

(도시개발과)

도시재정비 촉진(뉴타운)계획 수립

□ 사업개요

- 사업명 : 도시재정비 촉진계획 수립
- 대상지 : 3개 지구, 6,470천m² (원미지구 2,128천m², 소사지구 2,567천m²
고강지구 : 1,775천m²)
- 용역기간 : 2007. 04. 25 ~ 2008. 10. 24
- 용역비 : 5,402백만원
- 사업비 : 26,500,000백만원(공공시설 2,500,000, 민간부문 24,000,000)
- 계획세대 : 80,500세대(원미 22,000, 소사 32,000, 고강 26,500)

□ 그간의 추진사항

- 2007. 04. 25 : 재정비촉진계획 용역착수
- 2007. 06. 28 : 재정비촉진 시범지구(소사지구) 선정(건교부)
- 2007. 07. 23 : 에코시티 시범도시(고강지구) 선정(환경부)
- 촉진계획 및 의견수렴
 - . MP 및 총괄계획팀 회의 : 3개 지구 93 회
 - ※ MP(Master Planner : 총괄계획가)
 - . 주민 설명회 개최 : 3개 지구, 8회 2,600 명(주민, 시민단체, 가칭 추진위 등)
 - . 시·도의원 설명회 : 2회 40명
 - . 뉴타운 관계자 세미나 개최 : 2회 120명
 - . 감독회의 등 참여 기술자 회의 : 3개 지구, 18회 162명

□ 향후 추진계획

- 촉진계획 및 의견수렴
 - . 촉진계획지침 수립 및 구역별 정비계획 수립 : 3개 지구, 6,470천m²
 - . 주민설명회 개최 : 3개 지구, 9회/1,500명 (주민, 시민단체, 가칭 추진위 등)

- . MP 및 총괄계획팀 회의 : 3개 지구 42회
- . 감독회의 등 참여 기술자 회의 : 3개 지구 20회
- 2008. 04 ~ 06 : 공청회 개최 (3개 지구, 3회 3,000명)
- 2008. 07 ~ 08 : 도시재정비위원회 심의
- 2008. 09 ~ 12 : 재정비촉진계획 고시
- 2008. 12 ~ 2020. 12 : 사업추진

□ 기대효과

- 명품 복합뉴타운 건설 : 3개 지구
 - . 친환경 인증단지로 삶의 질 향상
 - . U-CITY, 공공디자인 도시 변모
- 생태환경 도시 조성
 - . 공원 녹지율 2.2% → 10.1% 상향
 - . 도시기반시설의 획기적 개선(도로, 우·오수관, 전력 지중화 등)
- 수혜주민 : 3개 지구, 80,500 세대, 220,000명

2010. 부천시 도시 · 주거환경정비 기본계획변경 수립

□ 사업개요

- 사업명 : 2010 부천시 도시 및 주거환경정비 기본계획 변경
- 과업범위 : 목표연도 2020년, 부천시 구시가지 일원 (A=약 8.86km²)
- 과업내용
 - 2010 도시·주거환경정비 기본계획의 재정비
 - 2020 정비사업 대상지 선정 및 정비방향, 기준설정
 - 도시 재정비 촉진대상지 조사 및 타당성 검토
 - 촉진지구 일시개발에 따른 도심 공동화 등 대책 수립
- 사업기간 : 2008. 2 ~ 2009. 6
- 사업비 : 500백만원

□ 추진계획

- 2008. 01~2008. 03 : 용역 발주 및 업체선정
- 2008. 12 : 용역완료 (예정)
- 2009. 01~2009. 02 : 주민공람 및 시 의회 의견청취
- 2009. 03 : 부천시 도시계획위원회 자문
- 2009. 04~2009. 05 : 경기도도시계획위원회 심의
- 2009. 06 : 고시

□ 기대효과

- 체계적인 정비계획을 통한 낙후된 주거환경 개선
- 수혜주민 : 52,000 세대, 150,000 명

주택재개발 정비사업

□ 사업개요

- 사업명 : 약대1구역 주택재개발정비사업 외 15개소
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2015. 12월
- 사업규모 : 16개 구역
 - 주택재개발정비사업 : 1,365,982m², 22,381세대
- 사업방식 : 민간(조합)개발 방식

□ 추진계획

- 주택재개발정비사업 : 정비구역지정 및 조합설립 14, 사업 착수 2

사업명	사업내용	추진계획	비고
약대1구역	○위 치 : 원미구 약대동 144일원 ○면 적 : 41,463m ² ○추진단계 : 관리처분 인가 ○계획내용 - 계획세대 : 620세대(임대106)	○사업착수 : '08.06 - 주민이주 - 일반분양 - 철거공사 추진 - 공사착공	
약대2구역	○위 치 : 원미구 약대동 154일원 ○면 적 : 70,943m ² ○추진단계 : 관리처분 인가 ○계획내용 - 계획세대 : 1,223세대(임대210)	○사업착수 : '08.06 - 주민이주 - 일반분양 - 철거공사 추진 - 공사착공	
계수·범박 구역	○위 치 : 소사구 계수동, 범박 10통일원 ○면 적 : 304,312m ² ○추진단계 : 추진위원회 설립 ○계획내용 (주민제안 기준) - 계획세대 : 3,690세대	○정비구역지정 : '08.9 - 정비계획(안)수립, 협의 - 주민공람 공고 - 시의회 의견청취 - 도시·건축공동 위원회 심의 -정비구역지정결정고시	

사업명	사업내용	추진계획	비고
심곡본동 구역	<ul style="list-style-type: none"> ○위 치 : 소사구 심곡본동 530일원 ○면 적 : 35,292m² ○추진단계 : 추진위원회 설립 ○계획내용(기본계획 상) <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 507세대 	<ul style="list-style-type: none"> ○정비구역지정: '08.08 <ul style="list-style-type: none"> - 정비계획(안)수립, 협의 - 주민공람 공고 - 시의회 의견청취 - 도시·건축공동위원회 심의 - 정비구역지정결정 고시 ○조합설립 : '08. 12 <ul style="list-style-type: none"> - 주민동의서 징구 - 창립총회 개최 - 조합승인신청 및 승인 	
도당1-1구역	<ul style="list-style-type: none"> ○위 치 : 원미구 도당동 266-4 일원 ○면 적 : 135,800m² ○추진단계 : 기본계획수립 ○계획내용(기본계획상) <ul style="list-style-type: none"> : 계획세대(2,180세대) 	<ul style="list-style-type: none"> ○조합설립 : '08. 06 <ul style="list-style-type: none"> - 주민동의서 징구 - 창립총회 개최 - 조합승인신청 및 승인 ○사업시행인가 준비 <ul style="list-style-type: none"> : '08. 09 - 사업시행계획 수립 	
심곡1-3구역	<ul style="list-style-type: none"> ○위 치 : 원미구 심곡동 325-32 일원 ○면 적 : 131,000m² ○추진단계 : 기본계획수립 ○계획내용(기본계획상) <ul style="list-style-type: none"> : 계획세대(2,332세대) 	<ul style="list-style-type: none"> ○정비구역지정 : '08.05 <ul style="list-style-type: none"> - 주민공람/공고 - 지방의회 의견청취 - 도시·건축공동위원회 심의 ○조합설립 : '08. 10 <ul style="list-style-type: none"> - 주민동의서 징구 - 창립총회 개최 - 조합승인신청 및 승인 	
중동1-1구역	<ul style="list-style-type: none"> ○위 치 : 원미구 중동 980 일원 ○면 적 : 16,400m² ○추진단계 : 기본계획수립 ○계획내용(기본계획상) <ul style="list-style-type: none"> : 계획세대(292세대) 	<ul style="list-style-type: none"> ○정비구역지정 : '08.05 <ul style="list-style-type: none"> - 주민공람/공고 - 지방의회 의견청취 - 시 도시계획위원회 자문 ○조합설립 : '08. 10 <ul style="list-style-type: none"> - 주민동의서 징구 - 창립총회 개최 - 조합승인신청 및 승인 	

사업명	사업내용	추진계획	비 고
중동1-2구역	<ul style="list-style-type: none"> ○위 치 : 원미구 중동 824 일원 ○면 적 : 69,400m² ○추진단계 : 기본계획수립 ○계획내용(기본계획상) : 계획세대(1,298세대) 	<ul style="list-style-type: none"> ○정비구역지정준비: '08.03 <ul style="list-style-type: none"> - 정비계획(안) 수립 - 사전자문 ○정비구역 지정 : '08.08 <ul style="list-style-type: none"> - 정비계획(안)수립, 협의 - 주민공람 공고 - 시의회 의견청취 - 도시·건축공동위원회 심의 	
송내1-2구역	<ul style="list-style-type: none"> ○위 치 : 소사구 송내동 427-32 일원 ○면 적 : 40,400m² ○추진단계 : 기본계획수립 ○계획내용(기본계획상) : 계획세대(1,007세대) 	<ul style="list-style-type: none"> ○정비구역 지정 : '08.06 <ul style="list-style-type: none"> - 정비계획(안)수립, 협의 - 주민공람 공고 - 시의회 의견청취 - 도시·건축공동위원회 심의 ○ 조합설립 : '08. 11 <ul style="list-style-type: none"> - 주민동의서 징구 - 창립총회 개최 - 조합승인신청 및 승인 	
여월1-1구역	<ul style="list-style-type: none"> ○위 치 : 오정구 여월동 10-11 일원 ○면 적 : 45,200m² ○추진단계 : 기본계획수립 ○계획내용(기본계획상) : 계획세대(693세대) 	<ul style="list-style-type: none"> ○정비구역 지정 : '08.05 <ul style="list-style-type: none"> - 정비계획(안)수립, 협의 - 주민공람 공고 - 시의회 의견청취 - 도시·건축공동위원회 심의 ○ 조합설립 : '08. 10 <ul style="list-style-type: none"> - 주민동의서 징구 - 창립총회 개최 - 조합승인신청 및 승인 	
내동1-1구역	<ul style="list-style-type: none"> ○위 치 : 오정구 내동 19-3 일원 ○면 적: 68,100m² ○추진단계 : 기본계획수립 ○계획내용(기본계획상) : 계획세대(1,212세대) 	<ul style="list-style-type: none"> ○정비구역 지정 : '08.06 <ul style="list-style-type: none"> - 정비계획(안)수립, 협의 - 주민공람 공고 - 시의회 의견청취 - 도시·건축공동위원회 심의 ○ 조합설립 : '08. 11 <ul style="list-style-type: none"> - 주민동의서 징구 - 창립총회 개최 - 조합승인신청 및 승인 	

사업명	사업내용	추진계획	비 고
내동1-2구역	<ul style="list-style-type: none"> ○위 치 : 오정구 내동 36 일원 ○면 적 : 68,700m² ○추진단계 : 기본계획수립 ○계획내용(기본계획상) : 계획세대(1,243세대) 	<ul style="list-style-type: none"> ○정비구역 지정 : '08.06 <ul style="list-style-type: none"> - 정비계획(안)수립, 협의 - 주민공람 공고 - 시의회 의견청취 - 도시·건축공동위원회 심의 ○조합설립 : '08. 11 <ul style="list-style-type: none"> - 주민동의서 징구 - 창립총회 개최 - 조합승인신청 및 승인 	
삼정1-2구역	<ul style="list-style-type: none"> ○위 치 : 오정구 삼정동 284 일원 ○면 적 : 98,900m² ○추진단계 : 기본계획수립 ○계획내용(기본계획상) : 계획세대(1,760세대) 	<ul style="list-style-type: none"> ○정비구역 지정 : '08.06 <ul style="list-style-type: none"> - 정비계획(안)수립, 협의 - 주민공람 공고 - 시의회 의견청취 - 도시·건축공동위원회 심의 ○조합설립 : '08. 11 <ul style="list-style-type: none"> - 주민동의서 징구 - 창립총회 개최 - 조합승인신청 및 승인 	
춘의1-1구역	<ul style="list-style-type: none"> ○위 치 : 원미구 춘의동 127 일원 ○면 적 : 107,100m² ○추진단계 : 추진위원회 설립 ○계획내용(기본계획상) : 계획세대(1,673세대) 	<ul style="list-style-type: none"> ○정비구역 지정 : '08.06 <ul style="list-style-type: none"> - 정비계획(안)수립, 협의 - 주민공람 공고 - 시의회 의견청취 - 도시·건축공동위원회 심의 ○조합설립 : '08. 11 <ul style="list-style-type: none"> - 주민동의서 징구 - 창립총회 개최 - 조합승인신청 및 승인 	
소사1-1구역	<ul style="list-style-type: none"> ○위 치 : 원미구 소사동 483-6 일원 ○면 적 : 26,600m² ○추진단계 : 추진위원회 설립 ○계획내용(기본계획상) : 계획세대(632세대) 	<ul style="list-style-type: none"> ○정비구역 지정 : '08.10 <ul style="list-style-type: none"> - 정비계획(안)수립, 협의 - 주민공람 공고 - 시의회 의견청취 - 도시·건축공동위원회 심의 	

사업명	사업내용	추진계획	비 고
심곡1-1구역	○위 치 : 원미구 심곡동 437-3 일원 ○면 적 : 106,400㎡ ○추진단계 기본계획수립 ○계획내용(기본계획상) : 계획세대(2,017세대)	○정비구역 지정 : '08.10 - 정비계획(안)수립, 협의 - 주민공람 공고 - 시의회 의견청취 - 도시·건축공동위원회 심의	

□ 기대효과

- 주택재개발 정비사업을 통한 주거환경 개선
- 수혜주민 : 17,050 세대, 45,000 명

도시환경 정비사업

□ 사업개요

- 사업명 : 소사1구역도시환경정비사업 외 3개소
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2015. 12월
- 사업규모 : 4개 구역
 - 도시환경정비사업 : 158,674㎡, 3,500 세대
- 사업방식 : 민간(조합)개발 방식

□ 추진계획

- 도시환경정비사업 : 정비구역지정 1, 사업시행인가 2, 정비계획수립 1

사업명	사업내용	추진계획	비 고
소사1구역	○위 치 : 원미구 소사동 42번지일원 ○면 적 : 15,724㎡ ○추진단계 : 추진위원회 설립 ○계획내용(정비계획 안 기준) - 계획세대 : 주거복합 262세대	○ 사업시행인가 : '08.08 - 사업시행계획 수립 - 관련부서 협의 및 주민 의견청취 - 사업시행인가 고시 ○ 관리처분 추진 : '07.12 - 관리처분계획 수립 - 주민총회 및 계획공고 - 관리처분 계획 인가	

사업명	사업내용	추진계획	비고
소사3구역	<ul style="list-style-type: none"> ○위 치 : 원미구 소사동 48-21, 심곡동 490-6번지 일원 ○면 적 : 80,950m² ○추진단계 : 추진위원회 설립 ○계획내용 (정비계획 안 기준) <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 주거복합 170세대 공동주택 1,094세대 복합시설 85세대 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업시행인가 : '08.08 <ul style="list-style-type: none"> - 사업시행계획 수립 - 관련부서 협의 및 주민 의견청취 - 사업시행인가 고시 ○ 관리처분 추진 : '08.12 <ul style="list-style-type: none"> - 관리처분계획 수립 - 주민총회 및 계획공고 - 관리처분 계획 인가 	
소사본1-1 구역	<ul style="list-style-type: none"> ○위 치 : 소사구 소사본동 88-39일원 ○면 적 : 41,000m² ○추진단계 : 기본계획수립 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정비구역지정 : '08.10 <ul style="list-style-type: none"> - 관련부서 협의 - 주민공람/공고 - 지방의회 의견청취 - 도시.건축공동위원회심의 - 구역지정 고시 및 설명회 	
부천역1-2 구역	<ul style="list-style-type: none"> ○위 치 : 소사구 심곡본동 556일원 ○면 적 : 21,000m² ○추진단계 : 추진위원회 설립 	<ul style="list-style-type: none"> ○정비구역지정준비 : '08.10 <ul style="list-style-type: none"> - 정비계획(안) 수립 - 사전자문 	

□ 기대효과

- 도시환경개선 및 도심 활성화 도모
- 수혜주민 : 2,515 세대, 6,840 명

도시재정비 촉진관련 조례제정

□ 사업개요

- 조례제정 : 2건
 - (가칭)부천시 재정비 촉진 특별회계 조례
 - (가칭)부천시 지역 균형발전 지원에 관한 조례
- 제정사유
 - 부천시 재정비 촉진 특별회계
 - 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제24조의 규정에 의하여 재정비 촉진사업의 촉진 및 기반시설 설치 지원 등을 위한 특별회계를 설치 및 운용 등
 - 부천시 지역균형발전 지원에 관한 조례
 - 지역간 균형 발전을 도모하기 위하여 필요한 사항 등을 규정

□ 추진계획

- 2008. 01 : 입법예고
- 2008. 02 : 조례규칙심의회 심의
- 2008. 03 : 시의회 상정
- 2008. 03 : 공포 시행

□ 기대효과

- 도시재정비촉진계획수립 및 시행에 필요한 법적·제도적 시스템 구축

여월지구 택지개발사업

□ 사업개요

- 위 치 : 오정구 여월동 작동일원
- 사업기간 : 2003. 6. 20 ~ 2008. 12. 31
- 사업규모 : 672,988m²
- 건설호수 : 3,503세대(단독주택:184, 공동주택:3,319(국민임대:1,825))
- 사 업 비 : 341,409백만원
- 시 행 자 : 대한주택공사(인천지역본부장)

□ 추진계획

- 2007. 1. ~ 12 : 사업시행자와 정례회의 개최(년4회)
- 2007. 12 : B-1, C-1블럭 입주자 모집(595호)
- 2008. 12 : 준공 (공정률 100%)

□ 기대효과

- 도시지역의 주택난 해소 및 서민 주거생활 안정 도모

범박지구 택지개발사업

□ 사업개요

- 위 치 : 소사구 범박동, 괴안동 일원
- 사업기간 : 2005. 5. 7 ~ 2010. 12. 31.
- 사업규모 : 465,686m²
- 건설호수 : 2,490세대(단독주택:144, 공동주택:2,346(국민임대:1,473))
- 사 업 비 : 244,800백만원
- 시 행 자 : 대한주택공사(인천지역본부장)

□ 추진계획

- 2005. 5. 07 : 국민임대주택단지 예정지구 지정 및 개발계획승인
- 2005.12. 29 : 국민임대주택단지 실시계획승인(건교부)
- 2007. 9. 30 : 토지보상 완료
- 2007.11. 01 : 기반시설 조성공사 발주
- 2010.12. 31 : 사업 준공(예정)
- 진도 : 20%

□ 기대효과

- 도시지역 주택난 해소 및 서민 주거생활 안정 도모