

2009년도 제4차 공유재산관리계획 변경계획(안) 심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2009년 10월 5일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2009년 10월 5일

다. 상정 및 의결일자

- 제155회 부천시의회 임시회 제3차 기획재정위원회(2009. 10. 16) 상정
- 제155회 부천시의회 임시회 제3차 기획재정위원회(2009. 10. 16) 수정

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 회계과장 김 종 대)

가. 제안이유

(안건1) 여월택지지구 내 고교부지 매입

- 학생과 학부모들의 다양한 교육욕구를 충족시키고 미래를 선도할 글로벌 인재 육성을 위해 여월택지지구 내 고등학교 부지를 매입하여 공립특목고를 설립하고자 함.

(안건2) 오정구노인회 지회사무실 매입

- 대한노인회 오정구지회 사무실이 오정구노인복지관내 공간을 공동 이용하고 있으나, 복지관 공간 협소로 노인복지 프로그램 운영 등 사업 추진에 어려움이 있어, 관내 기존 건물을 매입 후 노인회 지회 단독 시설을 설치하여 원활한 노인복지 사업을 도모코자 함.

나. 주요골자

(안건1) 여월택지지구 내 고교부지 매입

- 사업추진 목적 : 오정구 여월동 349번지 1필지를 매입하여 공립 특목고 유치

○ 사업개요

- 위 치 : 오정구 여월동 349번지
- 기 간 : 2009. 3. ~ 2012. 12월
- 소 유 자 : 대한주택공사(인천지역본부)
- 대지면적 : 11,505㎡(고교부지)
- 소요예산 : 20,000백만원
 - 토지 매입 : 공시지가 1,290,000원×11,505.3㎡×1.3 = 19,294,388,100원
 - 감정평가 등 제수수료 : 16,000천원
- 매입방법 : 감정평가 금액으로 3년간 분할 납부
- 예산확보 계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자	2009년	2010년	2011년	2012년
계	20,000	-	2,000	6,000	6,000	6,000
시 비	20,000	-	2,000	6,000	6,000	6,000

※ 최종 매입비용은 감정평가 결과에 따라 변동

○ 대지 현황

사업시행자	위 치	용 도	면 적(㎡)	공시지가 (원)	비고
대한주택공사 (인천지역본부)	여월동 349번지 (여월택지지구)	고등학교	11,505.3	1,290,000	

○ 그간의 추진사항

- 2009. 3. 25 : 특목고 유치에 따른 질의(도교육청)
 - ▶ 여월택지지구 내 고등학교 부지에 학교설립 계획 없음
- 2009. 4. 6 : 부천여월지구 학교부지 매각조건 협의
(주공인천사업단)
 - ▶ 감정가에 의한 수의계약이 가능하며 납부방법 등은 계약 체결시 협의
- 2009. 6.3/8.31 : 부천여월지구 고교부지 매입계획 의견 수렴(도교육청)
 - ▶ 고등학교 부지에 학교설립 계획 없음
- 2009. 09 : 투·융자 심사 및 중기지방재정계획 반영
- 2009. 10 : 시정조정위원회 심의

(안건2) 오정구노인회 지회사무실 매입

- 목 적 : 원종동 199-49(상가건물) 매입 오정구 노인회지회 사무실 설치
- 사업개요
 - 위 치 : 부천시 오정구 원종동 199-49
 - 소 유 자 : 박 광 연(서울 강서구 오쇠동 115-6)
 - 대지면적 : 480.6㎡ (145.3평)
 - 건축연면적 : 637.52㎡ (192.8평, 지하1,지상3층)
 - 소요 예산액 : 1,846,500천원
 - ▶ 토지 및 건물매입 : 1,500,000천원
 - ▶ 건물리모델링 : 300,000천원(승강기 설치 등)
 - ▶ 사무집기 및 장비구입 : 30,000천원
 - ▶ 감정평가등 제수수료 : 16,500천원
 - 매입방법 : 감정가에 의한 협의 매입
- 대지 및 건축물 현황

대 지		건 축 물				비 고
위 치	면 적	층별	구 조	면 적	용 도	
계	480.6㎡	4층		637.52㎡	근린생활시설	
원종동 199-49	480.6㎡	지하	철근콘크리트	158.69㎡	컴퓨터수리업체	
		1	"	156.09㎡	신원전자	
		2	"	161.37㎡	두일익스프레스	
		3	"	161.37㎡	보습학원	
		4	"	24.32㎡	옥탑(물탱크)	연면적제외

- 그간의 추진사항
 - 2008. 12. 15 : 사업 추진에 따른 특별교부세 신청(15억원)
 - 2008. 12. 31 : 특별교부세사업 확정 및 사업비 교부(10억원)
 - 2009. 02. 16 : 지방재정 투·융자 심사(고강1동297외3필지)
 - 2009. 05. 01 : 시정조정위원회 심의(원안가결)
 - 2009. 05. 12 : 공유재산관리계획 심의(부결)
 - 2009. 09. 25 : 대상 토지 및 건물 결정(원종동199-49)

3. 질의 및 답변요지 : 세부 내용 속기록 참고

질의 내용	답변 내용
<p>(안건 1) 여월택지지구 내 고교부지 매입</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 학교부지 매입 이후, 교육환경의 변화시 부지의 용도 변경 등이 가능한가? ○ 중앙정부나 국회 차원에서 추진되고 있는 특수목적고(외고 등) 정책에 대한 변화와 관련 현 시점에서 부지 매입은 재검토가 되어야 할 것으로 판단이 됨. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획 관련 검토가 되어야 할 사항으로 판단이 되며, 통상적으로 10년 경과한 후 검토 대상이 되는 것으로 알고 있음. ○ 우리시 학부모님들의 특목고 설립에 대한 강한 요구와 우리시 인재의 외부 유출, 교육비 증가, 매입 대상 부지 공시지가 상승 등을 종합적으로 고려할 때 현재의 부지의 매입이 타당한 것으로 판단하고 있음.
<p>(안건 2) 오정구 노인회 지회 사무실 매입</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 노인회지회 사무실의 실제 필요 면적은? ○ 단독 건물로 한정하여 매입하려는 사유는? 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 프로그램 등 운영 상황에 따라 차이는 많이 있으나 층별 약 30평 이상으로 판단을 하고 있음. ○ 노인회 지회의 요구사항이기도 하며 노인이용 편의시설 등의 설치가 용이함. 특히 본 건물 매입과 관련하여 다른 5동의 건물을 놓고 최선의 비교를 통하여 현재 매입 대상 건물을 결정하였음.

4. 토론요지

가. 찬성토론

- (안건 1) 여월택지지구 내 고교부지 매입

- 초·중등 교육법 개정에 따라 특목고 설치 여부의 재검토에는 동의를 하나 학부모님들의 유치 필요성 주장과 우리시 교육환경의 질적 개선을 위하여 금번 회기 중 매입 대상 부지를 매입함이 바람직 한 것으로 판단이 되어 찬성 토론함.

나. 반대토론

- (안건 1) 여월택지지구 내 고교부지 매입
 - 특목고 건립 관련 원칙적으로 찬성을 하나, 소사보금자리 주택 부지 내 학교부지의 추가 확보가 가능하며 현재 중앙정부나 국회차원에서 초·중등 교육 관련 법률안 개정이 추진되고 있는바, 법률 개정 이후 특목고 부지 매입에 대한 안건이 재심사 되고, 검토가 되어야 할 것으로 판단이 되어 반대 토론함.

5. 심사결과

- 수정의결
 - 안건 1) 여월택지지구 내 고교부지 매입 : 부 결
 - 안건 2) 오정구노인회 지회 사무실 매입 : 원 안

6. 소수의견

- 없 음

7. 기타 필요한 사항

- 없 음

2009년도 제4차 공유재산관리계획 변경계획(안)

의안 번호	관련 제483호
의결 년월일	2009. 11. 23. (제157회)

제안년월일 : 2009. 10. 15.

제안자 : 기획재정위원장

□ 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 동법시행령 제7조의 규정에 의거 지방 의회의 의결을 얻기 위한 『2009년도 제4차 공유재산관리계획 변경계획(안)』은 다음과 같다.

□ 안건명

구분	2009년도 공유재산관리계획	해당부서
당초	1. 역곡북부시장 건물 매입 및 고객지원센터 주차장 건립	경제교통과(원미구)
제1차	1. 무형문화재 공방거리 2단계 조성공사	문화산업과
제2차	1. 한국조명기술연구소 지원 건물 매입	기업지원과
제3차	1. 舊 점자도서관 부지매각 2. 시유지(원미구 중동 1153번지)매각 3. 국·공유지 교환 4. 장애인 보호작업장 샘물자리아파트형 공장매입 5. 서커스상설공연장 건립공사	회계과 회계과 회계과 사회복지과 문화산업과
제4차	1. 여월택지지구 내 고교부지 매입 2. 오정구노인회 지회사무실 매입	체육청소년과 가정복지과

□ 안건요지

(안건1) 여월택지지구 내 고교부지 매입

- 학생과 학부모들의 다양한 교육욕구를 충족시키고 미래를 선도할 글로벌 인재육성을 위해 여월택지지구 내 고등학교 부지를 매입하여 공립특목고를 설립하고자 함

(안건2) 오정구노인회 지회사무실 매입

- 대한노인회 오정구지회 사무실이 오정구노인복지관내 공간을 공동 이용하고 있으나, 복지관 공간 협소로 노인복지 프로그램 운영 등 사업 추진에 어려움이 있어, 관내 기존 건물을 매입 후 노인회 지회 단독 시설을 설치하여 원활한 노인복지 사업을 도모코자 함

□ 주요내용

(안건1) 여월택지지구 내 고교부지 매입

1. 사업추진 목적

- 오정구 여월동 349번지 1필지를 매입하여 공립 특목고 유치

2. 사업개요

- 위 치 : 오정구 여월동 349번지
- 기 간 : 2009. 3. ~ 2012. 12월
- 소 유 자 : 대한주택공사(인천지역본부)
- 대지면적 : 11,505m²(고교부지)
- 소요예산 : 20,000백만원

- 토지 매입 : 공시지가 1,290,000원×11,505.3m²×1.3 = 19,294,388,100원
- 감정평가 등 제수수료 : 16,000천원
- 매입방법 : 감정평가 금액으로 3년간 분할 납부
- 예산확보 계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자	2009년	2010년	2011년	2012년
계	20,000	-	2,000	6,000	6,000	6,000
시 비	20,000	-	2,000	6,000	6,000	6,000

※ 최종 매입비용은 감정평가 결과에 따라 변동

3. 대지 현황

사업시행자	위 치	용 도	면 적(m ²)	공시지가 (원)	비 고
대한주택공사 (인천지역본부)	여월동 349번지 (여월택지지구)	고등학교	11,505.3	1,290,000	

4. 그간의 추진사항

- 2009. 3. 25 : 특목고 유치에 따른 질의(도교육청)
 - ▶ 여월택지지구 내 고등학교 부지에 학교설립 계획 없음
- 2009. 4. 6 : 부천여월지구 학교부지 매각조건 협의(주공인천사업단)
 - ▶ 감정가에 의한 수의계약이 가능하며 납부방법 등은 계약체결

- 소요 예산액 : 1,846,500천원
 - 토지 및 건물매입 : 1,500,000천원
 - 건물리모델링 : 300,000천원
(승강기 설치 등)
 - 사무집기 및 장비구입 : 30,000천원
 - 감정평가등 제수수료 : 16,500천원
- 매입방법 : 감정가에 의한 협의 매입

3. 대지 및 건축물 현황

대 지		건 축 물				비고
위 치	면 적	층 별	구 조	면 적	용 도	
계	480.6m ²	4층		637.52m ²	근린생활시설	
원종동 199-49	480.6m ²	지하	철근콘크리트조스라브	158.69m ²	컴퓨터수리업체	
		1	”	156.09m ²	신원전자	
		2	”	161.37m ²	두일익스프레스	
		3	”	161.37m ²	보습학원	
		4	“	24.32m ²	옥탑(물탱크)	연면적제외

4. 그간의 추진사항

- 2008. 12. 15 : 사업 추진에 따른 특별교부세 신청(15억원)
- 2008. 12. 31 : 특별교부세사업 확정 및 사업비 교부(10억원)
- 2009. 02. 16 : 지방재정 투·융자 심사(고강1동297외3필지)
- 2009. 05. 01 : 시정조정위원회 심의(원안가결)

- 2009. 05. 12 : 공유재산관리계획 심의(부결)
- 2009. 09. 25 : 대상 토지 및 건물 결정(원종동199-49)

5. 향후 추진계획

- 2009. 10 : 특별교부세 사용용도 변경신청(행정안전부)
- 2009. 10 : 공유재산 심의 및 의회 상정(제 155회 부천시의회 임시회)
- 2009. 12 : 제4회 추경예산 편성(1,836,000천원)
- 2009. 12 : 대상 토지 및 건물 감정평가 및 협의매수
- 2010. 01 : 리모델링 공사 발주
- 2010. 07 : 공사 준공 및 노인회사무실 입주

□ 현장사진 및 위치도

(안건1) 여월택지지구 내 고교부지 매입



(안건2) 오정구노인회 지회사무실 매입

