

# 2007년도 공유재산관리계획안 심사보고

## 1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2006년 9월 29일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2006년 10월 2일

다. 상정 및 의결일자

- 제131회 부천시의회(임시회) 제5차 기획재정위원회(2006. 10. 17) 상정
- 제131회 부천시의회(임시회) 제5차 기획재정위원회(2006. 10. 17) 수정의결

## 2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 회계과장 한 기 주)

가. 제안이유

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위함.

나. 주요골자

**(안건 1) 신흥동 주민자치센터 부지선정 안(재상정)**

### ▶ 사업의 목적

- 노후한 시설과 협소하고 열악한 사무공간으로 인해 효율적인 민원행정 추진에 어려움이 있어 현 청사부지 주변주택을 매입하여 추진할 계획이었으나 뉴타운 개발 발표에 따른 지가 상승으로 토지주의 매각 동의 번복으로 주변 토지매입불가로 신축이 어려워 시유지인 내동 54-3번지로 이전 신축하고자 하며 부지 매입비 절감과 신속한 사업 추진으로 지역주민복지증진에 기여 하고자 하며 동주민자치위원회에 서도 의결되어 요구한 사항임.

▶ 사업개요

구 분	변 경 전	변 경 후
위 치	오정구 내동 10-2번지	오정구 내동 54-3번지
대지면적	489.8㎡(148.4평)	847.5㎡(256.8평)
규 모	지하1층 지상2층	
건축연면적	496.2㎡(150.4평)	
신축년도	1983. 12. 13	

구 분	변 경 전	변 경 후
총사업비	2,488백만원	비예산(시유지)
변경사유	· 뉴타운 개발발표로 지가상승에 따른 매각동의 번복으로 위치 이전 검토	· 2006.8월 동 주민자치위원회의 심의 의결
기대효과		· 부지매입 예산절감과 조기착공으로 주민복리증진에 기여

▶ 소요예산 : 비예산

▶ 추진사항 및 향후계획

- 2006. 08 : 청사 신축계획 수립
- 2006. 08 : 부천시 시정조정위원회 심의
- 2006. 09 : 부천시 투·융자 심사
- 2006. 10 : 부천시 공유재산 관리계획 반영 (부지변경)
- 2006. 11 : 부천시 공유재산 관리계획 반영(주민자치센터 신축)
- 2006. 12 : 2007년 본예산 확보
- 2007. 02 : 실시설계용역
- 2007. 06 : 착 공
- 2008. 12 : 준 공

▶ 오정구 내동 54-3번지 쌈지공원 조성 현황

○ 현황

- 위치 : 오정구 내동 54-3
- 면적 : 847.5m<sup>2</sup>(256평)
- 지목 : 대지

○ 조성내용

- 사업년도 : 2001년
- 사업비 : 92,244천원
- 사업부서 : 오정구 경제교통과
- 현 사용시설
  - 수목식재 : 잣나무외 5종 555주
  - 분수대 : 1개소
  - 지압보도 : 25.9m<sup>2</sup>
  - 부대시설 : 정자1동 외

**(안건 2) 지역공예공방 및 전시판매장 건립**

▶ 사업목적

- 영상문화단지와 연계한 공예공방 및 전시판매장(가칭 전통의 거리)을 건립, 관람·체험·교육·시연·쇼핑이 한 장소에서 가능토록 함으로써 관람객 유입증대와 관광명소로 조성하고,
- 지역전통문화 기반시설 확충으로 전통문화발전 및 계승·보존에 이바지 하고자 함.

▶ 사업개요

- 위치 : 원미구 상동 529-2(영상문화단지 내 판타스틱스튜디오)
- 대지면적 : 판타스튜디오 (40,707m<sup>2</sup>), 공방건립(예정)부지(3,536m<sup>2</sup>)
- 건축연면적 : 660m<sup>2</sup> (200평)
- 개략적 시설규모 : 공방7, 체험장1, 판매장1 (설계용역시 변경 가능)

- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2007. 12
- 총사업비 : 12억원 (국비 5억, 도비 2.5억원 예산 기확보)
  - 건축비 : 1,100백만원
  - 용역비 : 8백만원(5.32% × 1,100백만원)
  - 감리비 : 18백만원(1.66% × 1,100백만원)
  - 부대비 : 7백만원(0.63% × 1,100백만원)

▶ **추진사항 및 향후계획**

- 2005. 3. 30 : 2006년도 『지역공예공방 및 전시 판매장』 조성 계획 신청
- 2005. 9. 23 : 문화관광부 현장조사
- 2006. 3. 6 : 국비 예산 확정(500백만원)
- 2006. 3. 14 : 도비 예산 확정(250백만원)
- 2006. 5. 8 : 전통의 거리 조성 위치 선정
- 2006. 8. 10 : 중기지방재정계획 반영
- 2006. 9. 18 : 투융자 심사
- 2006. 9. 27 : 시정조정위원회 심의
- 2006. 10. : 용역과제(공사설계용역) 심의
- 2006. 12. : 제3회추경 시비(4.5억원) 확보 및 예산편성
- 2007. 1. : 기본 및 실시설계용역 발주
- 2007. 3.~ 12 : 시설공사 발주 및 착공

**(안건3) 폐기물전처리시설(MBT) 신축공사**

▶ **사업목적.**

- 폐기물의 적정관리 및 처리가 현대 사회의 커다란 문제로 대두되고 있는 가운데 소각 및 매립의 한계에 봉착됨에 따라 선진국처리 시스템인 폐기물을 연료화시켜 대체 에너지화 연료비절감.
- 삼정동 소각장의 내구 연한이 2010년으로 도래함에 따른 대체시설 설치

▶ **사업개요**

- 위 치 : 부천시 오정구 대장동 607번지
- 신축규모 : 3,305.8m<sup>2</sup>(1,000평)
- 사업기간 : 2007. ~ 2009.
- 총사업비 : 18,300백만원(공사비 17,300, 용역비1,000)
  - 재원(예상) : 국비3,510, 도비2,925, 시비11,865
- 대상 부지내역

대상지	지 목	기존면적(m <sup>2</sup> )	신축면적(m <sup>2</sup> )	용 도	비고
대장동 607번지	잡종지	30,864.785	3,305.8	폐기물처리장	

▶ 추진사항 및 향후계획

- 폐기물전처리시설 시범도시 선정 : '06. 6월
- 중기지방재정계획 및 재정투융자 심사신청 : '06. 9월
- 공유재산관리계획 시의회 승인 : '06. 10월
- 기본계획 수립 : '07. 1월
- 기본 및 실시설계 용역 : '07. 1월
- 기본 및 실시설계 심의 : '07. 8월
- 폐기물처리시설 설치 신고 : '07. 9월
- 착 공 : '07. 10월
- 준 공 : '09. 6월

**(안건4) 교통 정보센터(2관) 건립**

▶ 사업개요

- 위 치 : 원미구 중2동 1089-1번지
- 대지면적 : 600.1m<sup>2</sup>(180평)
- 규 모 : 지상3층/지하1층  
(설계용역시 변경가능)
- 건축연면적 : 1,122m<sup>2</sup>(340평 : 통합데이터센터, 방범CCTV상황실,

자치경찰대 사무실 등

- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2008. 4
- 총사업비 : 1,906.5백만원

구분	합계	건축비	설계용역비	감리비	부대비
예산	1,906.5	1,802	70	28	6.5

▶ 대상 부지내역

대상지	용도지역	대지면적 (m <sup>2</sup> )	건축연면적 (m <sup>2</sup> )	용도	비고
원미구 중2동 1089-1번지	제1종일반 주거지역	600.1	1,122	통합데이터센터, 방범CCTV센터, 자치경찰사무실	부천시 소유

▶ 추진사항 및 향후계획

- 2006. 7 : 부천중부경찰서 협의 완료  
(과출소부지 1089-1번지 사용관련)
  - 방범 CCTV 이전 공간 확보 요망
  - 지구대(과출소) 수요발생에 대비하여 건축설계 시 협의 요망
- 2006. 7 : 교통정보센터 건립 발주계획 변경
  - 중2동 1089-1번지 활용
- 2006. 9 : 시정조정위원회 심의
- 2006. 10 : 용역과제 심의위원회 심의
- 2006. 10 : 부천시 공유재산관리계획 심의
- 2006. 12 : 예산 반영
- 2007. 1 : 설계용역 실시
- 2007. 6 : 착공
- 2008. 4 : 준공

※ 교통정보센터 추진계획 변경내용

변 경 전	변 경 후
<p>○ 위 치 : 원미구 중2동 1089</p> <p>○ 대지면적 : 795.5m<sup>2</sup>(240평)</p> <p>○ 용 도</p> <p>-교통정보센터, 유비쿼터스 통합데이터 센터, 자치경찰대사무실, 방범CCTV 상황실</p> <p>○ 시행방법 및 시행시기</p> <p>- 1단계 : 교통정보센터 (지하1층, 지상2층)</p> <p>- 2단계 : 유비쿼터스종합데이터센터, 자치경찰대 사무실, 방범CCTV 상황실 (지상 3~4층)</p> <p>※ 설계방침 : 1단계 부터 건축하되, 2단계인 지상 3~4층 증축을 고려한 건축설계</p>	<p>(제1관)</p> <p>○ 위 치 : 원미구 중2동 1089</p> <p>○ 대지면적 : 795.5m<sup>2</sup>(240평)</p> <p>○ 용 도 : 교통정보센터 (지하1층,지상2층)</p> <p>○ 소요예산 : 21억원(400평 건립)</p> <p>※ 설계방침 : 교통정보센터만 설계</p> <p>(제2관)</p> <p>○ 위 치 : 원미구 중2동 1089-1</p> <p>○ 대지면적 : 600.1m<sup>2</sup>(180평)</p> <p>○ 용 도 : 유비쿼터스통합데이터센터, 자치경찰대 사무실, 방범CCTV상황실</p> <p>○ 소요예산 : 19억원(340평 건립)</p>

(안건5) 부천 송내역사 및 지하상가 조성

▶ 사업목적

- 철도청부지 내 송내 지하역사 및 상가시설 조성계획에 따라 기존 남북 간의 통로로 이용되는 출입시설의 개선이 요구되는바 공공보도 및 출입시설 등을 시행자로 하여금 병행 설치토록 하고 공공용 재산으로 기부채납토록 함으로써 지하보도를 이용하는 우리시민들에게 원활한 통행 공간을 제공하고 지역경제 활성화 및 남북지역간 균형발전을 도모코자 함.

## ▶ 사업개요

- 명 칭 : 부천송내역사 및 지하상가 조성
- 위 치 : 당초 : 부천시 원미구 상동 464-2번지  
(변경 : 원미구 상동 464-2번지, 소사구 송내동 280-44번지)
- 면 적 : 당초 : 3,787.39m<sup>2</sup>(부천시 : 937.16m<sup>2</sup>, 철도공사 : 2,850.23m<sup>2</sup>)  
(변경 : 3,420.24m<sup>2</sup>(부천시 : 468.76m<sup>2</sup>, 철도공사 : 2,951.48m<sup>2</sup>))
- 시 행 사 : 부천지하상가(주)
- 사용조건 : 시유지내 설치되는 시설물은 건물 준공 후 60일 이내  
시에 기부채납
- 기부채납재산내역 : 468.76m<sup>2</sup>(142평)
  - 공동보도 : 196.02m<sup>2</sup>
  - 출입시설(계단, 에스컬레이터) : 282.86m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 공사 재개일로부터 2년

## ▶ 그간의 추진경위

- 2001. 6. 12 : 경인선 송내역 지하상가 조성에 따른 의견조회(철도청)
- 2001. 7. 28 : 시유지내 지하시설물 설치 검토 보고
  - ⇒ 기존 지하보도는 협소하여 통행인의 불편을 해소하기 위하여 남·북간의 통로로 이용되는 출입 시설을 개선 시민들에게 제공이 바람직함
- 2001. 8. 31 : 상가조성용 도로부지 사용 요청(부천지하상가(주))
- 2002. 1. 30 : 협약서 체결
- 2002. 3. 2 : 공유재산사용수익허가(기간 2년)
- 2002. 4. 12 : 건축허가
- 2004. 3. 2 : 공유재산사용수익허가 만료
- 2005. 9. 13 : 송내역 지하상가 펜스 이전(5m 뒤로 이전조치)
- 2006. 3. 20 : 부천지하상가(주)에서 변경사업계획서 제출
- 2006. 7. 12 : 사업계획서 보완 변경 제출



### 3. 질의 및 답변요지

#### (안건 1) 신흥동 주민자치센터 부지선정 안(재상정)

질의 내용	답변 내용
○ 신축 예정부지가 현재 공원으로 조성이 되어 주민들의 휴식공간으로 활용이 되고 있는바, 당초 의회에서 원안 의결하여 준 내동 10-2 번지 등에 대하여 재 매입을 추진 할 계획은 없는가?	○ 당초 부지의 경우 토지 소유자가 당초 매각 가격 대비 약 170% 정도 높은 가격을 요구하고 있어 사실상 매입이 불가능한 실정임을 보고 드립니다.
○ 현재 사용되고 있는 신흥동 청사의 활용 방안은 수립이 되어 있는가?	○ 매각을 원칙으로 하고 있으며, 구체적인 계획은 향후 수립토록 하겠음.
○ 신축예정 부지 주변 주민들과 간담회 등 의견수렴 과정은 있었는가?	○ 주민자치위원회의 의견을 받아 신축 부지를 결정하였으며 향후 인근 주민들과 수시 간담회 등을 통하여 의견을 수렴하고자 함.

#### (안건 2) 지역공예공방 및 전시판매장 건립

질의 내용	답변 내용
○ 본 사업 운영에 따른 구체적인 계획은 수립이 되어 있는가?	○ 현재 운영과 관련된 구체적인 계획의 수립은 없으나, 공유재산 승인 등 진행 상황에 따라 별도 계획을 수립하도록 하겠음.

질 의 내 용	답 변 내 용
<p>○ 종합운동장내에 위치한 시설과의 차별성은 있는가?</p> <p>○ 부천시의 공예인 수는?</p> <p>○ 전통의 거리 즉, 공예공방 이용 시민들의 측면에서 볼 때, 접근성이 부족한 지역에 건립이 되는 것으로 판단이 되는데?</p> <p>○ 영구시설로 신축이 될 경우 영상 단지 운영 전반에 대한 계획의 수립이나 변경시 장애가 될 수도 있다고 보는데 이에 대한 견해는?</p> <p>○ 본 사업 추진을 위한 건물을 다른 지역에 신축할 방안은 없는지?</p>	<p>○ 종합운동장내 시설은 일반 공예 체험장으로 운영을 할 예정이며, 건립 예정인 시설은 국보급의 공예 공방으로 특화 시켜 운영 할 방침임.</p> <p>○ 약 200여명으로 추산이 되며 참여하는 시민들은 점차 늘어날 것으로 판단이 됨.</p> <p>○ 영상산업단지에 위치하게 됨으로 이용 시민들에게는 오히려 접근성 면에서 용이한 지역일수도 있음</p> <p>○ 영상단지 운영에 대한 개선 등 배치 측면에서 장애가 될 수도 있을 것임.</p> <p>○ 다른 지역도 고려를 해 보았으나 우리시를 대표하는 영상문화 단지에 건립됨이 타당한 것으로 검토가 되었으며, 특정 지역에 본 사업만 건립이 되면 운영 및 시민들의 관심과 참여에도 많은 문제가 있을 것으로 사료가 됨.</p>

**(안건 3) 폐기물 전처리시설(MBT) 신축**

질 의 내 용	답 변 내 용
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ RDF 사업에 대하여 산업자원부에서 연료 고시를 하였는가?</li> <li>○ 삼정동 소각장의 폐쇄 연도와 연장 사용은 가능한지?</li> <li>○ 연료화 된 재료의 활용과 관련하여 해각서에 명시된 내용 만으로는 사업추진에 어려움이 많을 것으로 예상되는데 이에 대한 대책은?</li> <li>○ 선진국의 RDF 시설의 운영 사례는?</li> <li>○ 환경부에 본 사업을 신청한 자치단체의 수는?</li> <li>○ 삼정동 소각장 근무자에 의하면 15년 정도 운영을 해도 큰 문제가 없는 것으로 주장하고 있는데?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재 입법예고 중에 있는 것으로 알고 있음.</li> <li>○ 폐쇄 연도는 2010년이며, 연장 사용 여부는 운영비의 과다 소요가 예상되며, 주민들의 여론 등을 고려 폐쇄를 하고자 함.</li> <li>○ 우리시의 쓰레기 분리 및 처리 시설이 우수하며 연료 소비지까지 수송을 해 주어야 하는 사항 등이 없으며, 재료의 활용 측면에서는 큰 어려움이 없을 것으로 판단을 하고 있음.</li> <li>○ 일본의 경우 약 70개의 시설이 운영되고 있으며, 독일 등에도 운영이 되고 있는 것으로 알고 있음.</li> <li>○ 우리시를 포함하여 4개 자치단체가 신청을 하였음.</li> <li>○ 소각로의 경우 내구연한이 10년이며, 운영의 안정성과 지속성을 고려 할 경우 내구연한이 중요함.</li> </ul>

**(안건 4) 교통정보센터(제2관) 건립**

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 제2관 건립시 부지 진입로가 협소하고 주변 시민들의 반대 등 민원사항에 대한 대책은?	○ 현재 민원사항은 없으나 향후, 간담회 등을 통하여 적극 대처를 하도록 하겠음.
○ 기한내 건립이 되지 않을시 시민들에게 돌아가는 피해와 부담은 어떠한 것들이 있는지?	○ 직접적인 피해는 없으나 본 시설이 시민들의 교통정보제공 및 서비스 개선 차원에서 조속히 건립이 되어 운영이 되어야 하겠음.
○ 제1관의 건립과 관련 공유재산 관리계획 변경안을 승인하여 주었으나 1년도 되지 못하여 제2관을 건립코자 함은 행정의 안정성과 상황에 적극 대처하지 못한 행정 추진의 결과로 보여 지는데 이에 대한 견해는?	○ 당초 제1관 건립을 승인 받았으나 자치경찰대 사무실과 방범 상황실, 유비쿼터스통합데이터센터 등의 설치시 공간이 협소하고 시스템 운영과 관련 증축시 기능을 다하지 못하게 되어 제2관의 건립을 추진하고자 함.
○ 자치경찰제의 도입 및 시행시 제2관의 건립만으로 공간 등의 수용이 가능하다고 보는가?	○ 자치경찰제 시행 관련 법률안이 현재 국회에 계류중에 있는바, 인력이나 장비, 사무 등 결정된 바가 없어 현재로써 판단이 어려움.
○ 제2관의 건립 보다는 증축을 하는 방안이 효율적인 것으로 판단이 되는데?	○ 설계 변경 등 최소 4개월 정도가 소요 되어 증축에도 어려움이 많음.

**(안건 5) 부천 송내역사 및 지하상가 조성**

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 주민편의시설의 확충을 위하여 면적 증감 없이 비상계단을 설치할 방안은 없는지?	○ 사업시행자와 협의 주민편의시설의 확충 방안이 있으면 적극 반영토록 하겠음.
○ 북측 계단이 남쪽 보다 더 좁게 설계된 사유는?	○ 제130회 회기시 제출된 설계내용과 비교시 북측 계단의 폭이 좁게 되어 있음. 사업시행자와 협의 사유를 확인하고 개선 방안을 찾도록 하겠음.
○ 전기시설과 화장실 시설이 철도 공사 부지로 편입이 되고, 계단과 에스컬레이터는 사유지에 설치하여 기부채납을 하도록 되어 있는데 향후 관리상의 문제나 어려움은 없을 것인지와 이에 대한 대책은?	○ 기부 채납후 인건비 및 전기료 등 관리상 비용이 발생이 될 것 이나 사업시행자와 협의 부천시가 직접 부담을 하지 않도록 협의를 해 나가도록 겠음.

**4. 토론요지**

**가. 찬성토론**

- 없 음

**나. 반대토론**

**(안건 2) 지역공예공방 및 전시판매장 건립**

- 고정식 건물의 건립은 향후 영상산업단지에 대한 종합적인 계획의 변경이나 개발시 장애가 될 수 있는바, 다른 지역을 찾아보고 건립여부를 판단함이 바람직 할 것으로 사료가 되어 부결 조치.

### **(안전 3) 폐기물 전처리시설(MBT) 신축**

- MBT 사업이 시범사업으로 추진되고 있어 성공 여부가 불투명하며, 삼정동 소각장 연장사용 가능 여부, 대장동 소각장 처리 능력 확대 등을 적극 검토한 후 추진함이 타당할 것으로 판단이 되어 부결조치.

### **(안전 4) 교통정보센터(제2관) 건립**

- 제2관의 건립 검토에 앞서 제1관을 설계 변경하여 필요한 공간이 확보 될 수 있도록 하는 것이 타당한 것으로 심사가 되었으며 특히, 건물 활용과 운영측면에서도 보다 편리하고 효율적이라는 의견이 현장 방문과 심의 과정에서 제기되어 부결 조치.

## **5. 심사결과**

- 수정의결(안전 1 : 원안의결, 안전 2 ~ 안전 4 : 부결, 안전 5 : 원안의결)

## **6. 소수의견**

### **(안전 5) 부천 송내역사 및 지하상가 조성**

- 재 협약시 주민 편의시설이 반드시 설치 될 수 있도록 하고, 비상계단도 추가로 설치가 될 수 있도록 담당부서에서는 사업시행사와 협의하고 결과를 의회에 보고 하기 바람.

## **7. 기타 필요한 사항**

- 없 음

## 2007년도 공유재산 관리계획 안

의안 번호	제29호
의결 년월일	2006. 10. 19 (제131회)

제출년월일 : 2006. 9. 29

제 출 자 : 부천시장

### □ 제안사유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 동법시행령 제7조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위한 「2007년도 당초 공유재산관리계획 변경 안」은 다음과 같다.

### □ 주요골자

구 분	2007년도 공유재산관리계획	비 고
당 초	1. 신흥동 주민자치센터 부지선정안 심의 2. 지역공예공방 및 전시판매장 건립 3. 폐기물 전처리시설(MBT)신축 4. 교통정보센터(제2관)건립 5. 부천 송내역사 및 지하상가 조성계획	회계과 문화예술과 청소과 교통행정과 도로과

### □ 안건요지

#### (안건 1) 신흥동 주민자치센터 부지선정 안(재상정)

○'83년 신축된 현청사는 시설이 노후·협소하여 사무·복지공간의 부족으로 어려움을 겪던 중 현 부지에 청사 신축계획을 추진하였으나 뉴타운 개발됨으로 토지소유자들이 동의를 번복하여 매입이 불가함에 따라 청사 신축위치를 변경(내동 54-3)하여 제130회 정례회시 상정했으나 토지부분과 건축부분을 분리하여 공유재산관리변경계획(안)을 의결 받도록 함에 따라 변경된 부지선정 안에 대해서 별도로 재 상정을 하게 되었음.

## (안건 2) 지역공예공방 및 전시판매장 건립

- 영상문화단지 판타스틱스튜디오 건물과 조화를 이룬 전통양식으로 판타스틱 스튜디오 내에 지역공방 및 전시판매장을 건립하여 부천의 전통공예 문화에 대한 관람 및 체험을 할 수 있도록 하고
- 공예상품 및 영상 관련 전통기념품 전시·판매와 전통문화 재현으로 학습의 장은 물론 국·내외 관광객에게 볼거리, 즐길거리를 제공하여 영상단지를 부천의 관광명소로 활성화 하는데 있음.

## (안건 3) 폐기물전처리시설(MBT) 신축공사

- 폐기물의 적정한 처리로 환경오염감소 및 자원의 대체 에너지화 하기 위한 사업으로 환경부의 폐기물전처리시설 시범도시로 선정되어 대장동 폐기물 종합처리시설내에 신축하고자 함

## (안건 4) 교통정보 센터(2관)건립

- 광역교통정보의 기반구축 및 신호(연동화 사업 포함)제어, 불법 주정차 무인단속, 주차정보제공, 어린이 보호구역 안전시설 등을 설치하는 지능형 교통체계(ITS)의 도입에 따라 교통정보센터(제1관/중2동 1089번지)를 건립 추진 중에 있으며, 이 부지와 인접한 중2동 1089-1번지에 교통정보센터(제2관)을 건립하고자 함.
- 교통정보센터(제2관)은 우리시의 유비쿼터스 시대를 대비한 통합데이터센터, 방범 CCTV 센터, 자치경찰 사무실·파출소를 수용할 수 있도록 하여 관련 업무를 집적시키 업무의 효율을 제고하고자 함.  
※ 운영기관(부서) : 통합데이터센터(정보통신과), 방범CCTV 센터(경찰서), 자치경찰 사무실·파출소(시·경찰서)

## (안건 5) 부천 송내역사 및 지하상가 조성계획(재상정)

- 당초 철도청에서 민자유치로 추진한 사업으로 시민편의사업인 점을 감안하여 기부채납 조건으로 공유재산사용수익을 허가하였으나 대표



자 사망과 운영부실 등의 사유로 사용수익허가 취소로 중단되어 도시 미관저해 시민

통행 불편을 겪어오던 중 당초계획서(상동464-2번지, 937.16㎡)에서 변경(추가:송내동280-44번지, 468.76㎡)하여 출입계단 내에 에스컬레이터 설치 및 사유지내에 전기실 등 비공공시설을 철도청 부지로 이전하여 계획서를 제출한바 이에 대한 사용수익 재허가 및 시설물의 기부채납에 대한 심의를 재 상정하게 됨.

## □ 주요내용

### (안건 1) 신흥동 주민자치센터 부지선정 안

#### 1. 사업목적

- 노후한 시설과 협소하고 열악한 사무공간으로 인해 효율적인 민원행정 추진에 어려움이 있어 현 청사부지 주변주택을 매입하여 추진할 계획이었으나 뉴타운 개발발표에 따른 지가상승으로 토지주의 매각 동의 번복으로 주변 토지매입불가로 신축이 어려워 사유지인 내동 54-3번지로 이전 신축하고자 하며 부지매입비 절감과 신속한 사업추진으로 지역주민복지증진에 기여하고자 하며 동 주민자치위원회에서도 의결되어 요구한 사항임

#### 2. 사업개요

구 분	변 경 전	변 경 후
위 치	오정구 내동 10-2번지	오정구 내동 54-3번지
대지면적	489.8㎡(148.4평)	847.5㎡(256.8평)
규 모	지하1층 지상2층	
건축연면적	496.2㎡(150.4평)	
신축년도	1983. 12. 13	

구 분	변 경 전	변 경 후
총사업비	2,488백만원	비예산(시유지)
변경사유	· 뉴타운 개발발표로 지가상승에 따른 매각동의 번복으로 위치 이전 검토	· 2006.8월 동 주민자치위원회의 심의 의결
기대효과		· 부지매입 예산절감과 조기착공으로 주민복리증진에 기여

### 3. 소요예산 : 비예산

### 4. 추진사항 및 향후계획

- 2006. 08 : 청사 신축계획 수립
- 2006. 08 : 부천시 시정조정위원회 심의
- 2006. 09 : 부천시 투·융자 심사
- 2006. 10 : 부천시 공유재산 관리계획 반영 (부지변경)
- 2006. 11 : 부천시 공유재산 관리계획 반영(주민자치센터 신축)
- 2006. 12 : 2007년 본예산 확보
- 2007. 02 : 실시설계용역
- 2007. 06 : 착 공
- 2008. 12 : 준 공

### 5. 오정구 내동 54-3번지 쌈지공원 조성 현황

- 현 황
  - 위 치 : 오정구 내동 54-3
  - 면 적 : 847.5m<sup>2</sup>(256평)
  - 지 목 : 대 지
- 조성내용
  - 사업시기 : 2001년
  - 사 업 비 : 92,244천원
  - 사업부서 : 오정구 경제교통과

- 현사용시설
  - 수목식재 : 잣나무외 5종 555주
  - 분 수 대 : 1개소
  - 지압보도 : 25.9m<sup>2</sup>
  - 정자1동외

## (안건 2) 지역공예공방 및 전시판매장 건립

### 1. 사업목적

- 영상문화단지과 연계한 공예공방 및 전시판매장(가칭 전통의거리)을 건립, 관람·체험·교육·시연·쇼핑이 한 장소에서 가능토록 함으로써 관람객 유입증대와 관광명소로 조성하고
- 지역전통문화 기반시설 확충으로 전통문화발전 및 계승·보존에 이바지 하고자 함

### 2. 사업개요

- 위 치 : 원미구 상동 529-2(영상문화단지 내 판타스틱스튜디오)
- 대지면적 : 판타스튜디오 (40,707m<sup>2</sup>), 공방건립(예정)부지(3,536m<sup>2</sup>)
- 건축연면적 : 660m<sup>2</sup> (200평)
- 개략적 시설규모 : 공방7, 체험장1, 판매장1 (설계용역시 변경 가능)
- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2007. 12
- 총사업비 : 12억원 (국비 5억, 도비 2.5억원 예산 기확보)
  - 건축비 : 1,100백만원
  - 용역비 : 58백만원(5.32% × 1,100백만원)
  - 감리비 : 18백만원(1.66% × 1,100백만원)
  - 부대비 : 7백만원(0.63% × 1,100백만원)

### 3. 추진사항 및 향후계획

- 2005. 3. 30 : 2006년도 『지역공예방 및 전시판매장』 조성계획 신청
- 2005. 9. 23 : 문화관광부 현장조사
- 2006. 3. 6 : 국비 예산 확정(500백만원)

- 2006. 3. 14 : 도비 예산 확정(250백만원)
- 2006. 5. 8 : 전통의 거리 조성 위치 선정
- 2006. 8. 10 : 중기지방재정계획 반영
- 2006. 9. 18 : 투융자 심사
- 2006. 9. 27 : 시정조정위원회 심의
- 2006. 10. : 용역과제(공사설계용역) 심의
- 2006. 12. : 제3회추경 시비(4.5억원) 확보 및 예산편성
- 2007. 1. : 기본 및 실시설계용역 발주
- 2007. 3. ~ 12 : 시설공사 발주 및 착공

### (안건3) 폐기물전처리시설(MBT) 신축공사

#### 1. 사업목적.

- 폐기물의 적정관리 및 처리가 현대 사회의 커다란 문제로 대두되고 있는 가운데 소각 및 매립의 한계에 봉착됨에 따라 선진국처리 시스템인 폐기물을 연료화시켜 대체에너지화 연료비절감.
- 삼정동 소각장의 내구연한이 2010년 도래함에 따른 대체시설 설치

#### 2. 사업개요

- 위치 : 부천시 오정구 대장동 607번지
- 신축규모 : 3,305.8m<sup>2</sup>(1,000평)
- 사업기간 : 2007. ~ 2009.
- 총사업비 : 18,300백만원(공사비 17,300, 용역비1,000)
  - 재원(예상) : 국비3,510, 도비2,925, 시비11,865
- 대상 부지내역

대상지	지 목	기존면적(m <sup>2</sup> )	신축면적(m <sup>2</sup> )	용 도	비고
대장동 607번지	잡종지	30,864.785	3,305.8	폐기물처리장	

### 3. 추진사항 및 향후계획

- 폐기물전처리시설 시범도시 선정 : '06. 6월
- 중기지방재정계획 및 재정투융자 심사신청 : '06. 9월
- 공유재산관리계획 시의회 승인 : '06. 10월
- 기본계획 수립 : '07. 1월
- 기본 및 실시설계 용역 : '07. 1월
- 기본 및 실시설계 심의 : '07. 8월
- 폐기물처리시설 설치 신고 : '07. 9월
- 착 공 : '07. 10월
- 준 공 : '09. 6월

### (안건4) 교통 정보센터(2관) 건립

#### 1. 사업개요

- 위 치 : 원미구 중2동 1089-1번지
- 대지면적 : 600.1m<sup>2</sup>(180평)
- 규 모 : 지상3층/지하1층(설계용역시 변경가능)
- 건축연면적 : 1,122m<sup>2</sup>(340평 : 통합데이터센터, 방범CCTV상황실, 자치경찰대 사무실 등
- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2008. 4
- 총사업비 : 1,906.5백만원

구분	합계	건축비	설계용역비	감리비	부대비
예산	1,906.5	1,802	70	28	6.5

## 2. 대상 부지내역

대상지	용도지역	대지면적 (m <sup>2</sup> )	건축연면적 (m <sup>2</sup> )	용도	비고
원미구 중2동 1089-1번지	제1종일반 주거지역	600.1	1,122	통합데이터센터, 방범CCTV센터, 자치경찰사무실	부천시 소유

## 3. 추진사항 및 향후계획

- 2006. 7 : 부천중부경찰서 협의완료(파출소부지 1089-1번지 사용관련)
    - 방범 CCTV 이전공간 확보 요망
    - 지구대(파출소) 수요발생에 대비하여 건축설계시 협의 요망
  - 2006. 7 : 교통정보센터 건립 발주계획 변경
    - 중2동 1089-1번지 활용
  - 2006. 9 : 시정조정위원회 심의
  - 2006. 10 : 용역과제 심의위원회 심의
  
  - 2006. 10 : 부천시 공유재산관리계획 심의
  - 2006. 12 : 예산 반영
  - 2007. 1 : 설계용역 실시
  - 2007. 6 : 착 공
  - 2008. 4 : 준 공
- ※ 교통정보센터 추진계획 변경내용

변경 전	변경 후
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 원미구 중2동 1089</li> <li>○ 대지면적 : 795.5m<sup>2</sup>(240평)</li> <li>○ 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>-교통정보센터, 유비쿼터스 통합데이터센터, 자치경찰대사무실, 방범CCTV 상황실</li> </ul> </li> <li>○ 시행방법 및 시행시기               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1단계 : 교통정보센터(지하1층, 지상2층)</li> <li>- 2단계 : 유비쿼터스통합데이터센터, 자치경찰대사무실, 방범CCTV 상황실 (지상 3~4층)</li> </ul> </li> <li>※ 설계방침 : 1단계부터 건축하되, 2단계인 지상 3~4층 증축을 고려한 건축설계</li> </ul>	<p><b>(제1관)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 원미구 중2동 1089</li> <li>○ 대지면적 : 795.5m<sup>2</sup>(240평)</li> <li>○ 용도 : 교통정보센터(지하1층, 지상2층)</li> <li>○ 소요예산 : 21억원(400평 건립)</li> <li>※ 설계방침 : 교통정보센터만을 위한 설계</li> </ul> <p><b>(제2관)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 원미구 중2동 1089-1</li> <li>○ 대지면적 : 600.1m<sup>2</sup>(180평)</li> <li>○ 용도 : 유비쿼터스통합데이터센터, 자치경찰대사무실, 방범CCTV 상황실</li> <li>○ 소요예산 : 19억원(340평 건립)</li> </ul>

## (안건5) 부천 송내역사 및 지하상가 조성

### 1. 사업목적

- 철도청부지 내 송내 지하역사 및 상가시설 조성계획에 따라 기존 남북간의 통로로 이용되는 출입시설의 개선이 요구되는바 공공보도 및 출입시설등을 시행자로 하여금 병행 설치토록 하고 공공용 재산으로 기부채납토록 함으로써 지하보도를 이용하는 우리시민들에게 원활한 통행 공간을 제공하고 지역경제 활성화 및 남북지역간 균형 발전을 도모코자 함

### 2. 사업개요

- 명 칭 : 부천송내역사 및 지하상가 조성
- 위 치 : 당초-부천시 원미구 상동 464-2번지  
: 변경-부천시 원미구 상동 464-2번지, 소사구 송내동 280-44번지
- 면 적 : 당초-3,787.39㎡(부천시:937.16㎡, 철도공사:2,850.23㎡)  
: 변경-3,420.24㎡(부천시:468.76㎡, 철도공사:2,951.48㎡)
- 시 행 사 : 부천지하상가(주)
- 사용조건 : 시유지내 설치되는 시설물은 건물 준공후 60일이내에 시에 기부채납
- 기부채납재산내역 : 468.76㎡(142평)
  - 공동보도 : 196.02㎡
  - 출입시설(계단,에스카레이터) : 282.86㎡
- 사업기간 : 공사 재개일로부터 2년

### 3. 그간의 추진경위

- 2001. 6. 12 : 경인선 송내역 지하상가 조성에 따른 의견조회(철도청)
  - 2001. 7. 28 : 시유지내 지하시설물 설치 검토 보고
- ⇒ 기존 지하보도는 협소하여 통행인의 불편을 해소하기 위하여 남·북간의 통로로 이용되는 출입시설을 개선 시민들에게 제공이 바람직함

- 2001. 8. 31 : 상가조성용 도로부지 사용 요청(부천지하상가(주))
- 2002. 1. 30 : 협약서 체결
- 2002. 3. 2 : 공유재산사용수익허가(기간 2년)
  
- 2002. 4. 12 : 건축허가
- 2004. 3. 2 : 공유재산사용수익허가 만료
- 2005. 9. 13 : 송내역 지하상가 펜스 이전(5m 뒤로 이전조치)
- 2006. 3. 20 : 부천지하상가(주)에서 변경사업계획서 제출
- 2006. 7. 12 : 사업계획서 보완 변경 제출

## □ 검토의견

### 【 신흥동 주민자치센터 부지선정 안】

- 노후하고 협소한 청사를 새롭게 신축하므로 주민들의 오랜 숙원사업을 해결하고 쾌적한 청사환경 조성으로 주민자치센터를 이용하는 주민들의 다양한 문화·복지 욕구 충족이 가능하며
- 또한 현재 쌈지공원으로 조성하여 사용하고 있으나 주민자치센터 이전시 부지매입에 따른 예산절감과 조기착공으로 주민들에게 보다 나은 편익시설 기회 제공이 가능하므로 조기 신축이 타당함.

### 【 지역공예공방 및 전시판매장 건립】

- 본 사업은 지방자치단체의 유휴공간을 활용하여 공예공방 및 전시판매장을 조성, 전통문화육성과 지역경제를 활성화 하기 위해 **문화관광부에서 예산을 지원(2006. 3월)**하여 권장하는 사업으로
- 우리시에서는 관광객 접근성이 용이한 상동영상문화단지내 잔여공지를 활용 건립하되 향후 영상단지내 판타스틱스튜디오의 컨셉 및 개발계획과 조화를 이뤄 조성하고자 함



- 배치(안)은 전통공방, 전시, 판매(문화상품, 기념품)공연, 시연, 체험이 가능하도록 건립하되 <sup>1</sup> 전통문화를 이해하고 학습하는 교육의 장은 물론 <sup>2</sup> 관광객들에게는 볼거리, 즐길거리, 구매의욕을 제공함으로써 영상문화 단지 시너지 효과와 부천 지역경제 활성화가 기대됨

### 【 대장동 폐기물전처리시설(MBT)신축】

- 소각에 따른 대기환경오염을 감소시키고 폐기물의 적절한 처리로 회수자원을 대체 에너지화하여 연료비 절감
- 삼정동 소각장이 2010년 내구연한이 도래함에 따라 동 시설은 폐쇄하고 타 용도로 사용하며, 대장동 소각장내 폐기물 전처리시설을 신축하여 대기환경오염 감소 및 쓰레기의 대체 에너지화에 크게 기여할 것으로 판단됨.

### 【 교통정보센터(2관) 건립 】

- 2006년 광역교통정보기반 확충 및 지능형교통체계(ITS) 구축사업에 따라 교통정보센터(제1관)의 건립을 추진하던 중 통합데이터 센터, 방범CCTV 센터 및 자치경찰사무실·파출소를 함께 건립하여 업무의 효율을 높이는 것이 좋겠다는 의견에 따라 시설공간을 확대하고자 하였음.
- 그러나 광역교통정보기반확충 사업은 경찰청 주관으로 서울특별시, 광명시, 부천시, 인천광역시가 함께 참여하는 사업으로서 사업시기를 맞추어야 하므로 부득이 당초 계획된 현행 예산으로 먼저 교통정보센터(제1관)을 추진하게 됨.
- 교통정보센터(제2관)를 건립하여 교통정보센터(제1관), 통합데이터센터, 중부경찰서내 방범CCTV센터 및 자치경찰 사무실 등을 집적시켜 함께 운영할 경우 시설의 효율성이 증가할 것으로 판단됨.

## 【 송내역사 및 지하상가 조성계획 】

- 공사지연으로 도시미관 저해 및 시민통행에도 불편을 초래하던 중 사업을 재개코자 부천지하상가(주)에서 당초계획서를 일부 변경하여 계획서를 제출한 바 당 사업이 무산되면 채납액 발생, 원상복구 이행증서 기간 만료에 따른 원상복구 부담이 있으며 계약금 및 중도금을 납부한 기분양자들의 피해가 예상되어 철도 이용시민들의 편의를 제공하고 원활한 보행환경의 개선을 위하여 추진되는 점을 감안하여 주민편익시설인 에스카레이터 설치등 우리시의 이행조건을 수용하고 기부채납을 조건으로 공유재산수익허가 처리함이 타당하다고 사료됨.

# 위치도 및 현장현황

□ 신흥동 주민자치센터 부지 (오정구 내동 54-3)

전  
경  
사  
진



위  
치  
도

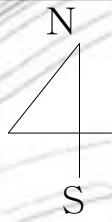


# 위치도 및 현장현황

- 지역공예공방 및 전시판매장 건립 부지 (판타스틱스튜디오내)

지역공예공방 및 전시판매장 현장사진





사업명 : 지역공예공방 및 전시판매장 위치도

범례	
금회시공	적색
기시공	청색
장래시공	황색



범례	
	차량동선
	보행동선
	산책로

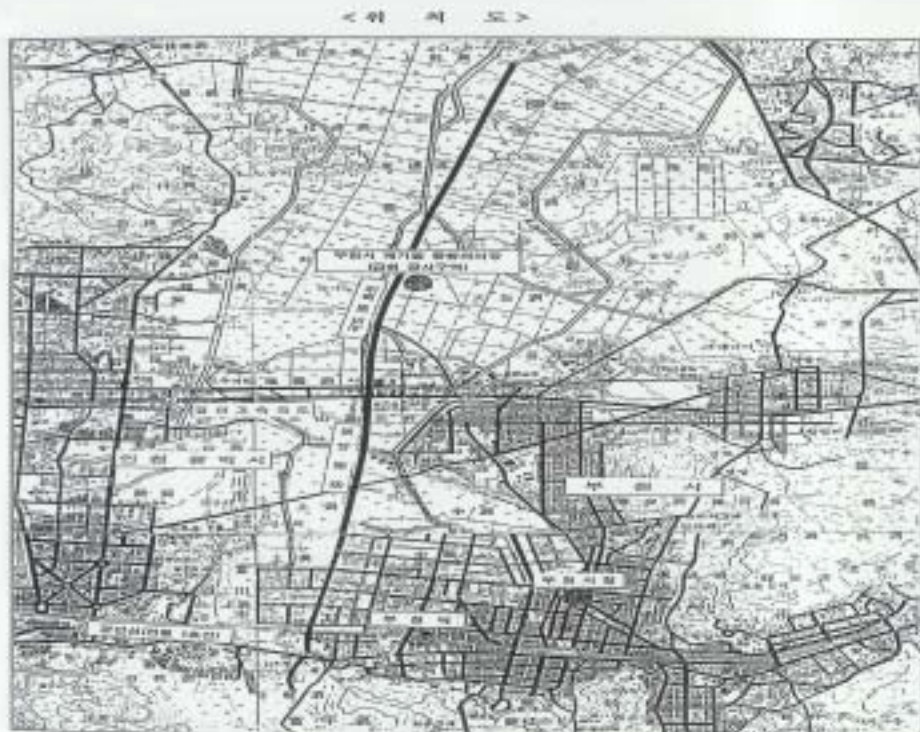
# 현 장 현 황

□ 대장동 폐기물전처리시설 부지 (오정구 대장동 607번지)

전  
경  
사  
진



위  
치  
도



# 현 장 현 황

□ 교통정보센터 부지(중2동 1089-1번지)

전  
경  
사  
진




위  
치  
도



# 위치도 및 현장현황

## □ 부천 송내역사 및 지하상가 조성

<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">전 경 사 진</p>	
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">위 치 도</p>	