

(도시계획과)

## 지구단위계획 재정비

### □ 사업개요

- 사업명 : 중동신시가지 및 역세권 지구단위계획재정비
- 사업기간 : 2006. 3 ~ 2008. 8
- 사업규모 : 6,615천m<sup>2</sup> (중동신시가지 5,413천m<sup>2</sup>, 송내.소사역세권 1,202천m<sup>2</sup>)
- 사업비 : 1,653백만원 (중동신시가지 528백만원, 역세권 1,125백만원)

### □ 추진실적

- 2007. 4 : 중동지구 재정비 착수
- 2007. 5 : 역세권 용역착수
- 2007. 7 : 중동지구 재정비 중간보고회
- 2007. 8 : 역세권 착수보고 및 중동지구 특별계획구역 결정
- 2007.10 : 중동지구 상업용지 등 정비방안 검토

### □ 향후 추진계획

- 2007.12 ~ 2008. 1 : 중동지구 주민공람
- 2008. 1 ~ 2008. 2 : 중동지구 교통영향평가
- 2008. 3 : 중동지구 도시·건축공동위원회 심의 및 결정고시
- 2008. 4 : 역세권 주민공람
- 2008. 6 : 역세권 교통영향평가
- 2008. 7 : 역세권 도시·건축공동위원회 심의
- 2008. 8 : 역세권 지구단위계획결정 고시

### □ 추진성과

- 도시여건변화에 따른 도시기능 재정비
- 토지이용의 효율화로 편리한 도시공간 조성

# 오정지방산업단지 조성

## □ 사업개요

- 위 치 : 오정구 오정동 428번지 일원
- 사 업 량 : 290,558m<sup>2</sup>
- 사 업 기 간 : 2006. 11월 ~ 2009. 3월
- 사 업 비 : 195,232백만원 (사업시행자 부담)
- 사업시행자 : 한국토지공사 인천지역본부

## □ 추진실적

- 2004. 09. 13 : 단지지정승인 및 지적고시(경기도)
- 2006. 08. 20 : 보상 착수
- 2006. 11. 13 : 실시계획승인
- 2007. 03. 09 : 공사 착공
- 2007. 10. 30 : 추진공정율 15%

## □ 향후 추진계획

- 2007. 12. : 단지내 기반시설비 50%지원(2007년 도16억,시16억)
- 2009. 03. : 조성공사 준공

## □ 추진성과

- 부가가치가 높은 첨단산업위주의 산업 유치로 지역경제 활성화
- 지역산업의 합리적 배치로 도시의 균형발전 유도

# 개발제한구역 주민지원사업

## □ 사업개요

- 위치 : 부천시 오정구 고강동 226번지(뒷골) 외 2개소(고강,양지)
- 사업량 : 도로개설(L=339m, B=6m), 소공원조성(A=500m<sup>2</sup>)
- 사업비 : 1,130백만원
- 사업기간 : 2007. 2 ~ 2008. 12

## □ 추진실적

- 2007. 4 : 기본설계
- 2007. 7 : 지적 분할 및 감정평가
- 2007. 8 ~ 11 : 용지 및 지장물 보상

## □ 향후계획

- 2007. 11 : 시설공사 발주의뢰
- 2007. 12 : 공사착공
- 2008. 12 : 공사준공

## □ 추진성과

- 개발제한구역 내 집단취락, 기반시설 확충으로 주민불편 해소
- 이축토지공급확대로 건전한 도시발전 유도

# 개별공시지가 조사·결정

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 1. 2 ~ 12. 30
- 조사대상 : 63,637필지
- 기준일 : 2007. 1. 1.(정기분), 7. 1.(수시분)
- 지가결정·공시 : 2007. 5. 31 / 10. 31(년2회)
- 소요예산 : 101백만원(시비:59, 국비:42)

## □ 추진실적

구 분	2007년 1월 1일 기준		2007년 7월 1일 기준	
	추진기간	실적(필지)	추진기간	실적(필지)
토지특성 조사	'07. 1. 2 ~ 2. 28	63,637	'07. 7. 2 ~ 8. 10	594
지가산정	'07. 3. 2 ~ 3. 23	63,637	'07. 8. 13 ~ 8. 24	594
산정지가 검증	'07. 3. 26 ~ 4. 20	31,819	'07. 8. 27 ~ 9. 7	594
지가열람 및 의견접수·처리	'07. 4. 21 ~ 5. 22	49	'07. 9. 10 ~ 10. 26	0
지가결정·공시	'07. 5. 31	63,637	'07. 10. 31	594
이의신청 처리	'07. 6. 1 ~ 7. 30	263	'07. 11. 1 ~ 12. 30	-

## □ 향후계획

- 이의신청 접수 처리
  - 개별공시지가 결정된 날로부터 30일간 이의신청 접수
  - 재조사 및 감정평가사의 검증을 거쳐 부동산평가위원회 상정

## □ 추진성과

- 객관적이고 투명한 공평 과세자료 마련
- 토지시장의 적정한 가격형성 도모
- 조세부과 등 관계기관의 지가수요 적기 부응