 해결하고 이익을 남기기 위해 건물을 짓고 남은 나대지를 굳이 시에서 구입하여 경로당으로 지을 필요가 없다고 보는데?</li> <li>○ 주변에 주민휴식 공간이 없으므로 녹지공간으로 조성하는 것이 좋을 것 같은데?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재 있는 경로당이 낡고 협소하여 사용하기 불편하여 장소이전이 필요한데 주변에 장소를 마련하기가 매우 어려운 실정으로 때마침 장소가 나와서 짓고자 하는 사항입니다.</li> <li>○ 경로당과 신축과 함께 일부 공간이 녹지공간으로 조성될 것 같습니다.</li> </ul>
<p>(안건 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 청소년도서관은 현 원미보건소가 새롭게 신축되어 나가므로 그 자리가 교통도 편하고 접근성도 용이하며 환경도 괜찮으니 그 자리에 짓도록 하였는데?</li> <li>○ 지금 구입하고자 하는 건물을 전체를 구입하면 나중에 용도변경을 할 수도 있지만 건물일부만 구입할 경우 용도변경이 되지 않는데?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시민의식 조사결과 가장 선호하는 공공시설이 도서관이며 교통이 편리하고 최첨단 디지털 도서관으로 지어 시민들의 요구에 부응하고자 하는 것입니다.</li> <li>○ 건물을 전체로 구입하는 것은 예산 문제로 불가하며 주변의 유해시설과의 접근을 최소화하도록 노력하겠습니다.</li> </ul>



## 4. 토론요지

### 가. 찬성토론

#### (안건 1)

- 현재 건물은 98년도 건축된 건물로 노후되고 시설이 협소하여 18명만 입소가 가능하여 지역의 보육수요를 충족 못하고 있는 실정으로 신축 및 공간 확충은 고강본동 지역의 보육수요 충족하고 보육아동의 놀이 공간 신설 등 아동발달에 필요한 시설을 설치함으로써 양질의 보육서비스를 제공하고자 하는 것으로 타당하다고 사료됨.

#### (안건 2)

- 음식물쓰레기가 날로 증가하고 있는데 현재의 시설로는 처리능력이 50톤 밖에 안 되어 전체시설을 160톤으로 증설하여 음식물쓰레기 처리에 효율성을 기하고 위탁 처리비용을 절감하고 고장시 대체시설을 확보하여 우리시에서 발생하는 음식물류 폐기물을 민간위탁에 의존하지 않고 안정적으로 처리하기 위해서 하는 것으로 필요하다고 판단됨.

#### (안건 3)

- 원미시장을 찾는 고객들의 편의를 제공하고 쾌적한 환경 조성함으로써 재래시장 활성화와 지역경제 발전을 도모하고자 하는 사항으로 편의센터는 필요하다고 생각되며 센터의 설치위치나 규모도 적정하다고 판단됨.

#### (안건 4)

- 지금 있는 경로당은 임대건물로서 사용 중이나 주변일대가 재건축 소문이 있는 등 항상 불안하여 어르신들이 안심하게 사용할 수 있는 여가시설을 원하고 있고 도로개설공사 잔여부지를 활용 경로당을 신축하여 어르신들의 여가활동 장소를 쾌적하며 안정적으로 제공 하고자 하는 것으로 타당함.

(안건 5)

- 현재 경로당이 10평 규모의 낡고 협소하여 어르신들이 사용에 매우 불편하여 인근 토지를 매입하여 경로당 신축과 소공원으로 조성함으로써 지역의 노인복지를 위해 필요하다고 생각되며 주변 토지 가격보다 저렴하고 장소도 적당하여 신축하는 적정하다고 판단됨.

(안건 6)

- 부천시에는 현재 4관의도서관이 있지만 문화관광부에서 계획하고 있는 인구 6만명당 도서관 1관으로 할 때 우리 시 도서관수는 부족한 현실로 시민을 위해서 도서관 확충이 필요하다고 판단됨

나. 반대토론

- 없음

5. 심사결과

- 원안의결

6. 소수의견 요지

(안건 4)

- 송강경로당 신축부지는 도로개설과 관련하여 잔여토지를 활용하고자 하는 사항이나 잔여부지가 7미터 22.5미터 건물을 신축할 수 없을 것으로 판단됨.

(안건 5)

- 장수경로당은 우민종합건설에서 신축하는 아파트와 관련하여 민원해결을 위하여 구입한 토지로 이를 다시 시에서 구입하는 것은 바람직하지 않고 녹지공간으로 활용하는 것이 바람직함.

(안건 6)

- 원미도서관 설치 장소는 청소년위해업소가 밀집된 지역이고 일부층만 매입하는 것은 재산관리에 문제가 있으므로 부적절함,

7. 기타 필요한 사항

- 없 음

## 2004년도제4차공유재산관리계획변경안

의안 번호	제267호
의결 년월일	2004.7.16 (제113회)

제출년월일 : 2004. 7. 2

제 출 자 : 부 천 시 장

### □ 제안사유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위한 2004년도 제4차공유재산관리계획변경안은 다음과 같다

### □ 주요골자

구 분	2004년 공유재산관리계획안건명	비 고
당 초	1. 상2동주민자치센터 및 복지시설 신축 2. 춘의동주민자치센터 부지매입 3. 까치울청소년문화의집 건립 4. 심곡어린이집 이전 신축 5. 시립『소사 어린이집』재건축 6. 원종동380번지 공영주차장 조성 7. 소사본1동179-1번지 공영주차장 조성 8. 고강본동 326번지 공영주차장 조성 9. 송내동385-4번지 공영주차장 조성	회 계 과 회 계 과 체육청소년과 여성복지과 여성복지과 주차사업단 주차사업단 주차사업단 주차사업단
제1차 변 경	10. 한국만화영상산업진흥원 건립(상정취하) 11. 다목적 체육시설 건립	지식산업과 체육청소년과
제2차 변 경	12. 부천테크노파크 401동(13층) 매각 13. 한국만화영상산업진흥원 건립 14. 서커스상설공연장 건립계획 변경 15. 부천시장애인종합복지관 주차장 건립계획 변경 16. 여월동2-2번지 공영주차장 건립	지식산업과 지식산업과 문화예술과 사회복지과 주차사업단
제3차 변 경	17. 춘의동주민자치센터부지 변경 매입 18. 부천영상문화단지 내 영상테마파크 시설물 기부채납 19. 부천카툰네트워크(주) 시(市) 출자금 회수 20. 덕산고등학교 통학로변 주차장 조성	회 계 과 문화예술과 지식산업과 주차사업단

제4차 변 경	21. 고강본동마을회관어린이집 이전신축 22. 음식물류 폐기물 처리시설 증설 23. 원미재래시장 고객편의센터 건립 24. 원미1동 송강경로당 신축 25. 춘의동 장수경로당 신축	여성복지과 청소사업소 원미지역경제과 원미사회복지과 원미사회복지과
------------	--	---

## □ 안건요지

### (안건 1) 고강본동마을회관어린이집 이전신축

- 보육정원 18명의 고강본동마을회관 어린이집을 운영의 효율성을 높이고 협소한 보육공간 확충을 위하여 고강동423번지 체비지내 이전신축

### (안건 2) 음식물류 폐기물처리시설 증설

- 우리시 음식물류 폐기물 발생량이 1일 200여톤으로 추정되고 일요일 및 공휴일 미수거로 다음날 320톤이 수거 예상됨
- 기존 처리시설은 1일 160톤으로 나머지 160톤의 처리시설이 부족하여 민간 위탁을 실시함에 따라 연간 9억여원의 위탁 처리비가 소요되고, 기계고장 등 비상시에 대체시설 부재로 처리에 어려움이 발생되고 있음
- 향후 우리시에서 발생하는 음식물류 폐기물을 완벽하게 처리할 수 있도록 1일 160톤의 처리시설을 증설하여 예산절감 및 안정적 처리를 하고자하는 계획임

### (안건 3) 원미재래시장 고객편의센터 건립

- 원미 재래시장을 찾는 고객(시민)들의 쾌적한 쇼핑분위기 조성과 불편사항을 해소하기 위하여 적정규모의 토지 및 건물을 매입하여 고객편의센터로 활용하고자 함.

### (안건 4) 원미1동 송강경로당 신축

- 원미구 건설과에서 추진 중인 소로3류 342호선 도로개설공사 잔여부지인 원미구 원미동 165-8 외 1필지에 경로당을 신축하여 원미구 154-2번지에서 임차(7천만원)하여 사용 중인 “송강경로당”을 이전시키고 어르신들에게 쾌적한 시설을 제공하기 위한 건축비에 대한 심의

## (안건 5) 춘의동 장수경로당 신축

- 춘의동 123-57번지의외 2필지의 토지를 매입하여 경로당 신축과 소공원으로 조성하여 현재 임차(3천만원)사용 중인 “장수경로당”을 이전시키고 어르신에게 쾌적한 시설을 제공하기 위한 부지매입 및 건축비용에 대한 심의임

## □ 주요내용

### (안건 1) 고강본동마을회관어린이집 이전신축

#### 가. 사업추진 목적

- 보육시설 이전신축 및 공간 확충으로 고강본동 지역의 보육수요 충족
- 보육아동의 놀이공간 신설 등 아동발달에 필요한 시설의 설치로 양질의 보육서비스 제공

#### 나. 사업개요

- 위 치 : 오정구 고강동 423번지(체비지)
- 대지면적 : 328.9m<sup>2</sup> (98.9평)
- 건축면적 : 264.74m<sup>2</sup> (79.6평), 2층 단독건물
- 사업기간 : 2004. 10 ~ 2005. 9
- 보육정원 : 50명
- 총 사업비 : 600,000천원
  - 시설비 : 440,000천원, 설계비 : 40,000천원, 비품 및 교재교구비 : 120,000천원

#### 다. 현재 시설현황

- 위 치 : 오정구 고강동 564-8번지
- 대지면적 : 214.7m<sup>2</sup> ( 64.5평)
- 건물규모 : 363.62m<sup>2</sup>( 109.3평, 지하1층 지상3층 )
  - 지하 1층 : 창고 , 1층 : 경로당 , 2층 : 어린이집(25평), 3층 : 회의실
- 건축년도 : 1998. 4.
- 직원수 : 시설장 1명, 보육교사 1명
- 보육정원 : 18명(영아4명, 유아 14명)

#### 라. 지역내 보육현황

- 취학전 아동수 : 388명 ( 보육필요아동 : 259 명 )
- 지역내 어린이집 보육인원 : 64명( 보육필요아동의 24.7 % )

○ 지역 특성

- 現 고강본동마을회관 어린이집 주변은 서울과 인접하고 있고 공공시설이 부족하여 문화혜택을 받기 어려우며 1,400세대의 젊은 맞벌이 부부세대 및 저소득층이 다수 거주하고 있어 보육수요가 높은 지역임.

마. 그 동안의 추진상황 및 향후일정

- 2002. 7.14 : 원장의 시설운영상 문제점 접수
- 2003. 9.18 : 시의원(서영석) 면담결과 주민여론 청취가 필요하다는 의견교환
- 2003. 11.26 : 주민대책회의 개최(서영석 도의원이 도비를 지원받아 어린이집 신축하는 방안을 주민들에게 설명)
- 2004. 3.29 : 도 시책추진보전금 신청, 6억원(서영석 도의원)
- 2004. 6. 9 : 어린이집 신축계획수립 및 건립예정지인 체비지의 사용승인
- 2004. 6.22 : 공유재산취득 시정조정위원회 심의
- 2004. 7 : 시의회 공유재산취득 승인
- 2004. 10 : 사업비 예산확보
- 2004. 10 -12 : 기본·실시설계
- 2005. 4 : 공사발주 및 착공
- 2005. 10 : 공사준공 및 사용개시

(안전 2) 음식물류 폐기물처리시설 증설

가. 현 황

- 음식물류 폐기물 발생원 및 발생량 추정
  - 발생량 : 200톤 ≒ 850,205명×0.23kg(환경부기준 1인당 발생량)
- 음식물류 폐기물 공공처리시설
  - 처리용량 : 50톤/일(건식사료)→160톤/일(전처리시설)
  - 처리방법 : 전처리(탈수 및 이물질선별)→ 신기농장 위탁처리
  - 면 적 : 677.25m<sup>2</sup>
  - ※ 2001.9월 사료제조업 법령개정에 따라 G/B내 500m<sup>2</sup>이상 시설은 공장등록이 불가능하여 전처리(탈수 및 이물질선별)후 민간위탁 처리하고 있음
- 년도별 음식물류 폐기물 처리현황

(단위:톤)

구 분 \ 년도별	2001년	2002년	2003년	2003.3월 까 지	2003. 4. 1 ~ (5.13현재)
년간 처리량	13,454	23,995	32,705	8,856	5,351
일평균 처리량	45	66	89	97	125
증가율(전년대비)	0	46.6%	34.8%	8%	28.8%

⇒ 2000년 대장동 공공처리시설(1일 50톤)이 가동됨에 따라 1일 45톤을 처리하였으며 2004.4.1일부터 부천시 전면 실시로 1일 125톤으로 2000년 대비 280% 증가

○ 시설별 음식물류 폐기물 처리량 및 지출현황(2003년 기준)

구분 \ 시설별	계	공공시설	민간시설		수집운반비 및 기타비용
		대장동	신기농산	여명농장	
처리량(톤)	32705	18753	4249	13951	1,313,966세대
처리비(천원)	2,970,635	487,514	178,458	896,863	1,407,800
톤당 처리비(원)	90,831	35,512		64,660	공동 790/세대별 단독 910/세대별

⇒ 현행 관내에서 발생하는 음식물류 폐기물을 청소업체에서 수거하여 강화 여명농장으로 운송하는 운송비 및 처리비용이 공공처리시설에서 전처리(탈수 및 이물질선별)후 민간위탁 처리비용의 182%로 과다소요

나. 그동안의 추진실적

- 2002. 5월 : 중.소형음식점 분리수거 전면실시(45톤→66톤)
- 2003. 1월 : 공동주택 30세대이상→ 20세대이상 확대(66톤→76톤)
- 2003.10월 : 단독주택 3개동 3만세대 분리수거 확대(76톤→89톤)
- 2004. 1월 : 단독주택 10개동 4만세대 분리수거 확대(89톤→97톤)
- 2004. 4월 : 음식물류 폐기물 분리수거 전면실시(97톤→125톤)

다. 문제점 및 개선대책

○ 문제점

- 음식물류 폐기물 반입량 증가에 따른 처리능력 부족

- 200톤이상 반입일 : 9일(일평균 213톤 반입)
- 160톤이상 반입일 : 10일(일평균 168톤 반입)

※최고 반입량 : 259톤(2004. 5. 21)

⇒ 분리수거 전면실시 2달여가 경과한 5월중 공휴일 다음날 처리용량을 초과하는 평균 200톤이상 반입되고 있어 처리시간을 연장하여 처리하는 등 어려움이 있음



- 고장 등 비상시 민간시설 위탁에 따른 관내 수거지연 및 처리비용 증가
  - 수거시간 상실 : 23대(전체 수거차량)×3시간(여명농장 운반시간) = 69시간(2.9일)
  - 처리비용 소요 : (23대×5톤×64,660원)×4일(년간 고장일수)=29,743,600원
- ⇒ 대장동 공공처리시설 고장시 대체시설 부재로 평균 운반거리가 3시간 소요되는 강화 여명농장에 처리를 위탁해야만 하는 실정으로,
- ⇒ 위탁에 따른 관내 음식물류 폐기물의 수거시간을 상실하여 시민들에게 불편을 초래하고 연간 290천원의 막대한 처리비용이 소요되고 있음

○ 대책

- 대장동 공공처리시설 증설

비 고	운영중인 시설현황	증설하고자하는 시설현황
위 치	오정구 대장동 607	기존시설 옆 잔디밭
준공일시 (사업기간)	2000.9.5	2004. 10월 ~ 2005. 9월
사업량 (처리방식)	건식 사료화시설 50톤/일 → 전처리시설 160톤	전처리시설 160톤(파쇄기 1대, 탈수기 1대, 스크류 1식, 호프1식)
사업비	2,944백만원	950백만원 -토목 및 건축공사 : 350백만원 -기계설비 및 부대시설비 : 600백만원
규모	677.25㎡	322㎡/철골조

⇒ 민간위탁 처리비용을 절감하고 고장시 대체시설을 확보하여 우리시에서 발생 되는 음식물류 폐기물을 민간위탁에 의존하지 않고 안정적으로 처리하기 위해서는 기존 시설외에 추가로 공공처리시설의 증설이 요구됨

(안건 3) 원미재래시장 고객편의센터 건립

○ 매입대상 토지 및 물건내역

지 번	지 목	면적(㎡)	물 건 내 역	소유자	비고
원미동 96-16	대	132.1	토지	이기남	
	건물	160.94	주택(지하1층, 지상2층)		

- 총투자사업비 : 400,000천원
  - 부지 및 건물매입비 : 150,000천원
  - 시설비 : 240,000천원
  - 실시설계비 : 10,000천원

○ 재원별 내역

세 부 사업내역	총소요액(단위:천원)				
	계	국비	도비	시비	자부담
계	400,000	200,000	60,000	140,000	
부지매입	150,000	75,000	22,500	52,500	
시설비	250,000	125,000	37,500	87,500	

○ 시설배치계획 : 건물1동(총건평 60평, 대지 40평)

- 지하1층 (20평) : 공동창고
- 지상1층 (20평) : 공중화장실, 고객지원센터
- 지상2층 (20평) : 소비자보호실, 회의실

○ 향후추진일정

- 2004. 7 : 공유재산관리계획 변경 의회 승인 요청
- 2004. 8 : 사업추진 예산 확보(제2회추경)
- 2004. 10 : 토지 및 건물매입
- 2004. 11 : 실시설계 발주
- 2004. 12 ~ 2005. 8 : 공사 착공 및 준공

(안건 4) 원미1동 송강경로당 신축

가. 사업개요

- 위 치 : 원미구 원미동 165-8번지 외 1필지
- 토지면적 : 169m<sup>2</sup> (원미동 165-8 79m<sup>2</sup> 원미동 165-23 90m<sup>2</sup>)
- 건축면적 : 약 30평
- 사업비 : 150,000천원
  - 건축비 : 135,000천원
  - 철거비 : 15,000천원

나. 그간 추진상황

- 2003. 7월 : 송강경로당 임차 재계약(2003년 7월~2005년 7월)
- 2003. 11~2004. 1 : 송강경로당 대체부지(건물) 확보를 위한 현장출장
- 2004. 2월 : “소류3류 342호선 도로개설공사” 계획 중으로 잔여지 발생 확인 ⇒ 잔여용지 중 일부에 경로당 신축하기로 건설과와 협의

※ 소로3류 342호선 도로개설공사 추진사항

- 위 치 : 부천시 원미구 원미동 162-56번지일원
- 사업량 : B=6.0m L=453.3m A=2,901m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2003. 3 ~ 2005. 12. 31
- 2004. 5 ~ 8 : 토지보상 완료
- 2004. 9 : 공사착공
- 2004.5.17 : 잔여부지 사용 협조요청(원미구 건설과)
- 2004.5.20 : 송강경로당 건물신축계획 보고

**(안건 5) 춘의동 장수경로당 신축**

**가, 사업개요**

- 위 치 : 원미구 춘의동 123-57번지 외 2필지
- 면 적 : 299.4m<sup>2</sup>(90.56평)
- 소유 주 : 문운식(우민종합건설 대표)
- 현 이용상황 : 나대지 상태로 방치
- 예산반영 : 2005년 본예산 또는 2004년 추경에 반영
- 예상 가격 ----- 496,000천원
  - 부 지 비 ----- 341,000천원
    - 부지매입비(한국감정원 가감정) : 340,000천원
    - 감정평가료 등 부대비용 : 1,000천원
  - 건 축 비 ----- 135,000천원
    - 설계비, 감리비, 건축비, 부대비
    - 건축규모 : 약 30평(평당 450만원)
  - 잔여부지 녹지조성비(잔여 60평) ----- 20,000천원

**나. 그간 추진상황**

- 2003. 4월 : 장수경로당 임차 재계약 (2년)
- 2003. 11월-2004. 1월
  - 춘의동 123-57번지의외 2필지를 장수경로당 대체부지로 매입 구두요청 및 현장확인 및 주변조사 실시(소유주 부지매도 희망)
- 2004.2.9 : '04년 경로당 매입예정지 공유재산 취득추진 계획 통보(구→동)
- 2004.2.10~2.24 : 각동 요구에 따라 경로당 매입예정지 조사보고 (동→구)
  - 조사된 동 : 4개동(춘의, 도당, 약대, 중동)
- 2004.3.8 : 2004년 경로당 매입예정지 조사결과 보고(춘의동 발취)

- 보고내용 : 춘의동 장수경로당 대체 이전부지가 매입 최우선 순위로 선정되었고, 토지소유자가 서면 동의하여 절차에 따라 추진
- 2004.3.26 : 춘의동 장수경로당 대체부지 매입 및 건물신축계획 보고

# 2004

: 2004 (7-1) ( : m<sup>2</sup>, )

		4	5,700.9	13,896	1	299.4	496	15	6,000.3	14,392
		13	74,863.6	762,282	4	846.7	2,100	17	75,710.3	764,382
		-	-	-				-	-	-
1.		4	5,700.9	13,896	1	299.4	496	5	6,000.3	14,392
		2	20,153	677,200	1	160.9	400	3	20,313.9	677,600
		-	-	-				-	-	-
2.		-	-	-				-	-	-
		-	-	-				-	-	-
		-	-	-				-	-	-
3.		11	54,710.6	85,082	3	685.9	1,700	14	55,396.5	86,782
		-	-	-				-	-	-
		1	1,716	1,459				1	1,716	1,459
		1		77,200				1		77,200
4.		1	1,716	1,459				1	1,716	1,459
		1		77,200				1		77,200
5.		-	-	-				-	-	-
		-	-	-				-	-	-
		-	-	-				-	-	-
6.		-	-	-				-	-	-
		-	-	-				-	-	-
		-	-	-				-	-	-



# 고강본동마을회관 어린이집 이전 신축

## □ 심의요지

- 보육정원 18명의 고강본동마을회관 어린이집을 운영의 효율성을 높이고 협소한 보육공간 확충을 위하여 고강동423번지 체비지내 이전신축

## □ 주요내용

### 가. 사업추진 목적

- 보육시설 이전신축 및 공간 확충으로 고강본동 지역의 보육수요 충족
- 보육아동의 놀이공간 신설 등 아동발달에 필요한 시설의 설치로 양질의 보육서비스 제공

### 나. 사업개요

- 위 치 : 오정구 고강동 423번지(체비지)
- 대지면적 : 328.9m<sup>2</sup> (98.9평)
- 건축면적 : 264.74m<sup>2</sup> (79.6평), 2층 단독건물
- 사업기간 : 2004. 10 ~ 2005. 9
- 보육정원 : 50명
- 총 사업비 : 600,000천원
  - 시설비 : 440,000천원, 설계비 : 40,000천원, 비품 및 교재교구비 : 120,000천원

### 다. 현재 시설현황

- 위 치 : 오정구 고강동 564-8번지
- 대지면적 : 214.7m<sup>2</sup> ( 64.5평 )
- 건물규모 : 363.62m<sup>2</sup>( 109.3평, 지하1층 지상3층 )
  - 지하 1층 : 창고 , 1층 : 경로당 , 2층 : 어린이집(25평), 3층 : 회의실
- 건축년도 : 1998. 4월
- 직원수 : 시설장 1명, 보육교사 1명
- 보육정원 : 18명(영아4명, 유아 14명)

### 라. 지역내 보육현황

- 취학전 아동수 : 388명 ( 보육필요아동 : 259 명 )
- 지역내 어린이집 보육인원 : 64명( 보육필요아동의 24.7 % )

○ 지역 특성

- 現 고강본동마을회관 어린이집 주변은 서울과 인접하고 있고 공공시설이 부족하여 문화혜택을 받기 어려우며 1,400세대의 젊은 맞벌이 부부세대 및 저소득층이 다수 거주하고 있어 보육수요가 높은 지역임.

마. 그 동안의 추진상황 및 향후일정

- 2002. 7.14 : 원장의 시설운영상 문제점 접수
- 2003. 9.18 : 시의원(서영석) 면담결과 주민여론 청취가 필요하다는 의견교환
- 2003. 11.26 : 주민대책회의 개최(서영석 도의원이 도비를 지원받아 어린이집 신축하는 방안을 주민들에게 설명)
- 2004. 3.29 : 도 시책추진보전금 신청, 6억원(서영석 도의원)
- 2004. 6. 9 : 어린이집 신축계획수립 및 건립예정지인 체비지의 사용승인
- 2004. 6.22 : 공유재산취득 시정조정위원회 심의
- 2004. 7 : 시의회 공유재산취득 승인
- 2004. 10 : 사업비 예산확보
- 2004. 10 -12 : 기본·실시설계
- 2005. 4 : 공사발주 및 착공
- 2005. 10 : 공사준공 및 사용개시

□ 주민의견

- 2004. 3. 23일 고강본동어린이집 신축예정지에 대한 주민의견을 파악해본 결과, 現 고강본동마을회관 어린이집 주변 지역(은행단지)은 1,400세대 4,000여명의 젊은 맞벌이 부부세대 및 저소득 주민이 다수 거주하고 있음.
- 그러나 현재 어린이집이 매우 협소하여 아동들에게 필요한 놀이공간이 없는 등 아동발달에 필요한 시설미비로 어린이집 확충 및 신축이 절실한 상태로 주민 다수가 어린이집 신축을 요구하고 있음.

□ 담당부서 의견

- 現 고강본동마을회관 어린이집은 정원 18명으로 보육료만으로 정상운영이 어려우며 시설장 인건비 국비지원기준 미달로 인해 시비를 별도 편성 지원하고 있고,
- 또한 보육공간의 부족, 놀이터 협소 등 보육환경이 열악하여 양질의 보육 서비스 제공에 많은 어려움을 가지고 있으므로,
- 동 시설의 이전 신축으로 지역아동의 보육기회 확대로 보육수요 충족 및 여성의 취업기회를 지원하고자 함.



# 현 황 도

□ 고강본동마을회관 어린이집 이전 신축부지

전  
경  
사  
진



위  
치  
도



# 음식물류 폐기물처리시설 증설

## □ 심의요지

- 우리시 음식물류 폐기물 발생량이 1일 200여톤으로 추정되고 일요일 및 공휴일 미수거로 다음날 320톤이 수거 예상됨
- 기존 처리시설은 1일 160톤으로 나머지 160톤의 처리시설이 부족하여 민간위탁을 실시함에 따라 연간 9억여원의 위탁 처리비가 소요되고, 기계고장 등 비상시에 대체시설 부재로 처리에 어려움이 발생되고 있음
- 향후 우리시에서 발생하는 음식물류 폐기물을 완벽하게 처리할 수 있도록 1일 160톤의 처리시설을 증설하여 예산절감 및 안정적 처리를 하고자하는 계획임

## □ 주요내용

### 가. 현 황

- 음식물류 폐기물 발생원 및 발생량 추정
  - 발생량 : 200톤  $\approx$  850,205명  $\times$  0.23kg(환경부기준 1인당 발생량)
- 음식물류 폐기물 공공처리시설
  - 처리용량 : 50톤/일(건식사료)  $\rightarrow$  160톤/일(전처리시설)
  - 처리방법 : 전처리(탈수 및 이물질선별)  $\rightarrow$  신기농장 위탁처리
  - 면 적 : 677.25m<sup>2</sup>
- ※ 2001.9월 사료제조업 법령개정에 따라 G/B내 500m<sup>2</sup>이상 시설은 공장등록이 불가능하여 전처리(탈수 및 이물질선별)후 민간위탁 처리하고 있음
- 년도별 음식물류 폐기물 처리현황

(단위:톤)

년도별 구 분	2001년	2002년	2003년	2003.3월 까 지	2003. 4. 1 ~ (5.13현재)
년간 처리량	13,454	23,995	32,705	8,856	5,351
일평균 처리량	45	66	89	97	125
증가율(전년대비)	0	46.6%	34.8%	8%	28.8%

$\Rightarrow$  2000년 대장동 공공처리시설(1일 50톤)이 가동됨에 따라 1일 45톤을 처리하였으며 2004.4.1일부터 부천시 전면실시로 1일 125톤으로 2000년 대비 280% 증가

○ 시설별 음식물류 폐기물 처리량 및 지출현황(2003년 기준)

시설별 구분	계	공공시설	민간시설		수집운반비 및 기타비용
		대장동	신기농산	여명농장	
처리량(톤)	32705	18753	4249	13951	1,313,966세대
처리비(천원)	2,970,635	487,514	178,458	896,863	1,407,800
톤당 처리비(원)	90,831	35,512		64,660	공동 790/세대별 단독 910/세대별

⇒ 현행 관내에서 발생하는 음식물류 폐기물을 청소업체에서 수거하여 강화 여명농장으로 운송하는 운송비 및 처리비용이 공공처리시설에서 전처리(탈수 및 이물질선별)후 민간위탁 처리비용의 182%로 과다소요

나. 그동안의 추진실적

- 2002. 5월 : 중.소형음식점 분리수거 전면실시(45톤→66톤)
- 2003. 1월 : 공동주택 30세대이상→ 20세대이상 확대(66톤→76톤)
- 2003.10월 : 단독주택 3개동 3만세대 분리수거 확대(76톤→89톤)
- 2004. 1월 : 단독주택 10개동 4만세대 분리수거 확대(89톤→97톤)
- 2004. 4월 : 음식물류 폐기물 분리수거 전면실시(97톤→125톤)

다. 문제점 및 개선대책

- 문제점
  - 음식물류 폐기물 반입량 증가에 따른 처리능력 부족
    - 200톤이상 반입일 : 9일(일평균 213톤 반입)
    - 160톤이상 반입일 : 10일(일평균 168톤 반입)
    - ※최고 반입량 : 259톤(2004. 5. 21)
  - ⇒ 분리수거 전면실시 2달여가 경과한 5월중 공휴일 다음날 처리용량을 초과하는 평균 200톤이상 반입되고 있어 처리시간을 연장하여 처리하는 등 어려움이 있음
  - 고장 등 비상시 민간시설 위탁에 따른 관내 수거지연 및 처리비용 증가
    - 수거시간 상실 : 23대(전체 수거차량)×3시간(여명농장 운반시간) = 69시간(2.9일)
    - 처리비용 소요 : (23대×5톤×64,660원)×4일(년간 고장일수)=29,743,600원
  - ⇒ 대장동 공공처리시설 고장시 대체시설 부재로 평균 운반거리가 3시간 소요되는 강화 여명농장에 처리를 위탁해야만 하는 실정으로,
  - ⇒ 위탁에 따른 관내 음식물류 폐기물의 수거시간을 상실하여 시민들에게 불편을 초래하고 연간 290천원의 막대한 처리비용이 소요되고 있음

○ 대책

▪ 대장동 공공처리시설 증설

비 고	운영중인 시설현황	증설하고자하는 시설현황
위 치	오정구 대장동 607	기존시설 옆 잔디밭
준공일시 (사업기간)	2000.9.5	2004. 10월 ~ 2005. 9월
사업량 (처리방식)	건식 사료화시설 50톤/일 → 전처리시설 160톤	전처리시설 160톤(과쇄기 1대, 탈수기 1대, 스크류 1식, 호프1식)
사업비	2,944백만원	950백만원 -토목 및 건축공사 : 350백만원 -기계설비 및 부대시설비 : 600백만원
규모	677.25m <sup>2</sup>	322m <sup>2</sup> /철골조

⇒ 민간위탁 처리비용을 절감하고 고장시 대체시설을 확보하여 우리시에서 발생되는 음식물류 폐기물을 민간위탁에 의존하지 않고 안정적으로 처리하기 위해서는 기존 시설외에 추가로 공공처리시설의 증설이 요구됨

○ 기대효과

▪ 안정적인 처리시스템 확보를 통한 수거차량 증차효과 및 주민불편 최소화

◦ 증차효과 : 8대(강화 여명농장 일평균 운반대수)×3시간=24시간

⇒ 분리수거 전면실시 및 수거체계 개선에 따라 늘어나는 반입량을 적기에 처리하여 민간위탁시설 운반차량을 관내에 투입 증차효과 및 음식물류 폐기물 미수거로 인한 주민불편을 최소화

▪ 민간위탁 처리비용 절감 및 세외수입증대

◦ 처리비용 절감 : 13,873톤/년×64,660원 ≒ 879백만원(여명농장 처리비)

◦ 세외수입 증대 : 8,000천원/월×12월 ≒ 96백만원(음식점 대장동 처리비)

⇒ 공공처리시설 안정적인 처리시스템 구축을 통한 우리시에서 발생하는 음식물류 폐기물 전량처리 및 민간위탁 처리량을 줄임으로써 예산절감

□ 검토의견

- 2005년 수도권지역 젓은 쓰레기 직매립금지에 대비하여 음식물류 폐기물을 안정적으로 처리할수 있는 처리시설을 설치하기 위하여 2005년 60억원을 중기지방재정계획에 반영하였으나
- 분리수거 전면실시 조기사행에 따라 우리시 관내에서 발생하는 음식물류 폐기물을 완벽하게 처리할 수 있는 처리시설의 증설이 시급한 실정임
- 처리시설 증설후 타 시.군의 처리농장 등과 계약하여 처리하고 있는 일 39톤의 감량의무사업장 음식물류 폐기물까지 처리하여 우리시에서 발생하는 음식물류 폐기물은 전량 대장동 공공처리시설에서 처리할 수 있도록 할 예정임.

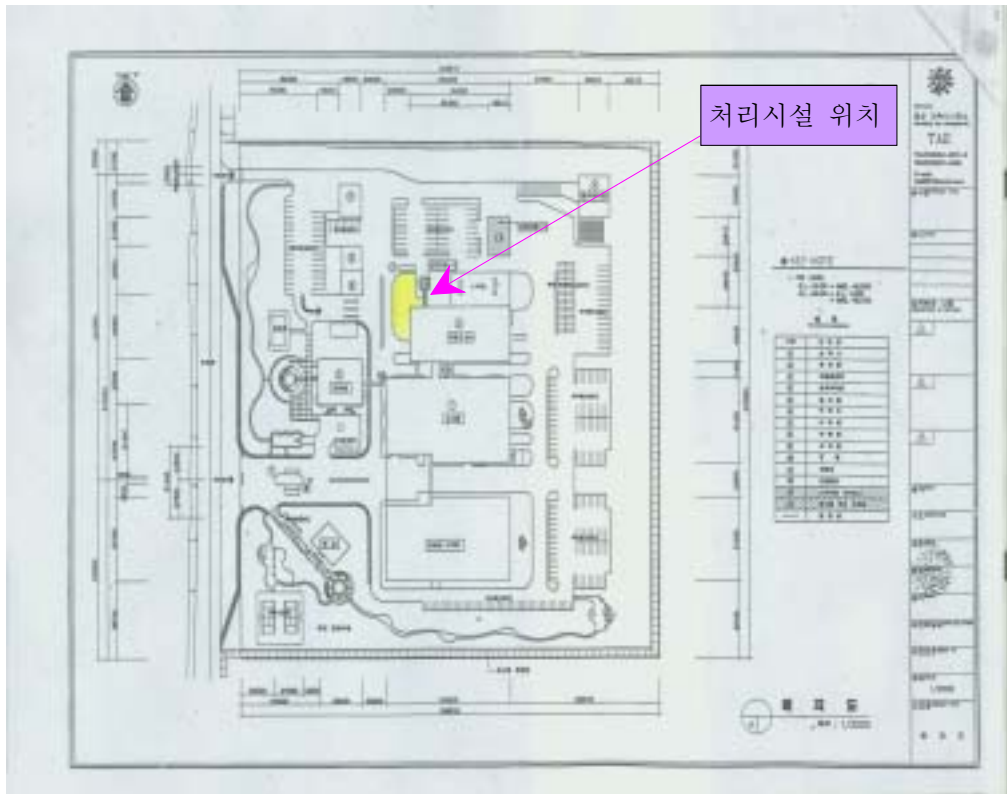
# 현 장 현 황

□ 음식물류폐기물처리시설 건설부지(오정구 대장동 607)

전  
경  
사  
진



위  
치  
도



# 원미재래시장 고객편의센터 건립

## □ 심의요지

- 원미 재래시장을 찾는 고객(시민)들의 쾌적한 쇼핑분위기 조성과 불편사항을 해소하기 위하여 적정규모의 토지 및 건물을 매입하여 고객편의센터로 활용하고자 함.

## □ 주요내용

- 매입대상 토지 및 물건내역

지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )	물 건 내 역	소유자	비고
원미동 96-16	대	132.1	토지	이기남	
	건물	160.94	주택(지하1층, 지상2층)		

- 총투자사업비 : 400,000천원
  - 부지 및 건물매입비 : 150,000천원
  - 시설비 : 240,000천원
  - 실시설계비 : 10,000천원

- 재원별 내역

세 부 사업내역	총소요액(단위:천원)				
	계	국비	도비	시비	자부담
계	400,000	200,000	60,000	140,000	
부지매입	150,000	75,000	22,500	52,500	
시설비	250,000	125,000	37,500	87,500	

- 시설배치계획 : 건물1동(총건평 60평, 대지 40평)
  - 지하1층 (20평) : 공동창고
  - 지상1층 (20평) : 공중화장실, 고객지원센터
  - 지상2층 (20평) : 소비자보호실, 회의실

□ 향후추진일정

- 2004. 7 : 공유재산관리계획 변경 의회 승인 요청
- 2004. 8 : 사업추진 예산 확보(제2회추경)
- 2004. 10 : 토지 및 건물매입
- 2004. 11 : 실시설계 발주
- 2004. 12 ~ 2005. 8 : 공사 착공 및 준공

□ 매수목적

- 대형 유통상가 출현으로 침체되고있는 전통 재래시장 활성화 방안으로 부족한 고객 편의시설을 확보, 보다 많은 주민의 이용을 촉진

□ 타시 재래시장 고객편의센터(종합안내소)지원현황

구 분	수원 팔달문시장	오산 중앙전통시장	제주 동문시장	청주 육거리시장	비 고
시 설 명	종합안내소	종합지원센터	화장실 및 관리실	종합회관	
신축년도		2002-2003	2002. 3 -5월	2000. 12월	
대지면적	372평	81평	100평	60평	
건축 연면적	112평	240평	38평	50평	
사 업 비	3,700백만원	800백만원	113백만원	280백만원	
시설내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공중화장실</li> <li>◦ 시장관리사무실</li> <li>◦ 소비자단체 사무실</li> <li>◦ 시정홍보실,</li> <li>회의실</li> <li>◦ 음수대</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공중화장실</li> <li>◦ 소비자보호센터,</li> <li>◦ 공동냉동창고</li> <li>◦ 소상공인 사무실</li> <li>◦ 휴게실</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공중화장실</li> <li>◦ 번영회사무실</li> <li>◦ 회의실</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공중화장실</li> <li>◦ 상가연합회 사무실</li> <li>◦ 회의(교육)실</li> </ul>	
운영비 부 담	수원시	오산시	동문시장번영회	청주시	
기 타	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 중소기업 경영마 인드교육</li> <li>◦ 관광객 쇼핑안내</li> <li>◦ 소비자 피해상담</li> <li>◦ 여성문화센터 운영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 중소기업 상품전시</li> <li>◦ 소상공인지원센터 운영</li> <li>◦ 취업알선센터 운영</li> </ul>			

□ 주관부서 의견

- 노후 건물을 매입하여 공중화장실, 고객편의센터 등을 설치하여 고객 (시민)들이 편안하게 사용할 수 있는 문화공간 제공필요

# 현 황 도

□ 원미재래시장고객편의센터 부지(원미구 원미동 96-1번지)

위  
치  
도



현  
장  
사  
진





# 원미1동 송강경로당 신축

## □ 심의요지

- 원미구 건설과에서 추진 중인 소로3류 342호선 도로개설공사 잔여부지인 원미구 원미동 165-8 외 1필지에 경로당을 신축하여 원미구 154-2번지에서 임차(7천만원)하여 사용 중인 “송강경로당”을 이전시키고 어르신들에게 쾌적한 시설을 제공하기 위한 건축비에 대한 심의

## □ 주요내용

### 1. 사업추진 목적

- 원미동 “송강경로당”이 건물이 없어 원미1동 154-2번지 건물을 임대(임대료 7천만원)사용 중이나 주변일대가 재건축 소문이 있는 등 항상 불안하여 어르신들이 안심하게 사용할 수 있는 여가시설을 원하고 있으므로
- 도로개설공사 잔여부지인 원미구 원미동 165-8 외 1필지에 경로당을 신축하여 경로당 이용 어르신의 여가활동 장소를 쾌적하며 안정적으로 제공 하고자 함

### 2. 사업개요

- 위 치 : 원미구 원미동 165-8번지 외 1필지
- 토지면적 : 169m<sup>2</sup> (원미동 165-8 79m<sup>2</sup> 원미동 165-23 90m<sup>2</sup>)
- 건축면적 : 약 30평
- 사업비 : 150,000천원
  - 건축비 : 135,000천원
  - 철거비 : 15,000천원

### 3. 그간 추진상황

- 2003. 7월 : 송강경로당 임차 재계약(2003년 7월~2005년 7월)
- 2003. 11~2004. 1 : 송강경로당 대체부지(건물) 확보를 위한 현장출장
- 2004. 2월 : “소로3류 342호선 도로개설공사” 계획 중으로 잔여지 발생 확인 ⇒ 잔여용지 중 일부에 경로당 신축하기로 건설과와 협의

※ 소로3류 342호선 도로개설공사 추진사항

- 위 치 : 부천시 원미구 원미동 162-56번지일원
- 사 업 량 : B=6.0m L=453.3m A=2,901m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2003. 3 ~ 2005. 12. 31
- 2004. 5 ~ 8 : 토지보상 완료
- 2004. 9 : 공사착공
- 2004.5.17 : 잔여부지 사용 협조요청(원미구 건설과)
- 2004.5.20 : 송강경로당 건물신축계획 보고

#### 4. 송강경로당 현황(2004.5월현재)

- 위 치 : 부천시 원미구 원미동 154-2번지

경로당명	위 치	건물 (임차)	임차기간	임차금액	이용상태 및 1일이용인원
원미동 송강경로당	원미동 154-2	총 125.94m <sup>2</sup> (1층55.91m <sup>2</sup> 2층55.91m <sup>2</sup> )	2003.7.10 -2005.7.9	70,000천원	1일 20여명 이용

### □ 부지 상태 및 주변여건

- 잔여부지 발생 배경
  - 2004년 원미구(건설과)에서 추진 중인 소로3류 342호선 도로개설공사 잔여부지로 건설과에서 협의매수 중이며, 2004년 9월경 도로공사 착공 예정이므로 2005년 신축 가능함
- 주변여건 및 실태
  - 송강 경로당은 원미1동 154-2에 “99년 8월부터 임차하여 현재까지 사용중으로 안정적인 장소를 구하지 못하던 중 도로개설공사에 따른 건축가능 잔여부지 발생
  - 원미1동은 구 주거지역으로 주택이 낙후되고 노인복지 시설이 없어 노인들이 경로당 이외에는 마땅히 휴식공간이 없는 형편임

### □ 검토의견

- 2003년 재 임차 계약할 때 건물 구하기가 어려워 건물주를 겨우 설득하여 임차 재계약하는 등 주변에 경로당 건물 구하기가 매우 어려운 지역으로 경로당 어르신들이 여가와 휴식을 즐길 수 있는 안정적인 시설 공급이 절실하고,
- 또한 노인복지 시설이 없는 지역임을 감안하여 이번 도로개설 공사에 따른 잔여부지 발생은 여가시설을 확보하기에 더없이 좋은 기회로서 경로당 건립이 필요함

# 현 장 현 황

소재지 : 원미구 원미1동 165-8의 1필지

사  
진



위  
치  
도



# 춘의동 장수경로당 신축

## □ 심의요지

- 춘의동 123-57번지의 2필지의 토지를 매입하여 경로당 신축과 소공원으로 조성하여 현재 임차(3천만원)사용 중인 “장수경로당”을 이전시키고 어르신에게 쾌적한 시설을 제공하기 위한 부지매입 및 건축비용에 대한 심의임

## □ 주요내용

### 가. 사업추진 목적

- 춘의동 장수경로당이 3천만원에 임대하여 사용중이나 이용 인원(30여명)에 비해 면적이 33m<sup>2</sup>(약10평)로 협소하여 어르신들이 이용에 불편하므로
- 경로당 이용 어르신들의 여가활동 장소를 쾌적하며 안정적으로 제공함

### 나. 사업개요

- 위            치 : 원미구 춘의동 123-57번지 외 2필지
- 면           적 : 299.4m<sup>2</sup>(90.56평)
- 소    유    주 : 문운식(우민종합건설 대표)
- 현 이용상황 : 나대지 상태로 방치
- 예산반영 : 2005년 본예산 또는 2004년 추경에 반영
- 예상 가격 ----- 496,000천원
- 부 지 비 ----- 341,000천원
  - 부지매입비(한국감정원 가감정) : 340,000천원
  - 감정평가료 등 부대비용           : 1,000천원
- 건 축 비 ----- 135,000천원
  - 설계비, 감리비, 건축비, 부대비
  - 건축규모 : 약 30평(평당 450만원)
- 잔여부지 녹지조성비(잔여 60평) ----- 20,000천원

### 다. 그간 추진상황

- 2003. 4월 : 장수경로당 임차 재계약 (2년)
- 2003. 11월-2004. 1월

- 춘의동 123-57번지의 2필지를 장수경로당 대체부지로 매입 구두요청 및 현장확인 및 주변조사 실시(소유주 부지매도 희망)
- 2004.2.9 : '04년 경로당 매입예정지 공유재산 취득추진 계획 통보(구→동)
- 2004.2.10~2.24 : 각동 요구에 따라 경로당 매입예정지 조사보고 (동→구)
  - 조사된 동 : 4개동(춘의, 도당, 약대, 중동)
- 2004.3.8 : 2004년 경로당 매입예정지 조사결과 보고(춘의동 발췌)
  - 보고내용 : 춘의동 장수경로당 대체 이전부지가 매입 최우선 순위로 선정되었고, 토지소유자가 서면 동의하여 절차에 따라 추진
- 2004.3.26 : 춘의동 장수경로당 대체부지 매입 및 건물신축계획 보고

**라. 장수경로당 현황(2004.4.30현재)**

- 위 치 : 부천시 원미구 춘의동 141-5번지

소 유 자			위 치	건물규모	임차면적	임차금액	임차기간	비 고
성 명	주민번호	주 소						
임귀례	221112-2046912	춘의동 141-5	춘의동 141-5	총 176.29㎡ -1층 97.85㎡ -2층 78.44㎡	1층 33㎡	30백만원	2003.4.6 ~ 2005.4.5	2층에 주인 거주

**□ 매입 예정지 상태 및 건의 사항**

- 매입예정 부지 상태
  - 잔여부지발생배경: 현부지는 춘의동 우민늘사랑아파트(구,태양연립) 285세대 재건축 시공회사인 “우민종합건설” 대표(문운식)가 재건축 부지옆에 있는 주택을 일괄매입(단독주택의 민원 발생)하여 일부는 연립을 재건축하고 남은 잔여부지로서 우민 늘 사랑아파트 북동쪽에 위치하며 나대지 상태임
  - 접근성: 춘의·도당동 경계도로인 맨드라미 1길에서 약 10m정도 들어감
- 지역 건의 사항
 

춘의동 장수 경로당이 임차이며, 협소하여 2003년 재임차시 주변에 새로운 대상지를 물색하였으나 마땅한 건물이 없어 현 건물을 재임차사용하고 있어 상기부지를 매입 경로당을 신축하여 “장수경로당’ 이용 어르신들에게 쾌적한 여가시설 제공토록 요구

## □ 장. 단점 및 부서 검토의견

구 분	내 용	비 고
장 점	<ul style="list-style-type: none"> <li>-경로당 이용 어르신들에게 쾌적하며, 안정적인 여가 시설 제공</li> <li>-잉여공간은 쌈지공원으로 조성 인근 주민 휴식 공간 활용</li> </ul>	
단 점	<ul style="list-style-type: none"> <li>-대지가 신축중인 우민 늘사랑아파트의 북동쪽으로 채광불량</li> <li>-예산 과다 소요(매입 및 건축비)</li> </ul>	
부서검토의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>-수익적 측면 경제적 효율성 및 재산의 미래 가치로 판단할 경우 비능률</li> <li>-공익적 측면 노인복지 실현과 지역주민 휴식처 제공이라는 측면에서 매입 활용 적합 함</li> </ul> <p>수익적·공익적으로 상충되는 측면이 있으나 “장수 경로당” 어르신들이 협소한 공간에서 이용하고 있고 인근에 녹지공간이 부족하므로 노인복지 향상을 위하여 동 부지를 매입하여 경로당 신축과 지역주민의 소공원 조성함이 적정</p>	

# 현 장 현 황

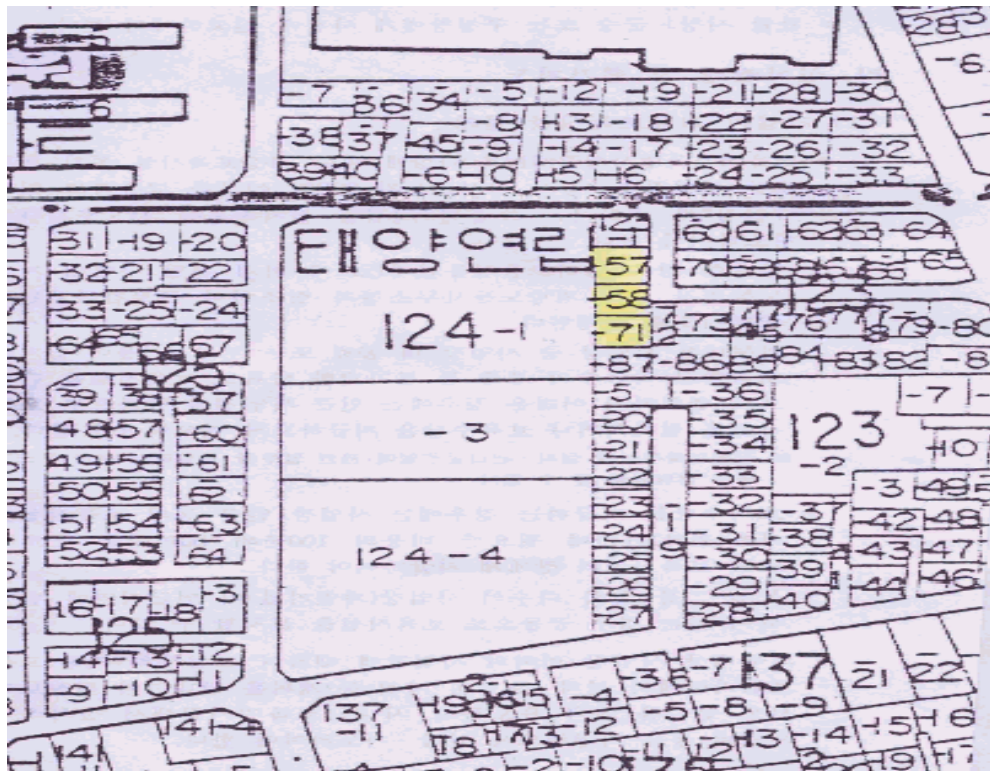
소재지 : 원미구 춘의동 123-57외 2필지

(299.4m<sup>2</sup>)

사  
진



위  
치  
도



## 2004년도 제4차 공유재산관리계획변경안(추가안건)

의안 번호	관련제267호
의결 년월일	2004.7.16 (제113회)

제출년월일 : 2004. 7. 13

제 출 자 : 부 천 시 장

### □ 제안사유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위한 2004년도 제4차공유재산관리계획변경안은 다음과 같다

### □ 주요골자

구 분	2004년 공유재산관리계획안건명	비 고
제4차변경 (추가안건)	26.원미도서관 설치(건물매입)	시립도서관

### □ 안전요지

(안전 6) 원미도서관 설치(건물매입)

- 누구나 편리하게 접근할 수 있는 교통중심 지점에 최첨단 디지털전문도서관을 설치하여 정보문화혜택을 균등하게 제공할 수 있는 원미도서관 설치를 심의

### □ 주요내용

(안전 6 원미도서관 설치(건물매입))

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 심곡동 129-3번지
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2005. 12
- 사 업 량
  - 전체건물 : 연면적 2,455평/지하3층, 지상7층/부지 382평
  - 매입대상 건물 : 777평(4층 - 6층)



◦ 총사업비 : 29억원

(단위 : 억원)

구 분	계	기투자	2003	2004	2005	2006	2007이후	비고
계	29			20	9			
교 부 세	20			20				
시군구비	9				9			

○ 추진상황

- 일죽스포렉스건물임차 청소년전문도서관설치 계획수립 : 2003. 9. 9
- 특별지방교부세 신청 검토회의 : 2003. 12. 3
  - 청소년전문도서관 → 원미도서관(봉사대상 확대)으로 명칭 변경
  - 건물임대 → 건물매입
- 부천시 지방재정투융자 심의 : 2003. 12. 18
- 특별지방교부세 20억 교부(행정자치부 → 경기도) 2004. 2

○ 추진계획

- 중기지방재정계획 반영 : 2004. 7
- 공유재산 관리계획 심의 : 2004. 7
- 건물매입 계약체결 : 2004. 10
- 건물안전진단 실시 : 2004. 11
- 도서관 내장공사 완료 : 2005. 11
- 개 관 : 2005. 12

□ 검토 및 처리의견

1. 관련부서(경기도 문화정책과) 검토의견

- 도서관 설치에 앞서 건축물 구조안전진단을 실시하고 청소년 유해 시설과의 접근을 최소화 할 수 있는 해결책 강구
- 첨단 IT 기능 강화 및 최신 지식정보를 전달하는 신 개념의 도서관으로 접근하여야 할 것임

2. 주관부서(시립도서관) 처리의견

- 정보문화 인프라 확충에 대한 시민의 요구가 날로 증가하고 있고 시민의식 조사결과 가장 원하는 공공시설이 도서관으로 나타남
- 교통이 편리한 지점에 최첨단 디지털 도서관인 원미도서관을 설치하여 이에 부응하고자 함

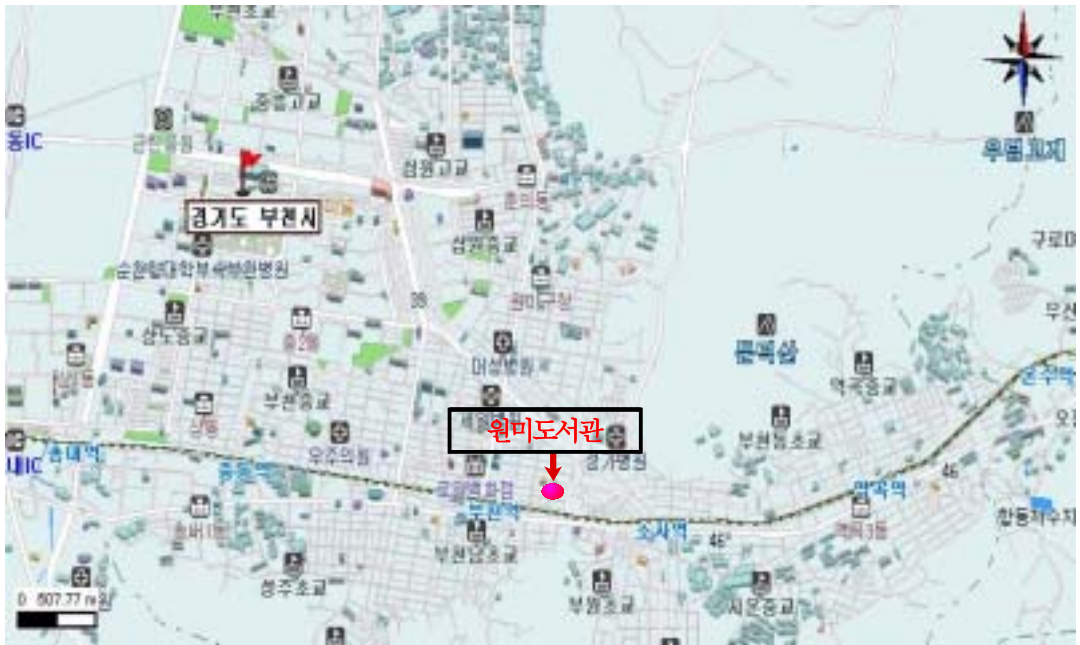
# 현 장 현 황

□ 원미도서관 설치대상 건물현황

전  
경  
사  
진



위  
치  
도



2004

( 가 )

: 2004 (7-1) ( : m<sup>2</sup>, )

		5	5,700.9	13,896	1	299.4	496	6	6,000.3	14,392	
		14	74,863.6	762,282	5	8,962.8	5,550	19	83,826.4	767,832	
		-	-	-				-	-	-	
	1.	5	5,700.9	13,896	1	299.4	496	6	6,000.3	14,392	
		2	20,153	677,200	2	8,276.9	3,300	4	28,429.9	680,500	
		-	-	-				-	-	-	
	2.	-	-	-				-	-	-	
		-	-	-				-	-	-	
		-	-	-				-	-	-	
	3.	-	-	-				-	-	-	
		12	54,710.6	85,082	3	685.9	2,250	15	55,396.5	87,332	
		-	-	-				-	-	-	
		1	1,716	1,459				1	1,716	1,459	
		1		77,200				1		77,200	
	4.	1	1,716	1,459				1	1,716	1,459	
		1		77,200				1		77,200	
	5.	-	-	-				-	-	-	
		-	-	-				-	-	-	
		-	-	-				-	-	-	
	6.	-	-	-				-	-	-	
		-	-	-				-	-	-	
		-	-	-				-	-	-	

2004

(7-2)

( : m<sup>2</sup>, )

			가				
	1 5		299.4	496			
			8,962.8	5,550			
1	423		264.7	600	2004		
2	607		322	1,500	2004		
3	96-16		160.9	400	2004		
4	165-8 1		99.2	150	2004	1	
5	123-57 2		299.4	496	2004		
6	129-3		8,116	2,900	2004		