

2003년도 공유재산관리계획 (안)

의안번호	제44호
의결 년월일	2002. 10. 17 (제100회)

제출년월일 : 2002. 10. 8

제출자 : 부천시장

1. 주 문

2003년도 공유재산관리계획(안)

2. 제안사유

(안건 1) 원미1동 주민자치센터, 여성회관 및 지하주차장 신축

- 다양한 문화와 취미공간 확보로 주민의 삶의 질 향상 및 여성의 복지서비스 제공과 자질을 향상시키고, 불법주차 흡수로 주민편의를 제공하기 위한 주민자치센터 신축에 대한 심의

(안건 2) 원종1동 주민자치센터 및 지하주차장 신축

- 다양한 문화와 취미공간 확보로 주민의 삶의 질을 향상시키고, 불법주차 흡수로 주민편의를 제공하기 위한 주민자치센터 신축에 대한 심의

(안건 3) 상동 신시가지 주민자치센터 신축

- 조립식 패널구조의 임시청사로 더위와 추위에 취약하고 청사가 협소하여 주민자치센터 운영에 어려움이 있으며, 다양한 문화 및 취미공간을 확보하여 주민의 삶의 질을 향상하고자 주민자치센터 신축에 대한 심의

(안건 4) 내촌공원내 내동2분회 경로당 신축

- 내동 292-3번지의 경로당이 철거됨에 따라 내촌공원내 경로당 부지에 내동2분회 경로당 신축에 대한 심의

(안건 5) 상동유원지 부지내 서커스 전용공연장 건립

- 한국 정통곡예의 명맥을 유지시켜온 70년 전통의 「동춘곡예단」의 안정적인 공연기반을 조성하고, 유원지 부지내 또 하나의 볼거리 및 휴식공간을 제공하여 시민의 문화 향유 기회를 확대하기 위한 서커스 전용공연장 건립에 대한 심의

(안건 6) 내동 207-1번지일원 공영주차장 건설

- 구 도심권 내동 207-1번지 외 6필지에 대하여 공업지역의 교통체증 및 주차난을 해소하기 위하여 공영주차장 부지로 매입하기 위한 심의

(안건 7) 상동유원지 부지내 테마파크 시설물 기부채납

- 상동택지개발지구 유원지 부지내(원미구 상동 529-2번지) 세계유명건축물의 모형 건축물을 설치 운영하는 테마파크 시설물 기부채납에 대한 심의

(안건 8) 원미구청사 자주식 철골주차장 신축

- 구청을 방문하는 차량의 증가로 주차 혼잡이 가중되어 초래되는 민원인들의 주차 불편 및 인근 지역의 주차난을 해소함으로써 양질의 행정서비스 제공을 위한 철골주차장 신축에 대한 심의

3. 주요내용

(안건 1) 원미1동 주민자치센터, 여성회관 및 지하주차장 신축

사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 원미동 99-2번지
- 사업기간 : 2003. 5. ~ 2004. 5.
- 규 모 : 지하1층, 지상 3~4층, 연면적 3,636.38㎡(1,100평)

○ 사업비 : 4,188백만원

합계(백만원)	시설비등	감리비	시설부대비
4,188	4,105	75	8

○ 대상부지 내역

대상지	지목	면적(m ²)	비고
원미동 99-2	대	1,991.7(602평)	현 위치

(안건 2) 원종1동 주민자치센터 및 지하주차장 신축

□ 사업개요

- 위치 : 부천시 오정구 원종동 279-1번지
- 사업기간 : 2003. 5. ~ 2004. 5.
- 규모 : 지하1층, 지상 3층, 연면적 1,652.9(500평)
- 사업비 : 1,846백만원

합계(백만원)	시설비등	감리비	시설부대비
1,846	1,803	37	6

○ 대상부지 내역

대상지	지목	면적(m ²)	비고
원종동 279-1	대	781(236평)	현 위치

(안건 3) 상동 신시가지 주민자치센터 신축

□ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 상동 528-5번지
- 사업기간 : 2003. 5. ~ 2004. 5.
- 규 모 : 지상 2~3층, 연면적 991.74㎡(300평)
- 사 업 비 : 1,322백만원

합계(백만원)	시설비등	감리비	시설부대비
1,322	1,291	26	5

○ 대상부지 내역

대상지	지목	면적(㎡)	비고
상동 528-5	대	1,809(547평)	

(안건 4) 내촌공원내 내동2분회 경로당 신축

□ 사업개요

- 위 치 : 부천시 오정구 내동 294번지 (내촌공원내)
- 사업기간 : 2003. 4. ~ 2003. 6.
- 부지면적 : 175.5㎡(53평)
- 건축연면적 : 132㎡(40평)
- 사 업 비 : 188백만원

합계(백만원)	시설비등	감리비	시설부대비
188	175	8	5

(안건 5) 상동 유원지 부지내 서커스 전용공연장 건립

□ 사업개요

- 위치 : 부천시 원미구 상동 529-2 (유원지 부지내)
- 부지면적 : 11,570m²(3,500평)
- 건축연면적 : 8,265m²(2,500평)
- 사업기간 : 2003. 1. ~ 2005. 5.
- 주요시설 및 용도
 - 전용공연장 : 1,800석 규모 타원형 공연장 3,306m²(1,000평)
 - 곡예에 필요한 3, 4종의 가변형 무대
 - 마당극, 오페라, 연극 등 공연무대로 활용
 - 연습장 : 991m²(300평)
 - 일반 취미인 및 체력단련과 다이어트 목적의 시민참여 교육장
 - 서커스박물관 : 661m²(200평)
 - 동춘서커스의 발자취 및 서커스의 발전모습 등 전시체험
 - 동물표기장 : 1,984m²(600평)
 - 코끼리, 원숭이 등 각종 동물의 묘기 공연장
 - 마술관 : 1,323m²(400평)
 - 곡예학교 운영 (전문곡예사, 마술사, 남사당묘기, 무대음악 등)
- 소요사업비 : 12,000백만원
 - 사업비 구분

(단위 : 백만원)

구분	계	국비	도비	시비	비고
사업비	12,000	4,000	4,000 [1,300확보 (도재정보전금300포함)]	4,000	

(안전 6) 내동 207-1번지일원 공영주차장 건설

□ 사업개요

- 위 치 : 오정구 내동 207-1번지 외 6필지
- 사업기간 : 2003. 1 ~ 2004. 3.
- 부지매입비 : 12,500백만원
- 주차장 조성 계획 : 666면(화물 :207면, 승용:459면)
- 매입대상부지 현황

위 치	지목	소유자	편입면적 (m ²)	비 고
계			18,386 (주차장17,600, 도로786)	
내동 207-1	대	도공	8,519 (주차장7,738, 도로:781)	
내동 207-2	도로	건교부	1,918 (주차장)	
내동 212-2	도로	건교부	1,363 (주차장)	
내동 222-41	대	김진순3/17 김향수2/17 김혜란2/17 김용2/17 김향미2/17 김용덕2/17 김은영2/17 김창용2/17	83 (주차장)	
내동 223-1	대	도공	4,564 (주차장)	
내동 223-2	도로	건교부	1,742(주차장)	
내동 413-3	도로	건교부	197 (주차장192, 도로:5)	

(안전 7) 상동유원지 부지내 테마파크 시설물 기부채납

□ 사업개요

- 위 치 : 원미구 상동 529-2번지
- 면 적 : 58,565m² (17,716평)

○ 소요예산 : 400억원

○ 기 부 자 : (주)다모 대표이사 노승주 (서귀포시 상예동 144번지)

○ 공사기간 : 건축 허가 일로부터 6개월 예상

○ 주요시설

시설명	시설내용	면적		비고
		m ²	평	
계		58,565	17,716	
미니어처 존	<ul style="list-style-type: none"> • 미니어처는 총 100여점으로 구성되며, 존별 내역은 다음과 같음. - 이집트 아프리카 존 : 피라미드 포함 5점 705평 - 신세계 아메리카 존 : 백악관 포함 35점 3,008평 - 유럽 존 : 에펠탑 포함 47점 3,809평 - South Asia 존 : 타지마할 포함 5점 702평 - East Asia 존 : 한산대첩 포함 8점 1,503평 	32,154	9,727	
어린이 세계문화체험관	<ul style="list-style-type: none"> • 각종 어린이 놀이시설인 정글짐, 미끄럼틀 등의 놀이시설을 세계문화유산을 소재로 디자인하여 어린이들이 즐기면서 세계건축물을 체험할 수 있는 공간(예) 피라미드 미끄럼틀 	3,288	995	
진입광장	<ul style="list-style-type: none"> • 만남의 장소 등으로 사용됨 	6,665	2,016	
캐릭터/기프트샵	<ul style="list-style-type: none"> • 세계문화유산 및 월드빌리지 캐릭터를 소재로 한 캐릭터 상품 전열 및 판매 	486	147	
관리 및 운영지원시설	<ul style="list-style-type: none"> • 월드빌리지를 운영하기 위한 최소한의 시설 - 사무실 : 60평 / -영선실 : 150평 - 티켓부스 : 10평 / -의무실 : 10평 - 화장실 : 30평 / -탈의실 : 30평 - 기타 : 97평 	1,280	387	
식음시설 및 매장	<ul style="list-style-type: none"> • Food Court 형식으로 운영 - 주방 및 창고/자체 사무실 : 150평 - Food Court : 247평(약300좌석 배치) 	1,319	397	
휴게시설	<ul style="list-style-type: none"> • 어린이 세계문화체험관 인근에 입지시켜, 휴식 및 피크닉 공간으로 조성하여 단체이용객들이 식사 및 휴식을 취할 수 있는 공간으로 조성 • 또한 본 휴게시설은 스낵코너의 기능을 함 	318	96	
조경 및 기타	<ul style="list-style-type: none"> • 수목울타리, 주변시설과의 이격공간 등으로 구성 	13,061	3,951	

(안건 8) 원미구청사 자주식 철골주차장 신축

□ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 원미동 71번지
- 구 조 : H형강 자주식 철골주차장
- 규 모 : 지상3층 4,608.81㎡ (1,394평 - 각층별 464.71평)
- 사업기간 : 2003. 3. ~ 2003. 10.
- 주차면수 : 183면 (각층별 61면)
- 사 업 비 : 1,400백만원

합계(백만원)	시설비	설계비	시설부대비
1,400	1,349	46	5

2003년 공유재산관리계획서

회계명 : 일반회계

2003년도 관리계획 총괄표 (7-1)

(단위 : m², 백만원)

구		분	당 초			변 경			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토지	1	18,386	12,500				1	18,386	12,500	
		건물	7	77,851.83	60,944				7	77,851.83	60,944	
		기타	-	-	-				-	-	-	
	1. 매입	토지	1	18,386	12,500				1	18,386	12,500	
	건물	6	19,286.83	20,944				6	19,286.83	20,944		
		기타	-	-	-				-	-		
	2. 교환	토지	-	-	-				-	-		
	으로	건물	-	-	-				-	-		
	취득	기타	-	-	-				-	-		
	3. 기타	토지	-	-	-				-	-		
	취득	건물	1	58,565	40,000				1	58,565	40,000	
		기타	-	-	-				-	-		
처분	계	토지	-	-	-				-	-		
		건물	-	-	-				-	-		
		기타	-	-	-				-	-		
	4. 매각	토지	-	-	-				-	-		
	건물	-	-	-				-	-			
		기타	-	-	-				-	-		
	5. 양여	토지	-	-	-				-	-		
	으로	건물	-	-	-				-	-		
	처분	기타	-	-	-				-	-		
	6. 교환	토지	-	-	-				-	-		
	으로	건물	-	-	-				-	-		
	처분	기타	-	-	-				-	-		

2003년 취득대상재산목록(7-2)

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정 가액	시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소,성명	비고
	구분	소 계 처	수 량					
	토지 건물 기타	1건 7건	18,386 77,851.83	12,500 60,944				
1	토지 건물 기타	원미구 원미동 99-2번지	3,636.38	4,188	2003~2004	원미1동 주민자치센터, 여성회관 및 지하주차장 신축	부천시	
2	토지 건물 기타	오정구 원종동 279-1번지	1,652.9	1,846	2003~2004	원종1동 주민자치센터 및 지하주차장 신축	부천시	
3	토지 건물 기타	원미구 상동 528-5번지	991.74	1,322	2003~2004	상동 신시가지 주민자치센터 신축	부천시	
4	토지 건물 기타	내동 294번지	132	188	2003	내촌공원내 내동2분회 경로당 신축	부천시	
5	토지 건물 기타	원미구 상동 529-2	8,265	12,000	2003~2005	상동유원지 부지내 서커스 전용공연장 건립	부천시	

현 황 도

□ 원미1동 주민자치센터, 여성회관 및 지하주차장 신축

진
경
사
진



위
치
도



현 황 도

□ 원종1동 주민자치센터 및 지하주차장 신축

전
경
사
진



위
치
도



현 황 도

□ 상동 신시가지 주민자치센터 신축

전
경
사
진



위
치
도



현 황 도

□ 내촌공원내 내동2분회 경로당 신축

선
경
사
진



위
치
도



현 황 도

□ 상동유원지 부지내 서커스 전용공연장 건립

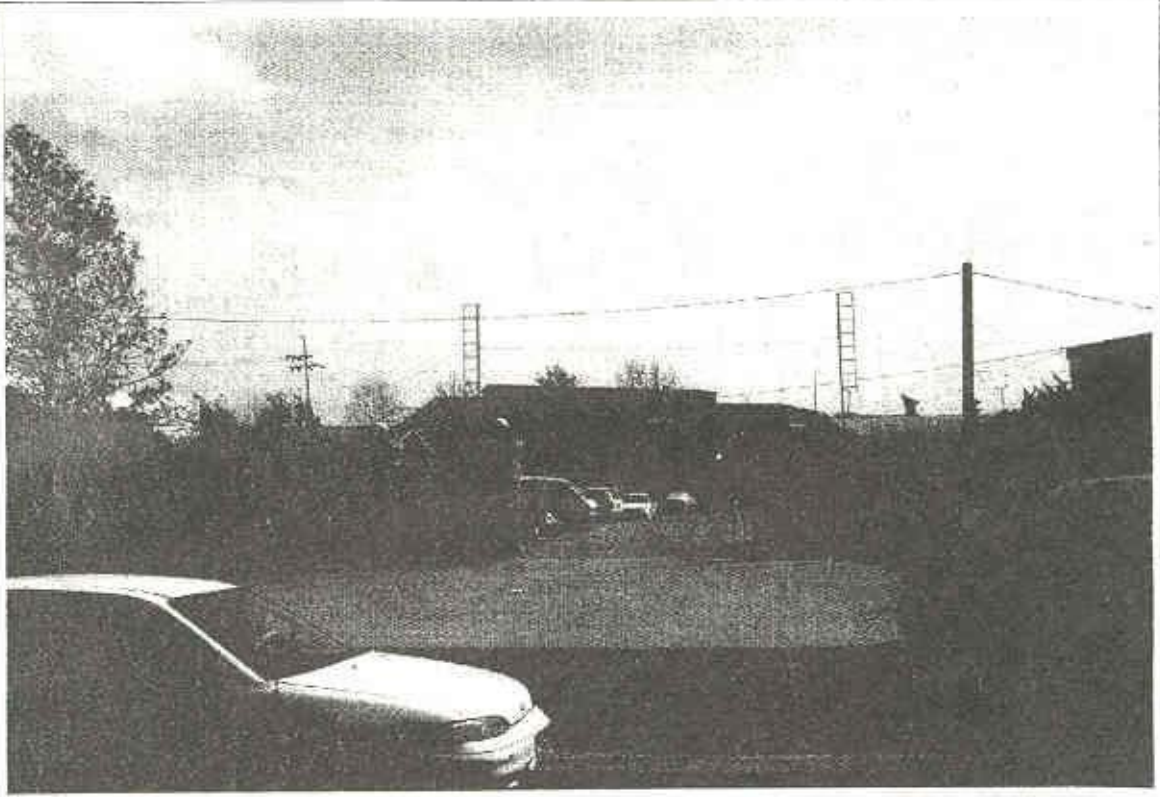


위
치
도

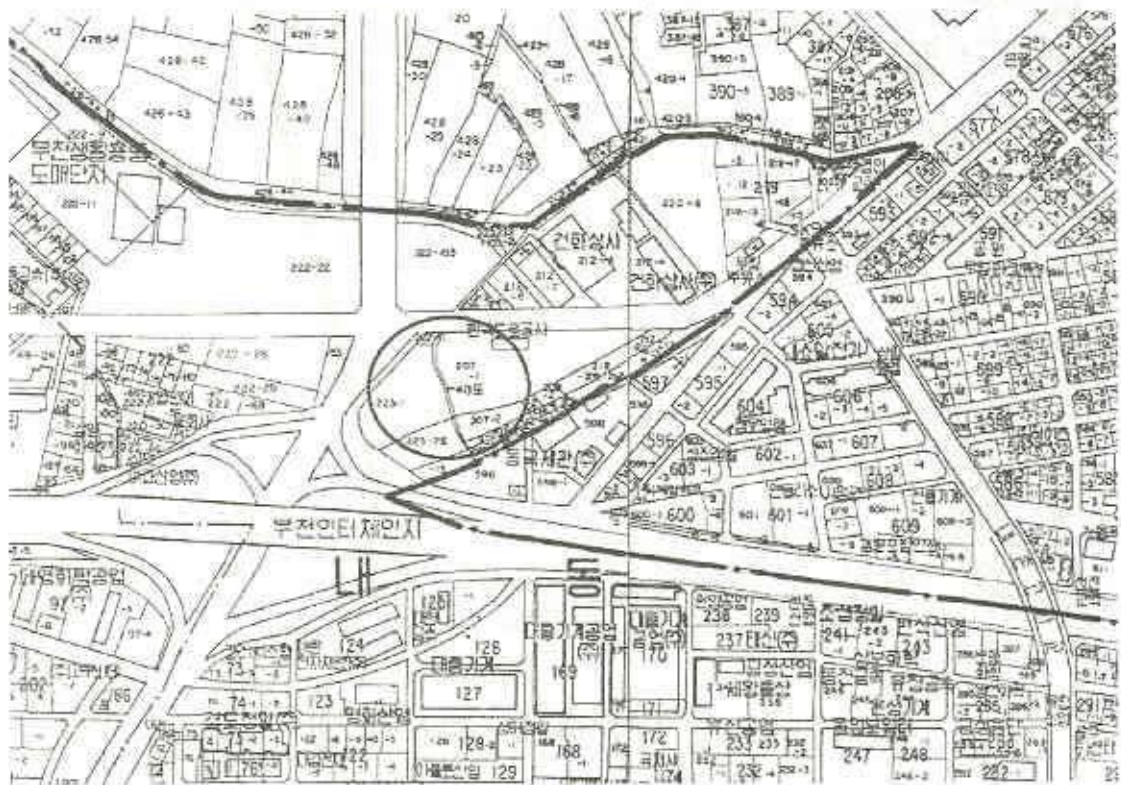
현 황 도

□ 오정구 내동 207-1번지 외 6필지 공영주차장 건설

전
경
사
진

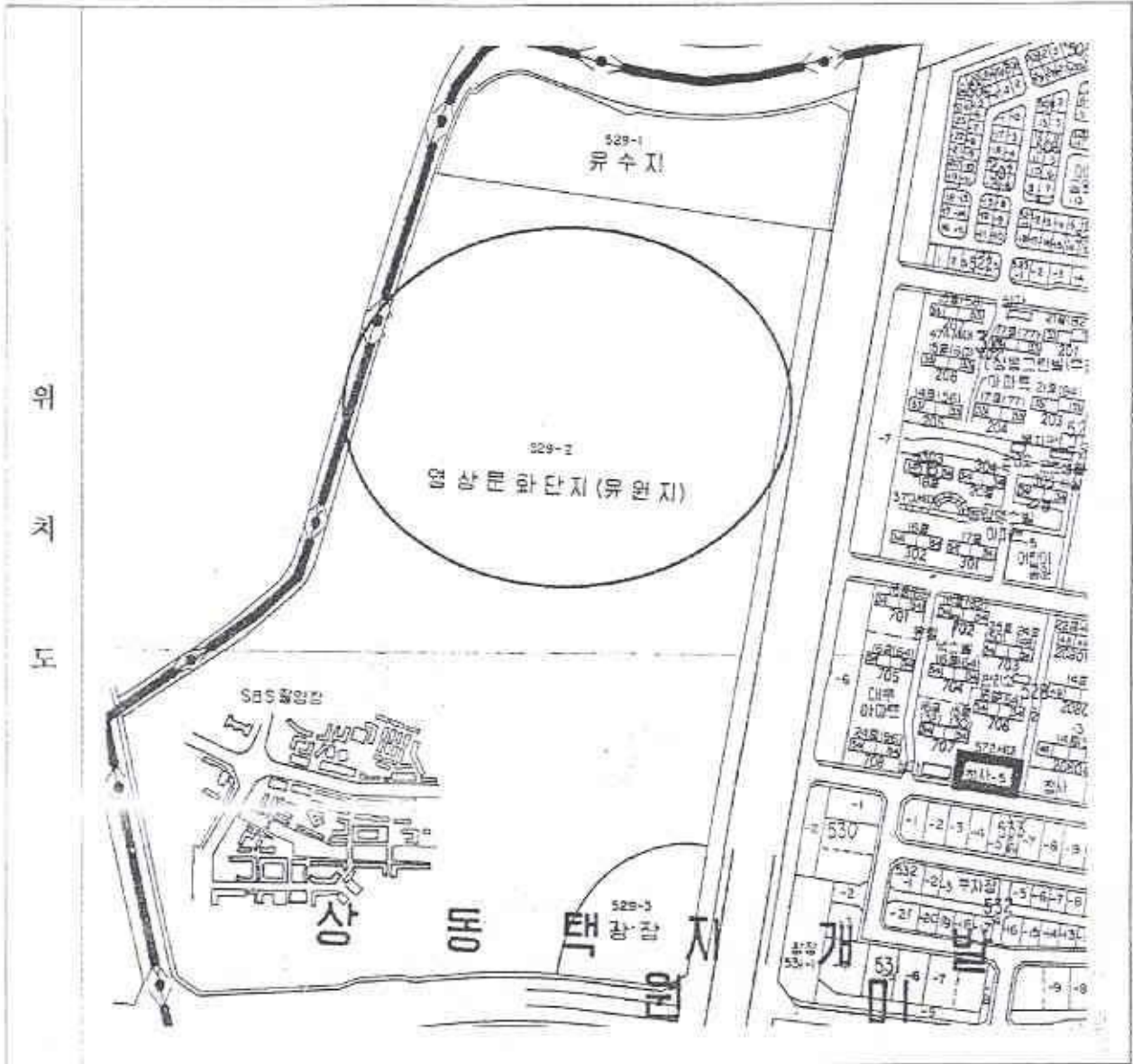


위
치
도



현 황 도

□ 상동유원지 부지내 테마파크 시설물 기부채납



현 황 도

□ 원미구청사 자주식 철골주차장 신축

전
경
사
전



위
치
도

