

2000년도제1차공유재산관리계획변경동의안심사보고서

1. 심사경과

가. 제안일자 : 2000. 1. 13

나. 제출자 : 부천시장

다. 회부일자 : 2000. 1. 13

라. 상정 및 의결일자

- 제76회 부천시의회(임시회) 제4차 기획재정위원회(2000. 1. 20) 상정 의결

2. 제안설명요지

(제안설명자 : 회계과장 성광식)

가. 제안이유

[안전 1] 농업생활사(짚·풀)관 건립

- 서울시 강남구 청담동 소재 짚·풀 생활사박물관의 인병선 관장이 짚·풀에 관련한 민속유물 4,700여 점을 우리 시에 기증의사를 해움에 따라

- 농업생활사(짚·풀)관 건립으로 어린이들에게는 민족적 자긍심 고취와 자연학습 공간을 제공하고 시민들에게는 정서적 공간 마련

[안전 2] 지평식 공동주차장 설치

○ 공한지 및 텃밭으로 활용하고 있으며 3면이 아파트와 인접한 소사구 송내동 336-4번지, 1,415.1m(428평)의 부지를 매입하여 지평식 공동주차장 설치로 주택가 주차난 해소와 주민편익 제공
[안건 3] 공유재산 취득

○ 원미구 역곡동 365번지에 거주하는 박남순 씨가 역곡동 365-1번지 외 2필지에 근린생활시설(지상 2층, 연면적 328.56㎡ - 99.5평) 건축허가(99. 9. 16)와 관련하여 인근주민 이장자 외 270인으로부터 주거환경 침해에 따른 건축허가 취소요구 민원과 관련하여, 건축부지를 매입하여 민원을 해소하고 또한 삼지공원 조성 또는 주차장 설치로 쾌적한 주거환경 및 편의시설을 제공하고자 함.

나. 주요골자

[안건 1] 농업생활사(짚·풀)관 건립

○ 사업개요

- 위 치 : 원미구 춘의동 394번지 일원(자연학습장 부지 내)
 - 사업기간 : 2000년 1월 ~ 2001년 6월
 - 부지면적 : 18,499㎡(5,605평)
 - 연 면 적 : 1,650㎡(500평)
 - 전 시 물 : 4,700여 점
 - 짚·풀관련 민속자료 : 3,500여 점
 - 한옥문 및 받 : 200세트
 - 제기(祭器), 팽이(세계 각국 민속팽이) : 1,000여 점
 - 주요시설 : 전시장, 수장고, 연구실, 교육실, 도서실, 공예교실, 영상실, 세미나실, 휴게실 등
 - 사 업 비 : 3,142백만원
- <연도별 확보계획>
- 2000년 : 1,942백만원 - 2001년 : 1,200백만원

[안건 2] 지평식 공동주차장 설치

○ 사업개요

- 위 치 : 소사구 송내1동 336-4번지
- 사업기간 : 2000년 1월 ~ 10월
- 소 유 자 : 김정식 외 3인(소사구 송내동 333-1번지)
- 지 목 : 대지
- 사 업 량
 - 부지면적 : 1,415.1㎡(428평)
 - 주 차 면 : 57면
- 사 업 비 : 1,822백만원(토지구획정리사업특별회계)

- 부지매입비 : 1,816백만원
- 시설비 등 : 6백만원

[안전 3] 공유재산 취득

○ 사업개요

- 위 치 : 원미구 역곡동 365-131, 132, 134번지
- 소 유 자 : 박 남 순(원미구 역곡동 365번지)
- 용도지역 : 자연녹지지역
- 부지면적 : 888.4㎡(269평)
- 매 입 비 : 266백만원(토지구획정리사업특별회계)

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 농업생활사(짚·풀)관 건립에 따른 민속자료도 전시할 계획은 없는지?	○ 한민족은 짚·풀 문화임. 그러나 부천시에는 각종 민속자료 및 문화적인 박물관이 부족함. 부천에 짚·풀 문화를 재현하고자 함.
○ 사업비가 31억원인데 사업비 확보계획은 수립되어 있습니까?	○ 설계용역을 의뢰해 세부설계 내역이 나오면 금년은 재정압박으로 어렵고 내년도에 단계적으로 건축비를 확보할 계획입니다.
○ 중앙정부의 국·도비 내시를 받을 수 있도록 조치	○ 네.
○ 10억 이상 공사는 중기지방재정계획과 투융자심의를 한 후 공유재산관리계획에 반영되어야 하는데 계획이 반영되었는지?	○ 금번 동의안이 통과되면 재정계획과 투융자심의회를 거치도록 하겠습니다.
○ 절차가 바뀌었는데 알고 계십니까?	○ 농산지원사업소 부지 내에 건립되기 때문에 반영하지 못했으나 건물분야는 향후 중기지방재정계획에 반영하겠습니다.

4. 토론요지

가. 찬성토론

- 없음

나. 반대토론

- 공유재산관리계획에 반영되기 위해서는 중기지방재정계획에 반영된 후 투융자심사 또는 시정조정위원회를 거친 후 공유재산동의안이 요구되어야 함에도 안전 1은 절차를 무시하고 요구되었

으므로 절차 이행 후 요구함이 타당함.

5. 심사결과

○ 수정의결

- 안전 1 : 부결, 안전 2 : 원안의결, 안전 3 : 원안의결

6. 소수의견요지

○ 금번은 원안처리해 주고 다음부터는 절차를 이행한 후 요구하도록 확답을 받아 놓을 것.

7. 기타 필요한 사항

○ 없음

2000년도제1차공유재산관리계획변경동의안

의안번호	제268호
의결년월일	2000. 1. 21 (제76회)

제출년월일 : 2000. 1. 13

제 출 자 : 부 천 시 장

□ 주 문

○ 2000년도 제1차 공유재산관리계획변경동의안

□ 제안사유

[안전 1] 농업생활사(짚·풀)관 건립

- 서울시 강남구 청담동 소재 짚·풀 생활사박물관의 인병선 관장이 짚·풀에 관련한 민속유물 4,700여 점을 우리 시에 기증의사를 해움에 따라
- 농업생활사(짚·풀)관 건립으로 어린이들에게는 민족적 자긍심 고취와 자연학습 공간을 제공하고 시민들에게는 정서적 공간 마련

[안전 2] 지평식 공동주차장 설치

- 공한지 및 텃밭으로 활용하고 있으며 3면이 아파트와 인접한 소사구 송내동 336-4번지, 1,415.1 m²(428평)의 부지를 매입하여 지평식 공동주차장 설치로 주택가 주차난 해소와 주민편익 제공

[안전 3] 공유재산 취득

- 원미구 역곡동 365번지에 거주하는 박남순 씨가 역곡동 365-1번지 외 2필지에 근린생활시설(지상 2층, 연면적 328.56m²-99.5평) 건축허가(99. 9. 16)와 관련하여 인근주민 이정자 외 270인으로 부터 주거환경 침해에 따른 건축허가 취소요구 민원과 관련하여 건축부지를 매입하여 민원을 해소하고 또한 삼지공원 조성 또는 주차장 설치로 쾌적한 주거환경 및 편의시설을 제공하고자 함.

□ 주요내용

[안전 1] 농업생활사(짚·풀)관 건립

○ 사업개요

- 위 치 : 원미구 춘의동 394번지 일원(자연학습장 부지 내)
 - 사업기간 : 2000년 1월~2001년 6월
 - 부지면적 : 18,499m²(5,605평)
 - 연 면 적 : 1,650m²(500평)
 - 전 시 물 : 4,700여 점
 - 짚·풀관련 민속자료 : 3,500여 점
 - 한옥문 및 발 : 200세트
 - 제기(祭器), 팽이(세계 각국 민속팽이) : 1,000여 점
 - 주요시설 : 전시장, 수장고, 연구실, 교육실, 도서실, 공예교실, 영상실, 세미나실, 휴게실 등
 - 사 업 비 : 3,142백만원
- <연도별 확보계획>
- 2000년 : 1,942백만원
 - 2001년 : 1,200백만원

[안전 2] 지평식 공동주차장 설치

○ 사업개요

- 위 치 : 소사구 송내1동 336-4번지
- 사업기간 : 2000년 1월~10월
- 소 유 자 : 김정식 외 3인(소사구 송내동 333-1번지)
- 지 목 : 대지
- 사 업 량
 - 부지면적 : 1,415.1m²(428평)
 - 주 차 면 : 57면
- 사 업 비 : 1,822백만원(토지구획정리사업특별회계)
 - 부지매입비 : 1,816백만원
 - 시설비 등 : 6백만원

[안전 3] 공유재산 취득

○ 사업개요

- 위 치 : 원미구 역곡동 365-131, 132, 134번지
- 소 유 자 : 박 남 순(원미구 역곡동 365번지)
- 용도지역 : 자연녹지지역
- 부지면적 : 888.4m²(269평)
- 매 입 비 : 266백만원(토지구획정리사업특별회계)

공유재산관리계획서

회계명 : 일반회계

2000년도 관리계획 총괄표(7-1)

(단위 : m², 백만원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지	5	82,364	7,113				5	82,364	7,113	
		건 물	6	9,798.64	10,703	1	1,650	3,142	7	11,448.64	13,845	
		기 타	4	-	969				4	-	969	
	1. 매 입	토 지	5	82,364	7,113				5	82,364	7,113	
		건 물	6	9,798.64	10,703	1	1,650	3,142	7	11,448.64	13,845	
		기 타	4	-	969				4	-	969	
	2. 교환으로 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 기타 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
처 분	계	토 지										
		건 물										
		기 타										
	4. 매 각	토 지										
	건 물											
	기 타											
5. 양 여	토 지											
	건 물											
	기 타											
6. 교환으로 처분	토 지											
	건 물											
	기 타											
사용 및 대부허가	토 지											
	건 물											
	기 타											

공유재산관리계획서

회계명 : 특별회계(교통사업, 구획정리)

2000년도 관리계획 총괄표(7-1)

(단위 : m², 백만원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지	2	9,225	5,349	2	2,303.5	2,088	4	11,528.5	7,437	
		건 물	6	2,392.7	711				6	2,392.7	711	
		기 타	2	1식	1,186				2	1식	1,186	
	1. 매 입	토 지	2	9,225	5,349	2	2,303.5	2,088	4	11,528.5	7,437	
		건 물	6	2,392.7	711				6	2,392.7	711	
		기 타	2	1식	1,186				2	1식	1,186	
	2. 교환으로 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 기타 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
처 분	계	토 지										
		건 물										
	4. 매 각	토 지										
		건 물										
5. 양 여	토 지											
	건 물											
6. 교환으로 처분	토 지											
	건 물											
사용 및 대부허가		토 지										
		건 물										
		기 타										

2000년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자, 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
계	토지 건물 기타	1개소	1,650	3,142				
1	토지 건물 기타	원미구 춘의동 394번지	1,650	3,142	2000년 상반기	•농업생활사(짚·풀)관 건립	부 천 시	
2	토지 건물 기타		"이	하	빈	칸"		
3	토지 건물 기타							
4	토지 건물 기타							
5	토지 건물 기타							

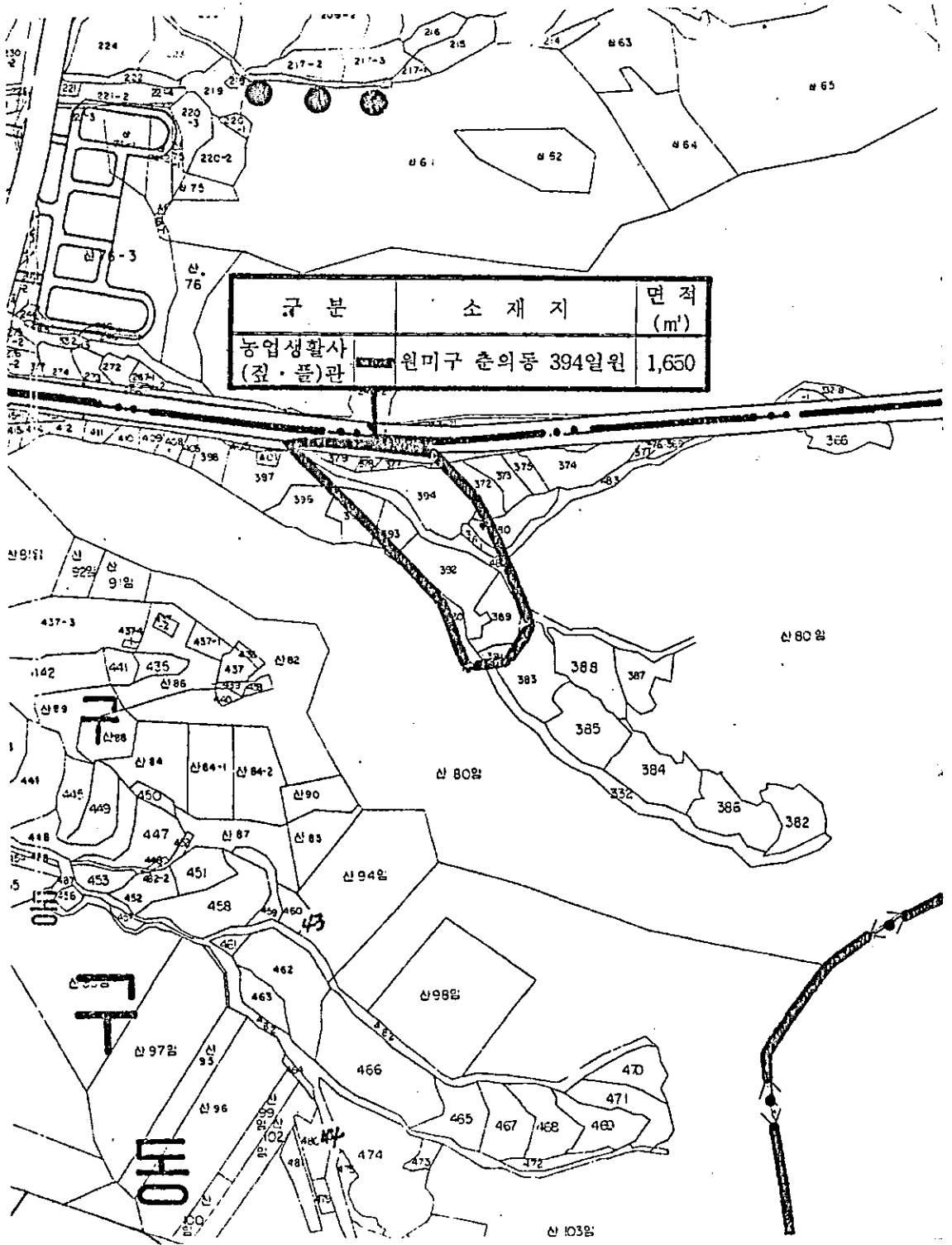
2000년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 특별회계(교통사업, 구획정리)

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자, 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
계	토지 건물 기타	2개소	2,303.5	2,088				
1	토지 건물 기타	소사구 송내동 336-4번지	1,415.1	1,822	2000년 상반기	• 기계식 공영주차장 설 치-주차난 해소	김정식 외 3인 - 소사구 송내동 333-1	부지매입
2	토지 건물 기타	원미구 역곡동 365-131 외 2필지	888.4	266	2000년 상반기	• 삼지공원 조성 또는 주차장 설치	박남순 - 원미구 역곡동 365	부지매입
			"이	하	빈	칸"		

공유재산 취득-춘의동 394일원



공동주차장 설치 위치도



공유재산 취득-역곡동 365-131 외 2필지

