

## 송내주거환경개선지구지정안

### 1. 심사경과

가. 제안일자 : 1999. 6. 24

나. 제안자 : 부천시장

다. 회부일자 : 1999. 6. 25

라. 상정 및 의결일자

○ 제71회 부천시의회(임시회) 제6차 건설교통위원회(99. 7. 6) 상정 의결

### 2. 제안설명요지

(제안설명자 : 도시개발사업소장 이현주)

가. 제안이유

- 소사구 송내동 307번지 주변은 기반시설이 부족하고 노후불량주택 등이 무질서하게 밀집되어 있어 주거환경이 열악하고 재해의 위험이 많아 주거환경개선지구로 지정코자
- 도시계획법 제12조제1항 및 동법시행령 제7조의2 규정에 의거 의회의견을 듣고자 함.

나. 주요골자

- 송내동 307번지 주변 13,067㎡(3,953평)에 대하여 주거환경개선지구로 지정하고 개선계획(공동주택건설방식)을 수립하여
- 도시환경을 개선하고 쾌적한 주거환경을 확보하여 주민의 삶의 질을 향상시키고자 함.

### 3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 주거환경개선지구로 지정하는 이유는?	○ 도시기반 시설이 매우 열악하고 대부분의 주택이 노후 불량하여 재해의 위험이 상당히 많아 주거환경개선지구로 지정하여 개발코자 함.
○ 송내동 307번지 주변을 주거환경개선지구로 지정한 후에는 어떻게 되는가?	○ 주거환경개선지구로 지정이 되면 추후 공동주택건설 등 개선계획을 수립하여 쾌적한 주거공간을 확보할 계획임

### 4. 토론요지

가. 찬성토론

○ 없음

나. 반대토론

○ 없음

5. 심사결과

○ 찬성의견서 채택

6. 소수의견요지

○ 없음

7. 기타 필요한 사항

○ 없음

8. 첨부서류

○ 의견서 1부

송내주거환경개선지구지정안 의견서

의안번호	177	안 건 명	송내주거환경개선지구지정안
제 출 자	부천시장	의결년월일	제71회 부천시의회(임시회) 제6차 건설교통위원회 회의(1999. 7. 6)

송내주거환경개선지구지정안에 대한 의견

○ 소사구 송내동 307번지 주변이 기반시설의 부족과 노후 불량주택이 무질서하게 밀집되어 있어 주거환경이 열악하고 재해의 위험이 많아 주거환경개선지구로 지정함이 타당함.

1999년 7월 6일

부천시의회 건설교통위원회 위원장

송내주거환경개선지구지정안

의안번호	제177호
의결년월일	99. 7. 8 (제71회)

제출년월일 : 1999. 6. 24

제 출 자 : 부 천 시 장

제안사유

- 소사구 송내동 307번지 주변은 기반시설이 부족하고 노후 불량주택 등이 무질서하게 밀집되어 있어 주거환경이 열악하고 재해의 위험이 많아 주거환경개선지구로 지정코자
- 도시계획법 제12조제1항 및 동법시행령 제7조의2 규정에 의거 의회의견을 듣고자 함.

□ 주요내용

- 송내동 307번지 주변 13,067㎡(3,953평)에 대하여 주거환경개선지구로 지정하고 개선계획(공동주택 건설방식)을 수립하여
- 도시환경을 개선하고 쾌적한 주거환경을 확보하여 주민의 삶의 질을 향상시키고자 함.

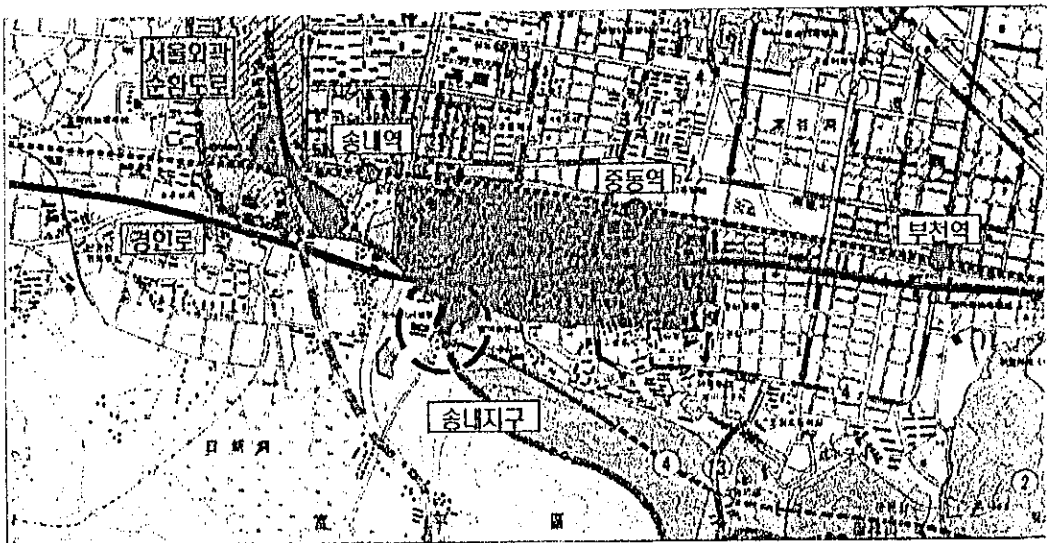
□ 관련근거

- 도시저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법 제3조 및 동법시행령 제3조
- 도시계획법 제12조제1항 및 동법시행령 제7조의2

□ 참고사항

- 주민의견 청취결과
  - 공람기간(99. 5. 20~6. 5)
    - 제1회 인천일보 : 99. 5. 19일부터 15일 간
    - 제2회 중부일보 : 99. 5. 20일부터 14일 간
- 주민의견 : 없음

□ 위치도



□ 지구현황도

