

□건설교통위원회  
(건축과)

## 건축민원 행정서비스 극대화

건축 허가민원 처리기간 단축과 건축민원 사전예고를 통하여 위법 건축물 발생을 억제하고 민원이 체감하는 서비스제공으로 행정의 신뢰도를 제고

### □ 사업개요

- 건축허가 민원 처리기간 단축율 제고
- 유효기간 도래 건축민원에 대한 사전예고
  - 건축허가 착공·완료 건축물 기간, 가설건축물 존치기한
- 하자보수보험증권 명의변경 안내

### □ 추진계획

- 건축민원 처리기간 단축 및 사전예고 연간 추진계획 수립 : 2월중
  - 단축기간 단축율 30% 이상 달성
- 사전예고 대상 작성 : 연중
  - 건축허가 미착공 건축물, 가설건축물
- 사전예고 대상 건에 대한 안내문 발송
  - 건축허가 유효기간 안내 : 연 4회 (분기 1회)
  - 가설건축물 존치기간 안내 : 연 6회 (2개월 1회)
- 이행(하자)보험증권 변경 안내
  - 공동주택하자보증보험증권 만료 안내 : 연 4회 (분기 1회)
  - 공동주택하자보증보험증권 반환 안내 : 연 2회 (반기 1회)
- 미착수 된 건축물에 대한 건축허가 취소 : 연 2회 (반기 1회)

### □ 기대효과

- 건축허가 기간을 단축함으로써 민원이 체감하는 서비스제공
- 법정기한 만료 사전안내로 시민 재산권보호 및 행정신뢰도 제고

# 건축물 불법행위 관리 내실화

도시미관을 저해하고 준법의식을 약화시키는 불법행위를 관련기관 및 부서와 합동점검으로 관리하여 불법행위를 사전예방

## □ 사업개요

- 관련기관 부서와 합동점검을 통한 불법행위 사전예방
- 불법행위 재발생 방지로 재산상 손실 최소화 및 행위자 경각심 고취

## □ 추진계획

- 관련부서 합동점검 운영
  - 정기(수시) 점검을 통한 불법행위 발생시 원상복구 조치
  - 점검 관련부서
    - 환 경 위 생 과 : 식품위생 및 무허가 영업행위
    - 경 제 교 통 과 : 임야, 산림 훼손행위
    - 농 산 지 원 과 : 토지형질변경(답,전)행위
    - 시 민 봉 사 과 : 토지거래 이용목적 위반행위
    - 건 설 과 : 하천 및 도로상 불법행위
    - 농 촌 공 사 : 구거지 불법행위
  - 점검 후 지적사항에 대하여 관련부서 개별법에 의거 조치
- 점검 후 행정조치
  - 불법행위 시정조치(합동)
  - 무허가 건축물(시설물)에 대하여 강력한 행정조치

## □ 기대효과

- 합동점검으로 다각적이고 체계적인 불법행위 사전예방
- 불법건축물 감소로 인한 쾌적한 도시환경 조성

# 건축물 부설주차장 관리 내실화

건축물 부설주차장 위반행위에 대비 상설기동단속반 운영으로 신속한 대응능력 배양과 사전 예찰활동 강화를 통하여 위법행위를 근절하고 도심지 주차난 해소 도모

## □ 사업개요

- 대 상 : 관내 7개동 부설주차장 : 3,897개소
- 일 시 : 상시점검 및 분기별 점검
- 점검반 : 건축민원팀장외 7명 (직원4, 청원경찰3)
- 점검사항
  - 주차장을 무단용도 변경하는 행위
  - 주차장내 무단 물건적치 행위
  - 구획선 훼손 및 퇴색여부
  - 주차장 현황표지판 설치여부
  - 기계식 주차장 작동 상태

## □ 추진계획

- 위반행위 경고 옐로우 카드제 실시
  - 1차 적발 : 계고서 발부(옐로우카드) ⇒ 계도 및 홍보
    - ※ 계고서 발부 후 3일 이내 조치
  - 2차 적발 : 1차 적발 후 시정하지 않을시 시정요구(1, 2차)
  - 3차 적발 : 시정하지 않을 경우 사법기관의 고발조치 및 이행강제금 부과
- 점검 후 유지관리
  - 부설주차장 순찰일지 기록
  - 부설주차장 점검 관리대장 기록
- 다세대 주택 등 1층 주차면 개선방안 협의
  - 건축허가 시 차량이동 공간을 고려하여 설계반영
  - 8대 미만은 바둑판식 구획이 가능하도록 한 주차장설치 및 관리에 관한 관련법 개정가능토록 관련부서(교통시설과)에 건의

## □ 기대효과

- 사전 예찰활동 강화를 통하여 위법행위를 근절
- 상설기동단속반 운영으로 신속한 대응능력 배양과 도심지 주차난 해소

# 건축물대장 일제정비

건축물대장 자료누락 및 변경 내용을 일제 정비하여 건축물 정보화 사업에 발맞춘 완벽한 정리로 시민에게 신뢰받고 공신력 있는 공부제공

## □ 사업개요

- 건축물대장의 일제정비를 통하여 자료 누락 및 변경내용 일제정비
- 사용 승인된 건축물대장의 신속한 전산화 작업으로 최신정보 제공  
⇒ 완벽하고 신속한 건축물대장의 자료 및 정보관리

## □ 추진계획

- 동별 정비대상 현황

(단위:건)

구분	합계	고강동	내동	대장동	삼정동	여월동	오정동	원종동	작동
건수	73,167	18,814	4,305	236	5,059	11,076	8,740	22,641	2,296

- 추진일정

- 1월~ 6월 : 고강동, 내동, 대장동, 삼정동 조사
- 7월~12월 : 여월동, 오정동, 원종동, 작동 조사
- 매월 넷째주 : 조사내용 토대로 누락 및 변경내용 전산화작업 실시

- 정비내용

- 전산화작업 이전(1999년)의 건축물대장 중심으로 조사
- 대지면적, 연면적, 지구 및 구역, 소유자, 정화조용량 등 누락 및 변경내용 전산입력

## □ 기대효과

- 건축물 정보화 사업에 발맞춘 완벽한 정리
- 시민에게 신뢰받는 공신력 있는 공부제공