

(도시계획과)

도시관리계획 재정비에 따른 지형도면 고시

□ 사업개요

- 사업명 : 부천도시관리계획 재정비 수립에 따른 지형도면 고시
- 위치 : 부천시 행정구역 전역 53.45km²
- 과업기간 : 2008. 9. 19 ~ 2009. 9. 18
- 계약금액 : 863,500천원
- 용역업체 : (주)정도유아이티 대표 노성기외 2개사
- 주요 과업내용
 - 지형도면고시 전산화 및 도시계획 정보체계 DB구축
 - 수치지형도 갱신 및 정사영상지도 제작

□ 추진실적

- 2008. 05. 15 : 용역발주
- 2008. 08. 18 : 용역 수행능력 평가
- 2008. 09. 02 : 지명경쟁입찰 및 낙찰자 결정
- 2008. 09. 18 : 용역 계약 및 착수

□ 향후계획

- 2008. 09 ~ 2009. 03 : 도시관리계획 연혁조사 및 기초자료 확보
- 2008. 09 ~ 2009. 03 : 수치지형도 갱신 및 정사영상 제작
- 2008. 10 ~ 2009. 02 : KLIS 연속지적도 및 도시계획 선형 정비
- 2008. 10 ~ 2009. 06 : 도시관리계획 기초자료 입력 및 DB구축
- 2009. 03 ~ 2009. 08 : 도시관리계획 자료 연계 및 시스템 구축
- 2009. 07 ~ 2009. 08 : 도시관리계획 KLIS 탑재 및 발급 승인

□ 추진성과

- 지형도면 고시를 통한 시민재산권 보호 및 도시관리계획 실효 예방
- 안정적이고 효율적인 도시계획 관리 및 집행기반 조성

송내·소사역세권 지구단위계획 재정비

□ 사업개요

- 대 상 : 부천시 송내역·중동역·소사역 일원
- 사업기간 : 2007. 5 ~ 2009. 3
- 사업규모 : 1.05km²
- 사 업 비 : 1,121백만원

□ 추진실적

- 2007. 05. 22 : 용역 계약
- 2007. 08. 23 : 착수보고
- 2007. 12. 26 : 신한일전기관련 T/F팀회의
- 2008. 01. 24 : 중동역 광장 확충방안 보고
- 2008. 06. 10 : 역광장 확충에 따른 교육청 협의
- 2008. 07. 15 : 용역보고회 개최
- 2008. 07. 28 : 과업중지
- 2008. 10. 13 : 중동역광장 확보방안 교육청 협의완료

□ 향후계획

- 2008. 11 : 역세권 재정비 계획안 작성
- 2008. 12 : 교통영향 평가
- 2009. 02 : 공동위원회심의
- 2009. 03 : 재정비 결정고시

□ 추진성과

- 중동역세권을 중심으로 중동1-2재개발 예정구역 및 상동 329번지 일원을 특별계획구역으로 지정하는 방안 등을 검토하여 역광장 확보 등 중동역세권 환경개선 및 지역 활성화 기대

중동신시가지 지구단위계획 재정비

□ 사업개요

- 대 상 : 중동1035번지 일원
- 사업기간 : 2006. 4 ~ 2008. 10
- 사업규모 : 5.41km²
- 사 업 비 : 444백만원

□ 추진실적(완료)

- 2006. 04. 11 : 재정비 착수
- 2007. 07. 20 : 중간보고회
- 2008. 03. 25 : 최종보고회
- 2008. 07. 17 : 교통영향평가
- 2008. 08. 14 : 주민공람공고
- 2008. 09. 10 : 공동위원회심의
- 2008. 10. 02 : 중동신시가지지구단위계획 변경 결정고시
- ※ 주요내용 : 문예·호텔부지의 복합용도로 조정 및 공동개발 유도, 공동주택단지 리모델링시 용적률 완화, 한라마을 단지 차량출구 조정, 광고물 정비 등을 위한 인세티브제 도입, 기타 주민편의의 불합리한 용도조정 등

□ 추진성과

- 택지개발 준공후 10년이상 경과된 중동신시가지의 시대변화에 대응한 효율적인 토지이용계획 조정 등 신시가지의 활성화유도 및 지속발전 도모

부천오정일반산업단지 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 오정구 오정동 428번지 일원
- 사업량 : 290,558m²
- 사업비 : 198,232백만원(도비 3,500, 시비 3,500, 민자 191,232)
- 사업기간 : 2007. 3~2009. 3
- 사업시행자 : 한국토지공사 인천지역본부

□ 추진실적

- 2008. 05. 21 : 지구외 준용사업 실시계획 승인(북측 진입도로)
- 2008. 11 현재 : 단지 조성공사(공정률 57%)
 - 분양률 100% : 분양 57필지(78,987m²), 임대 6필지(33,520m²)

□ 향후계획

- 2008. 11 : 전기공사 착공
- 2009. 02 : 산업단지 연결 북단 진입도로 개설
- 2009. 03. : 조성공사 준공

□ 추진성과

- 부가가치가 높은 첨단산업위주의 산업 유치로 지역경제 활성화
- 지역산업의 합리적 배치로 도시의 균형발전 유도
- 금형산업 등 지역특화산업 집적단지 조성으로 산업의 고도화 기여

개발제한구역 주민지원사업

□ 사업개요

- 위 치 : 소사구 범박동 양지취락지구 도로개설
- 사업규모 : 도로개설 : 3개 노선 (L=607m, B=4~8m)
 - 양지취락 소로3-8호선 : L=121m, B=6m
 - 양지취락 소로2-2호선 : L=465m, B=8m
 - 양지취락 소로3-9호선 : L=21m, B=4m
- 사 업 비 : 952백만원 (국비 666백만원, 시비 286백만원)
- 사업기간 : 2008. 3 ~ 2009. 8

□ 추진실적

- 2008. 10 : 토지 및 지장물 감정평가(소로2-2호선, 3-9호선)
- 2008. 10 : 공사설계 및 발주(소로3-8호선)
- 2008. 11 : 토지 및 지장물 보상(소로2-2호선, 3-9호선)
- 2008. 11 : 공사착공(소로3-8호선)

□ 향후계획

- 2009. 08 : 공사준공

□ 추진성과

- 도시기반시설을 확충하여 주민 생활불편 해소 및 건전한 도시 발전 도모

개별공시지가 조사·결정

□ 사업개요

- 사업기간 : 2008. 1. 2 ~ 12. 31
- 조사대상 : 63,568필지
- 기준 일 : 2008. 1. 1.(정기분) / 7. 1.(수시분)
- 지가결정·공시 : 2008. 5. 31 / 10. 31(년2회)
- 소요예산 : 125백만원(시비:86, 국비:39)

□ 추진실적

구 분	2008년 1월 1일 기준		2008년 7월 1일 기준	
	추진기간	실적(필지)	추진기간	실적(필지)
토지특성 조사	'08. 1. 2 ~ 2. 29	63,568	'08. 7. 2 ~ 8. 8	516
지가산정	'08. 3. 3 ~ 3. 20	63,568	'08. 8. 11 ~ 8. 22	516
산정지가 검증	'08. 3. 21 ~ 4. 18	31,784	'08. 8. 25 ~ 9. 5	516
지가열람 및 의견접수·처리	'08. 4. 19 ~ 5. 21	86	'08. 9. 8 ~ 10. 24	0
지가결정·공시	'08. 5. 31	63,568	'08. 10. 31	516
이의신청 처리	'08. 6. 1 ~ 7. 30	264	'08. 11. 1 ~ 12. 30	-

□ 향후계획

- 이의신청 접수 처리(2008. 7. 1.기준 수시분)
 - 개별공시지가 결정된 날로부터 30일간 이의신청 접수
 - 재조사 및 감정평가사의 검증을 거쳐 부동산평가위원회 상정

□ 추진성과

- 객관적이고 투명한 공평 과세자료 마련
- 토지시장의 적정한 가격형성 도모
- 조세부과 등 관계기관의 지가수요 적기 부응