

(도시계획과)

도시관리계획의 종합적 정비

□ 사업개요

- 사업명 : 부천도시관리계획(재정비)수립 및 지형도면 고시
- 사업기간 : 2001. 6 ~ 2008. 12
- 사업규모 : 시 전역
- 사업비 : 1) 재정비 : 655백만원
2) 지형도면 : 1,200백만원

□ 추진계획

- 2007. 3 : 도시관리계획 재정비 과업 재착수
- 2007. 7 : 주민공람 공고 및 지방의회 의견 청취
- 2007. 9 : 도시계획위원회 심의
- 2007. 10 : 지형도면 고시 용역 설계서 작성 및 발주
- 2007. 12 : 도시관리계획 결정고시
- 2008. 2 : 지형도면 국립지리원 승인신청
- 2008. 5 : 지형도면 국립지리원 승인
- 2008. 7 : 지형도면 고시

□ 기대효과

- 도시여건변화에 따른 도시기능의 종합적 재정비
- 토지이용의 효율화로 신·구 시가지의 균형발전 유도
- 지형도면고시로 사유재산의 보호 및 신뢰높은 도시행정 서비스 제공

지구단위계획 재정비

□ 사업개요

- 사업명 : 중동신시가지 및 역세권 지구단위계획재정비
- 사업기간 : 2006. 3 ~ 2008. 8
- 사업규모 : 7,411천㎡ (중동신시가지 5,413, 송내.소사역세권1,998)
- 사업비 : 1,653백만원 (중동신시가지 528, 역세권 1,125)

□ 추진현황 (중동지구)

- 2006. 3 : 용역발주
- 2006. 6 : 실태조사 및 현황분석
- 2007. 1 : 블록별 토지이용계획 재검토

□ 추진계획

- 2007. 2 : 용역중간 보고회(중동지구)
- 2007. 3 : 용역발주(역세권)
- 2007. 3 ~ 2008. 3 : 토지이용계획안 확정
- 2007. 4 ~ 2008. 4 : 교통영향평가
- 2007. 5 ~ 2008. 5 : 부천시 도시계획위원회 심의
- 2007. 7 ~ 2008. 7 : 경기도 도시·건축공동위원회 심의
- 2007. 8 ~ 2008. 8 : 지구단위계획결정 고시

□ 기대효과

- 도시여건변화에 따른 도시기능 재정비
- 토지이용의 효율화로 편리한 도시공간 조성
- 역세권의 부족한 기반시설 확충을 위한 입체적 도시계획수립

오정지방산업단지 조성

□ 사업개요

- 위치 : 오정구 오정동 428번지 일원
- 사업량 : 290,558m² (88,000평)
- 사업기간 : 2004 ~ 2008. 12
- 사업비 : 195,543백만원 (사업시행자 부담)
- 사업시행자 : 한국토지공사
- 유치업종 : 조립금속 및 기타기계장비

□ 추진계획

- 2007. 1 : 단지공사 착공
- 2007. 3 : 분양계획 수립(승인)
- 2007. 5 : 단지 분양
- 2008. 12 : 단지공사 준공 및 기업 입주

□ 기대효과

- 부가가치가 높은 기술 집약적 첨단업종 및 지역특화산업을 유치, 지역 경제 활성화
- 산업단지 조성기간을 단축하여 기존 산업이탈 방지 및 분양가 절감

개발제한구역 주민지원사업

□ 사업개요

- 위치 : 부천시 오정구 고강동 226번지(뒷골) 외 2개소(고강,양지)
- 사업량 : 도로개설(L=339m, B=6m), 소공원조성(A=500m²)
- 사업비 : 1,130백만원
- 사업기간 : 2007. 2 ~ 2008. 12

□ 추진계획

- 2007. 2 : 기본설계
- 2007. 4 : 용지 및 지장물 보상
- 2007. 10 : 시설공사 발주의뢰 및 업체선정계약체결
- 2007. 11 : 공사착공
- 2008. 12 : 공사준공

□ 기대효과

- 개발제한구역 내 집단취락, 기반시설 확충으로 주민불편 해소
- 기반시설확충 및 이축토지공급확대로 건전한 도시발전 유도

개별공시지가 조사·결정 추진

□ 사업개요

- 기준 일 : 2007. 1. 1기준(정기분), 7. 1기준(수시분)
- 조사대상 : 63,612필지
- 지가결정·공시 : 2007. 5. 31 / 10. 31(년2회)
- 사업기간 : 2007. 1~ 12

□ 추진계획

- 2007. 2 : 토지특성 조사
- 2007. 3 : 지가산정
- 2007. 4 : 산정지가 검증
- 2007. 5 : 지가열람 및 의견제출, 부동산평가위원회의 심의
(5. 31 : 지가결정·공시)
- 2007. 6 : 확정지가 개별통지 및 이의신청
- 2007. 7 : 이의신청지가 검증 및 처리

□ 기대효과

- 객관적이고 투명한 공평 과세자료 마련
- 토지시장의 적정한 가격형성 도모
- 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기 부응