

(도시균형개발과)

범박지구 국민임대주택단지 조성사업

□ 사업개요

- 사업위치 : 소사구 범박동, 괴안동 일원 (계수대로 주변)
- 사업기간 : 2005. 05. 07~2010. 12. 31.
- 사업규모 : 465,686m²(140,870평)
- 사업량 : 2,309호(세대)
【단독주택 : 163호, 공동주택 : 2,145세대(국민임대 : 1,473세대)】
- 사업비 : 264,280백만원
- 시행자 : 대한토지주택공사(인천지역본부)

□ 추진실적

- 2005. 05. 07 : 지구지정 및 개발계획 승인
- 2005. 12. 30 : 실시계획 승인
- 2006. 05. ~ 2007. 09 : 용지보상 개시 및 완료
- 2007. 09. 10 : 대지 조성공사 착공
- 2008. 04. ~ 2008. 10 : 문화재 발굴 조사
- 2008. 09. 29 : 공공아파트 분양
- 2009. 10. : 현재 공정률 32%

□ 향후계획

- 2010. 03 ~ 12 : 공공시설물 공사시 관련부서 합동점검
- 완벽한 공공시설물 인수를 위하여 공사 단계 마다 시설물 관리부서와 수시 합동점검 실시
- 2010. 12 : 사업 준공(예정)
- 공정율 예정 : 100% (2009년 : 52%)

□ 추진성과

- 도시지역 주택난 해소 및 서민 주거생활 안정으로 복지향상 기여
- 무주택 서민을 위한 국민임대주택 공급

성골구역 도시개발사업

□ 사업개요

- 사업위치 : 오정구 여월동 81번지 일원(세라트 뒤)
- 사업기간 : 2007. 5 ~ 2011. 10
- 사업면적 : 57,086m² (주택및근생용지 71.7% 공공시설용지 28.3%)
- 사 업 비 : 120억원
- 시 행 자 : 성골구역 도시개발사업조합
- 시행방식 : 도시개발법에 의한 환지방식

□ 추진실적

- 2008. 04. 14 : 성골지구 도시개발사업 구역지정서 접수
- 2008. 05. 07 : 도시개발사업 구역 지정을 위한 주민 공람 공고
- 2008. 11. 10 : 개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시
- 2009. 03. 11 : 조합설립 인가 (현재 실시 설계중)

□ 향후계획

- 2010. 02 : 실시계획 인가
 - 실시계획 작성(시행규정, 감보율계산), 각종 영향평가 심의 등
- 2010. 08 : 환지계획 인가
 - 환지계획 작성, 환지예정지 지정, 환지처분, 환지등기 촉탁 등
- 2011. 10 : 사업 준공 예정

□ 추진성과

- 체계적이고 계획적인 도시개발로 쾌적한 주거환경 조성
- 도시의 균형개발로 공공복리 증진

주택재건축 정비사업

□ 사업개요

- 사업명 : 약대주공아파트 재건축사업 외 31개소
- 사업기간 : 2004. 1월 ~ 2015. 12월

구분	정비사업건수	정비대상 세대수	비고
합계	32	5,911	▪ 사업 시행자 - 토지 등 소유자로 구성된 "조합"
원미구	13	2,541	
소사구	11	2,330	
오정구	8	1,040	

□ 추진계획

합계	추진위 미구성	추진위 승인	구역 지정	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 계획인가	공사착공
32	1	10	2	4	6	1	8
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>역곡1-1</u> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>미성아파트</u> ▪ <u>전원,수정</u> ▪ <u>상지</u> ▪ <u>삼원</u> ▪ <u>육일3차</u> ▪ <u>삼우연립</u> ▪ <u>삼송,송내</u> ▪ <u>유립</u> ▪ <u>현대브러운</u> ▪ <u>송내1-1</u> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>심곡본1-1</u> ▪ <u>역곡1-2</u> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>삼협2차</u> ▪ <u>육일</u> ▪ <u>공항주택</u> ▪ <u>홍립</u> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>한도</u> ▪ <u>무지개</u> ▪ <u>삼송</u> ▪ <u>삼협연립</u> ▪ <u>광희</u> ▪ <u>동신</u> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>삼양연립</u> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>삼경아파트</u> ▪ <u>고강희망</u> ▪ <u>백동단지</u> ▪ <u>약대주공</u> ▪ <u>태양연립</u> ▪ <u>희망및단독</u> ▪ <u>대운연립</u> ▪ <u>삼신연립</u>

※ 17개 구역(밑줄)은 사업성 불확실 및 조합원간의 분쟁 등으로 사업 추진 미흡

○ 2010년 추진계획 (8개 구역 : 준공예정 5, 공사중 3)

사업명	사업내용	추진실적	추진계획
대운연립 재건축	○ 위치: 원미 역곡동 30-6 일원 (카톨릭대 동측) ○ 면적: 4,026㎡(80세대) ○ 계획내용 - 연면적: 10,478㎡ - 건폐율 23%, 용적률 199%	○'03.06 : 조합설립인가 ○'04.12 : 사업시행인가 ○'08.03 : 관리처분인가 ○'08.09 : 공사착공 ○'09.09 : 골조공사완료	○ 2010년 상반기 - 준공 (1월 예정) - 소유권이전 고시
희망연립 재건축	○ 위치: 원미 도당동 246-90 (삼천리도시가스 인근) ○ 면적: 2,718㎡(49세대) ○ 계획내용 - 연면적: 7,519㎡ - 건폐율28.56%, 용적률198%	○'07.01 : 조합설립인가 ○'08.07 : 사업시행인가 ○'09.02 : 관리처분인가 ○'09.04 : 공사착공 ○'09.12 : 지하층완료	○ 2010년 상반기 - 골조공사 완료 ○ 2010년 하반기 - 준공 (11월 예정) - 소유권이전 고시
삼신연립 재건축	○ 위치: 소사 소사본동 55-2 (소사구청 동측) ○ 면적: 2,017.37㎡(42세대) ○ 계획내용 - 연면적: 6,218.57㎡ - 건폐율37.69%, 용적률243.12%	○'02.09 : 조합설립인가 ○'03.06 : 사업시행인가 ○'06.02 : 공사착공 ○'06.10 : 공사중단 - 조합과 前시공자간 소송 ○'09.10 : 공사재개 ○'09.12 : 3층 골조	○ 2010년 상반기 - 골조공사 완료 ○ 2010년 하반기 - 준공 (7월 예정) - 소유권이전 고시
삼경 아파트 재건축	○ 위치: 오정 원종동 144 일원 (원종고등학교 인근) ○ 면적: 21,997㎡(404세대) ○ 계획내용 - 연면적: 66,390㎡ - 건폐율19%, 용적률222%	○'07.02 : 구역지정 ○'07.05 : 조합설립인가 ○'07.10 : 사업시행인가 ○'08.07 : 관리처분인가 ○'08.11 : 공사착공 ○'09.12 : 6층 골조	○ 2010년 상반기 - 골조공사 완료 ○ 2010년 하반기 - 준공 (11월 예정) - 소유권이전 고시
희망주택 재건축	○ 위치: 오정 고강동 328 (고강제일시장 남측) ○ 면적: 5,219㎡(101세대) ○ 계획내용 - 연면적: 14,908㎡ - 건폐율27%, 용적률198%	○'03.07 : 조합설립인가 ○'04.06 : 사업시행인가 ○'06.11 : 관리처분인가 ○'08.10 : 공사착공 ○'09.10 : 골조공사완료	○ 2010년 상반기 - 준공 (2월 예정) ○ 2010년 하반기 - 소유권이전 고시

사업명	사업내용	추진실적	추진계획
약대주공 아파트 재건축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 원미 약대동 181 (실내체육관 앞) ○ 면적: 85,176㎡ (1,634세대) ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 연면적: 308,936㎡ - 건폐율20%, 용적률253% 	<ul style="list-style-type: none"> ○'07.04 : 구역지정 ○'07.07 : 조합설립인가 ○'07.09 : 사업시행인가 ○'08.01 : 관리처분인가 ○'09.12 : 철거 ○'09.12 : 공사착공 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 터파기 공사 - 입주자 모집 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 골조공사 ※ 현 공정 : 3% (준공예정 : 2012년)
태양연립 재건축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 원미 역곡동 84-2 (꽃동네 동측) ○ 면적: 1,378㎡(28세대) ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 연면적: 2,826㎡ - 건폐율36%, 용적률199% 	<ul style="list-style-type: none"> ○'03.09 : 조합설립인가 ○'08.05 : 사업시행인가 ○'09.10 : 관리처분인가 ○'09.11 : 공사착공 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010. 10 <ul style="list-style-type: none"> - 골조공사 완료 ※ 현 공정 : 2% (준공예정 : 2011년 1월)
백동단지 재건축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 소사 소사본동 157-1 (소새울공원 남측) ○ 면적: 11,336 (213세대) ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 연면적: 35,700㎡ - 건폐율25%, 용적률199% 	<ul style="list-style-type: none"> ○'06.01 : 구역지정 ○'06.02 : 조합설립인가 ○'06.06 : 사업시행인가 ○'06.09 : 관리처분인가 ○'08.02 : 공사착공 ○'09.11 : 사업시행변경 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 터파기공사 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 골조공사 ※ 공정 : 50% (준공예정 : 2011. 12월)

도시·주거환경 정비사업

□ 사업개요

사업종류	구역	면적(m ²)	세대수	비고
계	22	1,560,380	24,278	▪ 사업기간 : 2004.1 ~ 2015.12 ▪ 사업 시행자 - 토지 등 소유자로 구성된 “조합”
주택재개발사업	16	1,361,000	20,182	
도시환경정비사업	5	163,180	3,500	
주거환경개선사업	1	36,200	596	

□ 추진계획

합계	추진위 미구성	추진위 승인	정비구역 지정	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 계획인가	공사착공
22	1	-	3	2	5	9	2
	▪ 심곡본1-2	-	▪ 부천역1-1 ▪ 부천역1-2 ▪ 중동1-2	▪ 계수·범박 ▪ 심곡본동	▪ 내동1-1 ▪ 내동1-2 ▪ 소사1-1 ▪ 심곡1-1 ▪ 삼정1-2 ▪ 소사3	▪ 송내1-2 ▪ 심곡1-3 ▪ 도당1-1 ▪ 춘의1-1 ▪ 중동1-1 ▪ 여월1-1 ▪ 소사1 ▪ 소사본1-1	▪ 약대1 ▪ 약대2

※ 추진위원회 미구성 구역은 심곡본1-2구역으로 2020도시주거환경정비기본계획 수립시 정비사업방식 변경 검토(주거환경개선사업 ⇒ 주택재개발정비사업)

○ 주택재개발사업(16개 구역)

사업명	사업내용	추진실적	추진계획
약대 1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 원미 약대동 144일원 (다니엘병원 인근) ○ 면적 : 41,822.2m² ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 752세대(임대130) - 건폐율 20%, 용적률 247% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '07. 04. 02 <ul style="list-style-type: none"> - 사업시행 인가 ○ '07. 12. 28 <ul style="list-style-type: none"> - 관리처분계획인가 ○ '08. 10. 31 <ul style="list-style-type: none"> - 착공 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 터파기 및 골조공사 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 골조 및 내장공사 ※ 공정 : 70% (준공예정 : 2011. 10월)
약대 2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 원미 약대동 154일원 (꿈빛도서관 인근) ○ 면적 : 70,943m² ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 1,223세대 (임대210) - 건폐율 18%, 용적률 249% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '07. 04. 02 <ul style="list-style-type: none"> - 사업시행인가 ○ '07. 12. 28 <ul style="list-style-type: none"> - 관리처분계획인가 ○ '08. 10. 31 <ul style="list-style-type: none"> - 착공 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 터파기 및 골조공사 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 골조 및 내장공사 ※ 공정 : 70% (준공예정 : 2011. 10월)
도당1-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 원미 도당동 266-4 일원 (신흥초등학교 일대) ○ 면적 : 138,160m² ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 1,914세대(임대326) - 건폐율 21%, 용적률229% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '08. 11. 17 <ul style="list-style-type: none"> - 정비구역지정 ○ '09. 02. 27 <ul style="list-style-type: none"> - 조합설립인가 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 건축위원회 심의 - 사업시행인가 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 감정평가 - 관리처분계획 인가
심곡1-3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 원미 심곡동 325-32 일원 (상공회의소 앞) ○ 면적 : 127,849m² ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 1,939세대(임대330) - 건폐율 15%, 용적률 230% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '08. 11. 03 <ul style="list-style-type: none"> - 정비구역지정 ○ '09. 05. 08 <ul style="list-style-type: none"> - 조합설립인가 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 건축위원회 심의 - 사업시행인가 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 감정평가 - 관리처분계획 인가
중동1-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 원미 중동 980 일원 (시민회관 뒤) ○ 면적 : 16,142m² ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 281세대(임대49) - 건폐율 14%, 용적률 230% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '09. 02. 09 <ul style="list-style-type: none"> - 정비구역지정 ○ '09. 07. 24 <ul style="list-style-type: none"> - 조합설립인가 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 건축위원회 심의 - 사업시행인가 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 감정평가 - 관리처분계획 인가

사업명	사업내용	추진실적	추진계획
춘의1-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 원미 춘의동 127 일원 (춘의사거리 인근) ○ 면적: 106,222㎡ ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 1,380세대(임대235) - 건폐율 15%, 용적률 232% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '08. 12. 01 - 정비구역지정 ○ '09. 06. 11 - 조합설립인가 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가 ○ 2010년 하반기 - 감정평가 - 관리처분계획인가
심곡1-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 원미 심곡동 437-3 일원 (부천소방서 앞) ○ 면적 : 105,946㎡ ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 1,655세대(임대284) - 건폐율 14%, 용적률 244% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '09. 03. 02 - 추진위원회 승인 ○ '09. 02. 16 - 정비구역지정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 조합설립 인가 ○ 2010년 하반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가
소사1-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 원미 소사동 483-6 일원 (성가병원 앞) ○ 면적 : 26,600㎡ ○ 계획내용(기본계획상) <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 632세대 - 건폐율 30%, 용적률 320% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 12. 15 - 추진위원회 승인 ○ '09. 04. 20 - 정비구역지정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 조합설립 인가 ○ 2010년 하반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가
중동1-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 원미 중동 824 일원 (서초등학교 일대) ○ 면적 : 69,400㎡ ○ 계획내용(기본계획상) <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 1,298세대 - 건폐율 40%, 용적률 211% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 12. 07 - 추진위원회 승인 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 도시계획위원회 심의 - 기본계획 변경 ○ 2010년 하반기 - 도시계획위원회 심의 - 정비구역 지정
송내1-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 소사 송내동 427-32 일원 (부천여중 인근) ○ 면적 : 40,400㎡ ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 643세대(임대110) - 건폐율 15%, 용적률 239% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '08. 12. 22 - 정비구역지정 ○ '09. 05. 08 - 조합설립인가 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가 ○ 2010년 하반기 - 감정평가 - 관리처분계획인가

사업명	사업내용	추진실적	추진계획
심곡본동	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 소사 심곡본동 530일원 (시립도서관 뒤편) ○ 면적 : 41,078㎡ ○ 계획내용 (주민제안) <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 734세대 - 건폐율 16.46%, 용적률 229.5% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 07. 10 - 추진위원회 승인 ○ '09. 10. 26 - 정비구역 지정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 조합설립 인가 - 시공사 선정 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가
계수·범박	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 :소사 계수동, 범박동 일원 (현대홈타운 인근) ○ 면적 : 302,397㎡ ○ 계획내용 (주민제안) <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 2,887세대 - 건폐율 13.66%, 용적률 199.65% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 05. 23 - 추진위원회 승인 ○ '09. 10. 26 - 정비구역 지정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 조합설립 인가 - 시공사 선정 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가
여월1-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 오정 여월동 10-11 일원 (성곡동 주민센터 인근) ○ 면적 : 44,911㎡ ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 660세대(임대113) - 건폐율 25%, 용적률 199% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '08. 12. 15 - 정비구역지정 ○ '09. 07. 28 - 조합설립인가 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 감정평가 - 관리처분계획인가
내동1-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 오정 내동 19-3 일원 (삼정초등학교 인근) ○ 면적 : 68,817㎡ ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 976세대 - 건폐율 22.1%, 용적률 229.7% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 12. 27 - 추진위원회 승인 ○ '09. 03. 30 - 정비구역지정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 조합설립 인가 - 시공사 선정 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가
내동1-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 오정구 내동 36 일원 (내동초등학교 인근) ○ 면적 : 66,811㎡ ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 1,055세대 - 건폐율 20.36%, 용적률 229.69% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 12. 15 - 추진위원회 승인 ○ '09. 05. 18 - 정비구역지정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 조합설립 인가 - 시공사 선정 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가
삼정1-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 오정 삼정동 284 일원 (약대주공재건축현장 인근) ○ 면적 : 97,266㎡ ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 1,558세대(임대267) - 건폐율 17%, 용적률 229% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 12. 27 - 추진위원회 승인 ○ '09. 04. 20 - 정비구역지정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 조합설립 인가 - 시공사 선정 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가

○ 도시환경정비사업 (5개 구역)

사업명	사업내용	추진실적	추진계획
소사 1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 소사동 42 일원 (소사북부역 동측) ○ 면적 : 15,724m² ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 217세대 - 건폐율 59%, 용적률 399% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 09. 01 - 추진위원회 승인 ○ '08. 03. 10 - 정비구역 지정 ○ '08. 08. 18 - 조합설립 인가 ○ '09. 하반기 - 정비계획변경추진 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 정비계획 변경 - 사업시행 인가 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 감정평가 - 관리처분계획 인가
소사 3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 소사동 48-21, 심곡동 490-62 일원 (소사북부역 서측) ○ 면 적 : 80,950m² ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 1,187세대 - 건폐율 27%, 용적률 293% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 10. 09 - 추진위원회 승인 ○ '08. 03. 10 - 정비구역 지정 ○ '08. 09. 24 - 조합설립 인가 ○ '08. 12. - 시공사 선정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 정비계획 변경 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가
소사본1-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 소사본동 88-39 일원 (구, 세무서부지 인근) ○ 면적 : 45,506m² ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 1,244세대 - 건폐율 29%, 용적률 737% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 11. 17 - 추진위원회 승인 ○ '09. 05. 18 - 정비구역 지정 ○ '09. 08. 24 - 조합설립 인가 ○ '09. 하반기 - 시공사선정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 감정평가 - 관리처분계획 인가
부천역1-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 심곡본동 545 일원 (자유시장) ○ 면적 : 43,300m² ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건폐율 80% - 용적률 800% ~ 1,000% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '09. 01. 30 - 추진위원회 승인 ○ '09. 04. 20 - 건축허가 제한 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획위원회 심의 - 정비구역 지정 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 조합설립 인가 - 시공사 선정
부천역1-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 심곡본동 556 일원 (부천남부역 동측) ○ 면적 : 21,000m² ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건폐율 80% - 용적률 800% ~ 1,000% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '07. 12. 07 - 추진위원회 승인 ○ '09. 09. 14 - 건축허가 제한 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 기본계획 변경 - 정비구역 지정 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 조합설립 인가 - 시공사 선정

○ 주거환경개선사업 (1개 구역)

사업명	사업내용	문 제 점	추진계획
심곡본1-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 심곡본동 562-201일원 (시립도서관 뒤편) ○ 면적 : 36,200m² <ul style="list-style-type: none"> - 건폐율 40% - 용적률 189%~213% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토해양부 <ul style="list-style-type: none"> - 2단계 (2012년 까지) 주거환경개선사업 국비 지원대상 기확정 (2005년) - 3단계 (2012년 이후) 주거환경개선사업 국비 지원대상 선정 불확실 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 <ul style="list-style-type: none"> - 2020 기본계획 수립시 사업방식 변경 검토 (주거환경개선사업 →주택재개발사업)

□ 추진성과

- 주택재개발 정비사업을 통한 주거환경 개선
- 수혜주민 : 17,050세대 (45,000명)

부천시 도시·주거환경정비기본계획 재정비

□ 사업개요

- 사업명 : 부천시 도시·주거환경 기본계획변경 용역
- 과업범위 : 목표연도 2020년, 부천시 구시가지 일원 (A=약 6.81km²)
- 과업내용
 - 2010 도시·주거환경정비 기본계획의 재정비
 - 2020 정비사업 대상지 선정 및 정비방향, 기준설정
- 사업기간 : 2009. 02 ~ 2010. 08
- 사업비 : 450백만원

□ 추진실적

- 2009. 02~06 : 기초조사
- 2009. 05. 19 : 기본계획 착수 보고회 개최
- 2009. 10 : 기초조사 완료 및 정비예정구역 선정기준 검토
- 2009. 10 : 과업 중지(도 조례 개정 중)

□ 향후계획

- 2009. 01 : 과업 재착수 예정
- 2010. 03 : 정비기본계획(안) 작성 및 중간보고
- 2010. 04~05 : 주민설명회 및 최종보고
- 2010. 06~07 : 주민공람 및 시의회 의견청취
- 2010. 08~09 : 부천시도시계획위원회 심의
- 2010. 10 : 기본계획 수립완료 및 고시

□ 추진성과

- 체계적인 정비계획을 통한 낙후된 주거환경 개선
- 수혜주민 : 52,000세대(150,000명)