

부천시시설관리공단설립계획

I. 설 립 배 경

1. 공공시설의 의의

시정부 노력의 최종결과물이자 시민 모두의 자산임
 공공가치산출을 최대화할 수 있도록 유지·보수·관리·규제되어야 함.
 이것은 시의 주요사명이고 책무임

2. 관리공단설립의 이유

가. 공공시설의 목적 실현이 점점 어려워지고 있음.

- 공공시설의 훼손, 파괴, 고장이 잦아짐
- 이를 수선, 보완, 개량할 현업능력이 부족
인력, 장비, 기술, 자재의 현장중심 조직화 미흡
- 수익자부담 윤리의 실종
공공시설의 소유권 모호해짐

주인의식 회미해짐

나. 시정부 인력부족 가중

- 작은정부 논리
과업해결 지연
줄속행정 만연
- 공공시설관리 수요의 양적·질적 증가
시민불만 누적
공적 신뢰성 저감

3. 관리공단설립의 기대효과

가. 공공시설의 목적 실현이 집진적으로 가능해질 것.

- 공공시설의 관리시스템 정상화

- 시민생활의 편의성, 안전성, 쾌적성 제고
- 도시문화의 수준 제고

나. 수익자부담 윤리의 보편화

- 공공시설에 대한 시민 소유의식 회복
- 공공시설에 대한 윤리의식 정상화

다. 시정부 인력부족 극복

- 현업관리업무로부터 해방된 인력이 기획업무 수행 또는 새로운 행정수요에 대응
- 간편한 시 행정조직 유지
- 시 공무원의 자질·능력 제고

라. 시정부 인사적체 해소

II. 설 립 목 적

- 시 인력난 해소
- 공공인력활용의 경제성 제고
- 공공서비스 사명의 완수 : 포기·방기할 수 없음
- 공적권위의 확보 : 공공의무의 이행
- 기업형조직을 외부화하여 공공서비스를 전문화하고 능률화 함
- 공공서비스조직을 현장중심으로 특화
- 수익에 상응한 공정한 부담 부여
- 공공 공간에 대한 질서유지 집행력 확보
- 무질서현상에 대한 계획적·점진적 개선
- 공공의식, 공공문화의 보편화
- 시 조직의 활성화

III. 설 립 개 요

1. 명 칭 : 부천시시설관리공단

2. 자본금 : 12억원(시 전액출자)

3. 관리공단의 사명

- 아프트서비스기능 : 공공시설에 대한 시민불만 즉각해소, 시민만족도 제고
- 공공시설을 확충
- 배타적수익자에 대한 부담 부여 : 공공가치 실현
- 불법수익자에 대한 제재
- 공공시설점유·사용자제자에 대한 보상
- 시 정부의 현장업무의 상당부분을 분담

4. 사업범위

일반시민에게 공개되는 공공시설로서 그 설립목적 확보를 위해 시설, 보수, 사용의 규제, 지도, 유인 그리고 수익, 부담일치 등의 공적관리유지 활동을 필요로 하는 공공시설에 대한 보호, 유지, 개량, 사용통제, 부담부과 등 포괄적인 관리경영 업무

가. 관리시설의 범위

- 시소관 가로가구(교통표지판, 안내표지판, 가로수, 홍보판, 가로등, 보안등 등) 일체
- 공동구
- 노면 구조물 등(상하수도맨홀뚜껑, 보도블록, 경계석 등)
- 노상·노외주차장
- 불법주차규제
- 각종 공공체육, 집회, 전시, 복지 및 사회교육시설
- 각종 도시근린공원

나. 관리책임의 범위

관리범위 시설에 대한 유지, 보수, 교체, 개량, 규제, 부담부여(과태료부과, 사용료·입장료·수수료·접용료의 부과징수, 주차료부과징수, 복구비부과징수 등) 등 포괄적인 관리업무

5. 관리공단의 단계적 사업 접근

가. 공공시설 아프트서비스 우선

- 적자감수 : 일반회계 보전
- 시민필요 부응에 기업적 자세

○ 인력·장비·자재·기술의 신조직화

나. 공공회관 등 유지관리업무 수탁

다. 수익자부담원칙 실현에 점진적 접근

○ 노외주차장시설 우선 노력

· 주구내 땅을 사서 시설

· 지구계 녹지주차장 확충

· 시설 노외유료주차장시설 유인책 제도화 : 시 정부사업

· 개인차고시설 유인책 제도화 : 시 정부사업

· 기지 학교주차장 유인책 마련 : 시 정부사업

○ 자전거타기 유도, 보행권장 : 시 정부의 사업

○ 노외주차장 확충에 비례한 노상주차장 유료화

○ 공공시설의 대관료 및 입장료 현실화

6. 설립절차

가. 사업계획 수립

나. 설립준비기획단 구성 운영

다. 조례제정

○ 지방의회 의결

※ 자본금규모, 출자방법, 주식발행 등

라. 법인설립인가 신청

○ 절 차 : 경기도를 경유하여 내무부에 신청

○ 첨부서류 : 조례, 정관, 사업계획, 보수규정, 복리후생규정 등 제반서류

마. 법인설립인가

○ 절 차 : 내무부에서 인가하여 경기도를 경유하여 인가

○ 승인내역 : 설립인가, 정관, 보수규정, 복리후생규정 승인

바. 이사장 임명승인

○ 절 차 : 도지사의 승인을 얻어 시장이 임명

※ 첨부서류 : 이력서, 호적등본, 주민등록등본

사. 자본금 출자

○ 자치단체설립자본금 납입

법인설립등기

○ 등기절차이행 : 자본금납입 후 3주일 이내

아. 공단창립

○ 현판식 등 창립행사 : 자체행사 실시

IV. 사 업 내 용

1. 수익사업-사업추진결과 이익이 발생하는 사업

가. 주차장관리

○ 유료화대상 : 13개소 2,881면(전체 87,487면의 3.29%)

※ 초기 시행단계에서는 노외주차장만을 유료화대상으로 하며 노외주차장 확충에 따라 연차적으로 노상주차장을 유료화함.

나. 견인사업

2. 위탁사업-현장중심업무로서 시에서 위탁하는 사업

※ 위탁사업에 대한 위탁수수료를 시로부터 받아 운영하므로 손익 발생하지 않음

가. 가로등·보안등관리

나. 교통·안내표지판, 홍보판 관리

다. 가로수관리

라. 주차장신설

마. 공동구관리

바. 맨홀관리(상·하수도)

사. 보도블록·경계석관리

아. 하수도관리

자. 노동복지회관·홍보전시관관리

V. 공단운영연간수지 분석

1. 수 입 _____ 6,142,515천원

<input type="checkbox"/> 수익사업	_____	2,865,336천원
가. 주차장관리	_____	1,893,336천원
○ 일시주차수입	_____	1,653,336천원
• 중앙공원 지하주차장		
$988\text{면} \times 600\text{원} \times 1\text{회} \times 25\text{일} \times 10\% \times 12\text{월}$		$= 17,894\text{천원}$
• 기타주차장(12개소)		
$1,893\text{면} \times 600\text{원} \times 8\text{회} \times 25\text{일} \times 50\% \times 12\text{월}$		$= 1,362,960\text{천원}$
○ 월정기이용주차수입	$: 40,000\text{원} \times 200\text{대} \times 12\text{월}$	$= 240,000\text{천원}$
나. 견인사업	_____	972,000천원
○ 견인료(1일평균 견인실적 4.5대)		
┌ 4톤 미만 : $20,000\text{원} \times 8\text{대} \times 6\text{회} \times 25\text{일} \times 12\text{월}$		$= 288,000\text{천원}$
└ 4톤 이상 : $20,000\text{원} \times 2\text{대} \times 3\text{회} \times 25\text{일} \times 12\text{월}$		$= 36,000\text{천원}$
○ 과태료	$: 40,000\text{원} \times 16,200\text{대}$	$= 648,000\text{천원}$
<input type="checkbox"/> 위탁사업(시에서 보조)	_____	3,277,179천원
○ 인건비	_____	2,357,499천원
○ 사업비	_____	919,680천원
2. 지출	_____	5,187,191천원
<input type="checkbox"/> 수익사업	_____	2,221,181천원
가. 인건비(관리인력 25명, 주차장관리 75명, 견인사업 15명)	_____	1,761,480천원
○ 관리인력(25명)	_____	651,876천원
• 임원	$: 47,580\text{천원} \times 2\text{명}$	$= 95,160\text{천원}$
• 부장	$: 37,212\text{천원} \times 1\text{명}$	$= 37,212\text{천원}$
• 과장	$: 31,656\text{천원} \times 4\text{명}$	$= 126,624\text{천원}$
• 사무직	$: 25,860\text{천원} \times 10\text{명}$	$= 258,600\text{천원}$
• 기능직	$: 20,352\text{천원} \times 4\text{명}$	$= 81,408\text{천원}$
• 청정	$: 16,524\text{천원} \times 2\text{명}$	$= 33,048\text{천원}$
• 일용직	$: 9,912\text{천원} \times 2\text{명}$	$= 19,824\text{천원}$
○ 주차장관리(75명)	_____	818,832천원
• 부장	$: 37,212\text{천원} \times 1\text{명}$	$= 37,212\text{천원}$

- 과 장 : 31,656천원 × 1명 = 31,656천원
- 사무직 : 25,860천원 × 1명 = 25,860천원
- 기능직 : 20,352천원 × 1명 = 20,352천원
- 일용직 : 9,912천원 × 71명 = 703,752천원

○ 견인사업(15명) _____ 290,772천원

- 과 장 : 31,656천원 × 1명 = 31,656천원
- 사무직 : 25,860천원 × 1명 = 25,860천원
- 기능직 : 20,352천원 × 10명 = 203,520천원
- 일용직 : 9,912천원 × 3명 = 29,736천원

나. 시설관리운영비 _____ 316,435천원

○ 시설관리비(수입액의 10%) : 286,533천원

○ 차량유지비

- ┌ 4톤 미만 : 2,539천원 × 8대 = 20,312천원
- └ 4톤 이상 : 4,795천원 × 2대 = 9,590천원

다. 기관유지비 _____ 143,266천원

○ 제세공과금, 보험금, 감가상각비 등(수입액의 5%)

□ 위탁사업 _____ 2,966,010천원

○ 인 건 비 _____ 2,110,930천원

○ 사 업 비 _____ 855,080천원

3. 수지대비

(단위 : 천원)

구 분	수 입	지 출	손 익	비 고
계	6,142,515	5,187,191	955,324	
수 익 사 업	2,865,336	2,221,181	644,155	
위 탁 사 업	3,277,179	2,966,010	311,169	

현행체제와 공단운영 체제비교(위탁사업)

현행 체제							공단 운영 체제						
담당업무	업무량	담당부서	인력	예산액(천원)			담당업무	업무량	담당부서	인력	예산액(천원)		
				소계	인건비	사업비					소계	인건비	사업비
계			150	3,277,179	2,357,499	919,680	계			118	2,966,010	2,110,930	855,080
가로등	가로등 8,539개						가로등관리	가로등 8,539개	가로등과	12	469,466	268,356	201,110
도로	도로 149km	도로과	46	925,926	702,816	223,110	도로 보도블록 관리	도로 149km 보도블록, 경계석 149km	노면과	36	627,328	605,328	247,231
보도블록, 경계석	보도블록, 경계석												
가로수관리	가로수 23,173본	녹지과	(5)	93,000	75,000	18,000	도로 보도블록 관리	도로 149km 보도블록, 경계석 149km	노면과	36	627,328	605,328	247,231
맨홀관리	상수도맨홀 2,592개 하수도맨홀 13,000개	급수과 하수과	(3) (12)	100,000 350,462	50,000 175,231	50,000 175,231	가로수관리	맨홀 15,592개 가로수 23,200본					
보안등관리	보안등 8,308개	도로과	(10)	249,240	199,392	49,848	보안등관리	보안등 8,308개	보안등과	10	260,640	210,792	49,848
공동구관리	상수도 5,367M 전기 5,772M 통신 3,589M	도로과	8	229,604	174,120	55,484	공동구관리	상수도 5,367M 전기 5,772M 통신 3,589M	공동구과	7	209,252	153,768	55,484
하수도관리	하수도 471km	하수과	30	472,240	426,240	46,000	하수도관리	하수도 471km	하수도과	24	413,110	413,110	-
교통표지판관리	교통표지판 1,803개	도로과	(24)	432,000	345,600	86,400	교통·안내표지판, 홍보판관리	교통표지판 1,803개 안내표지판 189개 홍보판 30개	표지판과	20	386,820	298,572	88,248
안내표지판관리	안내표지판 189개												
홍보판관리	홍보판 30개	공보담당관실	(1)	9,240	7,392	1,848							
노동복지회관리	건축면적 793평	노동복지회관	10	401,484	191,796	209,688	노동복지회관	노동복지회관 1개소	시설관리과	9	374,163	161,004	213,159
홍보전시관관리	건축면적 60평	공보담당관실	1	13,383	9,912	3,471	홍보전시관관리	홍보전시관 1개소					

※ 인력 ()는 의주사업에 대한 추정 인력임.

부천시시설관리공단조직(안)

기 구		담당 업무		정 원									예산액 (천 원)
부	과	내 용	물 량	계	임원 (상임)	부 장	과 장	사무직	기능직	청 경	일용직	비 고	
계				233	2	4	13	17	47	4	146		3,866,902
총 무 부	총 무 과	기획, 예산, 인사, 문서	-	15	2	1 (행정)	1 (행정)	4 (행정)	3 (문서1,타자2)	2	2 (청사청소부)		381,396
	민원총괄과	민원접수처리, 이첩, 통보	-	3			1 (행정)	1 (행정)	1 (문서타자)				77,868
	경 리 과	경리, 계약, 영선, 공사감독	-	4			1 (행정)	3 (행정2,토목1)					109,236
	자 재 과	자재관리	-	3			1 (행정)	1 (행정)	1 (자재관리)				77,868
아 프 터 서 비 스 부	가 로 등 과	가로등관리	가로등 8,539개	12		1 (행정)	1 (행정·전기)		1 (전기2,운전2)		6 (현장노무)		268,356
	보 안 등 과	보안등관리	보안등 8,308개	10			1 (행정·전기)		3 (전기, 운전자격자)		6 (현장노무)		210,792
	표 지 관 과	교통 및 안내표지관관리, 홍보관관리	표지관 1,992개 홍보관수 30개	20			1 (행정)	1 (행정)	1 (페인트공)		12 (관리원)		298,572
	시 설 관 리 과	노동복지회관, 홍보전시관 관리	회관 1개소(793명) 홍보전시관 1개소 (60명)	9			1 (행정·전기)	1 (행정)	2 (전기1,기계1)	2	3 (홍보전시관1, 청소부2)		161,004
주 차 장 부	주차요금관리과	주차요금 징수관리	주차장 2,881면	75		1 (행정)	1 (행정)	1 (행정)	1 (회계업무보조)		71 (주차관리원)		818,832
	주차단속과	불법주차단속	-	15			1 (행정)	1 (행정)	1 (운전)		3(견인차 량보관소)		290,772
노 먼 지 하 부	노 먼 과	보도블록, 경계석, 맨홀, 가로수관리, 도로보수	보도블록 149km 맨홀 20,741개 가로수 23,173본 도로	36		1 (행정·토목)	1 (행정·토목)	3 (행정1·토목 2)	3 (운전3)		28 (현장노무)		605,328
	공 동 구 과	공동구관리	상수도 5,367m 전 기 5,720m 통 신 3,589m	7			1 (행정·토목· 전기·통신)		6 (전기3,기계3)				153,768
	하 수 도 과	하수도 관리	하수도 471.9km	24			1 (행정·토목)	1(행정)	7(운전3,중 기조정4)		15 (현장노무)		413,110

VI. 시의 연관사업 지원계획

주차장 유료화 충격완화 사업

- 차고지 시설자에 대한 보조금 지급 및 인센티브제 마련
- 노외주차장 시설 투자 확대

회 계 별	토지면적(m ²)	주 차 면 수
계	15,820	1,510
경영수익사업특별회계	1,460	270
토지구획정리사업특별회계	14,360	1,240

○ 노외주차장 유료화 추진

- 노외주차용량 확대
- 전인수단보다는 먼저 노외주차 유도
- 노외주차장 확보를 전제로 한 점진적 유료화

○ 거주자 우선 주차제도 마련

○ 견인에 따른 시민불편사항 해소 조치

○ 지구계 녹지내 주차장 시설

○ 소형차 구입에 대한 인센티브제 마련

○ 자전거타기운동 적극 전개

- 자전거도로망 확충

- 자전거 환승시설 확충(駐輪場)

- 대기 및 가로환경 개선에 지속 투자

○ 보행자 도로여건 개선에 지속 투자

○ 관외차량 불법주차에 대한 우선 단속

○ 주차문제해결팀제 운영

수지구형시점까지 공공시설 아프트서비스 비용을 시가 보전

공공시설의 유지·보수·관리에 대한 기획 지원

참 고 자 료

1. 유료화대상 노외주차장 현황
2. 신도시내 주차장 현황
3. 주차장 관리인원 현황
4. 주요도시 주차장, 공단현황
5. 서울시의 주차난 해소대책
6. 보수산정기준표

1. 유료화대상 노외주차장 현황

가. 초기사업대상

 총괄

구분	개소수	주차면수	대상동
계	13	2,881	
원미구	9	2,162	십곡2동, 역곡1동, 춘의동, 중2동, 상1동
소사구	1	316	송내1동
오정구	3	403	성곡동, 원종2동, 고강1동

 주차장별 현황

연번	구별	동별	위치	주차면수	대상지역	비고
1	원미구	십곡 2동	십곡 475일원	350	십곡북개천	북개도로
2	"	역곡 1동	역곡역부근 (113-1,2,3,4~221-24)	50	역곡역과 연계하는 주차장역할 철로변 주차로 주차수요저조, 포장필요	
3	"	춘의동	춘의동 167-9~184-2	285	공장밀집지역으로 수요적정	북개도로
4	"	중 2동	중앙공원 지하	988	신도시중심부	지하 주차장
5	"	상 1동	상동 407	100	인접상가 밀집지역	
6	"	"	상동 449	97	상가, 법원, 검찰청인접	
7	"	"	상동 460	87	뉴코아백화점과 송내역인접	
8	"	"	상동 414-2	140	송내역 북쪽광장 앞으로 환승 주차장 역할	
9	"	"	송내동 412-3 (송내북부역앞)	65	상가 밀집지역	

연번	구 별	동 별	위 치	주차면수	대 상 지 여 건	비 고
10	소사구	송 내 동	송내역 남쪽광장	316	광장지역	
11	오정구	고 강 1 동	원종동 337~344-26	216	원종 제일시장 주변	북개도로
12	"	원 종 2 동	오정동 139~원종동 215	140	베르네천	북개도로
13	"	성 곡 동	여월동 10-38	47	베르네품물시장 입구	

나. 96 향후확보계획 2,262면

기확보된 주차장 부지

○ 중동신도시내공공용지

NO	위 치	면적(m ²)	토지가격 (천원)	주차대수 (대)	비 고
계		16,545	24,768,763	1,022	
1	상동 463-2	6,050	8,954,000	302	중동신도시내 공공용지
2	중동 1220	952	571,200	47	"
3	중동 1219	2,111	1,266,600	105	"
4	중동 1129-3	2,164	5,193,600	108	"
5	중동 1121	3,808	7,692,161	190	"
6	상동 236-21	683	573,720	120	체 비 지
7	역곡동 113-1	777	517,482	150	"

※ 6, 7번의 체비지에는 경영수익사업특별회계자금으로 주차장 설치예정

토지매수에점부지(토지구획정리특별회계)

NO	위 치	면적(m ²)	토지가격(천원)	주차면수	비 고
	계	14,360	10,800,000	1,240	
1	십곡2동 169-3	1,720	2,600,000	220	
2	원미동 134-4외 3필지	2,836	2,574,000	300	
3	소사동 88-39	7,587	3,060,000	400	
4	중 동 771	1,112	896,000	120	
5	원미동 168-3	1,105	1,670,000	200	

2. 신도시내 주차장 현황

NO	위 치	면적(m ²)	1m ² 당 공시지가(원)	공시지가 (천 원)	주차가능 (대)	현 재 상 황
계	16필지	47,921		82,476,630	2,361	
1	상동 460	1,735	1,480,000	2,567,800	87	완
2	상동 407	2,343	1,630,000	3,819,090	100	"
3	상동 449	1,921	1,480,000	2,843,080	97	"
4	상동 414-2	3,077	1,630,000	4,923,200	140	"
5	상동 463-2	6,050	1,480,000	8,954,000	302	96년 중 완 료
6	중동 1220	952	600,000	571,200	47	"
7	중동 1219	2,111	600,000	1,266,600	105	"
8	중동 1129-3	2,164	2,400,000	5,193,600	108	"
9	중동 1121	3,808	2,020,000	7,692,160	190	"
10	상동 465	3,754	1,480,000	5,555,920	187	97이후
11	중동 1115	3,789	2,220,000	8,411,580	189	"
12	중동 1159-4	1,895	1,950,000	3,695,250	94	"
13	중동 1108	3,461	2,220,000	7,683,420	173	"
14	중동 1143-4	4,660	1,700,000	7,922,000	233	"
15	중동 1167	2,615	1,910,000	4,994,650	130	"
16	중동 1151	3,586	1,780,000	6,383,080	179	"

3. 주차장 관리인원 현황

연번	위 치	주차면수	관리인원	근 무 시 간		
				06:00~14:00	14:00~22:00	22:00~06:00
계	13개소	2,881	71	26	25	20
1	상 동 460	87	3	1	1	1
2	상 동 407	100	5	2	2	1
3	상 동 449	97	4	2	1	1
4	상 동 414-2	140	5	2	2	1
5	중앙공원지하(신도시)	988	6	2	2	2
6	십곡동 475일원	350	9	3	3	3
7	여월동 10-38	47	3	1	1	1
8	춘의동 167-9일원	285	9	3	3	3
9	송내역앞(412-3)공원옆	65	3	1	1	1
10	역곡역부근(113-1,2,3,4~221-24)	50	3	1	1	1
11	원종동 337~344-26	216	8	3	3	2
12	오정동 139~원종동 215	140	5	2	2	1
13	송내역 남쪽광장	316	8	3	3	2

【주차대수 규모에 따른 유료주차장 선정사유】

노외주차장에는 10여대를 주차할 수 있는 작은 주차장부터 988대에 이르는 대형주차장이 있으나 인건비와 주차수입을 비교하여 손익분기점을 넘는 선에서 유료화 대상 주차장을 정하였음.

○ 유료주차장수입(최소주차대수 47대) : 33,840천원

○ $47면 \times 600원 \times 8회 \times 25일 \times 50\% \times 12월 = 33,840천원$

○ 인건비지출(3명) : 29,736천원

○ $9,912천원 \times 3명 = 29,736천원$

4. 주요도시 주차장, 공단 현황

○ 주요도시 공영주차장 유료화 현황

(단위 : 면)

구분 시별	총계			노상주차장			노외주차장			유료 화율 (%)
	계	유료	무료	계	유료	무료	계	유료	무료	
부 천 시	48,707	350	48,357	42,080		42,080	6,627	350	6,277	0.7
수 원 시	24,944	431	24,513	15,754	287	15,467	9,910	144	9,046	1.7
성 남 시	20,322	5,239	15,083	13,526	573	12,953	6,796	4,666	2,130	25.8
안 양 시	24,974	3,048	21,926	21,925	2,033	19,892	3,049	1,015	2,034	12.2
광 명 시	2,256	1,952	304	582	278	304	1,674	1,674	—	86.5
고 양 시	3,436	400	3,036	2,220		2,220	1,216	400	16	11.6
의정부시	10,755	5,087	5,668	4,111	1,046	3,065	6,644	4,041	2,603	47.3
인 천 광 역 시	34,884	5,366	29,518	28,552	2,066	26,486	6,332	3,300	3,032	15.4

주 : 자료집계 현황은 95. 12. 30 및 96. 5 현재임

○ 주요도시 지방공단운영 현황

(단위 : 백만원)

법인명	설립일 (납입 자본금)	기구및 인원	주요사업	95. 96 수지		
				수입	지출	손익
서울특별시 시설관리공단	83. 9. 1 (15,000)	4실 3처 11부 3소 (1,100명)	• 공영주차장 경영관리 - 70개소 9,600면(270명) • 지하상가, 공원관리, 장묘사업 • 유료도로 통행료 징수, 자동차 전용도로 관리사업	23,200	11,100	12,100
부산광역시 주차장관리공단	92. 2. 1 (1,480)	4과 1소 (86명)	• 공영주차장 경영관리 - 243개소 16,390면(600명)	17,406	8,911	8,495

법인명	설립일 (납입 자본금)	기구및 인원	주요사업	95. 96 수지		
				수입	지출	손익
대구광역시 시설관리공단	93. 4. 26 (1,100)	4부 12과 4소 3관리소 (173명)	• 공영주차장 경영관리 - 15개소 3,283면(64명) • 지하상가, 수영장, 가로등, 공원관리, 장묘사업, 화원동산 관리	2,500	1,684	816
광주광역시 교통관리공사	93. 2. 22 (8,300)	2부 4과 (30명)	• 공영주차장 경영관리 - 24개소 2,379면	4,071	3,715	356
인천광역시 주차시설관리공단	92. 7. 1 (1,000)	3부 (45명)	• 공영주차장 경영관리 - 75개소 5,543면	4,332	3,199	1,133
울산시 주차장관리공단	91. 7. 1 (70)	2과 (22명)	• 공영주차장 경영관리 - 56개소 5,985면	2,144	1,919	225
춘천시 주차시설관리공단	94. 9. 15 (110)	2과 (21명)	• 공영주차장 경영관리 - 53개소 2,138면	1,855	1,231	624
의정부시 시설관리공단	95. 9. 5 (400)	3과 (50명)	• 공영주차장 경영관리 - 24개소 2,825면	308	299	9
안양시 시설관리공단	96. 1. 1 (200)	2과 (25명)	• 공영주차장 경영관리 - 25개소 3,049면	1,200	900	300

○주요도시 주차장수입

구분	유료주차 면수	연간 주차수입 (백만원)	1일면당 주차수입 (원)	주차요금	비고
부산광역시	16,390	17,406	3,530	• 1급지 : 30분 1,000원 • 2급지 : 30분 500원 • 3급지 : 30분 200원	• 10분초과300, 2시간 초과 50% 누적 • 10분초과 200원 • 10분초과 100원

구 분	유료주차 면 수	연 간 주차수입 (백만원)	1일면당 주차수입 (원)	주 차 요 금	비 고
대 구 광역시	3,283	2,500	2,538	• 1급지 : 30분 600원 • 2급지 : 30분 400원 • 3급지 : 30분 200원	• 10분초과 300원 • 10분초과 200원 • 10분초과 100원
광 주 광역시	2,379	4,071	5,704	• 1급지 : 30분 500원 • 2급지 : 30분 400원	• 2시간이후 200%누적
인 천 광역시	5,543	4,332	2,605	• 1급지 : 30분 500원 • 2급지 : 30분 200원	• 2시간이후 700원 • 2시간이후 300원
울산시	5,985	2,144	1,194	• 1시간 : 500원	
춘천시	2,138	1,855	2,982	• 1급지 : 30분 500원 • 2급지 : 30분 300원	
의정부시	2,825	308		• 1급지 <ul style="list-style-type: none"> └ 노상 30분당 800원 └ 노외 30분당 600원 • 2급지 <ul style="list-style-type: none"> └ 노상 30분당 600원 └ 노외 30분당 500원 	• 95. 9. 5 개소
안양시	3,049	1,200	1,312	• 1급지 : 30분 500원 • 2급지 : 30분 400원	• 96. 1. 1 개소

5. 서울시의 주차난 해소 대책

주차수요 억제

- 전 공영주차장(이면도로 노상주차장 포함) 유료화
- 공공시설, 다중이용시설(백화점 등) 부설주차장의 축소 및 유료화

- 시·구청 등 공공기관 부설주차장 유료개방
- 한강시민공원 유료화확대 및 주차료 대폭인상(500%까지) : 96. 7. 1부터
- 주차요금 대폭 인상 : 50%이상
- 일·월 정기주차권 폐지 : 회전을 제고

□ 교통량 감축

- 주행세 도입 : 휘발유소비세 인상(30%)
- 교통유발부담금 인상 : 350원/m² → 500원/m²
- 다중이용시설 부설주차장 「직권명령제」 도입 : 이용 억제
- 혼잡통행료 징수(4차선이상, 20km미만) : 96. 9. 1부터
- 공무원 출·퇴근 시차제 도입 : 오전 08~10시 자율조정
- 버스전용차선 확대 : 163km → 300km

※ 선진국 교통정책 기본방향의 전환(90년대 이후)

- 공급확대 → 수요억제

6. 보수 산정 기준표

□ 보수액

구 분	적 용 기 준	월 평 균 보 수 액	연 평 균 보 수 액	비 고
임 원	공무원4급27호봉	3,965천원	47,580천원	
부 장	공무원5급27호봉	3,101천원	37,210천원	
과 장	공무원6급25호봉	2,638천원	31,656천원	
사 무 직	공무원7급17호봉	2,155천원	25,860천원	
청원경찰	순경 6호봉	1,377천원	16,524천원	
기 능 직	기능8등급13호봉	1,696천원	20,352천원	
일 용 직	단순노무원	1일당 18,450원	826천원	9,912천원
	수로·준설원	1일당 26,900원	1,184천원	14,208천원
	가로등관리원	1일당 37,670원	1,640천원	19,680천원

□ 보수산정내역

○ 봉 급 : 국가 및 지방공무원보수규정에 의한 직급별 기준단가 적용

※ 치우개선율 : 5%

○ 상여금

-기말수당 : 연봉금액×1/3

-정근수당 : 연봉금액×1/12×정근수당 제상률

○ 수 당

-초과근무수당 : 표준적용 기준액×시간×12월

-정액수당 : 국가 및 지방공무원 수당규정 및 조례에 의한 기준액

가족수당, 자녀학비보조수당, 장기근속수당, 대우수당, 위험근무수당, 관리업무수당, 특수업무수당, 기술수당 등

○ 국내여비

○ 업무추진비

○ 특수활동비

○ 대민활동비

○ 직급보조비 : 직급보조비 기준액

○ 복리후생비

-정액급식비 : 월 80,000원

-교 통 비 : 직급별 지급기준액

-명절휴가비 : 봉급의 100%

-체력단련비 : 연봉금액×1/12×250%

-연가보상금 : 월봉금액×1/24×연가보상일수

보 수 액 산 출 예 시

□ 과장(공무원 6급25호봉)의 경우

○ 봉 급 : 1,008,500원×12월=12,102천원

※ 치우개선율 : 12,102,000원×5/100=605천원

○ 상여금

- 기말수당 : $12,707,000 \text{원} \times 4/12$ = 4,235천원

- 정근수당 : $12,707,000 \text{원} \times 1.8/12$ = 1,906천원

○ 수 당

- 초과근무수당 : $4,294 \text{원} \times 23 \text{시간} \times 12 \text{월}$ = 1,185천원

- 정액수당

• 가족수당 : $15,000 \text{원} \times 2.35 \text{명} \times 12 \text{월}$ = 423천원

• 자녀하비보조수당

중 학 생 : $135,780 \text{원} \times 0.19 \text{명} \times 4 \text{월}$ = 103천원

고 등 학 생 : $240,510 \text{원} \times 0.15 \text{명} \times 4 \text{월}$ = 144천원

• 장기근속수당 : $130,000 \text{원} \times 12 \text{월}$ = 1,560천원

• 대우공무원수당 : $1,008,500 \text{원} \times 6/100 \times 12 \text{월}$ = 726천원

○ 업무추진비 : $50,000 \text{원} \times 12 \text{월}$ = 600천원

○ 대민활동비 : $30,000 \text{원} \times 12 \text{월}$ = 360천원

○ 직급보조비 : $130,000 \text{원} \times 12 \text{월}$ = 1,560천원

○ 복리후생비

- 정액급식비 : $80,000 \text{원} \times 12 \text{월}$ = 960천원

- 교 통 비 : $50,000 \text{원} \times 12 \text{월}$ = 600천원

- 명절휴가비 : $12,707,000 \text{원} \times 1/12$ = 1,059천원

- 체력단련비 : $12,707,000 \text{원} \times 2.5/12$ = 2,647천원

- 연가보상금 : $12,707,000 \text{원} \times 20/288$ = 882천원

보수연액 : 31,656천원

월평균보수액 : 2,638천원

부천시시설관리공단자본금사용계획(안)

총괄

자본금(시출자) : 1,200,000천원

※ 당초 조례안의 자본금 10억원을 12억원으로 변경요구

사용계획(안) : 1,157,877천원

○ 사무실 확보 _____ 339,655천원

 -부지임대 : 155,700천원

 -사무실 및 부대시설 가설건축비 : 183,955천원

○ 장비 및 비품구입 _____ 818,222천원

 -장비구입 : 636,200천원

 -비품구입 : 182,022천원

잔액(예비비) : 42,123천원

세부사용계획

청사확보

1. 사무실 _____ 486.2m²

○ 이 사 장 : 99m²×1명 = 99m²

○ 상임이사 : 33m²×1명 = 33m²

○ 부 장 : 16.5m²×4명 = 66m²

○ 과 장 : 6m²×11명 = 66m²

○ 직 원 : 5m²×22명 = 110m²

○ 교통동선부분(현관, 복도등) : 374m²×30% = 112.2m²

2. 부대시설 _____ 676.5m²

○ 회의실 : 0.6m²×233명×80/100 = 111.8m²

○ 숙직실 : 최소면적 = 9.9m²

○ 안내 및 수위실 : 최소면적 = 6.6m²

- 변소 및 세면장 : $0.3\text{m}^2 \times 143\text{명}$ = 42.9m^2
- 운전원 대기실 : $1.6\text{m}^2 \times 15\text{명}$ = 24m^2
- 현장직원대기실 : $1.6\text{m}^2 \times 87\text{명}$ = 139.2m^2
- 행정자료실(서고) : $3.3\text{m}^2 \times 217\text{명} \times 1/10$ = 71.6m^2
- 자재창고 : $0.8\text{m}^2 \times 143\text{명}$ = 114.4m^2
- 교통동선부분(현관, 복도 등) : $520.4\text{m}^2 \times 30\%$ = 156.1m^2

3. 주차장 _____ 553.2m²

- 대형차(크레인, 굴절차) : $20\text{m}^2 \times 4\text{대}$ = 80m^2
- 중형차(덤프차, 견인차) : $15\text{m}^2 \times 16\text{대}$ = 240m^2
- 소형차(승용차, 더블캡) : $13.2\text{m}^2 \times 8\text{대}$ = 105.6m^2
- 출입면적 : $425.6\text{m}^2 \times 30\%$ = 127.6m^2

□ 장비·비품확보

1. 장비 _____ 22종 94점

- 시에서 이관 : 15종 54점
- 신규 구입 : 8종 40점
 - 승용차 : 1대
 - 견인차 : 3대
 - 크레인차량 : 2대
 - 소형화물차량(더블캡) : 7대
 - 주차권 발매기 : 7대
 - 핸드폰 : 16대
 - 발전기 : 1대
 - 물탱크 : 3대

2. 비품 _____ 31종 643점

- 비품구입내역 : “별첨”

소요예산

□ 청사부지 임대예산 _____ 155,700천원

○ 임대면적 : 1,715.9m² (519평)

-사무실 : 486.2m² (147평)-부대시설 : 676.5m² (205평)

-주차장 : 553.2m² (167평)

○ 임대료 : 519평×300,000원 = 155,700천원

□ 사무실 및 부대시설 가설건축예산 _____ 183,955천원

○ 건축면적 : 1,162.7m² (352평)

-사무실 : 486.2m² (147평)-부대시설 : 676.5m² (205평)

○ 소요예산

-건축비 : 352평×500,000원 = 176,000천원

-실시설계비등 : 176,000,000원×4.52/100 = 7,955천원

□ 장비구입예산(8종 40점) _____ 636,200천원

○ 업무용승용차 : 9,000천원×1대 = 9,000천원

○ 소형 화물차 : 9,000천원×7대 = 63,000천원

○ 견인차 : 30,000천원×3대 = 90,000천원

○ 크레인 차량 : 30,000천원×2대 = 60,000천원

○ 주차권 발매기 : 50,000천원×7대 = 350,000천원

○ 핸드폰 : 1,200천원×16대 = 19,200천원

○ 공동구관리용 발전기 : 15,000천원×1대 = 15,000천원

○ 하수구관리용 물탱크 : 10,000천원×3대 = 30,000천원

□ 비품구입예산(30종 641점)

○ 비품별 산출내역 : “별첨