

2001년도제8차공유재산관리계획변경안심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 : 2001. 11. 8

나. 제출자 : 부천시장

다. 회부일자 : 2001. 11. 8

라. 상정 및 의결일자

○ 제91회 부천시의회(임시회) 제4차 기획재정위원회(2001. 11. 9) 상정 의결

2. 제안설명요지

(제안설명자 : 회계과장 양희준)

가. 제안이유

(안건) 숙박시설 건축허가 취소관련 부동산 매입

○ 숙박시설 건축허가 취소에 따른 행정소송 관련 법원의 조정안에 따라 건축주가 건축허가를 포

기하는 조건으로 우리 시가 토지매입 및 공사비, 기타 관련비용을 요구한바 우리 시가 법원의 조정안에 적극 응하여 부지 및 건물을 매입하여 공공의 목적으로 활용코자 함

나. 주요골자

- 위 치 : 부천시 원미구 중동 1162번지, 원미구 중동 1162-8번지
- 사업기간 : 2001. 12~2002. 3
- 대지면적 : 중동 1162(773.8㎡, 234평), 중동 1162-8(780.3㎡, 236평)
- 규 모 : 중동 1162-8(지하 1층 : 428.09㎡, 638.44㎡)
 중동 1162(지하 1층 : 603.41㎡, 지상 1층 : 239.6㎡)
- 구 조 : 철근콘크리트
- 토지소유자 : 중동 1162(문병근), 중동1162-8(백인선·백운광)
- 총사업비

(단위: 백만원)

구 분	계	문병근	백인선	비 고
총 계	4,100	2,100	2,000	법원의 조정 결과에 의하 여 증감 있을 수 있음
토 지 비 용	2,400	1,400	1,000	
건축비공사	1,700	700	1,000	

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 안전과 예산이 동시에 의회에 요구되는 것 을 누차 지적했는데 반복되는 이유와 사 에서 매입 후 활용계획은?	○ 지구단위계획 변경하여 건물을 신축 매각 할 계획이며, 제3차 매각도 추진해 보았음. 또한 법원 조정안에 응하는 쪽이 유리하 다고 판단되었습니다.
○ 구체적인 검토와 진행상황은?	○ 대기업에서 건물을 지어서 시에 후사하기 로 성사단계에 있음
○ 건물을 지어서 팔면 더 손해가 발생할 텐 데?	○ 효용가치를 높여 값을 매울 수 있음
○ 법원 조정안과 시의 승소가능성은 희박합 니까?	○ 10월 중 판결계획이었는데 조정안으로 처 리하고자 합니다.
○ 법원 감정가격은 얼마입니까?	○ 53억입니다.
○ 토지주가 61억을 요구하는데 법원의 53억 조정안을 받아들여 줍니까?	○ 조정가가 53억입니다.

- 부천시 조정안에 대해 어떻게 생각하고 건축주와 대화를 해보셨는지? 지금까지의 진행상황은?
- 숙박시설 관련 사전협의시 시민단체에서 책임질 수 있다고 했는데 책임을 물을 수 있는지?

- 법원 차원의 조정안에 응하기로 방침을 정하고 시 재정 형편상 대물변제를 유도하였지만 안 받아들여집니다.
- 귀속재량권은 시장한테 있으며, 시민단체는 여론조성 하는데 변호사의 자문 등 그 부분을 검토해 보겠습니다.

4. 토론요지

가. 찬성토론

- 정상적인 허가를 취소한 것은 용납이 안 되는 부분임. 그러나 의회에서 결의문을 채택한 것에 대해 그 부분도 생각해야 하며, 좀더 심사숙고하여 처리하여 줌이 타당함

나. 반대토론

- 차후 전례가 될 수 있으며 시민단체에서 취소 요청한 부분에 대해서는 시민단체에서도 보상이 있어야 할 것임

5. 심사결과

- 원안의결

6. 소수의견요지

- 숙박시설관련 사전대책 회의시 시민단체에서 책임질 수 있다고 한 부분에 대해 책임을 물을 수 있는지 변호사 자문 등 검토해 보아야 할 것임

7. 기타 필요한 사항

- 없음

2001년도제8차공유재산관리계획변경안

의안번호	제534호
의결년월일	2001. 11. 13 (제91회)

제출년월일 : 2001. 11. 8

제 출 자 : 부 천 시 장

1. 주 문

- 2001년도제8차공유재산관리계획변경(안)

2. 제안사유

(안건) 숙박시설 건축허가 취소관련 부동산 매입

- 숙박시설 건축허가 취소에 따른 행정소송 관련 법원의 조정안에 따라 건축주가 건축허가를 포기하는 조건으로 우리 시가 토지매입 및 공사비, 기타 관련비용을 요구한바 우리 시가 법원의 조정안에 적극 응하여 부지 및 건물을 매입하여 공공의 목적으로 활용코자 함

사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 중동 1162번지, 원미구 중동 1162-8번지
- 사업기간 : 2001. 12~2002. 3
- 대지면적 : 중동 1162(773.8㎡, 234평), 중동 1162-8(780.3㎡, 236평)
- 규모 : 중동 1162-8(지하 1층 : 428.09㎡, 638.44㎡)
 중동 1162(지하 1층 : 603.41㎡, 지상 1층 : 239.6㎡)
- 구조 : 철근콘크리트
- 토지소유자 : 중동 1162(문병근), 중동 1162-8(백인선·백운광)
- 총사업비

(단위 : 백만원)

구 분	계	문병근	백인선	비 고
총 계	4,100	2,100	2,000	법원의 조정 결과에 의하 여 증감 있을 수 있음
토 지 비 용	2,400	1,400	1,000	
건축비공사	1,700	700	1,000	

2001.제8차공유재산관리변경계획서

회계명 : 일반회계

2001년도 관리변경계획 총괄표(7-1)

(단위 : m², 백만원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지	26	402,256.1	111,935	2	1,554.1	2,400	28	403,810.2	114,335	
		건 물	19	112,018.0	132,803	2	1,481.5	1,700	21	113,499.5	134,503	
		기 타	1	-	8,704	-	-	-	1	-	8,704	
	1. 매 입	토 지	22	46,377.3	97,822	2	1,554.1	2,400	24	47,931.4	100,222	
		건 물	20	85,431.0	72,803	2	1,481.5	1,700	22	86,912.5	74,503	
		기 타	1	-	8,704	-	-	-	1	-	8,704	
	2. 교환으로 취득	토 지	3	354,580.8	13,890				3	354,580.8	13,890	
		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. 기타 취득	토 지	1	1,298	223				1	1,298	223	
		건 물	1	26,587	60,000				1	26,587	60,000	
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	처 분	계	토 지	8	143,656.9	228,215				8	143,656.9	228,215
건 물			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 매 각		토 지	1	134,732.6	213,804				1	134,732.6	213,804	
		건 물	1	-	1,290	-	-	-	1	-	1,290	
5. 양 여		토 지										
		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 교환으로 처분	토 지	7	8,924.3	14,411				7	8,924.3	14,411		
	건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
사용 및 대부허가		토 지										
		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-		

2001년도 제8차 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

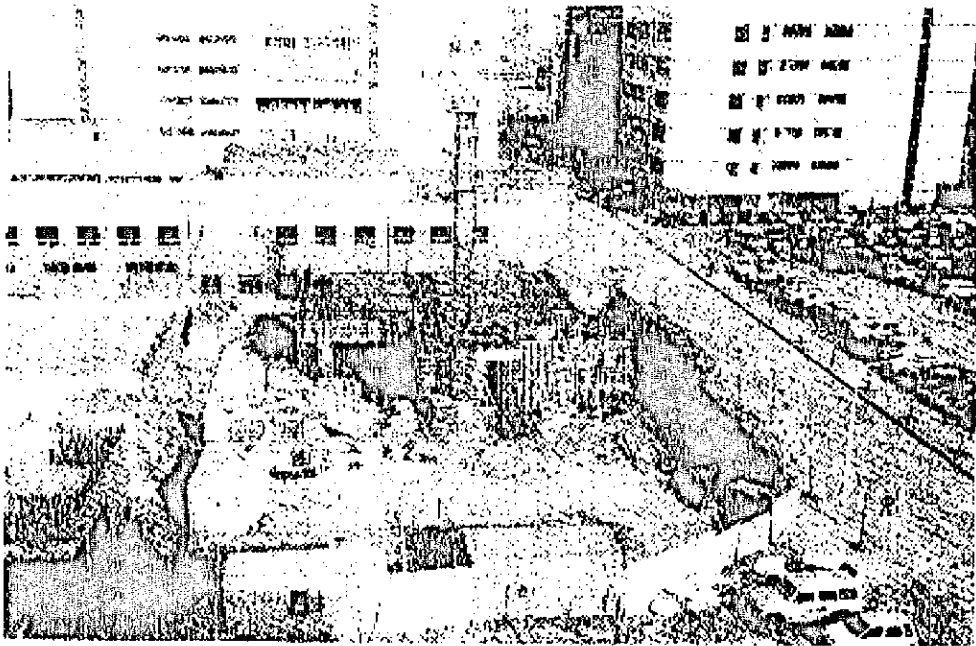
(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	시 기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
	토지 건물 기타	2건	1,554.10 1,481.45	2,400 1,700	2001~ 2002	숙박시설 건축허가 취소 에 따른 부동산(건물·토 지) 매입		
1	토지 건물 기타	원미구 중동 1162	773.80 843.01	1,400 700	2001~ 2002	숙박시설 건축허가 취소 에 따른 부동산(건물·토 지) 매입	서울 영등포구 신길 동 4442 문병근	
2	토지 건물 기타	원미구 중동 1162-8	780.30 638.44	1,000 1,000	2001~ 2002	숙박시설 건축허가 취소 에 따른 부동산(건물·토 지) 매입	서울 광진구 구의동 212-2 백인선 외 1인	
3	토지 건물 기타							
4	토지 건물 기타							
5	토지 건물 기타							

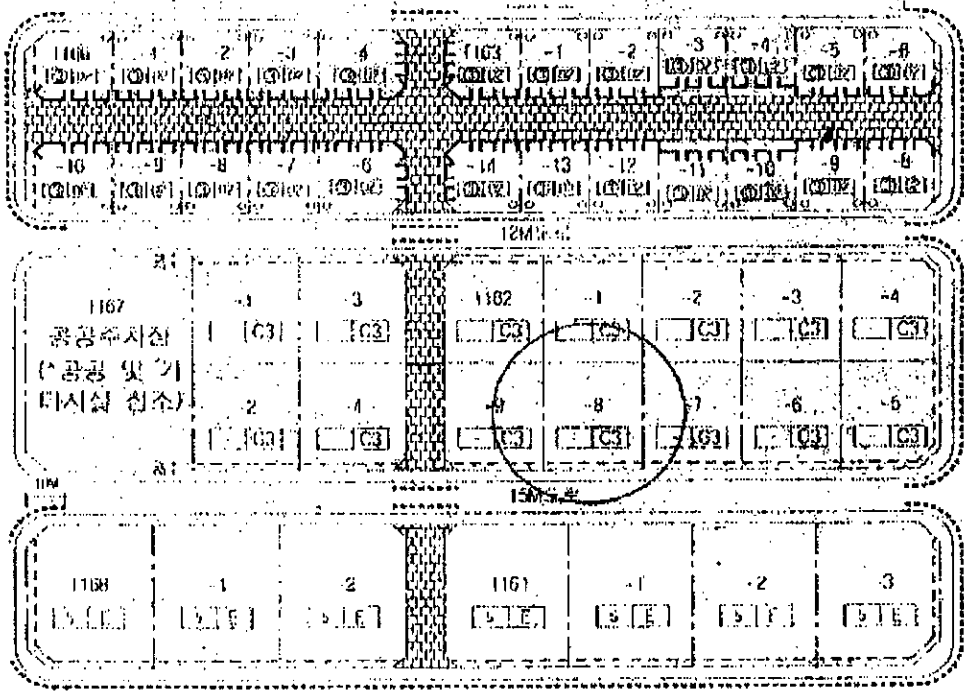
현 황 도

□ 부천시 원미구 중동 1162-8(백인선·백운광)

진
경
사
진

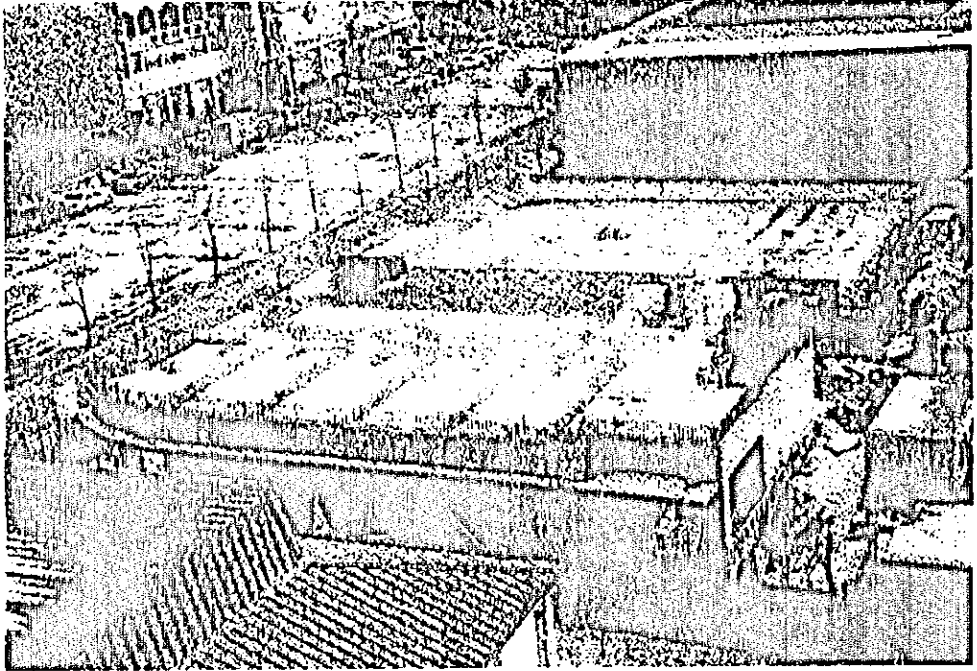


위
치
도



□ 부천시 원미구 중동 1162(문병근)

전
경
사
진



위
치
도

