

## 2002년도제2차공유재산관리계획변경안심사보고

### 1. 심사경과

- 가. 제안일자 : 2002. 1. 16
- 나. 제출자 : 부천시장
- 다. 회부일자 : 2002. 1. 16
- 라. 상정 및 의결일자

- 제93회 부천시의회(임시회) 제3차 기획재정위원회(2002. 1. 18) 상정 의결

### 2. 제안설명요지

(제안설명자 : 회계과장 양희준)

#### 가. 제안이유

(안건 1) 공유재산(송내역 지하보도 시설물 설치)에 대한 기부채납, 사용수익 승인 심의

- 철도청 부지 내 지하역사 및 상가 시설 계획에 따라 기존 남북 간의 통로로 이용되는 출입시설의 개선이 요구되고 있는바
- 공공보도 및 출입시설, 기타 등을 시행자로 하여금 병행 설치토록 함과 동시에 공공용 재산으로 기부채납토록 함으로써 지하보도를 이용하는 우리 시민들에게 편의성을 제공하고자 함

#### 나. 주요골자

(안건 1) 공유재산(송내역 지하보도 시설물 설치)에 대한 기부채납, 사용수익 승인 심의

##### □ 사업개요

- 위치 : 원미구 상동 464-2번지
- 규모 : 면적 6,883.49㎡(철도청 5,946.33㎡, 시유지 937.16㎡)  
상가규모 : 30개 점포
- 소요예산 : 100억원
- 시 공 자 : 부천지하상가(주) 대표 : 김명우
- 공사기간 : 건축허가일로부터 2년 예상
- 시유지 내 시설물 계획 : 937.16㎡(283.52평)
  - 공공보도 : 425.34㎡(지하 1층)
  - 출입시설 : 158.65㎡(지하 1층 90.91㎡, 지상 1층 67.74㎡)
  - 기 타 : 353.17㎡(기계, 전기, 발전기, 화장실, 공동구, 기타)

##### □ 기 부 자

- 주 소 : 부천시 소사구 삼곡분동 678-7번지
- 성 명 : 부천지하상가(주) 대표이사 김명우

##### □ 지하보도설치 후 기부채납 재산내역

- 대상시설물 : 937.16㎡(283.49평)

- 공공보도 : 1식 425.34m<sup>2</sup>(128.67평)
- 출입시설(계단) : 158.65m<sup>2</sup>(47.99평)
  - 지상 1층 : 67.74m<sup>2</sup>, 지하 1층 : 90.91m<sup>2</sup>
- 기타 : 353.17m<sup>2</sup>(106.83평)
  - 기계실 : 150.22m<sup>2</sup>
  - 전기실 : 59.80m<sup>2</sup>
  - 발전기실 : 28.57m<sup>2</sup>
  - 화장실 : 45.34m<sup>2</sup>
  - 공동구 및 기타 : 69.24m<sup>2</sup>
- 기부(추정)금액 : 708백만원(총 공사비 100억)
- 시기 및 방법 : 시설물 준공 후 60일 이내
  - 시유지 내 영구시설물 일체(기계 및 장비 제외)
  - 기부채납 시설물 및 면적은 준공 후 기부채납 절차 이행시 재확인 시행

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 시유지 283평을 시에서 무상으로 주는 건지, 통행에 불편은 없는지?	○ 시유지에 시설물을 설치하여 기부채납하고 공사 중 통행에 불편이 없도록 하겠습니다. 토지 소유는 부천시 그대로입니다.
○ 총 공사비가 100억인데 타당성 검토는 해 보았는지?	○ 상가와 지하역무 시설도 있습니다. 지하상가에서 역무시설의 표 판매도 대행합니다. 철도청에서도 사용수익 허가를 내줍니다. 그리고 부천지하상가(주)에서 시행합니다.
○ 기존 지하인도는 폭 2.9m, 높이 3m인데 야간에 전철이 끊기면 차단하는지?	○ 지상은 차단하고 지하는 통행이 가능합니다.
○ 공사시행 중 부도가 발생할 경우 이에 대한 대책은?	○ 철도청에서는 공사시공 보증서를 징구하고 시에서는 원상복구에 따른 보증서를 징구할 계획입니다.
○ 시유지, 철도청 자산평가 기준은?	○ 공식적인 자산 평가는 없으며, 순수한 공사비 평가이며 구조물에 대한 기부채납입니다.
○ 사업계획이 철도청에서는 승인이 났는지?	○ 97년 승인되었고, 시에서는 보완하여 금번 시정조정위원회를 거쳐 상정하게 된 것입니다.

점용료, 유지보수비를 징수할 계획입니까?

지하보도 사용수익 허가 전에 조건에 명기하여 유지관리비 및 점용료를 징수할 계획입니다.

4. 토론요지

가. 찬성토론

없 음

나. 반대토론

없 음

5. 심사결과

원안의결

6. 소수의견요지

없 음

7. 기타 필요한 사항

없 음

2002년도제2차공유재산관리계획변경안

의안번호	제561호
의결년월일	2002. 1. 19 (제93회)

제출년월일 : 2002. 1. 16

제 출 자 : 부 천 시 장

1. 주 문

2002년도제2차공유재산관리계획변경안

2. 제안사유

(안건 1) 공유재산(송내역 지하보도 시설물 설치)에 대한 기부채납, 사용수익 승인 심의

철도청 부지 내 지하역사 및 상가 시설 계획에 따라 기존 남북 간의 통로로 이용되는 출입시설의 개선이 요구되고 있는바

공공보도 및 출입시설, 기타 등을 시행자로 하여금 병행 설치토록 함과 동시에 공공용 재산으로 기부채납토록 함으로써 지하보도를 이용하는 우리 시민들에게 편의성을 제공하고자 함

3. 주요골자

(안건 1) 공유재산(송내역 지하보도 시설물 설치)에 대한 기부채납, 사용수익 승인 심의

사업개요

위 치 : 원미구 상동 464-2번지

○ 규 모 : 면적 6,883.49㎡(철도청 5,946.33㎡, 시유지 937.16㎡)

상가규모 : 30개 점포

○ 소요예산 : 100억원

○ 시 공 자 : 부천시하상가(주) 대표 : 김명우

○ 공사기간 : 건축허가일로부터 2년 예상

○ 시유지 내 시설물 계획 : 937.16㎡(283.52평)

• 공공보도 : 425.34㎡(지하 1층)

• 출입시설 : 158.65㎡(지하 1층 90.91㎡, 지상 1층 67.74㎡)

• 기 타 : 353.17㎡(기계, 전기, 발전기, 화장실, 공동구, 기타)

□ 기 부 자

○ 주 소 : 부천시 소사구 심곡본동 678--7번지

○ 성 명 : 부천시하상가(주) 대표이사 김명우

□ 지하보도설치 후 기부채납 재산내역

○ 대상시설물 : 937.16㎡(283.49평)

• 공공보도 : 1식 425.34㎡(128.67평)

• 출입시설(계단) : 158.65㎡(47.99평)

— 지상 1층 : 67.74㎡, 지하 1층 : 90.91㎡

• 기타 : 353.17㎡(106.83평)

— 기계실 : 150.22㎡

— 전기실 : 59.80㎡

— 발전기실 : 28.57㎡

— 화장실 : 45.34㎡

— 공동구 및 기타 : 69.24㎡

○ 기부(추정)금액 : 708백만원(총 공사비 100억)

○ 시기 및 방법 : 시설물 준공 후 60일 이내

• 시유지 내 영구시설물 일체(기계 및 장비 제외)

• 기부채납 시설물 및 면적은 준공 후 기부채납 절차 이행시 재확인 시행

## 2002.제2차공유재산관리변경계획서

회계명 : 일반회계

2002년도 관리변경계획 총괄표(7-1)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분		당 초			변 경			합 계			비 고	
		건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액		
취 득	계	토 지	6	363,778.4	2,074,901				6	363,778.4	2,074,901	
		건 물	4	6,355.9	5,879	1	937.7	708	5	10,293.1	6,587	
		기 타	1	30	831	-	-	-	1	30	831	
	1. 매 입	토 지	3	3,924.6	2,060,955				3	3,924.6	2,060,955	
		건 물	4	6,355.9	5,879				4	6,355.9	5,879	
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2. 교환으로 취득	토 지	2	359,403.9	13,597				2	359,403.9	13,597	
		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. 기타 취득	토 지	1	449.9	349				1	449.9	349	
		건 물				1	937.7	708	1	937.7	708	
기 타		1	30	831	-	-	-	1	30	831		
처 분	계	토 지	3	9,916.1	824,589				3	9,916.1	824,589	
		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4. 매 각	토 지	2	8,804.7	822,699				2	8,804.7	822,699	
		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5. 양 여	토 지										
		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 교환으로 처분	토 지	1	1,111.4	1,890				1	1,111.4	1,890		
	건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
사용 및 대부허가		토 지										
		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-		
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-		

2002년도 제2차 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	사 기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
	토지 건물 기타	건 1건	937.2	708				
1	토지 건물 기타	원미구 송내동 464-2번지	937.2	708	2002	사유재산 기부채납	심곡본동 678-7번지 김 명 우	
2	토지 건물 기타							
3	토지 건물 기타							
4	토지 건물 기타							
5	토지 건물 기타							