

(도시계획과)

지형도면고시 전산화 및 도시계획정보체계 DB구축

□ 사업개요

- 위 치 : 부천시 행정구역 전역 53.45km²
- 과업기간 : 2008. 9. 19 ~ 2009. 9. 18
- 계약금액 : 863,500천원
- 용역업체 : (주)정도유아이티 대표 노성기외 2개사
- 주요 과업내용
 - 도시관리계획 지형도면고시 및 전산화 구축
 - 도시계획 정보체계(UPIS) DB구축

□ 추진실적

- 2008. 09 ~ 2009. 01 : 도시관리계획 연혁 및 기초자료 조사
- 2009. 01 ~ 07 : KLIS 연속지적도 및 도시관리계획 선형 정비
- 2009. 03 ~ 08 : 도시관리계획 이력자료 입력 및 도형 정비
- 2009. 08 ~ 09 : 도시관리계획 지형도면 전산도면 구축
- 2009. 09 : 도시관리계획 지형도면 고시 및 전산 등재
- 2009. 09 : 도시계획정보체계(UPIS) 시스템 구축

□ 향후계획

- 2009. 09 ~ : 도시관리계획 변경사항 입력 및 DB 유지관리
- 2010. 01 ~ 03 : 도시계획정보체계(UPIS) 서버 구축

□ 추진성과

- 지형도면 고시를 통한 시민재산권 보호 및 도시관리계획 실효예방
- 안정적이고 효율적인 도시계획 관리 및 집행기반 조성

경인아라뱃길과 굴포천간 물길연결 사업(부천운하) 추진

□ 사업개요

- 사업구간 : 경인아라뱃길 본선 ~ 부천상동 영상문화단지
- 사업량 : L=8.0km
- 총사업비 : 1,500억원(추정)
- 주요 사업내용
 - 굴포천 수질환경 개선 : 하상준설 및 관거정비, 수질정화시설 등
 - 굴포천 뱃길 조성 : 하상굴착, 선착장 조성, 교량 정비 등
 - 복합 문화공간 조성 : 주민휴식 공간, 자전거도로, 산책로 조성 등

□ 추진실적

- 2008. 09 : 경인운하 연장건설 추진계획 보고 및 FT팀 구성
- 2009. 01 : 경인운하 연장건설 협조 건의문 제출(부천시→경기도)
- 2009. 03 : 부천운하 건설 범시민 추진위원회 구성 및 회의 개최
- 2009. 04 : 부천운하 기본구상 검토용역 착수
- 2009. 05 : 부천운하 관련 용역 착수보고회 및 추진위원회 회의
- 2009. 07 : 경인아라뱃길 주변 기본구상 검토용역 실무워크숍 참석
 - 굴포천 수질개선과 뱃길조성 필요성 설명 및 협조 요청
- 2009. 09 : 굴포천 국가하천 승격 건의(경기도→국토부)

□ 향후계획

- 2009. 11 : 부천운하 검토용역 최종보고 및 추진위원회 자문
- 2009. 12 : 굴포천 국가하천 최종 확정(예상)
- 2009. 12 : 부천운하 최종 구상(안) 확정 및 국토해양부 건의
- 2010 ~ : 부천운하 유치를 위한 범시민 추진위원회 활동

□ 추진성과

- 경인아라뱃길과 굴포천간 물길연결 구상안 검토를 통한 서부수도권 수상 테마·관광 중심도시 기반 마련
- 오염된 굴포천의 환경개선과 주민 친수공간 조성을 위한 분위기 성숙

송내·소사역세권 지구단위계획변경수립

□ 사업개요

- 사업명 : 송내·소사역세권 지구단위계획구역 재정비
- 사업기간 : 2007.5 ~ 2009.11
- 사업규모 : 1,050천㎡

□ 추진실적

- 2007. 05.22 : 역세권 용역 계약
- 2008. 11.18 : 역세권지구단위 재정비 용역 최종보고회 개최
- 2009. 03.19 : 교통영향평가 심의
- 2009. 05.04 : 주민공람공고(14일간),관련부서 협의
- 2009. 10.15 : 도시·건축공동위원회 심의

□ 향후계획

- 2009. 11. : 지구단위계획 결정고시

□ 추진성과

- 중동북부역 광장 확보 및 역세권 개발을 위한 기반마련
- 민간개발 활성화 유도 등 신·구도시간 균형발전도모

개별공시지가 조사·결정

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1. 2 ~ 12. 31
- 조사대상 : 63,520필지
- 기준 일 : 2009. 1. 1.(정기분) / 7. 1.(수시분)
- 지가결정·공시 : 2009. 5. 29 / 10. 30(년2회)
- 소요예산 : 85백만원(시비: 46, 국비: 39)

□ 추진실적

구 분	2009년 1월 1일 기준		2009년 7월 1일 기준	
	추진기간	실적(필지)	추진기간	실적(필지)
토지특성 조사	'09. 1. 2 ~ 2. 27	63,520	'09. 7. 1 ~ 8. 7	424
지가산정	'09. 3. 2 ~ 3. 19	63,520	09. 8. 10 ~ 8. 21	424
산정지가 검증	'09. 3. 20 ~ 4. 17	31,760	'09. 8. 24 ~ 9. 4	424
지가열람 및 의견접수·처리	'09. 4. 17 ~ 5. 13	31	'09. 9. 7 ~ 10. 13	0
지가결정·공시	'09. 5. 29	63,520	'09. 10. 30	424
이의신청 처리	'09. 6. 1 ~ 7. 30	232	'09. 11. 1 ~ 12. 30	-

□ 향후계획

- 이의신청 접수 처리(2009. 7. 1.기준 수시분)
 - 개별공시지가 결정된 날로부터 30일간 이의신청 접수
 - 재조사 및 감정평가사의 검증을 거쳐 부동산평가위원회 상정

□ 추진성과

- 객관적이고 투명한 공평 과세자료 마련
- 토지시장의 적정한 가격형성 도모
- 조세부과 등 관계기관의 지가수요 적기 부응

새주소(도로명 및 건물번호) 개선 및 정비

□ 사업개요

- 위 치 : 부천시 전역
- 사 업 비 : 1,376백만원
- 사업기간 : 2008년 ~ 2011년
- 사업대상 : 도로구간 1,345개, 도로명판 3,060개, 건물번호판 45,451개
- 사업내용 : 도로명, 도로구간, 기초번호 등 개선 및 정비

□ 추진실적

- 2009. 4 : 새주소 개선 및 정비계획 심의·확정(새주소위원회)
- 2009. 6 : 새주소 DB정비용역 발주
- 2009. 7 : 광역도로 도로명 등 협의(부천시↔행안부, 경기도)
- 2009. 8 : “로”급 도로 예비도로명 및 도로구간 최종 확정
- 2009. 10 : 새주소 DB 정비 용역 완료
- 2009. 11 : 도로명 및 도로구간 결정·고시

□ 향후계획

- 2009. 12 ~ 2010. 3 : 도로명판 및 건물번호판 등 설치
- 2010. 1 ~ 2011. 3 : 도로명주소 홍보, 고지 및 고시

□ 기대효과

- 주민의 생활편의를 도모하고 물류비 절감 등 국가경쟁력 강화
- 소방·치안·재난관리 등 응급상황에 대한 신속 대처로 국민의 인명 및 재산 보호

부천오정일반산업단지 개발사업

□ 사업개요

- 위 치 : 부천시 오정구 오정동 428-17번지 일원
- 사업량 : 290,558m²
- 사업비 : 198,232백만원 (도비 3,500, 시비 3,500, 민자 191,232)
- 사업기간 : 2007. 03. 09 ~ 2009. 06. 30
- 사업시행자 : 한국토지공사 인천지역본부
- 유치업종 : 조립금속 외 7종

□ 추진실적

- 2009. 03. 17 : 부천 오정일반산업단지 개발계획 및 실시계획 변경 승인(사업기간 1,2단계 구분)
- 2009. 05. 03 : 부천 오정일반산업단지(1공구) 조성사업 개발 및 실시계획 변경승인, 부분준공 인가
- 2009. 10. 29 : 부천 오정일반산업단지(2공구) 조성사업 개발 및 실시계획 변경승인, 사업준공 인가

□ 향후계획

- 2009. 11. : 지형도면 고시

□ 추진성과

- 부가가치가 높은 첨단산업위주의 산업 유치로 지역경제 활성화
- 지역산업의 합리적 배치로 도시의 균형발전 유도
- 금형산업 등 지역특화산업 집적단지 조성으로 산업의 고도화 기여