

부천시 공유재산 무상사용허가 동의안 심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2008년 3월 4일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2008년 3월 5일

다. 상정 및 의결일자

- 제142회 부천시의회(임시회) 제3차 기획재정위원회(2008. 3. 17) 상정
- 제142회 부천시의회(임시회) 제3차 기획재정위원회(2008. 3. 17) 원안

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 기업지원과장 윤 인 상)

가. 제안이유

- 지역특화품목이며 우리시 전략산업인 금형산업을 육성하기 위하여 유치한 한국생산기술연구원 부천센터 기존 사용공간과 2007. 12월 확대 이전한 공간 및 공간 제공조건으로 유치한 외국인 투자기업인 (주)신코코리아(2008.1.15. 양해각서 체결)에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제34조 규정에 의거 부천시의회 동의를 얻어 공유재산 무상사용을 허가하고자 함.
- 대부기간
 - 한국생산기술연구원 : 20년(5년단위 연장계약, 정부출연연구소 20년)
 - 주식회사 신코코리아 : 3년(외국인투자기업 50년)
- 대부금액 : 무상

나. 주요골자

○ 한국생산기술연구원

- 전통산업이며 기반기술 분야인 금형산업을 첨단산업과 접목하여 부천시 금형산업을 세계 거점도시로 발전시켜 나가기 위해 기술지원 및 인력양성기관인 한국생산기술연구원(과학기술분야 정부출연연구기관) 금형센터를 유치(2001. 6월) 부천테크노파크 2차 단지에 운영하고 있었으며,
- 한국부품소재산업진흥원 부천센터와 기술지원 공동 수행기관 협약 체결(2006. 9월)로 2007. 12월 부천테크노파크 쌍용3차 단지로 확대 이전됨에 따라 기존 및 추가 제공한 건물에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제35조제1항제4호 규정에 의거 무상대부할 수 있어 시행령 제30조 규정에 의거 20년간(5년마다 연장) 공유재산을 무상대부하고자 함.

○ (주)신코코리아

- 일본 대표적인 LCD도광판 관련 초정밀 첨단기술을 보유하고 생산 제품 100% 전량 수출하는 일본 신코금형주식회사 자회사인 (주)신코코리아를 우리시에 외자 유치(2008. 1월)함에 따라 관내 기업들에게는 초정밀금형기술 이전기회 제공으로 기술개발 시너지 효과 창출 계기가 마련되었으며,
- 향후 (주)신코코리아의 금형단지 입주시 금형단지 국제경쟁력 향상을 도모할 수 있는 외투기업으로 「외국인투자촉진법」 제13조제8항 및 「부천시 공유재산 관리 조례」 제32조제1호마목 규정에 의거 무상대부가 가능하고, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제30조 규정에 의하여 50년까지 대부가 가능하나 오정산업단지내 건물 준공시까지 3년간 공유재산을 무상대부하고자 함.

3. 질의 및 답변요지

질의 내용	답변 내용
<p>○ 신코코리아의 투자규모나 인력 채용 상황 등을 고려 할 때, 생산유발 효과가 당초 계획보다 크지 않은 것으로 판단이 되는데 이에 대한 대책은?</p> <p>○ 대부료 면제 기간은?</p>	<p>○ 고용과 생산유발 효과는 앞으로 회사 운영을 지켜보아야 하나, 초정밀 금형기술을 보유한 기업으로 인정을 받고 있어 연구개발 부분에 있어 많은 도움이 될 것임.</p> <p>○ 향후 3년 동안 대부료를 면제하고자 함.</p>

4. 토론요지

가. 찬성토론

- 없음

나. 반대토론

- 없음

5. 심사결과

- 원안의결

6. 소수의견

- 의회 승인전 공유재산의 무상사용 부분에 대하여는 사용료 부과 등의 관련 법령과 규정을 검토한 후 별도 보고하기 바람.

7. 기타 필요한 사항

- 없음

부천시 공유재산 무상사용허가 동의안

의안번호	제226호
의결년월일	2008. 3. 20 (제142회)

제출년월일 : 2008. 3. 4.

제출자 : 부천시장

□ 제안이유

지역특화품목이며 우리시 전략산업인 금형산업을 육성하기 위하여 유치한 한국생산기술연구원 부천센터 기존 사용공간과 2007. 12월 확대 이전한 공간 및 공간 제공조건으로 유치한 외국인투자기업인 (주)신코코리아(2008.1.15. 양해각서 체결)에 대하여 「공유재산 및 물품관리법」 제34조 규정에 의거 부천시의회 동의를 얻어 공유재산을 무상사용 허가하고자 함.

□ 대부 공유재산

대부자	한국생산기술연구원		(주)신코코리아
대부건물	BTP 401동 B01호, 301~302호	BTP 쌍용3차 301동 B102~B106호	BTP 201동 105호
지목	아파트형공장(건물)	아파트형공장(건물)	아파트형공장(건물)
대부면적	2,165.62㎡	2,014.13㎡	509.99㎡
취득가격	2,107,000천원	2,259,617천원	534,852천원
입주일자	2004. 9. 1	2007. 12. 10	2008. 1. 15
취득근거	시의회 제90회 정례회 (2001.9.8)승인-대물취득	시의회 제119회 정례회 (2005.5.19)승인-대물취득 시의회 제125회 정례회 (2006.3.17)승인-기부채납	시의회 제85회 정례회 (2001.3.14)승인-대체취득
취득목적	전자부품연구원등 R&D 기관 유치와 로봇 등 벤처기업 육성목적으로 취득승인	한국부품소재산업진흥원, 한국생산기술연구원, 전자 부품연구원 등 R&D기관 유치목적으로 취득승인	한국생산기술연구원 부천금형센터 유치목적 으로 취득승인
금회승인 사용용도	금형기술연구개발실, 인력양성장, 정밀측정 및 시제품제작실 등	인력양성교육실, 금형 가공 및 사출성형 등 금형업체 지원실 등	외국인투자 정밀금형 생산기업으로 관내업체 하도급 및 기술이전

※ 생산기술연구원 전체 사용면적 : 4,179.75㎡(취득가격 : 4,366,617천원)

□ 무상대부 추진배경

○ 한국생산기술연구원

- 전통산업이며 기반기술 분야인 금형산업을 첨단산업과 접목하여 부천시 금형산업을 세계 거점도시로 발전시켜나가기 위해 기술지원 및 인력양성기관인 한국생산기술연구원(과학기술분야 정부출연연구기관) 금형센터를 유치(2001. 6월) 부천테크노파크 2차 단지에 운영하고 있었으며,
- 한국부품소재산업진흥원 부천센터와 기술지원 공동수행기관 협약체결(2006. 9월)로 2007. 12월 부천테크노파크 쌍용3차 단지로 확대 이전됨에 따라 기존 및 추가 제공한 건물에 대하여 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제35조제1항제4호 규정에 의거 무상대부할 수 있어 시행령 제30조 규정에 의거 20년간(5년마다 연장) 공유재산을 무상대부하고자 함.

○ (주)신코코리아

- 일본 대표적인 LCD도광판 관련 초정밀 첨단기술보유 하고 생산 제품 100% 전량 수출하는 일본 신코금형주식회사 자회사인 (주)신코코리아를 우리시에 외자 유치(2008. 1월)함에 따라 관내 기업들에게는 초정밀금형기술이전 기회제공으로 기술개발 시너지효과 창출 계기가 마련되었으며
- 향후 (주)신코코리아의 금형단지 입주시 금형단지 국제경쟁력 향상을 도모할 수 있는 외투기업으로 「외국인투자촉진법」 제13조제8항 및 「부천시 공유재산 관리 조례」 제32조제1호마목 규정에 의거 무상대부가 가능하고, 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제30조 규정에 의하여 50년까지 대부가 가능하나 오정산업단지내 건물 준공시까지 3년간 공유재산을 무상대부하고자 함.

□ 동의요구 내용

○ 대부기간

- 한국생산기술연구원 : 20년(5년단위 연장계약, 정부출연연구소 20년)
- 주식회사 신코코리아 : 3년(외국인투자기업 50년)

○ 대부금액 : 무상

- 한국생산기술연구원은 “과학기술분야 정부출연연구기관”으로 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제35조제1항제4호에 해당됨.
- (주)신코코리아는 “외국인투자기업으로 전체생산량 전부를 수출하는 사업”으로 「외국인투자촉진법」 제13조제8항 및 「부천시 공유재산관리 조례」 제32조제1호마목에 해당됨.

□ 기대효과

- 기술개발 및 기술인력양성 기능 확대로 부천금형산업 고도화 기여
- 일본 초정밀금형기술 하도급을 통한 첨단기술이전 시너지효과 창출

□ 대부단체 현황

○ 한국생산기술연구원

- 본원위치 : 천안시 입장면 홍천리 (원장 나경환, 부천센터장 김종덕)
- 주요임무 : 금형기술연구개발 및 금형제작기술지원, 금형인력양성 등
- 근무인력 : 20명

○ (주)신코코리아

- 본 사 : 일본 신코금형주식회사(대표 오오쓰카 겐이찌)
- 본사위치 : 일본 가나가와현 요코하마시 고호쿠구 타루마치 3-4-6번지
- 창립일자 : 1967. 4. 1(종업원 30명), 연 70억원 매출
- 생산제품 : 휴대폰, 카메라, 렌즈 등의 정밀금형, LCD도광판 금형제작
- 기술수준 : 일본 최고의 LCD도광판 관련 초정밀 금형기술 보유
- 주거래처 : 캐논, 후지, 카시오, 파이오니아, 마쓰시다전기 등에
휴대폰, 카메라, 렌즈 등의 정밀부품과 도광판 금형제작 납품
- 투자계획
 - 투자규모 : 400만 불(FDI 400만 불) - 장비, 금형단지내 건축예정
 - 투자계획 : 부천업체 아웃소싱(1차), 금형단지내 건물신축 예정(2차)
 - 운영계획 : 일본에서 주문받아 생산금형 100% 일본수출
 - 설립일자 : 2008. 1. 8.

□ 추진경위 및 계획

○ 한국생산기술연구원

- 2000. 03. 14 금형기술지원센터(임시) 입주건물 시의회 취득승인
- 2001. 06. 22 생산기술연구원 부천디지털금형센터 설치(201동)
- 2004. 07. 01 부천디지털금형센터 확대설치(401동 추가)
- 2007. 12. 10 부천디지털금형센터 확대설치(201동 반납, 301동 추가)
- 2011. 06월 오정산업단지내 금형종합지원센터로 이전예정

○ (주)신코코리아

- 2007. 12. 18 신코금형 설립추진단 방문(시, 금형조합과 협의)
- 2007. 12. 28 일본 현지공장 확인 및 사장면담(과견공무원 김완영)
- 2008. 01. 08 신코금형(주) 한국지사 설립대표단과 실무협의 완료
- 2008. 01. 15 신코금형(주)과 양해각서(MOU) 체결 및 법인설립
- 2008. 01. 15 테크노파크 무상대부 계약체결(2008.3월 정산가동예정)
- 2011. 12월 오정산업단지내 건물신축 이전예정

- 붙임 1. 무상대부 예정건물 현황 1부.
2. (주)신코코리아 투자양해각서(MOU) 사본 1부.
3. 관련법규 1부.