



'25. 11. 21.(금) ~ 12. 19.(금)

제287회 부천시의회(제2차 정례회)

2025년 주요업무 추진실적

도시교통위원회

- 민원지적과
- 건설안전과
- 환경건축과
- 도시미관과

오정구

목 차

□ 일반현황	.....	3
□ 구 주요업무 추진성과	.....	7
□ 주요업무 추진실적		
○ 민 원 지 적 과	.....	9
○ 건 설 안 전 과	.....	17
○ 환 경 건 축 과	.....	25
○ 도 시 미 관 과	.....	31

일반 현황

□ 조직 : 8과 37팀 / 7동 14팀

(2025. 10. 31. 현재)



행정복지센터



□ 정 원 : 268명(현원 : 266명)

(단위 : 명)

과 별		계	일 반 직								별정직 전 문 경력관
			4급	5급	6급	7급	8급	9급	지도사	연구사	
계	정원	268	1	15	55	66	88	43			
	현원	266	1	15	58	57	77	58			
행정지원과	정원	23	1	1	5	5	6	5			
	현원	23	1	1	5	6	8	2			
민원지적과	정원	18		1	5	4	5	3			
	현원	18		1	5	2	5	5			
세무과	정원	26		1	8	6	5	6			
	현원	26		1	8	6	5	6			
사회복지과	정원	32		1	7	7	16	1			
	현원	32		1	9	5	10	7			
산업위생과	정원	18		1	4	5	7	1			
	현원	18		1	4	4	6	3			
건설안전과	정원	21		1	4	6	2	8			
	현원	20		1	4	7	4	4			
환경건축과	정원	16		1	3	6	3	3			
	현원	16		1	3	3	5	4			
도시미관과	정원	20		1	5	6	3	5			
	현원	20		1	6	3	5	5			
동 행정복지 센터	정원	94		7	14	21	41	11			
	현원	93		7	14	21	29	22			

※ 과원 1명 : 동 행정복지센터 1명

※ 결원 3명 : 건설안전과 1명, 동 행정복지센터 2명

□ 2025년 예산현황

○ 총괄

(단위 : 억원, %)

연도별 부서명	2025년 예산액	2024년 최종 예산액	감액	증감률 (%)	비고
합계	1,685.83	1,528.25	157.58	10.31	
행정지원과	41.77	31.18	10.59	33.96	
민원지적과	13.58	9.62	3.96	41.16	
세무과	4.55	5.16	△0.61	△11.82	
사회복지과	1,489.29	1,336.05	153.24	11.47	특별회계 포함
산업위생과	0.71	0.73	△0.02	△2.74	
건설안전과	83.05	81.68	1.37	1.68	특별회계 포함
환경건축과	0.58	0.66	△0.08	△12.12	
도시미관과	28.82	39.89	△11.07	△27.75	
7개동	23.48	23.28	0.2	0.86	

○ 주요 사업비 현황

(단위 : 억원)

연번	부서명	사업명	사업비	사업내용	비고
계			1,334.99		
1	행정지원과	주민자치 활성화 지원	0.60	○ 주민자치센터 프로그램 강사수당 ○ 자원봉사자 실비 지급	
		정보 취약계층 정보화 교육	0.28	○ 정보화 교육을 통해 정보 취약 계층의 소외감 해소 및 삶의 질 향상	
2	민원지적과	지적재조사 사업 추진	12.26	○ 2020년 삼정지구 기획재정부 소유 토지에 대한 조정금 지급	
3	세무과	지방세 부과 관리	2.50	○ 체납관리단 기간제근로자 인건비 ○ 지방세 부과를 위한 운영비 등	
4	사회복지과	기초연금	921.88	○ 소득·재산이 선정기준액 이하인 만 65세 이상 노인가구에 생활안정 및 복지증진을 위한 급여 지급	
		부모급여	53.4	○ 24개월 미만 자녀가 있는 가구의 양육비 부담 경감 지원	
		기초생활보장 생계급여	294.54	○ 생계급여 수급자의 최저생활 보장 및 자활을 위한 급여 지급	

연번	부서명	사업명	사업비	사업내용	비고
5	산업위생과	지역 기업인 역량 강화	0.04	◦ 기업인단체 워크숍 추진	
6	건설안전과	도로 및 도로시설물 관리	15.76	◦ 도로(보도) 정비·유지관리 ◦ 도로시설물 안전점검	
		가로·보안등 관리	4.53	◦ 가로·보안등 신설 및 유지보수	
		도로(인도)개선	10.00	◦ 노후도로 정비 및 인도개선사업(2개소)	
7	환경건축과	환경 단속 및 건축물 사용승인	0.13	◦ 환경오염도 측정 검사 및 포상금 지급 ◦ 야생동물 구조구난 및 생태보전 활동 ◦ 건축물 현장조사 및 사용승인	
8	도시미관과	단속 및 관리 기간제근로자 인건비	6.15	◦ 가로정비, 광고물단속, 녹지관리 ◦ 산불예방, 산림방재 등 기간제근로자 인건비	
		녹지공원 관리	4.24	◦ 가로숲길 조성 및 가로수·화단 정비 ◦ 재해위험수목 등 수목정비	
9	성곡동	주민체육센터 시설 환경개선공사	2.63	◦ 주민체육센터 방수 및 배관 공사	
10	원종1동	주민커뮤니티 공간 조성 및 개·보수 공사	0.95	◦ 청사 방수 및 화장실 보수 공사 ◦ 주민자치프로그램 공간 조성 ◦ 예비군동대 및 재난장비 보관장소 확보	
		청사 관리	0.65	◦ 커뮤니티센터(원종빌딩) 방수공사	
11	원종2동	노후 담장 벽화 조성	0.30	◦ 노후화된 담장 보수 및 벽화거리 조성	참여 예산
		복합커뮤니티 공간 개선	1.20	◦ 옥상정원 철거 및 방수, 청사 지하 시설 개선 공사	
12	고강본동	소음피해 지역 주민 지원 힐링요리 나눔	0.33	◦ 김포공항 소음대책 주민지원사업 ◦ 요리클래스, 주민자치지원 등 운영	
13	고강1동	김포공항 소음대책 지역 주민지원 사업	0.65	◦ 김포공항 소음대책 주민지원사업 ◦ 자원체험, 요리, 소통클래스 등 운영	
14	오정동	주민커뮤니티 공간 조성	0.96	◦ 동 청사 앞 수목정비 및 조경 공사	
		청사 노후 엘리베이터 교체	0.81	◦ 청사 노후 엘리베이터 교체	
15	신흥동	내집앞 소화기 설치	0.20	◦ 주택 밀집지역 등 소방차 진입 곤란 지역 대상 소화기 설치	참여 예산

구(區) 주요업무 추진성과

□ 구의 비전 : 함께하는 미래, 행복도시 오정

□ 성과평가

① [소통이 답이다] 민원 불만족 Zero!



우리동네 구청장



주민자치 프로그램 경연대회

- 소통과 공감으로 시민참여 확대
 - 시민 동행 로드체킹 및 소통·공감 강화 '우리동네 구청장'
 - QR코드 활용 시정 홍보 '동네방네 시정 알림'
 - 체육대회·경연대회·워크숍 등 시민 참여 프로그램 추진
- 맞춤형 민원처리로 효율적인 민원서비스 제공
 - 개명신고 처리기한 단축 및 맞춤형 원스톱 민원상담
 - 민원담당자 교육(직무·친절 등)으로 시민 만족도 제고
 - 저소득층 부동산 중개보수 지원·외국인 글로벌 중개사무소 지정
- 공평과세·납세자 중심의 지방세 행정 추진
 - 지방세 1,396억 원 부과 / 1,301억 원 징수(징수율 93.1%)
 - 납부 편의 서비스 제공 및 맞춤형 알림톡 전송
 - 고액납세자 전담매니저·책임징수제 운영(196억 원 징수)

② [복지는 삶이다] 복지 사각지대 Zero!



복지 사각지대 발굴 캠페인



위드 오정 Love&Share

- 아이에서 어르신까지 세대별 맞춤형 서비스 발굴·제공
 - (아동) 어린이집·지역아동센터 지원 등 보육환경 조성
 - (청소년) 청소년부모 양육비·생계급여·정부양곡 등 지원
 - (노인) 기초연금 지급 및 경로당 지원 중점 추진
- 사각지대 없는 안정적인 복지서비스 지원
 - 노인 의료·돌봄 통합지원대상 발굴·지원(190명, 633건)
 - 연령·소득 제한없는 누구나 돌봄 연계(35명)
 - IT, 빅데이터 등 활용 복지위기가구 발굴 다각화
- 모두에게 행복 주는 민관협력 복지공동체 구성
 - 온라인 소통창구 카카오톡 채널 「오정다가치」 운영
 - 저소득층 의료지원 사업 「위드 오정 Love&Share」 추진
 - 민·관 상호 정보 공유를 위한 통합사례회의의

③ [안전이 먼저다] 시민 걱정 Zero!



- 체계적인 시스템 구축으로 재난재해 대응 철저
 - 자연재난 취약지역 안전점검(해빙기, 우기철 등)
 - 단계별 비상근무조 및 유관기관 협업체계 구축
 - 건축·해체 공사현장 선제적 안전점검
- 도로시설물 설치 강화로 안전사고 사전 예방
 - 도로(195km) · 보안등(5,047등) · 시설물(41개소) 등 정비공사
 - 도로 점용 · 사용 허가 점검을 통한 도로 안전 강화
 - 집중호우 및 지반침하 등 대비 하수시설물 중점 정비
- 건전하고 올바른 위생문화 정착
 - 위생교육 · 음식문화 개선 홍보 및 모범음식점 지정 등
 - 식중독 예방 시설별 집중 지도점검(223개소)

④ [환경은 미래다] 환경 오염 Zero!



- 자연과 사람이 함께, 도심 속 휴양 숲 조성
 - 성오로 가로숲길 조성(490m) · 가로수 수형조절 공사(408주)
 - 봄 · 가을 화단조성(1,130본), 대형화분 꽃 식재(115개)
 - 맨발길(5개소) 조성 및 재해위험수목(87주) · 배수로(11개소) 정비
- 깨끗하고 살기 좋은 도시환경 조성
 - 불법광고물 · 불법노점 · 무단투기 등 집중 정비
 - 1회용품 · 음식물폐기물 등 사업장 중점 점검(3,501개소)
 - 중고품 직거래 안심거래존 설치(2개소)
- 환경오염원 체계적 관리로 환경오염 사전 예방
 - 공해배출 · 비산먼지발생 사업장 지도점검(489개소)
 - 환경오염 순찰점검반 운영(20회) · 생태환경 교육 등

□ 향후과제

- 시민이 참여하고 공감하는 열린 행정문화 조성 및 신뢰행정 강화
- 생애주기별 맞춤형 복지 확대와 취약계층 지원체계 고도화
- 다변화된 재난에 대응하는 선제적 안전관리 및 생활안전망 확충
- 도시 확장에 맞춘 균형발전 추진과 생활기반시설 정비 강화
- 깨끗하고 지속가능한 친환경 도시환경 조성

민 원 지 적 과

□ 주요업무 추진실적

- 한눈에 보는 토지소유현황정보 제공 11
- 지적재조사사업 추진 12
- 안전한 부동산증개질서 정착 14

□ 특수시책

- 쟈켓! QR로 보는 내 토지 종합정보 15
- 임시경계점 위치 확인용 도면 제공 16

한눈에 보는 토지소유현황정보 제공

- ◇ 재산관리의 소홀이나 갑작스러운 사망 등으로 토지관련 재산 정보를 알지 못하는 경우 토지소유현황을 제공하여 시민 재산권 보호 및 알 권리 제공

□ 사업개요

- 기 간 : 2025. 1. ~ 12.
- 대 상
- 토지 소유자 본인, 대리인 및 사망자의 상속인
 - 국가기관, 지자체 등 공공기관
- 방 법 : 방문 신청 및 온라인 신청* (<https://www.gov.kr>)
* 제공대상 : 2008. 1. 1. 이후 사망한 부모, 배우자, 자녀
- 주요내용
- 불의의 사고 등으로 인해 상속인이 모르는 토지정보를 찾아 제공
 - 신청자 본인 소유의 개인별 토지소유현황 제공
 - 사망자의 토지에 대한 안심상속원스톱서비스 제공
 - 정부, 지자체 등의 행정목적(지방세 징수, 소송, 수사 등) 활용을 위한 토지소유현황 정보 제공

□ 추진실적

(단위 : 건)

구 분	조상땅(개별) 찾기 제공		공공기관 제공		비 고
	신청건수	필지수	신청건수	필지수	
2025년	1,229	851	49	72	2025. 10. 기준

□ 향후계획

- 토지소유현황 및 조상땅 찾기 자료제공(방문, 온라인) : 연중
- 공공기관(법원, 검찰청, 경찰청, 세무서 등) 정책정보 제공 : 연중
- 한눈에 보는 토지소유현황 정보 제공 홍보 : 수시

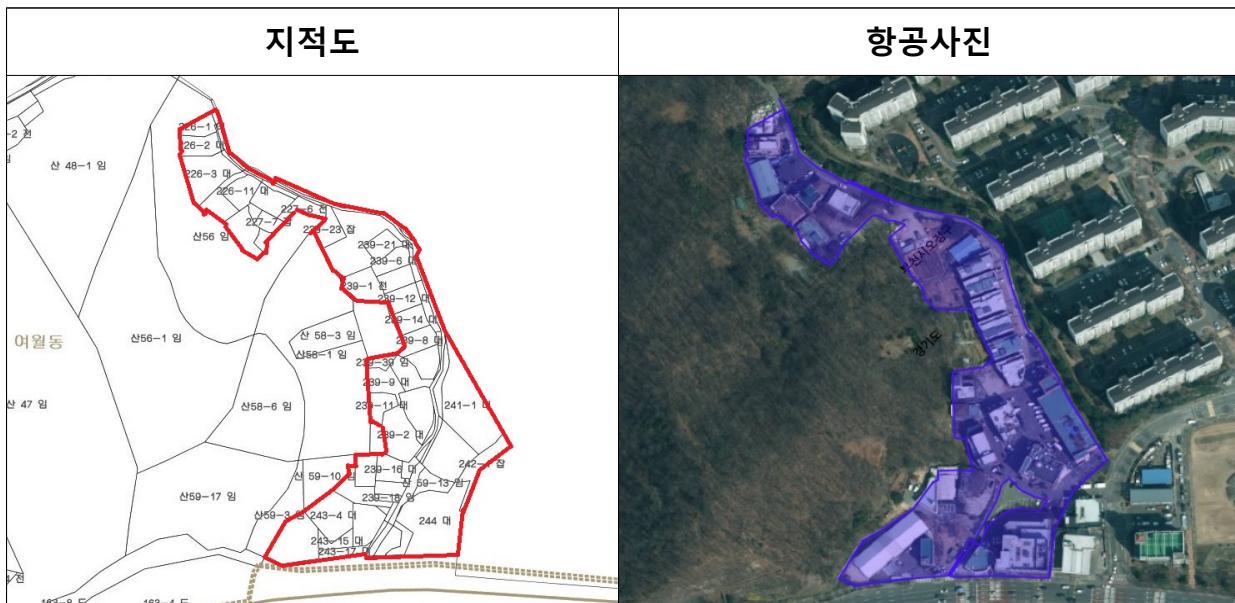
민원지적과	과장 : 김경태 ☎ 7100 / 팀장 : 유수미 ☎ 7120 / 담당자 : 방예림 ☎ 7122
-------	--

지적재조사사업 추진

- ◇ 지적공부의 등록사항을 실제 토지현황과 일치되게 정리하여 디지털지적으로 전환함으로써 효율적인 국토관리 및 시민의 재산권 보호

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 11. ~ 2026. 6.
- 사 업 명 : 여월지구 지적재조사사업
- 총사업량 : 72필지, 22,469m², 1,820만 원



○ 주요내용

- 토지현황(현실경계) 조사를 통한 지적재조사측량, 경계조정(합의경계)
 - 지적공부의 등록사항 정비
- ※ 토지대장, 지적도, 경계점좌표등록부, 연속도(토지이용계획도면) 등

□ 추진실적

- 2025. 1. ~ 5. : 지적재조사사업 주민설명회 개최 및 동의서 징구
- 2025. 6. ~ 9. : 사업지구 지정 및 지적재조사측량
- 2025. 10. : 지적확정예정조서 통지

□ 향후계획

- 2025. 11. ~ 12. : 의견제출 접수 및 경계결정위원회 의결
- 2026. 1. ~ 2. : 경계결정 통지 및 이의신청 처리
- 2026. 3. ~ 4. : 사업 완료 및 지적공부 작성
- 2026. 4. ~ 6. : 조정금 지급 등

민원지적과	과장 : 김경태 ☎ 7100 / 팀장 : 윤경애 ☎ 7130 / 담당자 : 장인태 ☎ 7131
-------	--

안전한 부동산중개질서 정착

- ◇ 투명한 부동산중개로 믿고 거래할 수 있는 부동산중개 질서 확립
- ◇ 불법 중개행위 근절을 위한 공인중개사 중개행위 상시 모니터링

□ 사업개요

- 대상 : 317개소(공인중개사 307, 중개인 8, 법인 2)
- 주요내용
 - 공인중개사 중개행위 상시 모니터링
 - 안전전세관리단 및 협의회 운영으로 불법행위 선제적 대응
 - 다양한 맞춤형 부동산중개시책 추진

□ 추진실적

- 공인중개사 중개행위 모니터링
 - 부동산중개사무소 지도, 감독 : 85개소
 - 행정조치 : 25건(업무정지 4, 과태료부과 14, 경고시정 7)
 - 수사의뢰 : 1건
- 안전한 전세계약을 위한 안전전세관리단 및 협의회 운영
 - 거래사고 예방 모니터링 및 합동 지도 점검 : 1회, 30개소
 - 공인중개사 불법 행위 여부 확인 : 5개소(적정 3, 업무정지 1, 경고시정 1)
 - 안전전세 프로젝트 실천과제 이행 확인 : 25개소(적정 24, 미흡 1)
 - 안전전세관리단운영협의회 정기회의 : 3회
- 다양한 맞춤형 부동산중개 시책 추진
 - 중개업 종사자 ID카드(명찰) 제작, 배부 : 363명
 - 저소득 주민을 위한 부동산 중개보수 지원 : 7명, 100만 원
 - 외국인을 위한 글로벌중개사무소 지정, 운영 : 9개소
 - 건전한 중개업 육성을 위한 모범중개사무소 지정, 운영 : 14개소
- 참여와 협력을 통한 공인중개사 교육 홍보
 - 공인중개사 연수교육 : 53명
 - 구 홈페이지 부동산중개 소식방 운영 : 2건, 575회 열람

□ 향후계획

- 부동산 중개행위 상시 모니터링 : 연중

민원지적과	과장: 김경태 ☎ 7100 / 팀장: 최문녕 ☎ 7140 / 담당자: 정승원 ☎ 7141
-------	---

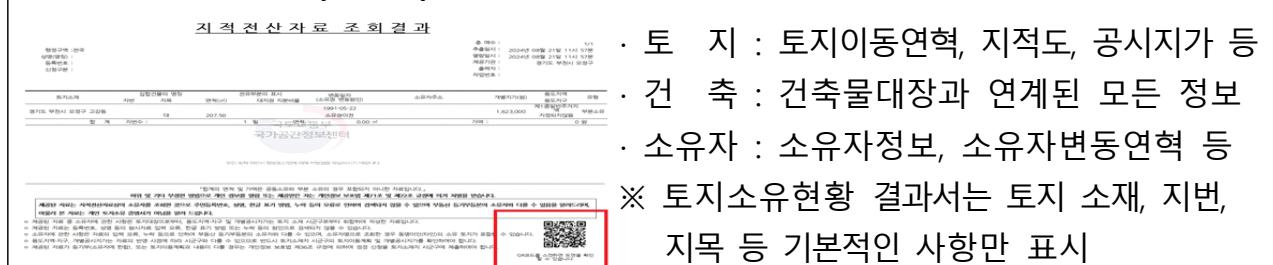
찰칵! QR로 보는 내 토지 종합정보

- ◇ 본인과 후손들에게 조상의 토지를 찾아주고 그 결과서에 부동산 관련 상세정보를 QR코드(토지, 건축, 공시지가 등)로 제공하여 추가 서류를 발급할 필요없이 한 번에 확인 가능하도록 연계서비스 제공

□ 사업개요

- 기 간 : 2025. 1. ~ 12.
- 수혜대상 : 온라인 및 방문신청으로 지적전산자료를 제공받는 모든 대상자
- 주요내용
 - 개인별 토지소유현황 및 조상땅찾기 결과서 제공 시 토지소유현황 정보 제공
 - 토지소유현황 정보에 대한 토지소유권 변동연혁, 토지이동연혁, 지적도, 건축물대장 현황, 공시지가 등 부동산 상세정보를 QR코드* 삽입하여 한눈에 확인 가능한 원스톱서비스 제공

* 《QR코드(부동산) 상세정보》



□ 추진실적

(단위 : 건)

구 분	조상땅(개인별) 찾기 제공		비 고
	신청건수	필지수	
2025년	1,229	851	2025. 10. 기준

□ 향후계획

- 지적전산자료 결과서에 부동산 상세정보 QR코드 제공 : 수시
- 찰칵! QR로 보는 내 토지 종합정보 연계서비스 홍보 : 분기 1회

민원지적과	과장 : 김경태 ☎ 7100 / 팀장 : 유수미 ☎ 7120 / 담당자 : 방예림 ☎ 7122
-------	--

임시경계점 위치 확인용 도면 제공

- ◇ 지적재조사측량에 따른 임시경계점표지 설치 시 토지소유자가 불참하여 미확인한 경우 또는 경계점표지가 망실되는 경우 등 도면을 제공하여 행정 신뢰도 제고 (※ 2025년 여월지구 지적재조사사업 연계)

□ 사업개요

- 기 간 : 2025. 3. ~ 12.
- 수혜대상 : 토지소유자 및 이해관계인 149명
- 위 치 : 여월동 226-1번지 일원
- 사 업 량 : 72필지, 22,469m²
- 주요내용
 - 지적재조사측량에 따른 임시경계점 측량
 - 임시경계점별 번호 부여 및 사진 촬영
 - 임시경계점 위치 확인용 도면 작성 및 제공

□ 추진실적

- 2025. 6. : 임시경계점확인 도면 작성 계획 수립
- 2025. 6. ~ 10. : 지적재조사측량 실시에 따른 도면 작성

□ 향후계획

- 2025. 11. ~ 12. : 임시경계점확인 도면 제공 및 결과보고

민원지적과	과장 : 김경태 ☎ 7100 / 팀장 : 윤경애 ☎ 7130 / 담당자 : 장인태 ☎ 7131
-------	--

건 설 안 전 과

□ 주요업무 추진실적

- 공유재산(도로) 관리 “실태조사부터 징수까지” ... 19
- 안전하고 편리한 도로환경 조성 20
- 체계적인 공공하수도 정비사업 추진 22

□ 특수시책

- 내동 401번지 일원 도로개설공사 23

공유재산(도로) 관리 “실태조사부터 징수까지”

- ◇ 공유재산(도로) 실태조사를 통한 현행화 및 효율적 재산관리
- ◇ 공유재산(도로) 변상금 및 점·사용료 부과를 통한 세외수입 증대
- ◇ 도로 점용·굴착 허가의 철저한 현장점검을 통한 쾌적한 보행환경 확보

□ 사업개요

- 공유재산 실태조사 및 현행화를 통한 체계적이고 효율적 재산관리
- 도로 지상·지하공간(시설물) 점·사용료 부과 및 징수
- 도로 점·사용 허가 현장점검을 통한 안전하고 편리한 도로환경 조성

□ 추진실적

- 공유재산 실태조사 실시 (1,320필지 / 2,442,315m²)

(단위 : 건)

재산관리관 변경	분할	지목변경	면적변경	비고
19	6	7	1	-

- 도로점용료 부과 및 징수

(단위 : 건, 만원)

점용료 부과		점용료 징수		체납현황		기타				징수율
						분납		납기일 미도래		
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
795	89,394	768	87,289	16	909	2	542	9	654	97.6%

□ 향후계획

- 지속적인 공유재산 실태점검으로 체계적인 재산관리계획 수립
- 점용허가 만료대상자 기간 연장 안내 및 허가, 현장관리 및 점검 : 수시
 - 허가사항 준수 점검(면적, 일시, 허가조건 등)
 - 도로 무단점용 등 도로법 위반사항 점검 및 변상금 부과

건설안전과	과장 : 구광준 ☎ 7380 / 팀장 : 임시훈 ☎ 7390 / 담당자 : 이지민 ☎ 7391
-------	--

안전하고 편리한 도로환경 조성

- ◇ 도로 및 도로시설물 정비로 안전하고 쾌적한 도로환경 확보
- ◇ 도로시설 정비를 통한 밝고 걷기 좋은 골목길 조성

□ 사업개요

- 기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 오정구 관내 도로 및 도로시설물

구분	도로 (km)			도로시설물 (개소)	가로등 (주)	보안등 (등)	비고
	계	주간선	이면도로				
현황	195.5	53.8	141.7	41	3,764	5,047	

- 총사업비 : 33억 원
- 주요내용
 - 노후·파손된 도로(보도) 및 도로(보도)시설물 정비를 통한 안전사고 예방
 - 관내 노후된 가로·보안등 유지보수 및 신설을 통한 도로 조도개선
 - 시특법 도로시설물 안점점검 및 보수·보강공사 추진
 - 신속한 제설 대응으로 겨울철 도로 안전사고 예방

□ 추진실적

- 2025년 공사 · 용역현황(2025. 1. ~ 10.)

사업명	사업내용	사업비
10개 사업		28.85억 원
도로 유지보수공사(단가계약)	소파보수 등 도로정비 1식	4.42
보도정비공사(단가계약)	보도블록 재설치 등 보도정비 1식	0.79
성오로 보도(확장)정비공사	보도확장·정비 A=2,964m ² , 도로 절삭포장 A=7,840m ² 등	9.9
여월로 일원 도로정비공사	도로 절삭포장 A=17,570m ² 등	4.84
고강2교 등 2개소 교량 신축이음 교체공사	교량 신축이음 교체 L=204m	2.57
오정로 203 일원 보도정비공사	보도정비 A=557m ² 등	0.98

사업명	사업내용	사업비
가로·보안등 신설 및 보수공사	가로·보안등 정비 581건	1.07
시특법 대상 도로시설물 정비	도로시설물 정비 13건	0.27
시특법 대상 도로시설물 점검 용역	시설물 정기정밀안전점검(진단)용역 1식	1.92
'24.~'25. 도로제설작업 용역	간선도로·이면도로 제설작업 1식	2.09

□ 향후계획

- 2025. 11. : 하반기 도로시설물 정기안전점검 용역 준공
- 2025. 11. ~ 12. : 도로 및 도로시설물, 가로·보안등, 「시설물안전법」 대상 시설물 유지보수공사 추진

건설안전과	과장 : 구광준 ☎ 7380 / 팀장 : 이상진 ☎ 7400 / 담당자 : 이나현 ☎ 7401
-------	--

체계적인 공공하수도 정비사업 추진

- ◇ 내구연한, 배수기능 등이 종합적으로 반영된 하수도 정비계획을 통한 체계적인 하수시설물 정비로 하수도 사업 효율성 제고
- ◇ 배수취약구역에 대한 철저한 사전 대비로 도로 침수 등 재해 예방

□ 사업개요

- 기 간 : 2025. 1. ~ 2025. 12.
- 총사업비 : 23억 원(시비, 하수도공기업특별회계)
- 주요내용
 - 중점관리구역 및 상습침수구역 내 하수시설물 등 우선 정비
 - 악취 저감 및 통수능력 향상을 위한 하수관로 준설
 - 빗물받이 정비를 통한 노면배수 확보 및 도로침수 예방

□ 추진실적

- 하수시설물 정비 및 하수관로 준설 등 유지관리 사업 추진 : 7건
 - 맨홀 정비 : 76개소 / 빗물받이 설치 : 327개소
 - 하수관로 준설 : 778m³ / 세정 : 4,100m / CCTV 조사 : 26,395m
- 집중호우 대비 선제적 하수시설물 정비 사업 추진 : 2건
 - 우기 대비 빗물받이 준설 : 9,578개소
 - 하수관로 신설 : 89m
- 지반침하 예방을 위한 노후하수암거 정밀안전점검 : 1건
 - 고리울로 일원 노후하수암거 균열, 파손 등 정밀점검 : 총 2,197m

□ 향후계획

- 2025. 11. : 풍수해 대비 빗물받이 준설공사 준공
- 2025. 12. : 하수시설물 정비 및 하수관로 준설공사(단가3차) 준공

건설안전과	과장 : 구광준 ☎ 7380 / 팀장 : 오혜진 ☎ 7410 / 담당자 : 김예찬 ☎ 7411
-------	--

내동 401번지 일원 도로개설공사

- ◇ 1982년 준공된 토지구획정리 사업지구 내 미개설 도로에 대하여
도로정비를 통해 안전하고 쾌적한 도로환경을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2025. 5. ~ 11.
- 위 치 : 내동 401번지 일원
- 규 모 : 도로개설 547m²
- 총사업비 : 1.2억 원(시비)
 - 도로정비 : 도로개설(아스콘포장) 547m², 보차도경계석 196m 설치 등
 - 배수정비 : 배수관(D450) 89m, 우수받이 12EA 신설 등
- 주요내용

□ 추진실적

- 2025. 5. : 공사 발주 및 착공
- 2025. 7. : 공사대상지 경계 측량

□ 향후계획

- 2025. 11. : 공사 준공

□ 위치도 및 현장사진

<p>위치도</p>	<p>현장사진</p>
------------	-------------

건설안전과	과장 : 구광준 ☎ 7380 / 팀장 : 이상진 ☎ 7400 / 담당자 : 이나현 ☎ 7401
-------	--

환경건축과

□ 주요업무 추진실적

- 신속하고 신뢰받는 건축행정 구현 27
- 건축물 효율적 관리로 쾌적한 도시환경 조성 28
- 환경오염원 체계적 관리로 정온한 도시환경 조성 ... 29

□ 특수시책

- 건축물 해체공사 통합관리 시스템 고도화 30

신속하고 신뢰받는 건축행정 구현

- ◇ 신속한 건축민원 처리 및 안전한 건축환경 조성으로 신뢰받는 건축행정을 구현하여 시민의 재산권 보호 및 만족도 향상

□ 사업개요

- 기 간 : 2025. 1. ~ 12. (연중)
- 주요내용
 - 신속하고 신뢰받는 건축행정서비스 제공
 - 자연재난 예방을 위한 건축(해체)현장 선제적 안전 점검
 - 건축관계자 상호 간 협력적인 네트워크 구축 및 내실화
 - 시민재산권 보호 및 현장 중심 건축행정 추진

□ 추진실적

- 신속한 건축행정서비스 : 건축허가(신고) 법정기간 대비 평균 15일/건 이상 단축
- 건축 및 해체 공사현장 선제적 안전점검 : 4회(30개소)
- 협력 네트워크 구축 : 건축사 간담회 및 공사관계자 현장방문 간담회(수시)
- 시민 재산권 보호 : 지역건축사 매칭 건축물 돌봄사업 추진(8개소) 및 가설건축물 존치기간 만료 전 안내[242건(월 1회)]
- 민원 신속 대응 : 민원불편 · 각종 요구사항 처리(63건)

□ 향후계획

- 동절기 대비 건축 · 해체 공사장 안전점검
- 건축사, 시공자 등 건축관계자 주기적인 간담회 추진 : 수시
- 지역건축사 매칭 건축물 돌봄사업 추진 : 지속
- 가설건축물 존치기간 만료 안내(월 1회) 및 민원 현장 지속 관리

환경건축과	과장 : 김경희 ☎ 7430 / 팀장 : 최광현 ☎ 7431 / 담당자 : 강유미 ☎ 7432
-------	--

건축물 효율적 관리로 쾌적한 도시환경 조성

- ◇ 재난 취약 건축물(시설물) 사전점검으로 안전사고 예방
- ◇ 건축물 위반사항 저감을 위한 예방 활동 및 지도점검 추진
- ◇ 상습적·고질적인 공익 침해 위반건축물 관리 강화

□ 사업개요

- 기 간 : 2025. 1. ~ 12. (연중)
- 주요내용
 - 재난 취약 건축물(시설물) 사전점검 강화
 - 위반건축물 발생 저감을 위한 예방 활동 추진
 - 불법 발생 차단을 위한 수시 지도·점검 및 관내 순찰
 - 공익 침해 또는 상습적 위반건축물 행정조치 강화

□ 추진실적

- 재난 취약 건축물(시설물) 사전점검 강화
 - 안전취약 건축물(2개소), 옹벽·담장(39개소) 안전점검 및 실태조사
- 위반건축물 자율 정비를 위한 예방 활동 및 점검
 - 건축물 공개공지(11개소)·부설주차장(30개소, 757면) 불법행위 안내 및 불시점검
- 불법 발생 차단을 위한 수시 지도·점검 및 관내 순찰
 - 2023년 사용승인 건축물 실태조사(41개소), 숙박시설 건축물 안전점검(20개소)
 - 공개공지 13개소(시·구 합동점검 2개소 포함) 및 부설주차장(30개소) 분기 점검
 - 소방서 등 기관 통보 위반건축물 관리 8건
- 공익 침해 또는 상습적 위반건축물 행정조치 강화
 - 영리 목적 등 이행강제금 가중부과 59건(1건 완료, 58건 11월 부과예정)

□ 향후계획

- 동절기 대비 재난 취약 시설물(옹벽·담장) 및 위반건축물 예방 활동
- 이행강제금 정기분 부과·징수(687건, 약 6억 원)

환경건축과	과장: 김경희 ☎ 7430 / 팀장: 정낙현 ☎ 7440 / 담당자: 박경민 ☎ 7441
-------	---

환경오염원 체계적 관리로 정온한 도시환경 조성

- ◇ 환경오염행위 저감을 위한 선제적 조치로 주민 불편사항 해소
- ◇ 주요 환경오염배출사업장 지속적인 환경오염원 관리 적극 유도

□ 사업개요

- 기 간 : 2025. 1. ~ 12. (연중)

- 주요내용

- 생활환경 오염원 및 공해 배출사업장 중점 관리
- 취약시간대(주말, 야간) 환경오염원 순찰
- 시민단체 유관기관 협력을 통한 자율적 환경관리

- 환경오염원 관리대상 현황

(단위 : 개소 / 2025. 10. 31. 기준)

계	환경오염물질 배출사업장							기타 환경오염원 관리대상			
	비산 먼지	소음· 진동	폐기물			휘발성 유기 화합물	토양 관리 시설	특정 공사	실내 공기질	석면 건축물	공회전 제한지역
			사업장	지정	의료						
890	83	18	64	236	212	34	38	81	49	19	56

□ 추진실적

- 레미콘사업장, 대장신도시, 오정군부대 등 비산먼지 집중관리

- 레미콘사업장 등 비산먼지 사업장 중점 지도·점검 6회(처분 1, 고발 1)
- 오정자율환경협의체 비산먼지 저감대책 회의 및 집중관리 독려 : 수시

- 선제적 환경 오염원 감축 및 사업자 책임 강화

- 공해배출사업장(소음진동, 비산먼지, 휘발성, 폐기물, 토양 등) 지도점검 344개소(처분 7)
- 비산먼지 발생사업장 지도·점검 3회(145개소) 및 저감방안 안내 3회(105개소)

- 주민생활 불편 생활환경오염시설 철저한 현장관리

- 취약시간(주말, 야간) 환경오염 순찰점검반 20회 운영
- 생활환경 저해(소음·진동, 비산먼지 등) 민원처리 715건(처분 16)
- 다중이용시설 실내공기질 지도·점검 29개소

- 생태계 교란 식물 제거 및 생태환경 교육 : 1회

□ 향후계획

- 공해배출사업장(소음진동, 비산먼지, 휘발성, 폐기물, 토양 등) 지도·점검 : 수시

- 취약시간대(주말, 야간) 환경오염원 순찰 : 수시

- 생활소음(공사장, 사업장 등) 점검 : 수시

환경건축과	과장 : 김경희 ☎ 7430 / 팀장 : 김진아 ☎ 7450 / 담당자 : 박정아 ☎ 7451
-------	--

건축물 해체공사 통합관리 시스템 고도화

- ◇ 건축물 해체공사의 안전·환경 통합관리 시스템을 고도화하여 소음 및 진동 불편민원 감소 및 안전성 향상으로 주민들의 정온한 생활환경에 기여

□ 사업개요

- 건축해체 현장 소음·안전 관리대책 사전 합동 검토 및 적용
- 건축해체 현장 건축·환경 합동점검 추진
- 소음·안전 관리대책 관계부서 등 협업체계 구축

□ 추진실적

- 건축해체 현장 소음·안전 관리대책 사전 합동 검토 및 적용 : 19개소
 - 오정군부대, 대장신도시 등 관내 건축물 해체계획서 등 합동 검토 및 조건 제시
- 건축해체 현장 건축·환경 합동점검 : 12개소(월 1회)
 - (건축분야) 해체현장 안전 분야 현장 합동점검 및 조치
 - 해체 순서 계획 이행 철저, 작업자 안전교육 철저 등
 - (환경분야) 소음·진동·비산먼지 분야 현장 합동점검 및 조치
 - 고소음 작업시간 조정, 저소음 건설장비 사용, 살수작업 철저 등
- 소음·안전 관리대책 관계부서 등 협업 : 12개소

□ 향후계획

- 건축물 해체공사 건축·환경 통합 관리 지속
 - 건축물 해체계획서·특정공사 사전신고 등 합동 검토·점검(월 1회)
 - 안전사고 예방 및 소음·진동·비산먼지 저감으로 지역주민 불편 최소화

환경건축과	과장 : 김경희 ☎ 7430 / 팀장 : 최광현 ☎ 7431 / 담당자 : 강유미 ☎ 7432 팀장 : 김진아 ☎ 7450 / 담당자 : 박정아 ☎ 7451
-------	--

도 시 미 관 과

□ 주요업무 추진실적

- 주민이 편하고 안전한 가로환경 조성 33

- 아름답고 깨끗한 도시경관 조성 35

- 청결하고 쾌적한 도시환경 조성 37

□ 특수시책

- 개학기 학교주변 불법광고물 합동정비 캠페인 .. 39

주민이 편하고 안전한 가로환경 조성

- ◇ 불법 노점 및 노상적치물에 대한 주기적인 단속과 주민 교육으로 주민이 편하고 안전한 가로환경 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2025. 1. ~ 12.

○ 주요내용

- 강화된 단속반 운영 및 매월 정기적인 야간·주말 단속
- 고질적인 불법 노점·노상적치물에 대한 강력한 행정처분
- 불법 노점 및 적치물 인식 제고 및 주민 협조를 위한 교육

○ 단속인력 및 장비현황

- 인력 : 4명(공무원 2, 기간제근로자 2)
- 장비 : 트럭 1대

□ 추진실적

- 불법 노점 및 노상적치물 단속 및 과태료 부과 실적

(단위 : 건)

계	단 속 실 적				행정처분 (과태료부과)	비 고
	소 계	계고서	자진정비	강제수거		
2,440	2,438	546	1,740	152	2	

- 불법 노점 및 적치물 야간·주말 단속 실시 : 22회
- 불법 노점 및 적치물 중점관리구역 관리카드 작성 및 현행화 : 3회
※ 중점관리구역 : 소사로, 역곡로, 원종로, 성오로
- 관내 자생단체원 대상 불법 노점 및 적치물 인식 제고 교육 : 7회
- 관내 행사 행사장 주변 정비 : 1회(2025년 오정구민 체육대회)

□ 향후계획

○ 단속 취약 시간대(야간·주말) 노점 및 노상적치물 단속 강화

- 매월 정기적 단속 실시(야간 1회, 주말 2회)
- 정기적·선제적 예찰 활동을 통한 신규 노점 및 적치물 발생 억제

○ 노점·노상적치물 중점관리구역 집중단속

- 4분기 중점관리구역 관리카드 현행화 및 집중단속
- 반복·고질적 법규위반 행위에 대한 과태료·행정대집행(특례 포함) 등 행정처분 강화

도시미관과

과장 : 김천기 ☎ 7460 / 팀장 : 이윤옥 ☎ 7461 / 담당자 : 박수진 ☎ 7462

아름답고 깨끗한 도시경관 조성

- ◇ 불법광고물 정비 및 올바른 옥외광고문화 확산을 위한 가로정비 활동 추진으로 안전하고 질서 있는 도시환경 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2025. 1. ~ 12.

- 주요내용

- 불법광고물 단속기동반 운영을 통한 집중단속 시행
- 안전하고 올바른 옥외광고문화 확산을 위한 정비활동 추진
- 상습·고질적 불법행위자에 대한 행정조치 강화

□ 추진실적

- 불법광고물 정비를 위한 집중단속 시행

- 불법유동광고물 단속 실적(단속반 운영)
 - 단속 21,963건(현수막 2,755건 / 벽보·전단 15,666건 / 입간판 등 3,542건)
- 명절기간 취약지역 중점단속 : 연 2회
 - 설(1월), 추석(9월) / 전통시장 및 상점가 일대 등

- 안전하고 올바른 옥외광고문화 확산을 위한 정비활동 추진

- 안전한 통학환경 조성을 위한 개학기 학교 주변 안전점검 : 2회
- 시민참여형 불법광고물 시민수거보상제 시행
 - 수량 및 지급액 : 336,201개 / 753만 원
- 시민참여 간판개선 지원사업 : 10개소 / 2,427만 원
- 풍수해 대비 무연고·노후 고정광고물 정비 : 21건
- 무허가 간판에 대한 불법광고물 양성화 안내문 발송 : 4회 / 234건

- 상습·고질적 불법행위자에 대한 행정조치

- 불법행위 계도를 통한 자진정비 유도
- 불법행위 과태료 부과 : 8건(현수막 1건, 전단지 7건) / 286만 원

□ 향후계획

- 불법 광고물 양성화 및 정비 지속 추진
 - 옥외광고물 양성화 대상 사업장 허가신고 안내 및 홍보 지속 추진
※ 양성화 대상 광고물 : 총 8,773개소 중 완료 8,002개소(추진률 92.21%)
 - 주말 · 야간 불법광고물 단속반 운영
 - 불법 유동광고물 시민수거보상제 지속 추진 등

도시미관과	과장 : 김천기 ☎ 7460 / 팀장 : 공은희 ☎ 7470 / 담당자 : 김예지 ☎ 7471
-------	--

청결하고 쾌적한 도시환경 조성

- ◇ 올바른 쓰레기 배출 홍보 강화 및 단속을 통한 배출문화 정착
- ◇ 현장 위주의 청소행정으로 청결하고 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 올바른 생활 쓰레기 분리배출 제도 정착을 위한 홍보 및 지도
- 쓰레기 무단투기 단속 및 예방시설 운영
- 공중화장실 이용편의시설 점검 및 안전사고 예방

□ 추진실적

- 올바른 쓰레기 배출문화 방법 홍보 및 지도점검 강화
 - 재활용 의무대상 시설 지도·점검 : 2회 / 1,204개소
 - 1회용품 사용규제대상 사업장 지도·점검 : 4회 / 1,896개소
 - 음식물류 폐기물 다량배출사업장 지도·점검 : 2회 / 121개소
 - 종량제 봉투 판매소 지도·점검 : 2회 / 280개소
 - 생활쓰레기 배출방법 안내 홍보물 제작·배포(다국어) : 16,000부
- 상습 쓰레기 무단투기지역 집중 관리 및 단속
 - 야간 및 주말 무단투기단속반 운영 : 월 8회 / 2개조 8명
 - 무단투기단속 실적 : 단속실적 12,640건 / 과태료 부과 451건(3,640만 원)
 - 무단투기 취약지역 단속 CCTV 운영 : 49대(고정 : 16, 이동 : 33)
- 현장 중심 청소행정
 - 재활용 분리수거대 16대, 폐건전지 수거(8,023kg), 종이팩 수거(4,649kg)
 - 공공기관 1회용품 줄이기 홍보 활동 실시 : 분기 1회
 - 깨끗한 거리 환경을 위한 청소차 운영 : 연중
 - 노면청소차 6대, 살수차 3대, 분진 흡입차 1대, 환경미화원 12명

□ 향후계획

- 올바른 쓰레기 분리배출 방법 홍보 및 지도점검 : 연중
 - 재활용 의무대상 시설 지도·점검 : 2회 / 1,200개소
 - 1회용품 사용규제대상 사업장 지도·점검 : 4회 / 1,900개소
 - 음식물류 폐기물 다량배출사업장 지도·점검 : 2회 / 120개소
 - 올바른 분리배출 방법 홍보
 - 안내 홍보물(다문화 외국인 포함) 제작 배부 : 16,000부
- 상습 쓰레기 무단투기지역 집중 관리 및 단속
 - 야간 및 주말 무단투기단속반 운영 : 월 8회 / 2개조 8명
 - 무단투기 예방시설(CCTV) 운영 : 고정용 16대, 이동형 33대
- 주민과 함께하는 현장 중심 청소행정
 - 재활용 분리수거대, 종이팩, 폐건전지, 폐형광등 수거·설치 지원
 - 깨끗한 거리 환경을 위한 살수 및 청소차량 확대 운행 : 연중
 - 취약지역, 미세먼지 다량배출 사업장, 공사장 주변 주요도로

도시미관과	과장 : 김천기 ☎ 7460 / 팀장 : 구청회 ☎ 7490 / 담당자 : 구윤모 ☎ 7491
-------	--

개학기 학교주변 불법광고물 합동정비 캠페인

- ◇ 개학기 학교주변 불법광고물 합동정비를 통한 쾌적하고 안전한
가로환경 조성 및 올바른 광고문화 확산

□ 사업개요

- 기 간 : 개학기(3월, 9월)
- 장 소 : 어린이보호구역 내 소재한 초등학교 등
- 주요내용
 - 안전한 통학환경 조성을 위한 학교 주변 유해광고물 정비
 - 보행자의 안전이 우려되는 노후·불량 간판 정비
 - 건전한 옥외광고 질서화립을 위한 학교 주변 사업장 방문 및 홍보

□ 추진실적

- 정비대상 학교수 : 24개소
- 개학기 학교주변 불법광고물 합동정비 홍보물 배포 : 120매
- 순찰을 통한 불법광고물 단속 실적
 - 1학기 단속 72건(현수막 21 / 벽보·전단 50 / 입간판 등 1)
 - 2학기 단속 85건(현수막 12 / 벽보·전단 64 / 입간판 등 9)

□ 향후계획

- 초등학교 주변에 대한 지속적인 불법광고물 및 적치물 단속 실시
- 불법유동광고물 근절을 위한 홍보 및 정비·점검 확대