

부천도시관리계획 공원(송내근린공원) 결정에 대한 의견안 심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2011년 1월 4일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2011년 1월 5일

다. 상정 및 의결일자

- 제167회 부천시의회 임시회 제2차 건설교통위원회(2011. 1. 17)
상정 및 의결

2. 제안설명 요지

(제안 설명자 : 도시계획과장 임명호)

□ 제안이유

- 소사구 송내동 일원의 도시기반시설 확충과 시민 휴양, 정서 함양에 기여할 수 있는 쾌적한 정주환경을 제공하여 지역 주민의 삶의 질을 향상시킬 수 있는 도시계획시설 “근린공원”을 결정 조성코자함.

□ 주요내용

- 가. 소사구 송내동 449-1번지 일원 총 43,170.6㎡를 근린공원으로 결정하고자 하며, 개발제한구역 관리계획 승인(국토해양부장관) 조건인 “오정대공원 대체녹지”를 조성하여야 하는 지역으로 녹지 시설 39,970.6㎡(92.6%)를 위주로 기타 시설물을 최소화하여 조성할 예정임.

나. 도시계획시설 공원(송내근린공원) 조성계획(안)

구 분		부지면적(m ²)	구성비(%)
계		43,170.6	100.0
기본시설	소계	2,754.0	6.7
	도로	1,053.0	-
	광장	1,701.0	-
조경시설		145.0	-
운동시설		201.0	0.5
편익시설		100.0	0.2
녹지 및 기타		39,970.6	92.6

□ 부천시 도시관리계획 결정(안)

○ 도시계획시설 공원(송내근린공원) 결정조서

시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m ²)		
			기 정	변 경	변경후
송내 근린공원	근린공원	송내동 449-1 번지 일원	-	43,170.6	43,170.6

○ 도시계획시설 공원(송내근린공원) 결정 사유서

시설명	결정내용	결정사유
송내 근린공원	○ 송내근린공원 신설 · 부지면적:43,170.6m ²	· 시민의 휴양과 정서 함양에 기여할 수 있는 쾌적한 도시 환경을 확보하여 타 지역에 비해 부족한 휴식 공간 제공

○ 추정 소요사업비

총공사비	보상비	시설비(부대비포함)
8,000백만원	5,000백만원	3,000백만원

3. 주요질의 및 답변 요지

질 문	답 변
<p>○ 부지 매입 및 공원 조성에 시비만 80억원이 소요되는데 국비 및 도비를 지원 받을 수 있는 방안은 없는지?</p> <p>○ 송내근린공원 시설물 중 다목적 광장 조성 시 공연장 설치를 고려하였으면 함.</p> <p>○ 시민이 근린공원 조성 주변의 등산로 이용에 불편이 없도록 토지 소유주와의 사전 협의를 통하여 민원이 발생하지 않도록 추진하기 바람.</p>	<p>○ 특별교부세 및 시책추진보전금 등 외부재원을 지원받을 수 있도록 다각적인 방안을 강구하여 추진하겠음.</p> <p>○ 검토하겠음.</p> <p>○ 근린공원 조성 후 등산로 이용에 불편이 없도록 사전 협의를 추진토록 하겠음.</p>

4. 토론요지

- 가. 찬성토론 : 없 음
- 나. 반대토론 : 없 음

5. 심사결과

- 원안의결

6. 소수의견의 요지

- 없 음

7. 기타 필요한 사항

- 없 음

부천도시관리계획 공원(송내근린공원) 결정에 대한 의견안에 대한 의견서

의안번호		안전명	부천도시관리계획 공원(송내근린공원) 결정에 대한 의견안에 대한 의견서
제 출 자	부천시장	의 결	제167회 부천시의회 (임시회)
		연월일	제2차 건설교통위원회 회의 (2011. 1. 17)

부천도시관리계획 공원(송내근린공원) 결정에 대한 의견안에 대한 의견서

- 단독, 다세대 및 공동주택으로 형성되어 있는 소사구 송내동 450번지 일원은 주택이 밀집되어 있으나, 시민이 체력을 단련하고 심신을 수양할 수 있는 공간이 부족하여 그간 공원 조성의 필요성이 대두되었던 지역으로,
- 경사도가 다소 완만하여 임야를 개간하여 텃밭형식으로 활용되어 온 송내동 449-1번지 일원 43,170㎡에 체력단련장, 야생초 화원, 다목적 광장 및 화장실 등 편의시설을 설치하여 시민이 언제든지 쉽게 찾아가 운동과 휴식을 취할 수 있는 공간으로 조성하여 쾌적한 주거환경 조성으로 거주 만족도를 향상시키고자 도시계획시설 “근린공원“으로 결정·조성하고자 하는 사업으로,
 - 부지 매입 및 공원 조성에 많은 예산이 소요되므로 우리시 재정을 감안하여 도비 등 외부재원이 지원될 수 있도록 관계기관과의 긴밀한 협조로 예산을 확보하도록 심혈을 기울여 주기 바라며,
 - 본 지역은 많은 시민이 등산로로 이용하고 있으므로 공원 조성 후 등산로 이용에 불편이 없도록 조성계획 수립 및 사유지 토지소유자와 사전 충분히 협의하도록 추진하고,
 - 사업지가 주택지와 연접한 지역으로 폭우시 토사 유출로 피해가 예상되므로 공원조성 후 토사가 주택지로 유출되지 않도록 하는 시설을 설치하여야 한다는 의견으로,
- 찬성의견을 채택함

2011. 1. 17.
부천시의회 건설교통위원회 위원장