

2006.제3차 공유재산관리계획 변경안 심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2006년 4월 5일 부천시청 제출

나. 회부일자 : 2006년 4월 5일

다. 상정 및 의결일자

- 제126회 부천시의회(임시회) 제5차 기획재정위원회(2006. 4. 18) 상정
- 제126회 부천시의회(임시회) 제5차 기획재정위원회(2006. 4. 18) 원안

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 회계과장 한 기 주)

가. 제안이유

(안건 1) 원미구 청사 증축공사

- '79년도에 청사가 건축된 이후 조직개편 등으로 인한 인력 및 부서의 증가로 현재 부족한 사무실과 부대시설의 공간을 확충하여 쾌적한 사무환경을 조성하고
- 민원관련 부서의 재배치로 민원인의 편의도모와 함께 청사의 보완강화 및 관리의 효율성을 도모하고자
- 기존 부대시설인 4개동을 철거하고 본관에 접하여 지하1층, 지상3층으로 증축 안에 대한 심의.

나. 주요골자

(안건 1) 원미구 구청사 증축공사

- 위 치 : 부천시 원미구 원미동 71번지
- 대지면적 : 10,349m²(3,130평)
- 증축규모

구 분	기 존	철 거	증 축	계
연면적	8,980.13m ²	434.93m ² (별관 4개동)	1,950m ²	10,495.2m ²

- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2007. 7
- 총사업비 : 3,173백만원
 - 건축비 : 2,950백만원(590평×5백만원)
 - 건물철거비 : 54백만원(270평×0.2백만원)
 - 설계용역비 : 126백만원(5.36%×2,362백만원-2006 본예산 확보)
 - 감리비 : 32백만원(1.089%×2,950백만원)
 - 시설부대비 : 11백만원(0.36%×2,950백만원)
- 대상 부지내역

대상지	지목	대지면적(m ²)	증축면적(m ²)	용도	비고
원미동 71	대	10,349	1,950	구청사무실	

- 추진계획
 - 2005. 9 : 청사증축계획 수립
 - 2005. 10 : 공유재산관리계획심의 가결(시정조정위원회)
 - 2005. 10 : 용역과제심의 가결(설계용역)
 - 2005. 11 : 중기지방재정심의 가결
 - 2005. 12 : 설계용역 2006본 예산확보(시설비등)

- 2006. 2 : 설계용역 착공
- 2006. 3 : 지방재정투융자심사 가결
- 2006. 4 : 공유재산관리계획승인 및 추경예산 확보
- 2006. 5 : 설계용역 준공
- 2006. 7 : 공사착공
- 2007. 7 : 준공

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
<p>○ 원미구청사의 신축 연도는?</p> <p>○ 주차장 등 지하 공간의 활용을 위하여 지하시설 설치계획은?</p> <p>○ 공사 완공후 민원부서의 재배치 등 주민 이용 편의시설의 확충 계획은?</p>	<p>○ 1979년도임.</p> <p>○ 기존 청사의 안전 상 문제와 활용도 측면 등을 종합적으로 고려하고 예산 투입대비 실익을 판단한 결과 지하시설의 설치는 타당 하지 않은 것으로 검토가 되었음.</p> <p>○ 오는 2007년 7월 공사가 완료되면 민원부서의 재 배치를 통한 충분한 공간의 확보로 민원인들에 대한 서비스를 최상으로 할 것이며, 주민 이용에 따른 편의 시설도 추가적으로 설치하여 다시 찾고 싶은 행정 관청으로 거듭 태어날 수 있도록 하겠음.</p>

4. 토론요지

가. 찬성토론

없음 있음

나. 반대토론

없음 있음

5. 심사결과

원안의결

6. 소수의견

없음 있음

7. 기타 필요한 사항

없음 있음

2006년도 제3차 공유재산관리계획 변경안

의안 번호	제502호
의결 년월일	2006. 4. 19. (제126회)

제출년월일 : 2006. 4. 5.

제 출 자 : 부 천 시 장

□ 제안사유

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위한 「2006년도 제3차 공유재산관리계획 변경안」은 다음과 같다

□ 주요골자

구 분	2006년도 공유재산관리계획안건명	비 고
당 초	1. 원종동 329번지 외 1개소 쌈지공원 조성 2. 고리울 가로공원 조성부지(도유지) 매입 3. 약수터환경개선에 따른 토지매입 4. 오정 다목적레포츠 센터 건립 5. 고강다목적 체육관 건립 6. 산새다목적체육관 건립	녹지공원과 오정경제교통과 오정경제교통과 체육청소년과 체육청소년과 체육청소년과
제1차 변 경	7. 부천터미널신축에 따른 보행자육교 기부채납 8. 중동 위브더스테이트 신축에 따른 보행자육교 기부채납	도 로 과 도 로 과
제2차 변 경	9. 부천터미널신축에 따른 보행자육교 기부채납(재상정) 10. 중동위브더스테이트신축에 따른 보행자육교 기부채납(재상정) 11. 아파트형공장(테크노파크 3차 301동) 기부채납	도 로 과 도 로 과 기업지원과
제3차 변 경	12 원미구 구 청사 증축공사	원미구총무과

□ 안건요지

(안건 1) 원미구 구청사 증축공사

- '79년도에 청사가 건축된 이후 조직개편 등으로 인한 인력 및 부서의 증가로 현재 부족한 사무실과 부대시설의 공간을 확충하여 쾌적한 사무환경을 조성하고
- 민원관련 부서의 재배치로 민원인의 편의도모와 함께 청사의 보완강화 및 관리의 효율성을 도모하고자
- 기존 부대시설인 4개동을 철거하고 본관에 접하여 지하1층/지상3층으로 증축 안에 대한 심의.

□ 주요내용

- 위 치 : 부천시 원미구 원미동 71번지
- 대지면적 : 10,349m²(3,130평)
- 증축규모

구 분	기 준	철 거	증 축	계
연면적	8,980.13m ²	434.93m ² (별관 4개동)	1,950m ²	10,495.2m ²

- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2007. 7
- 총사업비 : 3,173백만원
 - 건축비 : 2,950백만원(590평×5백만원)
 - 건물철거비 : 54백만원(270평×0.2백만원)
 - 설계용역비 : 126백만원(5.36%×2,362백만원-2006 본예산 확보)
 - 감리비 : 32백만원(1.089%×2,950백만원)
 - 시설부대비 : 11백만원(0.36%×2,950백만원)

○ 대상 부지내역

대상지	지목	대지면적(m ²)	증축면적(m ²)	용도	비고
원미동 71	대	10,349	1,950	구청사무실	

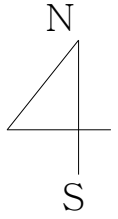
○ 추진계획

- 2005. 9 : 청사증축계획 수립
 - 2005. 10 : 공유재산관리계획심의 가결(시정조정위원회)
- 2005. 10 : 용역과제심의 가결(설계용역)
- 2005. 11 : 중기지방재정심의 가결
- 2005. 12 : 설계용역 2006분 예산확보(시설비등)
- 2006. 2 : 설계용역 착공
- 2006. 3 : 지방재정투융자심사 가결
- 2006. 4 : 공유재산관리계획승인 및 추경예산 확보
- 2006. 5 : 설계용역 준공
- 2006. 7 : 공사착공
- 2007. 7 : 준공

□ 검토의견(원미구 총무과)

- 노후하고 협소한 청사를 증축하여 민원관련 부서의 재배치와 공간 확보로 청사이용 민원인의 편의를 도모하고 직원들의 근무환경 분위기의 개선으로 부족한 사무공간 해소와 직원복리후생에 기여하며
- 또한 외부에 있는 당직실이 청사보안관리에 문제점이 있으므로 증축을 통하여 당직실을 청사내로 이전 배치함으로써 효율적인 청사보안등의 관리가 가능함

위 치 도



범 레	



현 장 사 진

