

2010. 11. 22.(월)~12. 23.(목)
제166회 부천시의회(제2차 정례회)

2010. 주요업무 추진실적

건설교통위원회

- 전략 기획 부
- 경영 지원 부
- 주차 교통 부
- 생활 시설 부

보 고 순 서

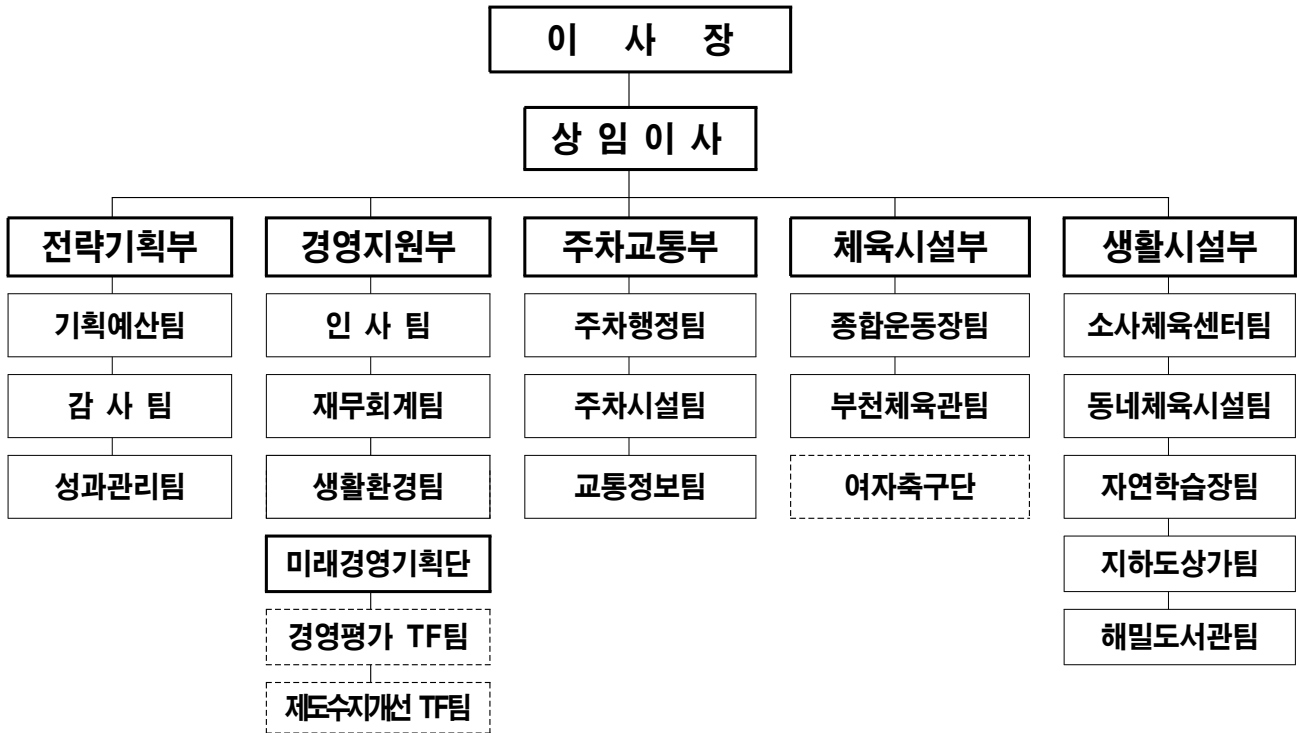
○ 일반 현황		3
○ 2010. 주요업무 추진성과		8
○ 전략기획부		9
○ 경영지원부		15
○ 주차교통부		19
○ 생활시설부		23

일 반 현 황

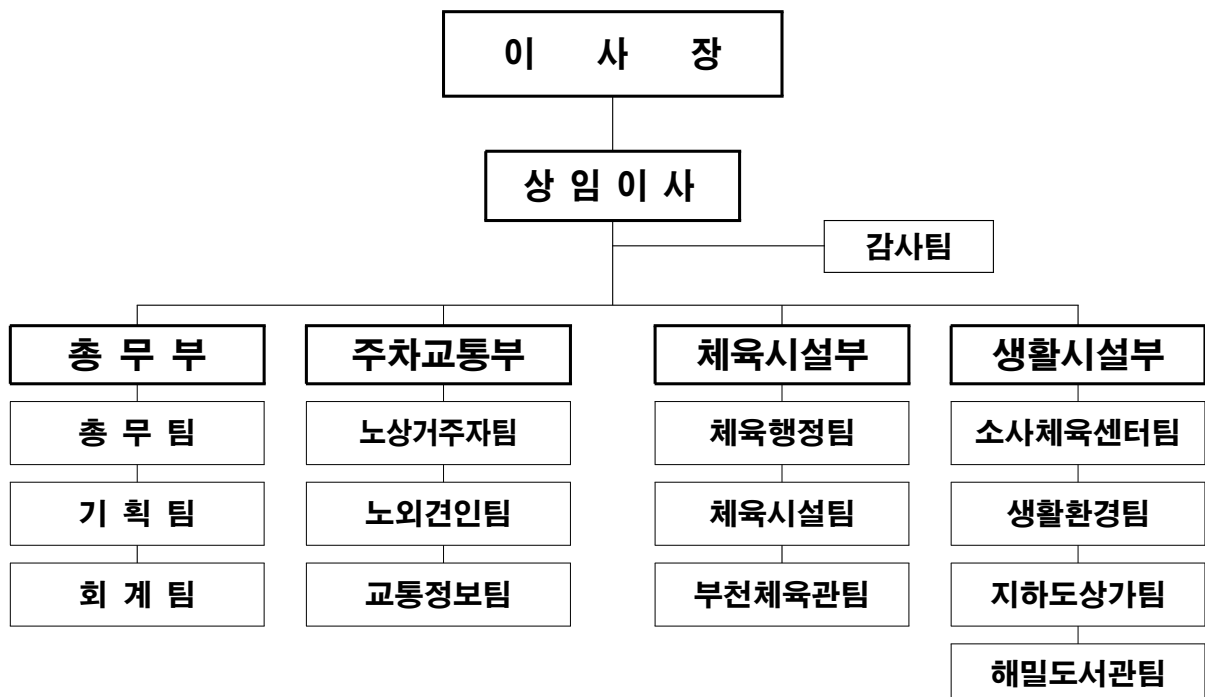
□ 조 직

○ 현 재 : 5부 1단 19팀

(2010. 10. 31. 현재)



○ 개 편 : 4부 14팀 (*2부 5팀 축소)



□ 인 원 : 379명(현원)

(단위 : 명)

구분	현원 (계)	임 원			일 반 직							기 능 직				계약직	상용직	
		소 계	1급	2급	소 계	3급	4급	5급	6급	7급	소 계	기 능 장	1급	2급	3급			4급
정원	382	2	1	1	53	4	7	14	16	12	51	2	9	14	17	9	37	239
현원	379	2	1	1	50	4	6	14	14	12	51	2	9	14	17	9	37	239

□ 주요 시설 현황

○ 공영주차장 : 326개소 17,733면

구 분	총 계		노 상		노 외		부 설		거 주 자	
	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
계	326	17,733	32	2,599	46	5,604	13	3,645	235	5,885
원미구	144	11,371	26	2,085	29	3,835	11	3,216	78	2,235
소사구	122	3,677	0	0	12	1,238	1	191	109	2,248
오정구	60	2,685	6	514	5	531	1	238	48	1,402

○ 견인보관소

위 치	시설규모	주차가능대수	주요장비현황	인수일	비 고
원미구 춘의동 8번지 (종합운동장 부설주차장 2층)	3,090㎡	102대	견인차량 8대 (공단5, 민간3)	1999. 7. 1.	

○ 어린이교통나라

위 치	시설규모	주요시설내역	인수일	비 고
원미구 원미동 15-1	부지면적 : 6,850㎡ 건물구조 : 지상2층	• 1층 : 전시관 • 2층 : 영상관(71석)	2002. 4. 30.	

○ 부천시 교통정보센터

위 치	시설규모	주요사업내역	인수일	비 고
원미구 중2동 1089	연면적 : 1,296㎡ 규 모 : 지하1층, 지상2층	<ul style="list-style-type: none"> • 교통정보시스템 안정적 운영 (교통상황관제CCIV, 버스정보시스템 등) • 교통정보 수집·가공·제공·분석 업무 	2007. 4. 10.	

○ 체육시설 : 9개소

구 분	소재지	시설규모	주요시설내역	인수일
종합운동장	원미구 춘의동 8번지	부 지 : 636,400㎡ 연면적 : 57,854㎡ 규 모 : 지하1층, 지상3층	<ul style="list-style-type: none"> • 주경기장(34,456석) • 보조경기장(잔디구장 및 육상트랙) • 원형광장 7,365㎡(15,000명) • 부설주차장(1,424면) 	2002. 1. 1.
궁도장	춘의동 48-3	부 지 : 11,303㎡ 연면적 : 1,026㎡ 규 모 : 지상2층	<ul style="list-style-type: none"> • 지상1층 : 활박물관 • 지상2층 : 사대 및 사무실 • 편의시설 : 테마카페(임대매장) 	2002. 1. 1.
부천야구장	춘의동 25	연면적 : 11,360㎡ 사업기간: 04.12.15~05.4.30	• 야구연습장 및 부대시설	2005. 5. 1.
부천체육관	중동 1024	부 지 : 81,631㎡ 연면적 : 15,479㎡ 규 모 : 지하1층, 지상3층	<ul style="list-style-type: none"> • 주경기장 관람석 : 5,429석 • 체력단련장 : 1,296㎡ (헬스,탁구,배드민턴,요가 등) 	2001. 5. 1.
서촌체육관	상동466	건축면적 : 695㎡ 연면적 : 738㎡ 규 모 : 지상2층	<ul style="list-style-type: none"> • 건물부지 16,580㎡ • 배드민턴, 에어로빅, 탁구 • 운동시설 및 조경시설 	2005. 5. 1.
오정대공원 잔디구장	오정동 2-1	부 지 : 10,649㎡ 축구장 : 7,344㎡ 육상트랙 : 3,305㎡	<ul style="list-style-type: none"> • 인조잔디구장(101m × 64m) • 육상트랙(345m × 폭6m) 	2009. 5. 4.
소사국민 체육센터	소사본3동 400-1	부 지 : 8,212㎡ 연면적 : 6,548㎡ 규 모 : 지하1층 지상2층	<ul style="list-style-type: none"> • 수영장(50M×10레인) • 에어로빅(234㎡),헬스장(239㎡) 다목적체육관(1,032㎡, 656석) • 주차장 66면 	2002. 5. 24.
동네체육시설	관 내 전지역	43구역 81개소 132면	<ul style="list-style-type: none"> • 농구장, 배드민턴장, 축구장 • 족구장, 배구장, 테니스장 • 게이트볼장, X게임장, 성무정등 	2002. 1. 1.
시민운동장	중동788	부 지 : 12,309㎡	<ul style="list-style-type: none"> • 축구경기장 7,140㎡ • 육상트랙(우레탄) 130m×6m • 농구장, 족구장(우레탄) 추가설치 	2002. 1. 1.

○ 부천역지하도상가

위 치	시설규모	주요시설내역	인수일	비고
<ul style="list-style-type: none"> 1차(심곡본동 529-3) 2차(심곡동 498) 	면 적 : 4,376㎡	<ul style="list-style-type: none"> 점포수 : 237개 (공단 144개, 철도93개) 	2005. 1. 1.	

○ 해밀도서관

위 치	시설규모	주요시설내역	인수일	비고
원미구 중동 1118	연면적 : 3,929㎡ 규 모 : 지하1층, 지상5층	<ul style="list-style-type: none"> 다감각 · 늘푸른 · 해맑은 · 전자 자료실 등 	2008. 1. 1.	

□ 공단 청사 이전

- 일 자 : 2011. 3. 1.
- 장 소 : 부천종합운동장 하부공간
- 활용면적 : 938㎡(기존 청사면적 : 975㎡)
- 소요예산 : 256,300천원
 - 사무집기 포장이사 및 시설보수공사(천정, 바닥 등) : 88,400천원
 - 전산서버실 구축공사 및 사무실 조성공사 : 119,500천원
 - 전기·통신공사 및 냉·난방기 설치공사 : 48,400천원
- 청사이전 배치도



※ 생활체육협의회 ⇒ 용기보관소·만화수장고 이전

□ 2010. 수입 · 지출예산 규모

○ 총괄

(단위 : 백만원, %)

연도별 회계별	2010년도 본예산		2009년도 본예산		증△감 (①-②)	증감률
	예산액①	구성비	예산액②	구성비		
계	24,939	100	22,858	100	2,081	9
일반회계	11,276	45	9,402	41	1,874	20
특별회계	13,663	55	13,456	59	207	2

○ 수입 · 지출 현황

(단위 : 백만원, %)

연도별 세목별	2010년도 본예산		2009년도 본예산		증△감 (①-②)	증감률	
	예산액①	구성비	예산액②	구성비			
계	21,114	100	14,369	100	6,745	32	
수입	공영주차장	8,245	39	8,917	61	△672	△8
	종합운동장	1,611	8	1,662	12	△51	△3
	부천체육관	943	4	829	6	114	12
	소사체육센터	1,475	7	1,610	11	△135	△9
	지하도상가	778	4	880	6	△102	△13
	자연학습장	329	1	458	3	△129	△4
	어린이교통나라	13	1	13	1	-	-
	생활환경	7,720	36	2010년도 신규사업	-	7,720	-
계	24,939	100	22,858	100	2,081	9	
지출	공단사업비용	23,823	96	21,839	96	1,984	9
	인건비	10,781	43	10,715	47	66	1
	경상경비 등	13,042	53	11,124	49	1,918	17
	자본적지출	1,116	4	1,019	4	97	10
	유형자산	1,069	4	937	4	132	14
	무형자산	47	0	82	0	△35	△43

2010. 주요업무 추진성과

□ 공단의 비전

고객과 더불어 성장하는 시설관리 전문 공기업

□ 성과평가 및 시사점

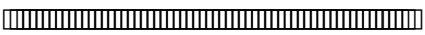
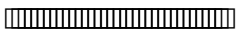

- 서비스 품질 향상을 통한 고객만족도 제고
 - '2010. 경영평가 고객만족도' 결과(87.98점) 전년대비(83.37점) 4.61점 향상 - 경기도 21개 공단 중 2위 달성
- 2010. 경제 위기 극복을 위한 예산 조기집행 목표 달성
 - 연초 예산 100% 배정 및 조기집행 완료(관내 국별 3위, 도내 공단 6위 달성)
- 공단 수입 목표 초과 달성
 - 2010년 105%(21,945백만원) 달성 예상 <2009년 100%(14,292백만원) 달성>
※ 세계적 금융위기, 계도 위주의 견인, 주차요금 동결(8년), 경기도체육대회 유치로 인한 휴관 등에도 불구하고 초과 달성 예상
- 예방 중심 재난 안전 및 계획적 보전관리
 - 사전 재해예방 구축을 위한 KOSHA 18001 인증 획득
- 일류 지방공기업으로 도약하기 위한 공기업 선진화 추진
 - 조직개편, 상시퇴직, 신규채용 억제 등을 통한 인력 및 조직슬림화
- 일자리 나누기, 행정인턴 및 저소득 계층을 위한 일자리 창출
 - 행정 인턴십 확대 및 급여 기부, 예산 삭감을 통한 운영 내실화
- 저탄소 녹색 공단 · 디지털 공단 추진
 - Me First 녹색성장 결의대회 개최, 에코오피스 제도 상시 운영

□ 향후과제

- 조직 현안의 맞춤형 교육 강화로 소통과 화합의 참 공단상(像) 구현
- 경영수지 개선을 위한 사업영역 확대 및 시설운영 활성화를 위한 대외 마케팅 강화
- 기업의 사회적 책임과 서비스 품질 개선을 통해 시민에게 사랑받는 공단으로서의 이미지 제고

전략기획부

□ 2010년도 주요업무 추진실적

- 가치 지향형 신규사업 유치  11
- 내실 경영을 통한 경영시스템 효율화  12
- 경영진단을 활용한 성과중심의 조직문화 조성  13

가치 지향형 신규 사업 유치

□ 사업개요

- 고강공영차고지
 - 시설규모 : 면적 29,700m²(18,354백만원)
 - 주요시설 : 공영차고지, 충전소, 세차장, 주차장시설 195대
- 계절별 유치 사업
 - 유치장소 : 종합운동장 원형광장(7,365m²)
 - 유치사업 : 물놀이 사업(하절기), 눈썰매 사업(동절기)

□ 추진실적

- 신규사업 수탁 추진
 - 시설 운영을 위한 타 공공기관 벤치마킹 : 총2회(2010. 4월)
 - 서울특별시시설관리공단, 김포시시설관리공단
 - 신규사업 수탁을 위한 타당성 조사용역 : 2010. 6월
 - 신규사업 관리운영계획서 제출 : 2010. 7월(오정레포츠센터)
- 비수기 수익증대를 위한 고객맞춤 프로그램 추진
 - 눈썰매 사업 : 이용고객 - 50,095명, 수입 - 56,554천원
 - 물놀이 사업 : 이용고객 - 22,240명, 수입 - 49,581천원

□ 향후계획

- 시(교통정책과)-공단 위탁업무 간담회 추진 : 2011. 2월
- 유사시설 운영사례 벤치마킹 실시 : 2011. 3월
- 신규사업 관리운영계획 수립 : 2011. 4월

□ 추진성과

- 비수기 체육시설 내 유휴공간을 활용하여 가족 중심의 레저시설 제공 및 신규수익 창출

내실 경영을 통한 경영시스템 효율화

□ 사업개요

- 경영수지 및 재무구조 개선으로 경영효율화 노력
- 행정안전부 「지방공기업 선진화 방안」 세부사항 도입 추진

□ 추진실적

- 주기적 대행사업수입금 분석 및 예산 절감을 통한 경영수지 개선
 - 2010. 재정자립도 90% 달성 예상(2009. 재정자립도 67.4%)
- 정부 정책 『상반기 예산 조기집행』 목표 125% 달성
 - 최종 조기집행 예산 : 1,356백만원(목표액 : 1,088백만원)
 - ※ 경기도 내 21개 중 조기집행 순위 6위, 부천시 관내 3위 달성
- CEO 중심의 자율경영체제 강화 : 2010. 3월 완료
 - 당연직 비상임이사(시 공무원) 비율 축소(3명 → 1명)
- 공정한 임원임명 시스템 구축 및 사외이사 역할 강화
 - 임원추천위원회 관련규정 정비 및 구성 완료 : 2010. 3월
 - 비상임이사(사외이사) 중 이사회 의장 호선 : 2010. 3월
- 산업재해 및 재난사고 예방을 위한 KOSHA 18001¹⁾ 인증 획득
 - 심사기관 / 인증기간 : 한국산업안전보건공단 / 3년(2010.9.30~2013.9.29)

□ 향후계획

- 감사원 e-감사시스템²⁾에 등록, 감사 관련 지식과 경험을 공유하여 자체 감사체계 효율화
- 부조리 대안 제시 및 개선책 강구를 위한 일상감사 상시화 : 연중

□ 추진성과

- 대행사업수입 목표 초과 달성 및 예산 절감으로 재정자립도 향상

1) 고용노동부 산하 한국산업안전보건공단이 사업장의 안전보건경영 체제 및 활동수준에 대한 심사(실태확인심사 2일, 현장인증심사 3일) 실시 후 기준을 통과한 사업장에 대해 수여하는 인증

2) 「공공감사에관한법률」 제36조(감사정보시스템)에 의거 감사계획, 감사결과, 이행결과 등 감사활동정보를 감사원 감사정보시스템에 입력·관리하고 공동 활용하는 시스템.

경영진단을 활용한 성과중심의 조직문화 조성

□ 사업개요

- BSC³⁾ 제도를 통한 전략 중심적 성과조직(SFO)⁴⁾ 구축
- 성과 기반의 업무개선을 통한 성과주의 문화 확립

□ 추진실적

- 2009년 BSC성과관리 최종 평가 및 환류(FeedBack) : 2010. 2월
 - 공단 전체점수 : 86.97점 (2008년 80.8점, ↑6.17점)
- 2010년 BSC성과관리 합목적성 향상 위한 개선 추진 : 2010. 3~7월
 - 2010년 BSC성과관리 추진 계획 수립
 - 2010년 BSC성과관리 세부 추진 결정을 위한 부서별 의견 수렴 : 총 5회
 - 성과지표 변경사항 사전설명회 개최 및 조정 : 2010. 7월
- 2010년 BSC성과관리 성과지표(KPI) 확정 및 통보 : 2010. 7월
 - 중단기 비전, 전략 및 경영평가간 연계성 높은 성과지표(KPI) 선정
- 성과지표 정기 분석을 통한 전략적 목표 달성 동력 강화 : 총 3회
 - 계량지표 정기적 분석 및 통보로 조직성과 향상 및 직원 관심 유도

□ 향후계획

- 2011년도 BSC성과관리 추진 계획 수립 : 2010. 12월
 - 운영과정상 나타난 문제점 개선 및 지표 변경사항 도출
- 2010년 BSC성과관리 최종 평가 및 환류(FeedBack) : 2011. 2월

□ 추진성과

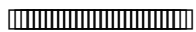
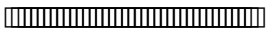
- 전략과 연계된 지표의 설정 및 평가로 조직목표에 대한 관심 증대
 - 단기 재무목표 달성 및 장기적인 성장 기반 마련

3) **균형성과기록표(Balanced Score Card)** : 기업의 새로운 전략관리·성과평가 시스템을 말하며, 전략에서 도출된 측정지표들을 4개 관점으로 통합관리하는 시스템

4) **SFO(Strategy Focused Organization)** : 전략과 조직 간의 일체화 및 전략의 지속적인 프로세스화를 특징으로 전사적인 전략을 기반으로 운영되는 조직

경영지원부

□ 2010년도 주요업무 추진실적

- 선진화된 인력관리로 조직 경쟁력 강화  17
- 소통을 통한 신뢰의 조직문화 구축  18

선진화된 인력관리로 조직 경쟁력 강화

□ 사업방침

- 선진화된 조직관리 및 인재육성 프로그램을 통한 강한조직 구축
- 성과중심의 조직문화를 선도하는 전문적인 인재육성

□ 추진실적

- 효율적이고 선진화된 조직 운영
 - 2010. 인력운용계획 수립 : 2010. 2월
 - 정관상 정원대비 결원율⁵⁾ 2.1% 유지(정원 143명/현원 140명)
- 재정건전성 강화 및 효율적 조직관리를 위한 조직개편 및 정원감축
 - 조직개편 : 5부 1단 19팀 → 4부 14팀(2부 5팀 축소)
 - 정원감축 : 64명 감축(2009년 20명, 2010년 44명)
- 임원(이사장·상임이사) 「경영성과계약」 체결 : 2010. 4월
- 핵심인력 중심의 '초점형 교육' 운영
 - 「핵심인력과정」 교육 실시 : 외부위탁 32회 53명
 - 「역량집중과정」 교육 실시 : 자체 11회 292명/외부위탁 5회 298명
- 2010. 간부급 리더십 역량교육 실시
 - 「소통리더십순례과정」 교육 실시 : 외부위탁 3회 79명

□ 향후계획

- 공정하고 투명한 채용 프로세스 확립 : 2011. 3월
 - 행정안전부 '지방공기업 인사운영 지침'에 부합하는 인사시스템 개편
 - 외부 채용 전문기관을 통한 채용대행시스템 병행 추진
- 승진제도 개편을 통한 일 중심의 조직문화 구축 : 2011. 4월
 - '승진심사 종합계획' 수립을 통한 승진제도 강화
 - 부서장 관리역량의 사전 검증을 위한 '인사검증제도' 도입

□ 추진성과

- 적정조직 및 정원관리를 통한 경쟁력 있는 조직운영

5) 행정안전부 지침으로 정관상 정원대비 결원율 5% 이내로 유지

소통을 통한 신뢰의 조직문화 구축

□ 사업방침

- 함께하는 복지 서비스 확대 운영
- 지역사회와 상생하는 체계적인 사회공헌 활동 추진

□ 추진실적

- 소통채널 구축으로 자율·창조적 근무환경 조성
 - 「통!통! (通通) 도시락¹⁾」 제도 시행 : 6회
 - 「1인 1동호회 갖기 운동」 시행 : 9개 동호회 210명 참여
 - 「문학야구장 SKY BOX」 1개소 구입 및 이용 : 513명 이용
- 지역사회와 함께하는 사회공헌 활동
 - 시 자원봉사센터 연계 「자원봉사 마일리지제」 시행 : 2010. 1월
 - 침수피해지역 긴급 복구작업, 소외계층 돌보미, 장애인 동반산행 등 62명, 55시간 / 166,500마일 참여 (*1시간 = 300마일)
 - 급여 '끝전모으기²⁾를 통한 결식아동 및 독거노인지원 : 2,000천원
 - 공단 기술인력으로 구성된 「희망나눔미」 소외계층 집수리봉사 : 연중
 - 1사1촌 자매결연 농촌 농산물 구매(소사구 범박동 소재) : 1회
 - 품목 : 친환경 채소 세트(총 856천원)
 - 다문화 가정 초청 문화(영화 및 야구)관람 추진 : 총2회, 16명
 - 「아름다운가게」와 함께한 「아나바다 나눔 운동³⁾」 추진 : 2010. 10월
 - 기부물품 : 의류 및 생활용품 161점 (수입금 500천원)
 - 2011학년도 수능 수험생 수송 지원 : 2010. 11. 18
 - 사회공헌 협약기관과 함께한 자원봉사 추진 : 2회, 114명 참여
 - 희망나눔 여름학교 자원봉사(급식, 진료, 차량지원) 참여
- 후생복지 강화를 위한 전 직원 「단체상해보험」 가입 : 2010. 11. 3
 - 소요예산 : 금 84,610천원

□ 향후계획

- 연말 사랑의 연탄나눔기 실시를 통한 지속적인 지역 사회공헌 활동 강화
- 열린 소통문화의 조직 활성화 프로그램 운영

□ 추진성과

- 고객에게 사랑받는 건설하고 신뢰받는 공단, 사회적 책임과 역할에 충실한 공단 상 구현

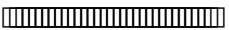
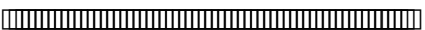
1) 「통!통! (通通) 도시락」 : 매월 1회 임·직원 간 점심시간 도시락 미팅을 통해 소통채널 확보

2) 「급여끝전모으기」 : 5,000천원 미만 급여끝전 모금, 2009. 1월 ~ 현재 모금액 : 6,795천원

3) 「아나바다 나눔 운동」 : '아껴쓰고, 나눠쓰고, 바꿔쓰고, 다시쓰다'라는 취지의 나눔 운동

주차교통부

□ 2010년도 주요업무 추진실적

- 공영주차장 운영시설 개선 및 활성화  21
- 교통정보 운영 체계 안정화  22

공영주차장 운영시설 개선 및 활성화

□ 사업개요

- 공영주차장 현황 : 총 326개소 17,733면
 - 민간위탁 : 총 11개소(노상 9개소, 노외 2개소)
- 주차관리원 현황 : 총 176명(노상 76명, 노외 100명)
- 2010년 공영주차장 대행사업수입 누계 : 7,045,077천원(2010.10.31.현재)

□ 추진실적

- 저수익 공영주차장 야간 거주자우선주차제 전환 : 2010. 8월
 - 2개소(수양버들2길, 동백3길) 97면, 1,213천원/년
- 경영수지 개선을 위한 공영주차장 민간위탁 : 2010. 3월 ~ 5월
 - 2010년 1단계 민간위탁 : 3개소 116면, 24,400천원/년
 - 2010년 2단계 민간위탁 : 3개소 125면, 28,731천원/년
- 공영주차장 운영 시스템 및 시설 개선 : 2010. 3월 ~ 12월
 - 노상주차장 개량형 주차안내소 설치 : 20개소, 47,950천원
 - 거주자우선주차제 통합 관리 시스템 구축 : 55,000천원
 - 노상주차장 신용카드 결제 시스템 시범 운영 : 송내역환승주차장 2개소

□ 향후계획

- 주차 사업 구조의 적극적인 개선을 통한 경영 효율성 증대
- 향상된 수준의 유지관리를 통한 안정적인 공영주차장 시설 운영
- 지역별 맞춤 주차 정책 수립을 통한 고객만족도 제고

□ 추진성과

- 공영주차장 운영시설 개선을 통한 경쟁력 확보 및 경영수지 개선

교통정보 운영 체계 안정화

□ 사업개요

- 교통정보센터 시스템 운영 현황 : 총 15개 시스템, 현장시설물 2,469개소
- 인력 현황 : 총 16명(교통 10, 통신 3, 전산 1, 전기 1, 행정 1)
- 방법 CCTV 현황 : 총 208대(2010. 10. 04. 수탁)

□ 추진실적

- 지능형교통정보시스템⁴⁾ 운영 효율 향상 : 2010. 7월 ~ 10월
 - 신흥로 교차로별 적정 신호시간 분석 및 효율적 신호운영체계 수립
 - 불법주차단속시스템 장비 증설을 통한 성능 개선
 - 데이터관리시스템 자동화 소프트웨어 도입
 - 도시교통정보시스템 차량 내 장치 업데이트 및 점검
- 지능형교통정보시스템 취약시기별 정기 점검 : 총 4회
 - 단위시스템 164개소, 자가통신망 약 80Km
- 『2009년 부천시 연간 교통 분석 보고서』 발간 : 2010. 7월
- 재난방범시스템 운영 : 2010. 10월
 - 방법 CCTV 208개소, 차량 방법 CCTV 7식, 송내지하차도 재난경보시스템 1식
- 부천시교통정보센터 연결 교통상황방송 및 협찬 방송 시행 : 연중

□ 향후계획

- 방법 CCTV의 체계적 운영으로 안전한 주거 환경 조성
- 효율적인 시스템 관리로 시민의 교통 편의 향상

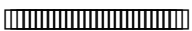
□ 추진성과

- 정확한 교통정보 생산 및 제공을 통해 시민의 교통 편의 향상에 기여

4) 전자, 정보, 통신, 제어 등의 기술을 교통체계에 접목시킨 지능형 교통 시스템으로 신속, 안전, 쾌적한 차세대 교통체계를 만드는데 목적을 두고 있다.(Intelligent Transport Systems, 지능형교통정보시스템)

생활시설부

□ 2010년도 주요업무 추진실적

- 편리하고 쾌적한 지하도상가 관리·운영  25

편리하고 쾌적한 지하도상가 관리·운영

□ 사업개요

- 고객과 함께하는 전문적 시설관리로 쾌적한 지하도상가 관리·운영
- 고객중심의 안전한 지하 공간 조성으로 이용고객의 편의성 증대

□ 추진실적

- 주요시설 안전점검을 통한 안전한 시설관리 및 운영
 - 수도권 대설경보에 따른 시설물 안전점검 및 제설작업 실시 : 2010. 1월
 - 민·관 합동 소방훈련 실시 : 2010. 3월(양호)
 - 소방 정밀 점검 실시 : 2010. 4월(적합)
 - 자가용 전기설비 정기검사 실시 : 2010. 6월(적합)
 - 건축물 정밀안전진단 실시 : 2010.08.23. ~ 10.06. (C등급)
- 고객중심 녹색환경 경영으로 쾌적한 환경 제공
 - 부천남부역 출입구 출입문 설치로 에너지효율 극대화 : 2010. 3월
 - 녹색환경의 날 운영으로 쾌적한 환경 조성 : 월 2회(상가휴무일)
 - 지하도상가 공기질 관련설비 정비 강화 : 월 2회
 - 고객선(황색선) 지키기 활동 : 연중 지속 관리

□ 향후계획

- 주요시설 안전점검을 통한 안전한 시설관리 및 운영
 - 겨울철 화재 및 안전사고 발생 대비 시설물 안전점검 : 2010. 11~12월
- 환경변화에 대응하는 경쟁력 있는 공간조성
 - 상가활성화를 위한 상인회와 유기적인 협조체제 구축 : 분기별 1회
 - 고객 중심의 관리운영 및 상거래 질서 확립 추진 : 연중

□ 추진성과

- 각종 점검을 통한 효율적인 시설물 관리 및 이용고객 중심의 안전하고 쾌적한 환경의 지하도 상가 조성