

부천택지개발사업조사특별위원회 활동결과 중간보고 및 활동기간 연장안

| | |
|-----------|------------------------|
| 의안 번호 | 제415호 |
| 의결 년월일 | 2005. 7. 15 (제120회) |

제안년월일 : 2005년 7월 7일

제안자 : 부천택지개발사업
조사특별위원장

□ 부천택지개발사업조사 특별위원회 설치 근거

- 부천시의회위원회 조례 제7조 규정에 의거
- 특별 위원회의 설치
 - 특정한 안건을 심사하기 위하여 본회의 의결로써 특위를 구성하며 특별 위원회는 활동기간을 정하여야 하며 본회의 의결로써 기간을 연장할 수 있음

□ 구성 의결

- 의결시기 : 2002. 7. 14(제98회 부천시의회 정례회 제2차 본회의)
- 주요내용
 - 구성인원 : 9명
 - 기획재정위원회 : 남상용, 류중혁, 이영우 의원
 - 행정복지위원회 : 김관수, 이옥수, 조성국 의원
 - 건설교통위원회 : 박효서, 이덕현 의원
- 활동기간 : 2002. 9. 10 ~ 2004. 6. 30

□ 활동 계획안 의결

- 의결시기 : 2002. 9. 10(제99회 부천시의회 임시회 제3차 본회의)
- 주요내용
 - 조사중점사항 및 활동계획 확정
 - 조사대상 사무 및 기간확정
 - 사업 추진사항 보고·청취
 - 민원제기, 언론보도 사항 중점 현장 확인

□ 부천택지개발사업조사 특별위원회 중간보고 및 활동 연장안 의결

- 의결시기 : 2003. 5. 15(제104회 임시회)
- 활동기간 연장
 - 당 초 : 2002. 9. 10 ~ 2003. 6. 30
 - 연장안 : 2002. 9. 10 ~ 2004. 6. 30
- 연장사유
 - 여월택지개발사업의 사업 착공 시행시기 미도래
 - 범박·계수동 재개발 사업이 부천도시재개발기본계획만 완료된 상태이며 2004년도에 구역지정 및 개발계획이 완전 수립될 예정으로 사업시기 미도래

□ 사업별 추진현황

○ 부천 상동 택지개발사업

▷ 사업개요

- 위 치 : 원미구 중동, 상동, 소사구 송내동 일원
- 개발면적 : 3,118,912m² (943,471평)

- 수용인구 : 51,396인(17,132호)
- 사업시행자 : 한국토지공사
- 사업기간 : 97. 8. 27 ~ 2003. 12
- 추진공정 : 100%

▷ 추진사항

- 1994.12.10 택지개발예정지구지정(건설부고시94-495호)
- 1997. 8.27 택지개발계획승인(경기도고시97-290호)
- 1998.12. 9 개발계획변경 및 실시계획승인(경기도고시98-502호)
- 1999.11.10 개발계획변경 및 실시계획변경 (1차)
- 2000. 9.20 개발계획변경 및 실시계획변경 (2차)
- 2002.12.10 개발계획변경 및 실시계획변경 (3차)
- 2003. 3.31 예정지구지정, 개발계획 및 실시계획변경 (4차)
- 2003. 4.24 택지개발사업<1단계> 준공공고(건교부공고 2003-90호)
- 2003.10.24 택지개발사업<2단계> 준공공고(건교부공고 2003-241호)
- 2003. 7.16 서울 외곽 순환 고속도로 주변 도로교통 소음 문제
채무부존재확인청구 소송제기(道公)
- 중앙환경분쟁조정위원회 재정판결결과 미수용
- 2004. 4.12 ~ 10.8 교통소음 저감 대책 관련 연구용역(인천대학교)

▷ 향후 추진계획

- 복합방음시설 공사 시행(방음벽+에코팔트+감쇄기+중간분리대) :
실시설계 용역중이며 2006년도 하반기 공사 예정

○ 부천 계수·범박 재개발 사업

▷ 사업개요

- 위 치 : 부천시 소사구 범박10통, 계수동 일부
- 면 적 : 약 304,312m²(92,054평)

- 세대수(인구수) : 1,380세대(4,560명), 세입자 955세대
- 사업규모 : 공동주택 약 4,176 세대(12,530인)
- 사업추진방법 : 주택재개발사업
- 근거법령 : 도시및주거환경정비법
- 사업기간 : 2003 ~ 2008년

▷ 추진사항

- 2011년 부천도시기본계획상 2단계 개발예정 지역으로 계획('99. 3)
- '1997. 7. 계수동개발추진위원회의 주제로 주민총회 개최
- '1999. 6. 계수12,13,14통 재개발 추진위원회 구성
- '2000. 5. 범박10통 주거환경개선사업대책위원회 구성
- '2000. 12. 용도지역 변경신청(재개발추진위원회)
- '2000. 12. 주거환경개선사업 추진요구(위원장 김순복외 517명)
- '2001. 7. 도시계획변경(용도지역) 결정 신청(부천시→경기도)
- '2001. 8. 재검토 지시(경기도→부천시)

▷ 향후 추진계획

- 용도지역 변경 (자연녹지 → 주거지역)
- 정비구역 결정 승인 및 실시계획 승인
- 계수·범박주택재발정비구역 지정(지구단위계획 수립) 연구용역
※ 2005년도 1회추경 예산확보 : 850백만원

▷ 추진상의 문제점

- 지역주민 상호간 의견 대립으로 사업추진 지연 초래
- 용도지역변경, 정비사업추진 관련절차 이행에 따른 장시간 소요

○ 부천 여월 택지개발사업

▷ 사업개요

- 개발계획승인 : 2003. 6. 20 (건교부 고시 제 2003-159호)

- 위 치 : 부천시 오정구 여월동, 작동일원
- 개발면적 : 671,871m² (203천평)
- 수용인구 : 11,808인
- 주택건설호수 : 3,936호(공동 3,786호, 단독 150호)
- 사 업 비 : 3,548억원
- 사업시행자 : 대한주택공사
- 사업기간 : 2003. 6.20 ~ 2007. 12.31

▷ 추진사항

- 2001. 8. 15 국민주택 20만호 건설발표
- 2002. 1. 8 수도권 11개지역 국민임대주택단지 조성계획 발표
- 2002. 1. 22 수도권 광역도시계획 공청회 개최 (건교부)
- 2002. 1. 31 택지개발 예정지구 제안서 접수 (주공→건교부)
- 2002. 2. 15 공람공고 실시 (부천시, 2002. 2. 15 ~ 2. 28)
- 2002. 2. 25 주민의견 청취 및 설명회(성곡동 사무소 2회)
- 2002. 6. 28 예정지구 지정 (건교부 고시 제2002-130호)
- 2003. 6. 20 개발계획승인(건교부 고시 제 2003-159호)
- 2003. 11.28 실시계획승인(건교부 고시 제 2003-293호)
- 2003. 12 ~ 보상착수
- 2005. 1.17 대지조성공사 착공
- 2005. 7. 건축착공(예정)
- 2007. 12. 사업준공

▷ 향후 추진계획

- 대지 조성공사 지속 추진 : 현 공정율 5%
- 2005년도 여름 우기철 대비 수방대책 추진 : 임시 침사지 8개, 임시 방류시설 1개소, 임시저류지 2개소

□ 회의개최 현황

1. 제1차 회의 : 2002. 8. 12(월)

○ 주요내용

- 위원장 및 간사선임(위원장 : 류중혁 의원, 간사 : 박효서 의원)

2. 제2차 회의 : 2002. 8. 28(수)

○ 주요내용

- 부천택지개발사업조사 활동계획안 채택

3. 제3차 회의 : 2003. 9. 13(금)

○ 주요내용

- 부천택지개발사업조성(상동택지개발사업, 여월택지개발사업, 범박·계수동 재개발사업)에 관한 현황보고·청취

4. 제4차 회의 : 2002. 10. 25(금)

○ 주요내용

- 상동택지개발사업지구 조성과 관련 한국토지공사 부천상동사업단의 현황 보고·청취
- 상동택지개발사업지구내 현장확인(조사)
- 현장조사시 문제점에 대한 질의·답변 및 대안제시

5. 제5차 회의 : 2003. 1. 14(화)

○ 주요내용

- 상동택지개발사업지구 및 여월택지개발사업 예정지구 현장확인(조사)
- 현장조사시 문제점에 대한 질의·답변 및 대안제시

6. 제6차 회의 : 2003. 2. 13(목)

○ 주요내용

- 상동택지개발사업지구내 하수 관거시설 현장확인(조사)
- 상동택지개발사업지구 인수인계 현황보고 청취 및 질의·답변 등
- 현장조사시 문제점에 대한 질의·답변 및 대안제시

7. 제7차 회의 : 2003. 2. 26(수)

○ 주요내용

- 시민의강 건설 현장확인(조사)
- 중수도 보급관로 현장확인(조사)
- 현장조사시 문제점에 대한 질의·답변 및 대안제시

8. 제8차 회의 : 2003. 4. 11(금)

○ 주요내용

- 상동택지개발사업지구 하수관거 현장확인(조사)(CCTV촬영 확인)
- 현장조사시 문제점에 대한 질의·답변 및 대안제시

9. 제9차 회의 : 2003. 4. 25(금)

○ 주요내용

- 상동택지개발사업지구 공공시설물 인수인계 실태와 민원사항에 대한 처리결과 보고 청취 및 질의·답변

10. 제주시 노형택지 개발 사업지구 비교견학

○ 일 시 : 2003. 5. 19(월)~5. 20(1박 2일)

○ 장 소 : 제주시 노형동 2580번지 일원(노형택지개발사업지구)

○ 인 원 : 18명(의원 9 공무원 9 (의회2, 시7))

○ 견학내용

- 토지이용계획 및 주택건설 계획 견학

(도로시설물, 공원시설, 녹지공간 활용, 교육시설, 의료시설, 노외주차장, 공공부지 청사등 도시기반시설 및 부대시설의 적정성 여부)

11. 제10차 회의 : 2003. 6. 4(수)

○ 주요내용

- 상동택지개발사업지구 민원사항에 대한 처리결과 및 향후계획 보고

12. 제11차 회의 : 2003. 10. 27(월)

○ 주요내용

- 상동택지개발사업지구 추진상황 전반
- 여월택지개발사업지구 추진현황 및 문제점
- 계수/ 범박 재개발사업 추진현황 및 향후계획

13. 제12차 회의 : 2003. 11. 7(금)

○ 주요내용

- 여월택지개발사업 실시계획 인가에 관한 사항

14. 제13차 회의 : 2004. 2. 9(월)

○ 주요내용

- 영상문화단지 운영 현황
- 여월 택지개발사업 추진현황 및 향후계획
- 상동호수공원 관리운영 계획
- 서울외곽순환고속도로 소음방지 대책 추진현황

15. 제14차 회의 : 2004. 5. 7(금)

○ 주요내용

- 부천택지개발사업조사 특별위원회 회의진행 현황 보고
- 특별위원회 활동기간 만료에 따른 연장의 건 심의·의결

□ 2차 활동기간 연장 업무현황

▶ 부천택지개발사업조사 특별위원회 활동결과 중간보고 및 활동기간 연장안 의결

○ 의결시기 : 2004. 5. 17(제112회 임시회)

○ 활동기간 연장

- 당 초 : 2002. 9. 10 ~ 2003. 6. 30
- 1차연장 : 2002. 9. 10 ~ 2004. 6. 30
- 2차연장 : 2004. 6. 30 ~ 2005. 6. 30

○ 연장사유

- 여월택지개발사업의 2005. 6월부터 본격 시작
- 범박·계수동 재개발 사업이 부천도시재개발기본계획만 완료된 상태이며 지역주민 상호간 상충된 의견 대립과 용도지역 변경, 정비구역 결정등 관련절차 이행에 장기간 소요

▶ 부천택지개발사업조사특별위원회 위원 재구성 및 회의개최

○ 회의일자 : 2004. 8. 23(월) (제15차 회의시)

○ 주요내용

- 제113회 정례회의에서 4대의회 후반기 상임위가 새롭게 구성되면서
 - 부천택지개발사업조사 특별위원회 위원 구성 방법을 논의
 - ※ 사임 위원에 대한 사임서를 받고 각 상임위에서 신임위원 추천 받음.

- 위원장, 간사 사임 및 선임건 협의

※ 새롭게 구성되는 위원중 위원장, 간사를 선임하기로 결정함.

16. 제16차 회의 : 2004. 10. 15(금)

○ 주요내용

- 제114회 정례회의에서 부천택지개발사업조사특별위원회 위원이 새롭게 구성되면서 위원장, 간사를 호선하여 본회의에 보고
- 위원장 : 이영우 의원, 간사 : 이덕현 의원으로 호선

17. 제17차 회의 : 2004. 11. 12(금)

○ 주요내용

- 여월택지개발사업 업무 추진현황 및 비교견학 토의

18. 제18차 회의 : 2005. 4. 1(금)

○ 주요내용

- 여월택지개발사업 수방대책, 우기대비 시공업무 추진현황 및 비교견학 토의

19. 제19차 회의 : 2005. 6. 7(화)

○ 주요내용

- 부천택지개발사업조사특별위원회 활동연장의 건 토의
- 타 시·군 비교견학 대상도시 선정 및 토의

20. 제20차 회의 : 2005. 6. 23(목)

○ 주요내용

- 부천택지개발사업조사특별위원회 활동연장의 건 심의·의결

21. 부천택지개발사업조사 특별위원회 국내 비교견학

- 기 간 : 2005. 6. 23 ~ 6. 24(2일간)
- 견학기관 : 부산시 기장군 정관택지개발사업지구
- 견학인원 : 17명(의원 7, 의회 공무원 3, 시공무원 4, 대한주택공사 3)
 - 의원 : 위원장 이영우, 간사 이덕현, 조규양·박효서·정영태·김제광·김관수 의원
 - 의회 공무원 : 전문위원 홍석남, 직원 황보영종·강대명
 - 시 공무원 : 건설교통국장, 도시개발사업소장, 택지개발팀장, 담당자
 - 대한주택공사 : 인천사업본부 택지개발부장등 2명
- 내 용 : 정관지구택지개발사업의 토지 이용계획 및 주택건설 사업우수사례 비교 견학

□ 3차 활동기간 연장

1. 주 문

- 부천택지개발사업조사 특별위원회 활동기간을 당초 2002. 9. 10 ~ 2003. 6. 30일에서 1차, 2차 활동기간을 연장하여 2002. 9. 10 ~ 2005. 6. 30일까지였으나 3차 활동기간을 2002. 9. 10 ~ 2006. 6. 30까지로 연장한다.

2. 제안이유

- 여월택지개발사업은 금년도 편입토지 및 지장물에 대한 보상업무, 대지조성공사, 건축착공 예정 일정이 주요 추진사항으로 2005년도 7월경 부터 본격적인 공사가 진행될 예정이며,
- 또한 범박·계수 재개발사업은 재개발기본계획만 수립되어 있는 상태에서 지역주민 상호간 상충된 의견 대립으로 주민에 의한

재개발사업이 지연되고 있어 시에서 계수·범박 주택재개발정비구역 지정 지구단위계획 수립 연구용역을 실시하여 그 결과에 따라 용도지역 변경, 정비구역 결정등 관련절차 이행에 장기간 소요될 것으로 예상되어 진행되는 개발사업과 특별위원회 활동이 보조를 맞추어 장기적 안목과 시민의 알권리를 충족하고 시민의 입장을 대변하는 열린의정 구현 일환으로

- 부득이 특별위원회 활동 기간을 당초 2005년 6월 30일에서 2006년 6월 30일까지 연장하여 택지개발 및 재개발사업이 계획 단계부터 철저히 조사하여 당초 특별위원회 구성의 목적대로 택지개발사업이 주거생활의 안정과 시민복지 증진에 기여하는 계획적, 친환경적 도시로 개발될 수 있도록 하기 위하여 활동 기간을 연장 하고자 함.