

## 2001년도제3차공유재산관리계획변경동의안심사보고서

### 1. 심사경과

- 가. 제안일자 : 2001. 3. 5
- 나. 제출자 : 부천시장
- 다. 회부일자 : 2001. 3. 5
- 라. 상정 및 의결일자

○ 제85회 부천시의회(임시회) 제2차 기획재정위원회(2001. 3. 12) 상정 의결

### 2. 제안설명요지

(제안설명자 : 회계과장 양희준)

#### 가. 제안이유

(안건 1) 중동상업용지와 개인소유 토지와의 교환

- 신구도시의 균형발전을 위해 구도심지에 절대적으로 부족한 공원, 주차장, 체육시설 용지를 확보하기 위해 중동 신시가지 내 미매각 상업용지와 구시가지 개인소유 토지와의 교환에 대한 심의

(안건 2) 금형기술종합센터 임시이전건물 대체취득

- 한국생산기술연구원 금형기술종합지원센터를 유치하여 부천의 금형산업 및 연관산업의 고도화를 추구코자 부천테크노파크 미분양된 건물 201동 지하 03호, 지상 105호를 토지비로 대체 취득하여 금형기술종합지원센터 이전 건물로 제공키 위한 심의

(안건 3) 원미2동 공영주차장 조성

- 구도심지 주택가 지역의 주차시설 확충으로 주차난 및 교통체증 해소 및 유료주차장 운영으로 세외수입, 고용창출 등을 하기 위한 공영주차장 조성에 대한 심의

(안건 4) 삼지공원부지변경매입

- 2000년 오정토지구획정리 사업비로 개인토지를 매입하여 삼지공원으로 조성코자 하였으나, 토지소유주의 건물신축 및 매도가 차이 등으로 인하여 매입이 불가능한 삼지공원 부지에 대하여 동일권 내의 토지로 사업대상지를 변경코자 함에 대한 심의

(안건 5) 심곡3동청사 및 청소년독서실 건립

- 기존청사의 노후화 및 공간협소로 대민봉사 행정에 어려움을 겪고 있어 보다 향상된 행정서비스 제공과 주민복지 증진을 위한 심곡3동청사 및 청소년 독서실 건립에 대한 심의

(안건 6) 상동청사 건립

- 노후되고 협소한 기존청사를 신도시 건설시 상동의 중심지에 기 확보한 동청사 부지에 상동청사 건립에 대한 심의

(안건 7) 심곡본동 자유시장 내 하수암거시설 부지매입

- 사유지 내 재난위험 시설에 대해 항구적인 대책과 상습침수지역 해소를 위하여 하수암거시설

을 이전부지 매입에 따른 심의

나. 주요골자

(안건 1) 중동상업용지와 개인소유 토지와의 교환

○ 사업개요

• 위 치

- 취득 : 오정구 내동 309번지 외 5필지
- 처분 : 원미구 중동 1154-11번지 외 4필지

• 면 적

- 취득 : 6필지 54,080m<sup>2</sup>
- 처분 : 5필지 2,250m<sup>2</sup>

• 추정가액(공시지가)

- 취득 : 6건 3,616백만원
- 처분 : 5건 3,571백만원

• 사업기간 : 2001. 3~6월 중

교환대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재산의 표시				교환 대상 면적	추정가액 (공시 지가)	교환사유	교 환 대상자	비 고
	구분	지목	소재지	면적					
계	취득		6필지	54,080	54,080	3,616			
	처분		5필지	2,250	2,250	3,571			
1	취득	공장	오정구 내동 309, 310, 311	4,887	4,887	1,935	공원 및 주차장 부지확보	부천시 ↓ 건교부	도시개발 사업소
	처분	대지	중동 1154-11, 1147-4, 1124-8	1,066	1,066	1,721			
2	취득	임야	여월동 산30-1, 7번지	20,163	20,163	520	동네 체육시설 확보	부천시 ↓ 최중권	체육 청소년과
	처분	대지	원미구 중동 1127-1	362	362	651			
3	취득	임야	원미구 역곡동 산16-1	29,030	29,030	1,161	민원해소 및 공원조성 부지확보	부천시 ↓ 남옥현 외 3인	녹지 공원과
	처분	대지	원미구 중동 1151-1	822	822	1,199			

(안건 2) 급형기술종합지원센터 임시이전 건물대체 취득

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 약대동 192번지 부천테크노파크 내
- 건축면적 : 총 646.51㎡(196평)
  - 201동 지03호 : 309.75㎡( 94평)
  - 201동 105호 : 336.76㎡(102평)
- 건물취득 : 총 917백만원
  - 201동 지03호 : 382백만원
  - 201동 105호 : 535백만원
- 이전예정 : 2001. 4월 중

(안건 3) 원미2동 공영주차장 조성

○ 사업개요

- 소 재 지 : 부천시 원미구 원미2동 127-5번지 외 2필지
- 사업기간 : 2001. 4~2002. 12월
- 사 업 비 : 3,658백만원
  - 부지매입비 : 2,480백만원
    - 특별회계 : 1,240백만원
    - 일반회계 : 1,240백만원(중동 미매각 상업용지와 교환)
  - 시설비 등 : 1,178백만원
- 매입대상 부지내역

대 상 자	지 목	면 적(㎡)	비 고
계	3필지	2,638.6	
원미동 127-5	대	1,222.8	신순임 외 23인
원미동 128-10	대	1,036.1	장성 외 1인
원미동 128-12	대	379.7	권종화

- 건 물 : 상가 1,636.21㎡(495평) (1층 216평, 2층 216평, 지층 63평)
- ※ 건물 철거비는 시설비에 포함

(안건 4) 삼지공원 부지변경 매입

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 오정구 고강동 304-1 외 3필지
- 면 적 : 1,584.7㎡(479.8평)
- 토지매입비 : 1,578백만원

※ 공원조성비는 공공근로사업 사업비로 추진예정

• 사업기간 : 2001. 3~11월

○ 씬지공원부지 변경매입 내역

구분	소재지	면적(m <sup>2</sup> )	추정가액 (백만원)	취 득 사 유	소유자	비 고
계	3건	1,738.3	1,501			
당초	고강동 290-11	1,155.4	969	도시환경개선 및 시민휴식공간 제공	고순구 외 4명	매도차이로 인한 매도불가
	고강동 304-4	455.8	437	"	고상우	토지소유주 건물신축
	여월동 54-4, 5	127.1	95	"	이정남 외 1명	매도차이로 인한 매도불가
계	4건	1,584.7	1,578			
변경	고강동 304-1	638.8	681	도시환경개선 및 시민휴식공간 제공	박명자	나드리길에 인접하고 있으며 토지매도에 동의함
	고강동 304-2	294.9	314	"	조정봉	"
	고강동 476	463	415	"	변세호	"
	고강동 478	188	168	"	변금옥	"

(안건 5) 십곡3동청사 및 청소년독서실 건립

○ 사업개요

- 사업 명 : 십곡3동청사 및 청소년독서실 건립
- 위 치 : 원미구 십곡3동 352-4호
  - 부지면적 : 1,574.2m<sup>2</sup>(476.6평)
  - 건축면적 : 1,487.61m<sup>2</sup>(350평) ※ 지하 100평 별도
- 사업기간 : 2001. 4~2002. 12월
- 사업 비 : 3,604백만원
  - 공사비 : 1,600백만원
  - 보상비 : 1,899백만원
    - 부지매입비 : 1,889백만원

- 부 대 비 : 10백만원

• 용 역 비 : 99백만원

• 시설부대비 : 6백만원

○ 총별시설

• 1층 : 동사무소, 동대본부, 주민휴게실 등

• 2층 : 주민자치센터, 다목적회의실

• 3층 : 청소년독서실

• 지하 : 주차장

(안건 6) 상동청사건립

○ 사업개요

• 위 치 : 원미구 상동 416-2번지

• 규 모 (지하 1층/지상 3층)

- 부지면적 : 600㎡(181.6평)

- 건축면적 : 825.6㎡(250평)

• 사업비 : 1,066백만원

- 시설비 : 1,000백만원

- 용역비 : 60백만원

- 기타(부대비) : 6백만원

• 사업기간 : 2001. 9~2002. 10월

• 총별시설

- 지하 1층 : 기계실, 보일러실, 주차장

- 지상 1층 : 동사무소, 인터넷방

- 지상 2층 : 다목적회의실

- 지상 3층 : 주민휴게실, 체육시설

(안건 7) 삼곡본동 자유시장 내 하수암거시설 부지매입

○ 사업개요

• 위 치 : 부천시 소사구 삼곡본동 543번지(자유시장 내)

• 사업기간 : 2001. 1~12월

• 사업량 : 2.6m × 2.6m, L=50m

• 총사업비 : 1,600백만원

- 토지매입비 : 1,100백만원

- 공사비 : 500백만원

※ 매입대상토지 및 소유자 현황 (별첨내역 참조)

• 면 적 : 450.2㎡(실제 매입면적 197.1㎡)

• 소 유 자 : 이춘중 외 9인  
 ○ 매입대상 부지 소유자 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

연번	토지소유자 현황			미매입 면적	매입 면적	비고
	성명	생년월일	주소			
계		10명		253.10	197.1	
1	이춘중	35. 12. 5	심곡본동 543		13.60	매입
2	김승웅	45. 4. 10	송내동 365-13 우성A 가-310		25.30	매입
3	김재수	16. 2. 12	심곡본동 543		66.90	매입
4	문용백	57. 1. 8	심곡본동 617-11 롯데A 5-1002		91.30	매입
5	박상균	34. 10. 3	심곡본동 538-13	73.40		미매입
6	이석승	25. 8. 28	원미구 심곡동 170-15	48.10		미매입
7	이복순	28. 7. 4	심곡본동 622-1	14.90		미매입
8	이주호	32. 11. 20	심곡본동 684	31.83		미매입
9	이제원	46. 1. 19	송내동 380 성우A 가-310	34.74		미매입
10	노병탁	46. 1. 25	심곡본동 543-3	50.13		미매입

3. 질의 및 답변요지

질의내용	답변내용
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 교환대상 토지 중 내동의 경우 공원화인데 주차장으로 사용하면 주변 민원이 우려되는데?</li> <li>○ 교환하면 감정평가 가격으로 합니까?</li> <li>○ 교환의 원칙은 무엇입니까?</li> <li>○ 동네체육시설은 94년부터 무상사용해 왔는데 동의 안해 줍니까?</li> <li>○ 양도소득세 관계와 차액 관계는?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기 어린이공원이나 향후 이용계획은 공원, 주차장인데 민원이 발생되면 감안해서 도시계획을 수립 시행하겠음</li> <li>○ 네, 하지만 공시자가는 2억이 모자라므로 추경에 확보할 계획입니다.</li> <li>○ 국유재산이나 지침상 현거래가격으로 하여 정산 처리합니다.</li> <li>○ 97년말까지만 동의 해준다 했습니다.</li> <li>○ 도시계획시설로 되면 25%까지 감면이 가능함, 양도소득세, 지방세, 감정가 차액 모두 합의된 사항임</li> </ul>

- 이와 같이 민원 발생시마다 매입해야 됩니까, 앞으로 빈번할텐데?
- 오정기술산업단지 유치 유무가 불투명한데?
- 장비이전 및 인력투입 계획이 44억원인지?
- 원미2동 공영주차장 관련 토지 소유주하고 합의는 되었는지, 또한 어느 필지인지?
- 교환, 매입 따로 추진해야 되지 않는지?
- 주차장 확보방안 원칙은 일반적으로나 대지나 매입하였지 대지(건물)은 매입을 한했는데 비싸지 않은지, 주민의 동의는?
- 영업자에 대한 보상은? 반발은 예상되지 않는지, 계약이 종료되지 않은 상태에서 불이익을 준다면 영업자가 이의 제기할 소지가 있지 않은지?
- 삼지공원 부지매입은 도로 옆으로 어린이들 교통사고 위험이 있는데?
- 중동 상업용지와 교환 검토는?
- 심곡3동청사 관련 기존청사부지는 어떻게 처리할 건지?
- 각서는 15억인데 계획서상 3억의 차이가 나는데?
- 청사건립은 노후화, 협소화 우선순위에 의거 건립해야 하는데 상동 청사는 해당이 되는지?
- 사업의 우선순위에 문제가 있다 국·도비가 내시되었다고 무조건 사업을 추진할 것인지? 상동은 규모, 면적이 타동에 비해 문제가 안 된다.

- 현 공원지역으로 지정이 되어 있기 때문입니다.
- 오정산업단지가 안 되면 다른 곳으로 추진하겠습니다.
- 장비가치가 44억원입니다.
- 합의되었으며 3필지입니다. 소유자는 장현상 씨이며 22명의 동의를 받고 진행 중입니다.
- 동일한 사업으로 교환, 매입 한꺼번에 추진해야 됩니다.
- 주차장은 2층으로 만들며 주변 주민들의 동의는 얻었습니다.
- 보상계획은 없으며 추진 과정에서 영업자와 양해가 된 사항이다. 만일 영업권 보상이 거론되었다면 추진하지 않았으며 만일 거론된다면 토건물주가 보상하는 것으로 구두협의를 되었습니다.
- 차량공해 방지 등 효과가 있으며 보도가 있고 차폐시설 등을 설치합니다.
- 면적이 적어 해당이 안 됩니다.
- 2002년 이후 활용방안 장구계획임
- 공시지가가 평당 330만원인데 감정가격을 대상으로 예산을 잡았습니다.
- 노후정차 중에서 우선순위, 국·도비 보조금, 토지매입, 현토지에 중축가능 면적 노후화를 가지고 신축을 추진함 상동은 교부세 5억원을 받아온 상태라서 추진하게 되었음
- 원미구 노후 우선순위에 상동도 포함됩니다. 상동은 외모상 넓지만 복지관, 경로당을 빼면 넓지 않다.

- 구도심 주민이 신도시로 이사가길 원치 않음, 지역주민에 대한 의견은?
- 현 하수박스 상태 및 구조는?
- 집중호우시 막힘현상이 해소되고 매입 후 공중화장실 부지여건밖에 되지 않나?
- 하수암거가 노후되었다고 보는데 위험하지 않나?
- 전체 부지를 매입한다면 얼마나 소요되나?
- 동의 여부는?

- 길 하나 차이라 주민들의 이해가 필요하나 교통혼잡, 주차난 등 찾기가 용이하지 않고 문제점이 있습니다.
- 2m×2m인데 새로 지은 집이 1.6m×1.6m으로 되어 있어 부지를 매입하여 넓히고 바로잡고자 합니다.
- 부지는 협소하나 향후 지하보도를 활용하겠습니다.
- 노후되었음. 내부에 H빔을 설치해서 금년도까지는 안전할 것 같습니다.
- 평당 1300만원 총 28억원이 되나 구에서 활용도에 대한 문제점이 있다. 그리고 공시지가가 비싸도 장사가 잘 되기 때문에 팔려고 하지 않는다.
- 4명 찬성하고 6명이 반대하여 4명분만 매입합니다.

4. 토론요지

가. 찬성토론

- 없 음

나. 반대토론

- 없 음

5. 심사결과

- 원안의결

6. 소수의견요지

- 없 음

7. 기타 필요한 사항

- 구도심권 주차장 관리는 원칙과 기준을 가지고 종합계획을 수립하여 단계적으로 추진하여야 함

2001년도제3차공유재산관리계획변경동의안

의안번호	제445호
의결년월일	2001. 3. 14 (제85회)

제출년월일 : 2001. 3. 5

제 출 자 : 부 천 시 장



1. 주 문

○ 2001.제3차공유재산관리계획동의안

2. 제안사유

(안건 1) 중동 상업용지와 개인소유 토지와의 교환

○ 신·구도시의 균형발전을 위해 구도심지에 절대적으로 부족한 공원, 주차장, 체육시설 용지를 확보하기 위해 중동 신시가지 내 미매각 상업용지와 구시가지 개인소유 토지와의 교환에 대한 심의

(안건 2) 금형기술종합센터 임시이전건물 대체취득

○ 한국생산기술연구원 금형기술종합지원센터를 유치하여 부천의 금형산업 및 연관산업의 고도화를 추구코자 부천테크노파크 미분양된 건물 201동 지하 03호, 지상 105호를 토지비로 대체 취득하여 금형기술종합지원센터 이전 건물로 제공키 위한 심의

(안건 3) 원미2동 공영주차장 조성

○ 구도심지 주택가 지역의 주차시설 확충으로 주차난 및 교통체증 해소 및 유료주차장 운영으로 세외수입, 고용창출 등을 하기 위한 공영주차장 조성에 대한 심의

(안건 4) 싹지공원부지변경매입

○ 2000년 오정토지구획정리 사업비로 개인토지를 매입하여 싹지공원으로 조성코자 하였으나, 토지 소유주의 건물신축 및 매도가 차이 등으로 인하여 매입이 불가능한 싹지공원 부지에 대하여 동일권 내에 토지로 사업대상지를 변경코자 함에 대한 심의

(안건 5) 심곡3동청사 및 청소년독서실 건립

○ 기존 청사의 노후화 및 공간협소로 대민봉사 행정에 어려움을 겪고 있어 보다 향상된 행정서비스 제공과 주민복지 증진을 위한 심곡3동청사 및 청소년독서실 건립에 대한 심의

(안건 6) 상동청사 건립

○ 노후되고 협소한 기존 청사를 신도시 건설시 상동의 중심지에 기확보한 동청사 부지에 상동청사 건립에 대한 심의

(안건 7) 심곡본동 자유시장 내 하수암거 시설 부지매입

○ 사유지 내 재난위험시설에 대해 항구적인 대책과 상습침수지역 해소를 위하여 하수암거 시설을 이전부지 매입에 따른 심의

3. 주요내용

(안건 1) 중동 상업용지와 개인소유 토지와의 교환

○ 사업개요

• 위 치

- 취득 : 오정구 내동 309번지 외 5필지

- 처분 : 원미구 중동 1154-11번지 외 4필지

• 면 적

- 취득 : 6필지 54,080㎡

- 처분 : 5필지 2,250㎡
- 추정가액(공시지가)
  - 취득 : 6건 3,616백만원
  - 처분 : 5건 3,571백만원
- 사업기간 : 2001. 3~6월 중

교환대상 재산목록

(단위 : ㎡, 백만원)

일련 번호	재산의 표시				교환 대상 면적	추정가액 (공시 지가)	교환사유	교 환 대상자	비 고
	구분	지목	소재지	면적					
계	취득		6필지	54,080	54,080	3,616			
	처분		5필지	2,250	2,250	3,571			
1	취득	공장	오정구 내동 309, 310, 311	4,887	4,887	1,935	공원 및 주차장 부지확보	부천시 ↓ 건교부	도시개발 사업소
	처분	대지	중동 1154-11, 1147-4, 1124-8	1,066	1,066	1,721			
2	취득	임야	여월동 산30-1, 7번지	20,163	20,163	520	동네 체육시설 확보	부천시 ↓ 최중권	체육 청소년과
	처분	대지	원미구 중동 1127-1	362	362	651			
3	취득	임야	원미구 역곡동 산16-1	29,030	29,030	1,161	민원해소 및 공원조성 부지확보	부천시 ↓ 남옥현 외 3인	녹지 공원과
	처분	대지	원미구 중동 1151-1	822	822	1,199			

(안건 2) 금형기술종합지원센터 임시이전건물 대체취득

○ 사업개요

- 위 처 : 부천시 원미구 약대동 192번지 부천테크노파크 내
- 건축면적 : 총 646.51㎡(196평)
  - 201동 지03호 : 309.75㎡( 94평)
  - 201동 105호 : 336.76㎡(102평)
- 건물취득 : 총 917백만원
  - 201동 지03호 : 382백만원
  - 201동 105호 : 535백만원

• 이전예정 : 2001. 4월 중

(안건 3) 원미2동 공영주차장 조성

○ 사업개요

- 소재지 : 부천시 원미구 원미2동 127-5번지 외 2필지
- 사업기간 : 2001. 4~2002. 12월
- 사업비 : 3,658백만원
  - 부자매입비 : 2,480백만원
    - 특별회계 : 1,240백만원
    - 일반회계 : 1,240백만원(중동 미매각 상업용지와 교환)
- 시설비 등 : 1,178백만원
  - 매입대상 부지내역

대상지	지목	면적(m <sup>2</sup> )	비고
계	3필지	2,638.6	
원미동 127-5	대	1,222.8	신순임 외 23인
원미동 128-10	대	1,036.1	장성 외 1인
원미동 128-12	대	379.7	권종화

• 건물 : 상가 1,636.21m<sup>2</sup>(495평) (1층 216평, 2층 216평, 지층 63평)

※ 건물 철거비는 시설비에 포함

(안건 4) 삼지공원 부지변경 매입

○ 사업개요

- 위치 : 부천시 오정구 고강동 304-1 외 3필지
- 면적 : 1,584.7m<sup>2</sup>(479.8평)
- 토지매입비 : 1,578백만원
  - ※ 공원조성비는 공공근로사업 사업비로 추진예정
- 사업기간 : 2001. 3~11월

○ 삼지공원부지 변경매입 내역

구분	소재지	면적(m <sup>2</sup> )	추정가액 (백만원)	취득사유	소유자	비고
계	3건	1,738.3	1,501			

당초	고강동 290-11	1,155.4	969	도시환경개선 및 시민휴식공간 제공	고순구 외 4명	매도차이로 인한 매도불가
	고강동 304-4	455.8	437	"	고상우	토지소유주 건물신축
	여월동 54-4, 5	127.1	95	"	이정남 외 1명	매도차이로 인한 매도불가
계	4건	1,584.7	1,578			
변경	고강동 304-1	638.8	681	도시환경개선 및 시민휴식공간 제공	박명자	나드리길에 인접하고 있으며 토지매도에 동의함
	고강동 304-2	294.9	314	"	조정봉	"
	고강동 476	463	415	"	변세호	"
	고강동 478	188	168	"	변금옥	"

## (안건 5) 심곡3동청사 및 청소년독서실 건립

## ○ 사업개요

- 사업명 : 심곡3동청사 및 청소년독서실 건립
- 위치 : 원미구 심곡3동 352-4호
  - 부지면적 : 1,574.2m<sup>2</sup>(476.6평)
  - 건축면적 : 1,487.61m<sup>2</sup>(350평) ※ 지하 100평 별도
- 사업기간 : 2001. 4~2002. 12월
- 사업비 : 3,604백만원
  - 공사비 : 1,600백만원
  - 보상비 : 1,899백만원
    - 부지매입비 : 1,889백만원
    - 부대비 : 10백만원
  - 용역비 : 99백만원
  - 시설부대비 : 6백만원
- 층별시설
  - 1층 : 동사무소, 동대본부, 주민휴게실 등
  - 2층 : 주민자치센터, 다목적회의실
  - 3층 : 청소년독서실

- 지하 : 주차장

(안건 6) 상동청사 건립

○ 사업개요

- 위 치 : 원미구 상동 416-2번지
- 규 모 (지하 1층/지상 3층)
  - 부지면적 : 600m<sup>2</sup>(181.6평)
  - 건축면적 : 825.6m<sup>2</sup>(250평)
- 사업비 : 1,066백만원
  - 시설비 : 1,000백만원
  - 용역비 : 60백만원
  - 기타(부대비) : 6백만원
- 사업기간 : 2001. 9~2002. 10월
- 층별시설
  - 지하 1층 : 기계실, 보일러실, 주차장
  - 지상 1층 : 동사무소, 인터넷방
  - 지상 2층 : 다목적회의실
  - 지상 3층 : 주민휴게실, 체육시설

(안건 7) 심곡본동 자유시장 내 하수암거시설 부지매입

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 소사구 심곡본동 543번지(자유시장 내)
- 사업기간 : 2001. 1~12월
- 사업량 : 2.6m × 2.6m, L=50m
- 총사업비 : 1,600백만원
  - 토지매입비 : 1,100백만원
  - 공사비 : 500백만원

※ 매입대상토지 및 소유자 현황(별첨내역 참조)

- 면 적 : 450.2m<sup>2</sup>(실제 매입면적 197.1m<sup>2</sup>)
- 소 유 자 : 이춘중 외 9인

○ 매입대상 부지 소유자 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

연번	토지소유자 현황			미매입 면적	매입 면적	비고
	성명	생년월일	주소			
계		10명		253.10	197.1	

1	이 춘 증	35. 12. 5	심곡본동 543		13.60	매입
2	김 승 용	45. 4. 10	송내동 365-13 우성A 가-310		25.30	매입
3	김 재 수	16. 2. 12	심곡본동 543		66.90	매입
4	문 용 백	57. 1. 8	심곡본동 617-11 롯데A 5-1002		91.30	매입
5	박 상 관	34. 10. 3	심곡본동 538-13	73.40		미매입
6	이 석 승	25. 8. 28	원미구 심곡동 170-15	48.10		미매입
7	이 복 순	28. 7. 4	심곡본동 622-1	14.90		미매입
8	이 주 호	32. 11. 20	심곡본동 684	31.83		미매입
9	이 제 원	46. 1. 19	송내동 380 성우A 가-310	34.74		미매입
10	노 병 탁	46. 1. 25	심곡본동 543-3	50.13		미매입

## 2001.제3차공유재산관리변경계획서

회계명 : 일반회계

2001년도 관리변경계획 총괄표(7-1)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지	14	22,520	10,542	6	57,436	10,542	20	79,956	18,735	
		건 물 기 타	11	64,790.7	88,566	3	2,959.72	3,688	14	67,750.42	92,254	
	1. 매 입	토 지	13	21,222	10,319	3	3,356	4,577	16	24,578	14,896	
		건 물 기 타	10	38,203.7	28,566	3	2,959.72	3,688	13	41,163.42	32,254	
2. 교환으로 취득	토 지				3	54,080	3,616	3	54,080	3,616		
	건 물 기 타											
3. 기타 취득	토 지	1	1,298	223				1	1,298	223		
	건 물 기 타	1	26,587	60,000				1	26,587	60,000		
처 분	계	토 지				3	2,250	3,571	3	2,250	3,571	
		건 물 기 타										
	4. 매 각	토 지										
	건 물 기 타											
5. 양 여	토 지											
건 물 기 타												
6. 교환으로 처분	토 지				3	2,250	3,571	3	2,250	3,571		
	건 물 기 타											
사용 및 대부허가		토 지										
	건 물 기 타											

2001년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
	토지 건물 기타	3건 3건	3,356 2,959.72 -	4,577 3,688 -				
1	토지 건물 기타	약대동 192번지	646.51	917	2001년	금형기술종합지원센터임 시이전건물대체취득	부천시	
2	토지 건물 기타	고강동 304-1 외 3필지	1,584.7	1,578	2001. 3~11월	삼지공원 부지변경 매입	고강동 304-1번지 박명자 외 3명	
3	토지 건물 기타	심곡3동 352-4번지	1,574.2 1,487.61	1,899 1,705	2001. 4~ 2002. 12월	심곡3동청사 및 청소년독 서실 건립	시흥시 계수동 729 번지 이종윤	
4	토지 건물 기타	상동 416번지	825.6	1,066	2001. 9~ 2002. 10월	상동청사 건립	부천시	
5	토지 건물 기타	심곡본동 543번지	197.1	1,100	2001. 4~12월	심곡본동 자유시장 내 하 수암거 시설부지 매입	소사구 심곡본동 543 번지 이춘증 외 3명	



2001년도 교환대상재산목록(7-3)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시				교환대상 수 량	추정가액	교환사유	교환대상자	비고
	구분	지목	소 재 지	일단의 수량					
계	취득	토지 건물 기타	3건	54,080	54,080	3,616			
	처분	토지 건물 기타	3건	2,250	2,250	3,571			
1	취득	토지 건물 기타	오정구 내동 309, 310, 311	4,887	4,887	1,935	공원 및 주차장부지 확 보	부천시 ↓ 건교부	
	처분	토지 건물 기타	중동 1154-11, 1147-4, 1124-8	1,066	1,066	1,721			
2	취득	토지 건물 기타	여월동 산30-1, 7번지	20,163	20,163	520	동네 체육시설 확보	부천시 ↓ 최중권	
	처분	토지 건물 기타	원미구 중동 1127-1	362	362	651			
3	취득	토지 건물 기타	원미구 역곡동 산16-1	29,030	29,030	1,161	민원해소 및 공원조성 부지확보	부천시 ↓ 남옥현 외 3인	
	처분	토지 건물 기타	원미구 중동 1151-1	822	822	1,199			

## 2001. 제3차공유재산관리변경계획서

회계명 : 교통특별회계

2001년도 관리변경계획 총괄표(7-1)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분		당 초			변 경			합 계			비 고	
		건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액		
취 득	계	토 지 건 물 기 타	2 3	58,843.6 38,973	7,498 4,808	1	2,638.6	3,658	3 3	61,482.2 38,973	11,156 4,808	
	1. 매 입	토 지 건 물 기 타	2 3	58,843.6 38,973	7,498 4,808	1	2,638.6	3,658	3 3	61,482.2 38,973	11,156 4,808	
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물 기 타										
	3. 기타 취득	토 지 건 물 기 타										
처 분	계	토 지 건 물 기 타										
	4. 매 각	토 지 건 물 기 타										
	5. 양 여	토 지 건 물 기 타										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물 기 타										
사용 및 대부허가		토 지 건 물 기 타										

2001년도 취득대상재산목록(7-2)

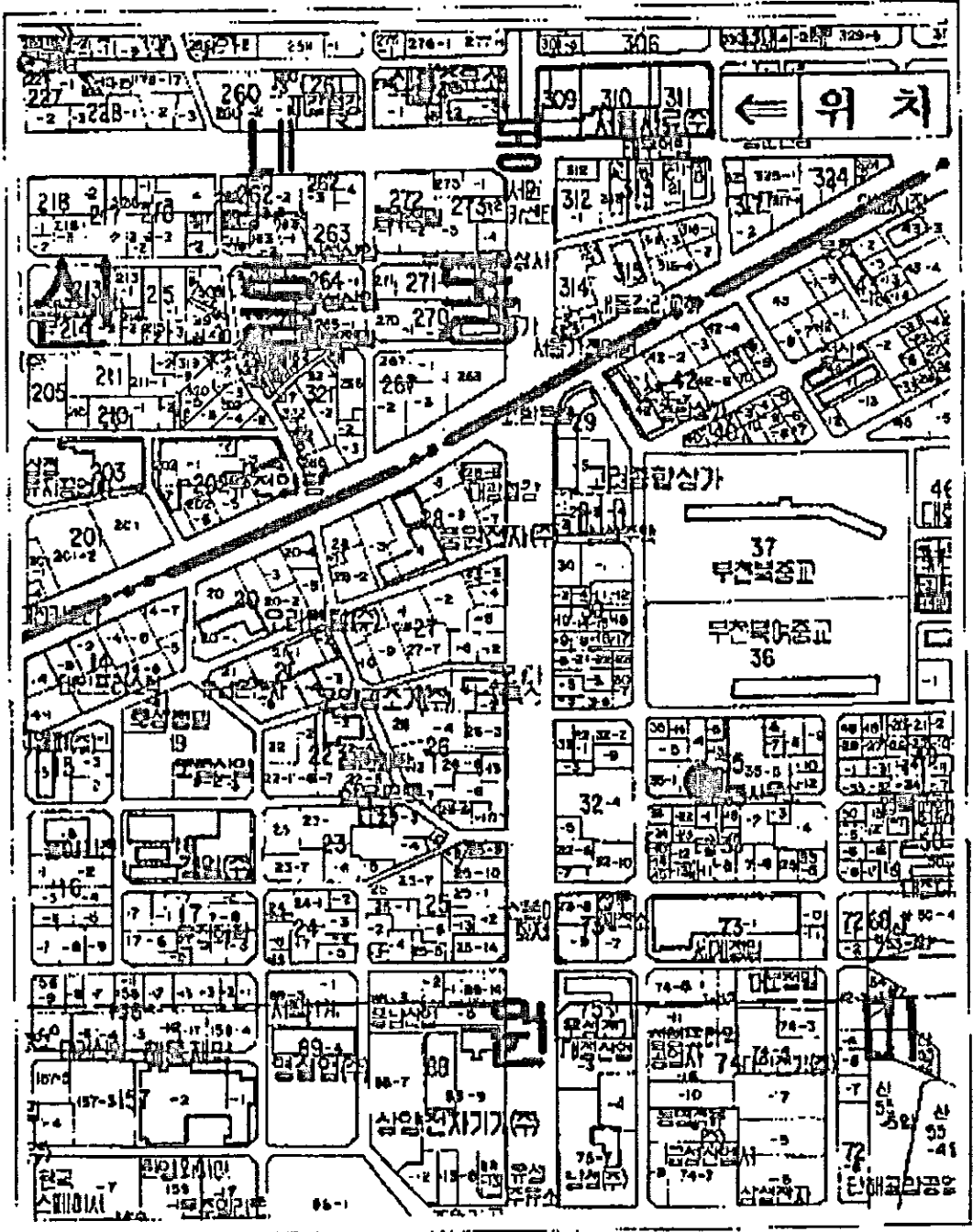
회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
	토지 건물 기타	1건	2,638.6	3,658				
	토지 건물 기타	원미2동 127-5번지 외 2필지	2,638.6	3,658	2001. 4~ 2002. 12월	원미2동 공영주차장 건설	권중화 외 26인	
	토지 건물 기타							
	토지 건물 기타							
	토지 건물 기타							
	토지 건물 기타							

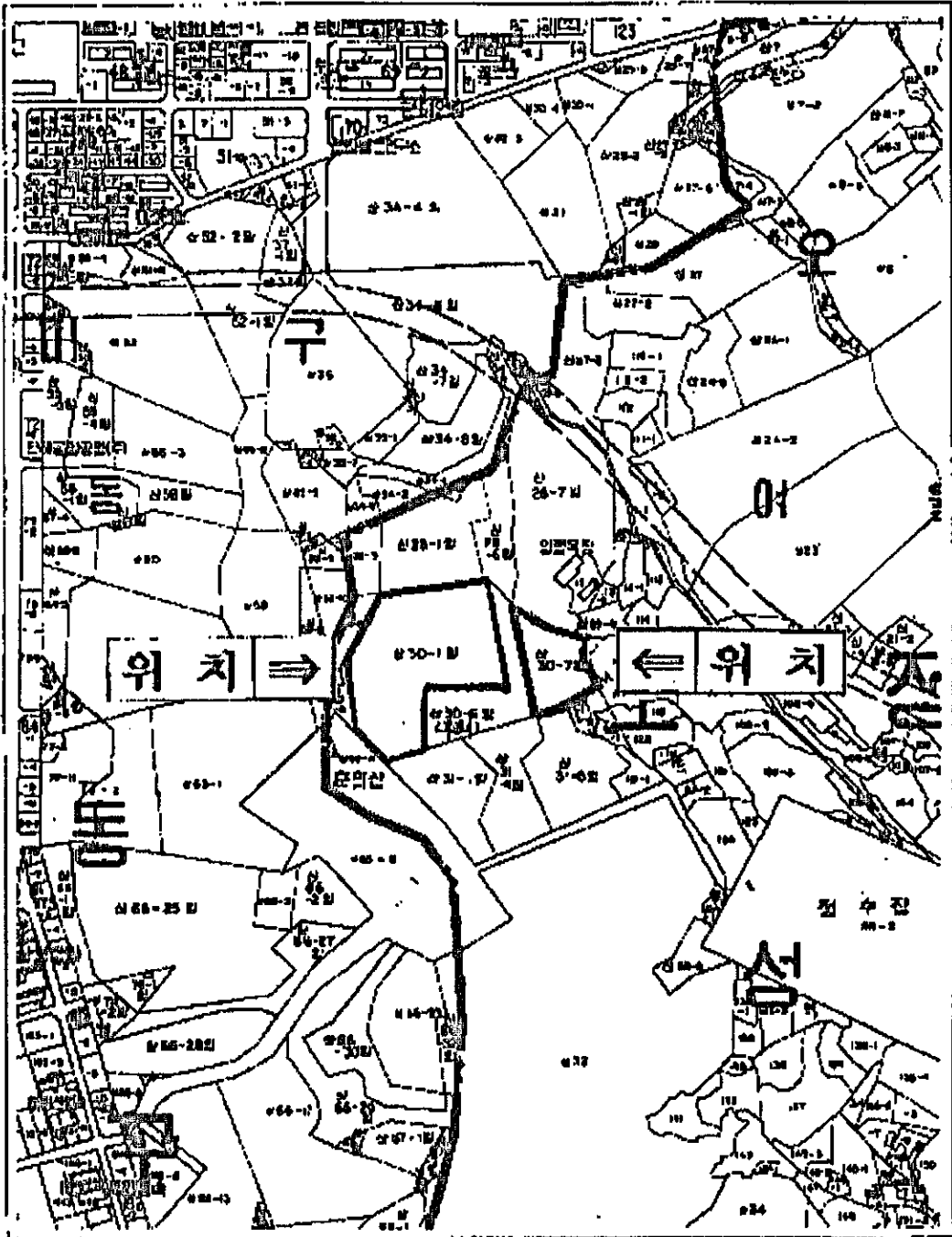
□ 중동상업용지교환부지

○ 위치 : 오정구 내동 309, 310, 311번지



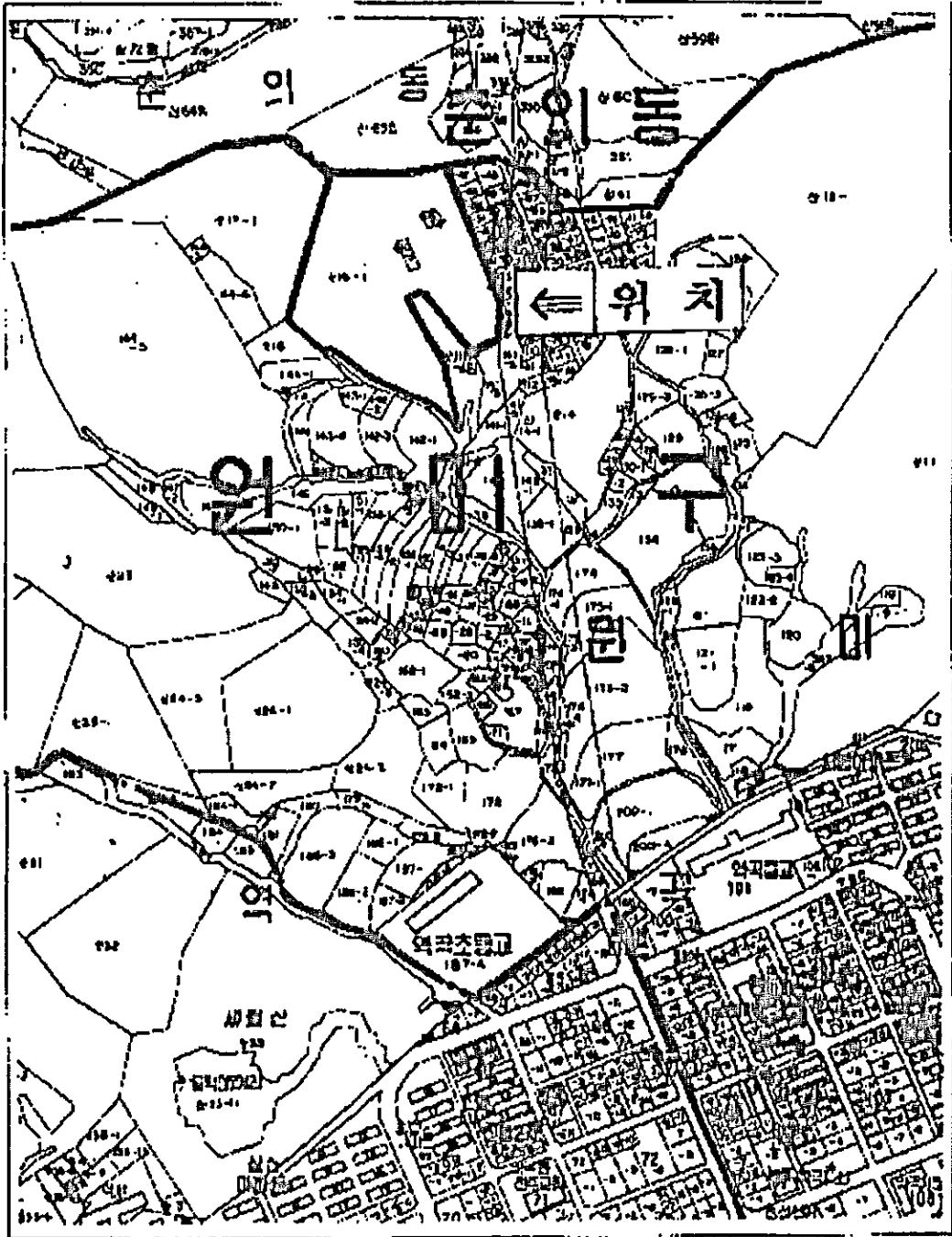
□ 중등상업용지교환부지

○ 위치 : 오정구 여월동 산30-1, 7번지



□ 중동상업용지교환부지

○ 위치 : 원미구 역곡동 산16-1번지



□ 중동상업용지교환부지(부천시)

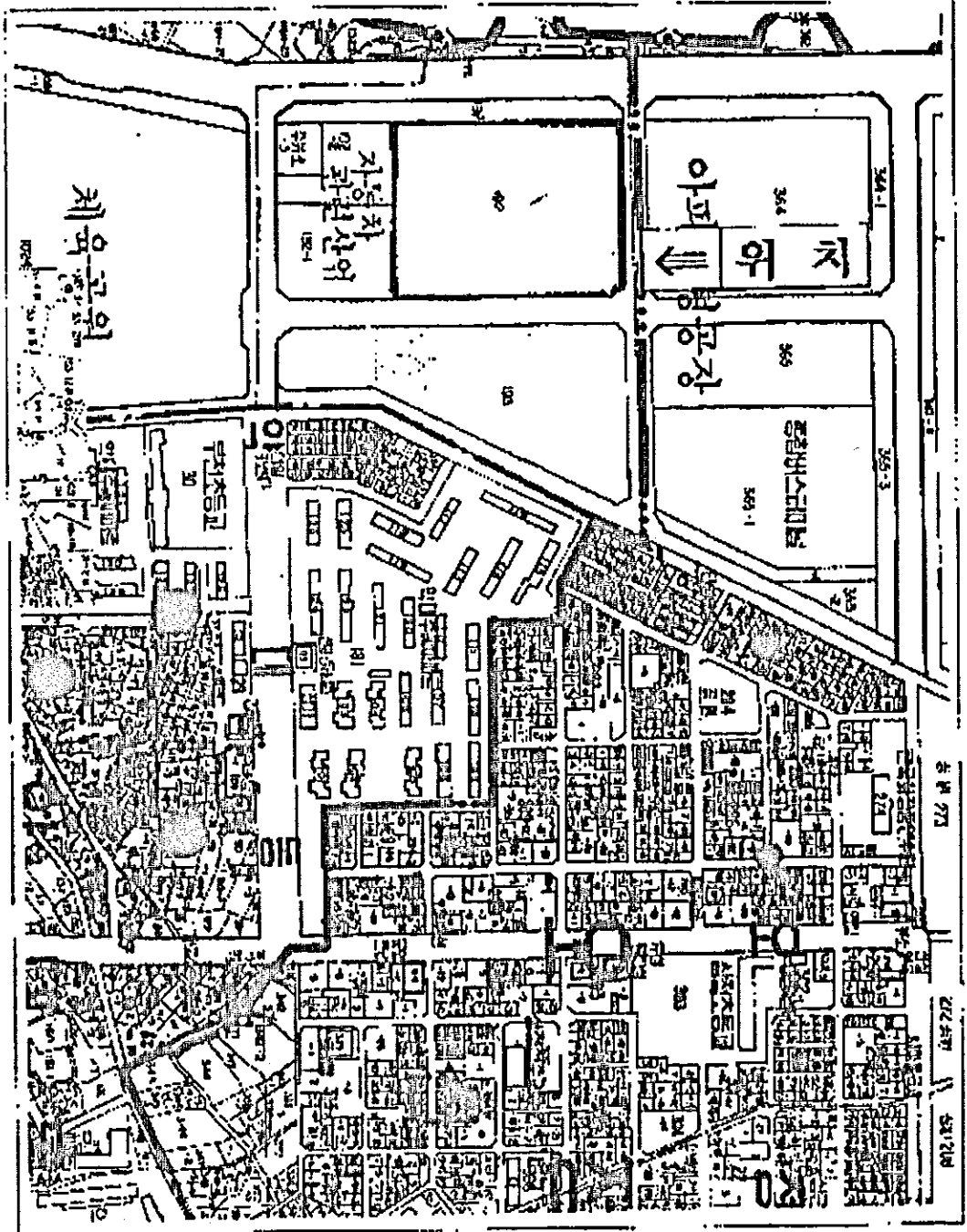
○ 위치 : 중동 1154-11, 1147-4, 1124-8, 1127-1, 1151-1

번호	소재지	면적	교환부지	교환대상자
계		2,250		
1	중동 1154-11	1,068	내동 309, 310, 311	부천시회전교부
2	중동 1147-4			
3	중동 1124-8	362	여월동 산30-1,7	부천시회계중권
4	중동 1127-1			
5	중동 1151-1	822	여곡동 산16-1	부천시여남무현차인



□ 금형기술종합센터 임시이전 건물 대체취득

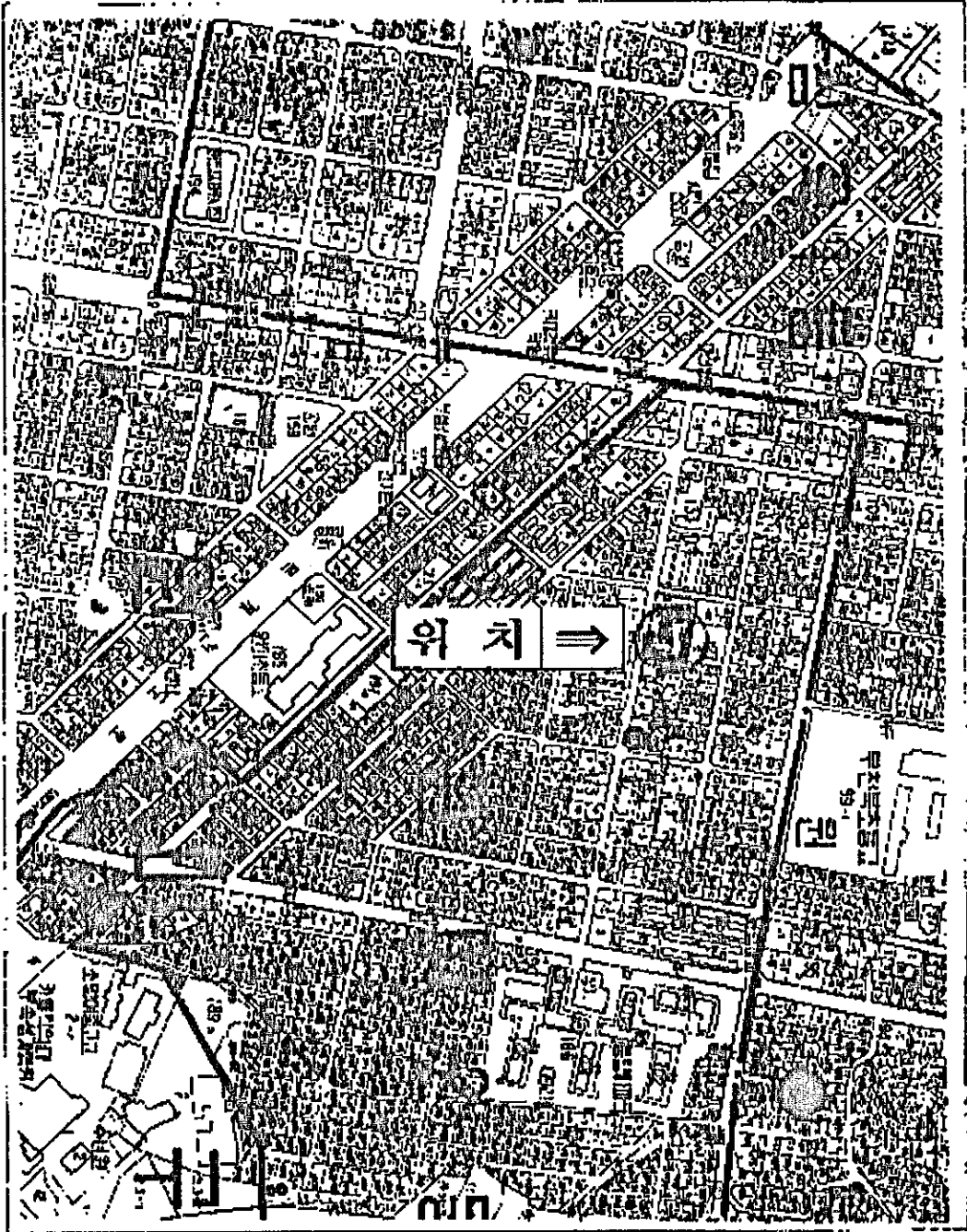
○ 위치 : 원미구 약대동 192번지





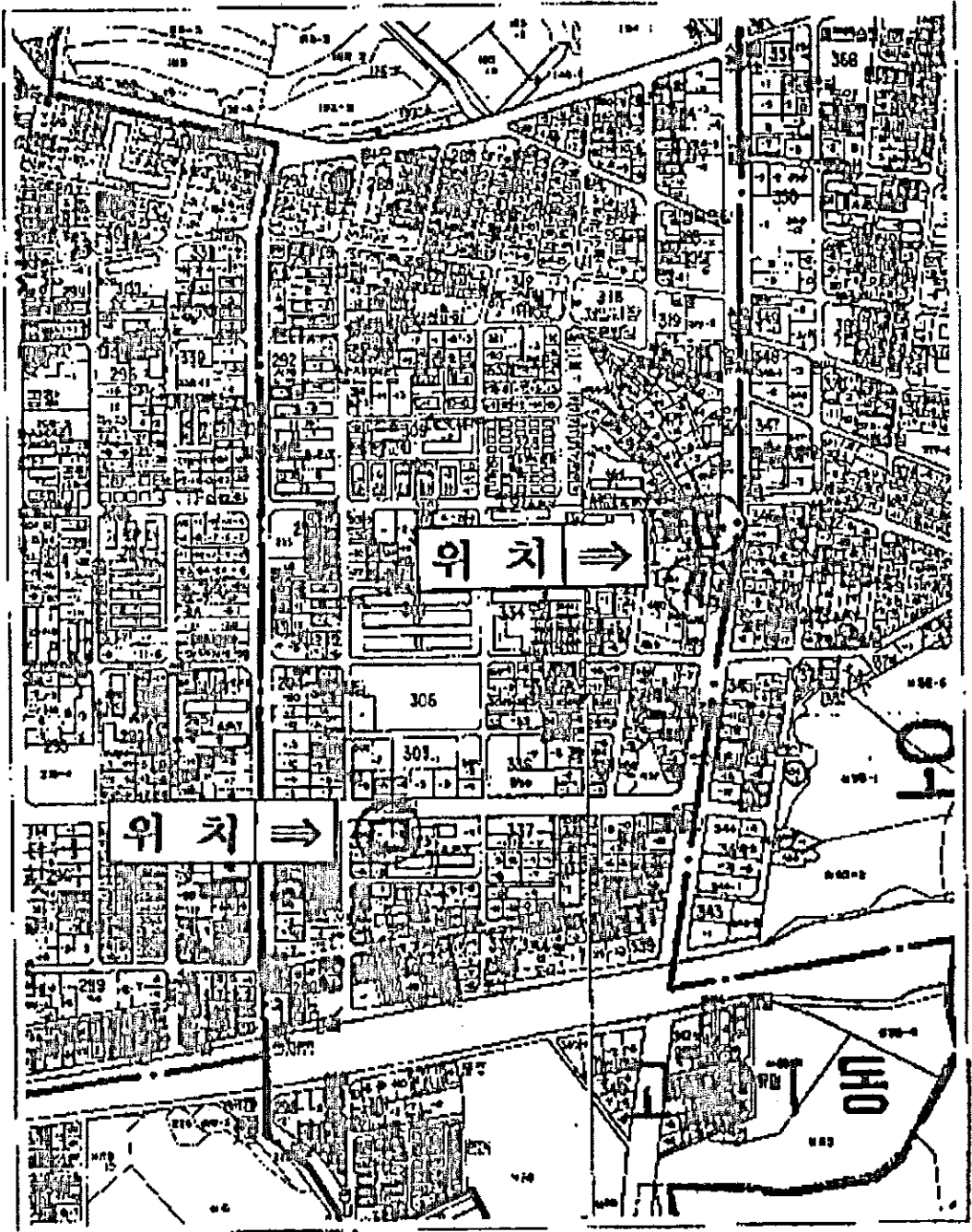
□ 원미2동 공영주차장 건설

○ 위치 : 원미구 원미2동 127-5번지 외 2필지



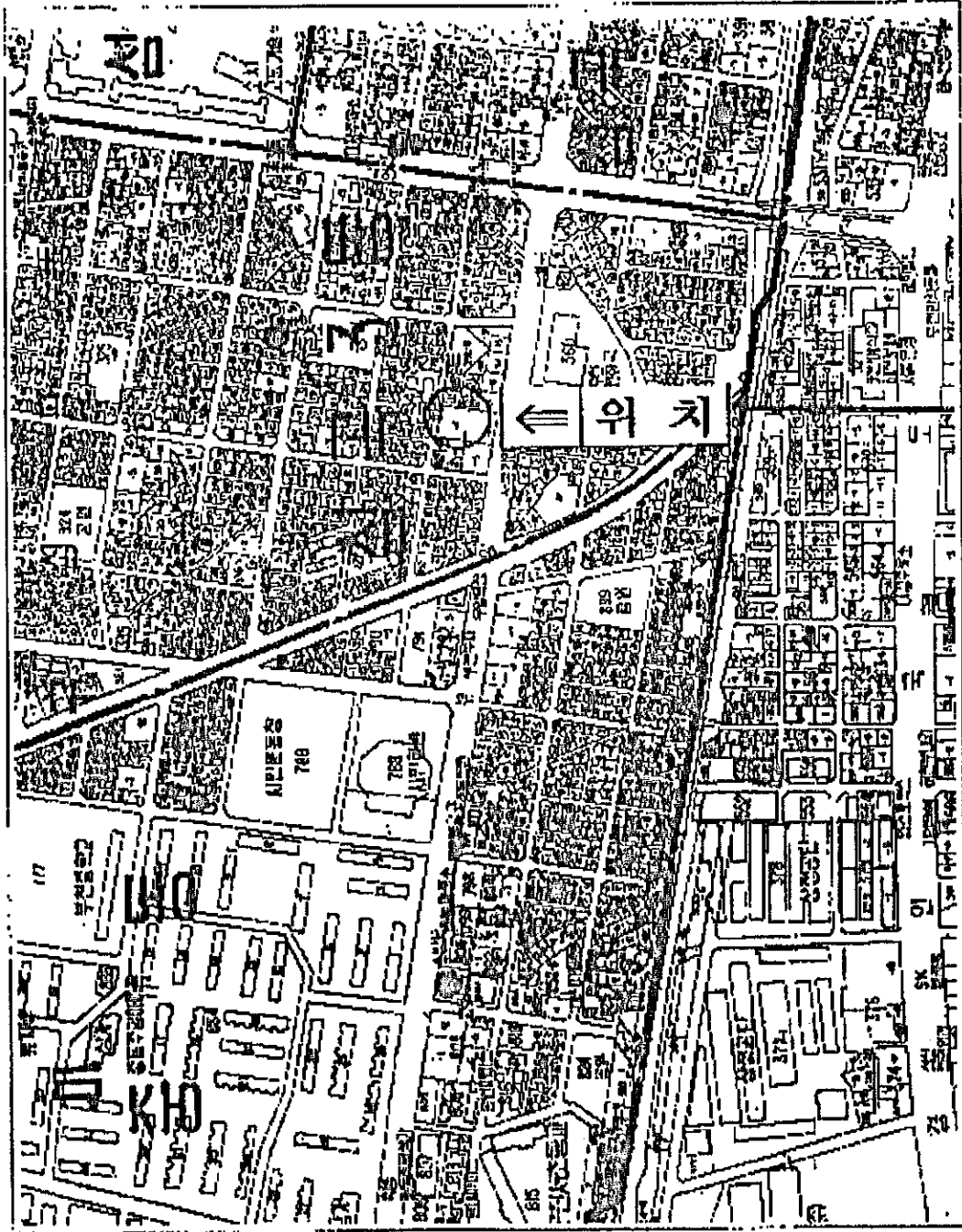
□ 삼지공원부지변경매입

○ 위치 : 오정구 고강동 304-1, 304-2, 476, 478번지



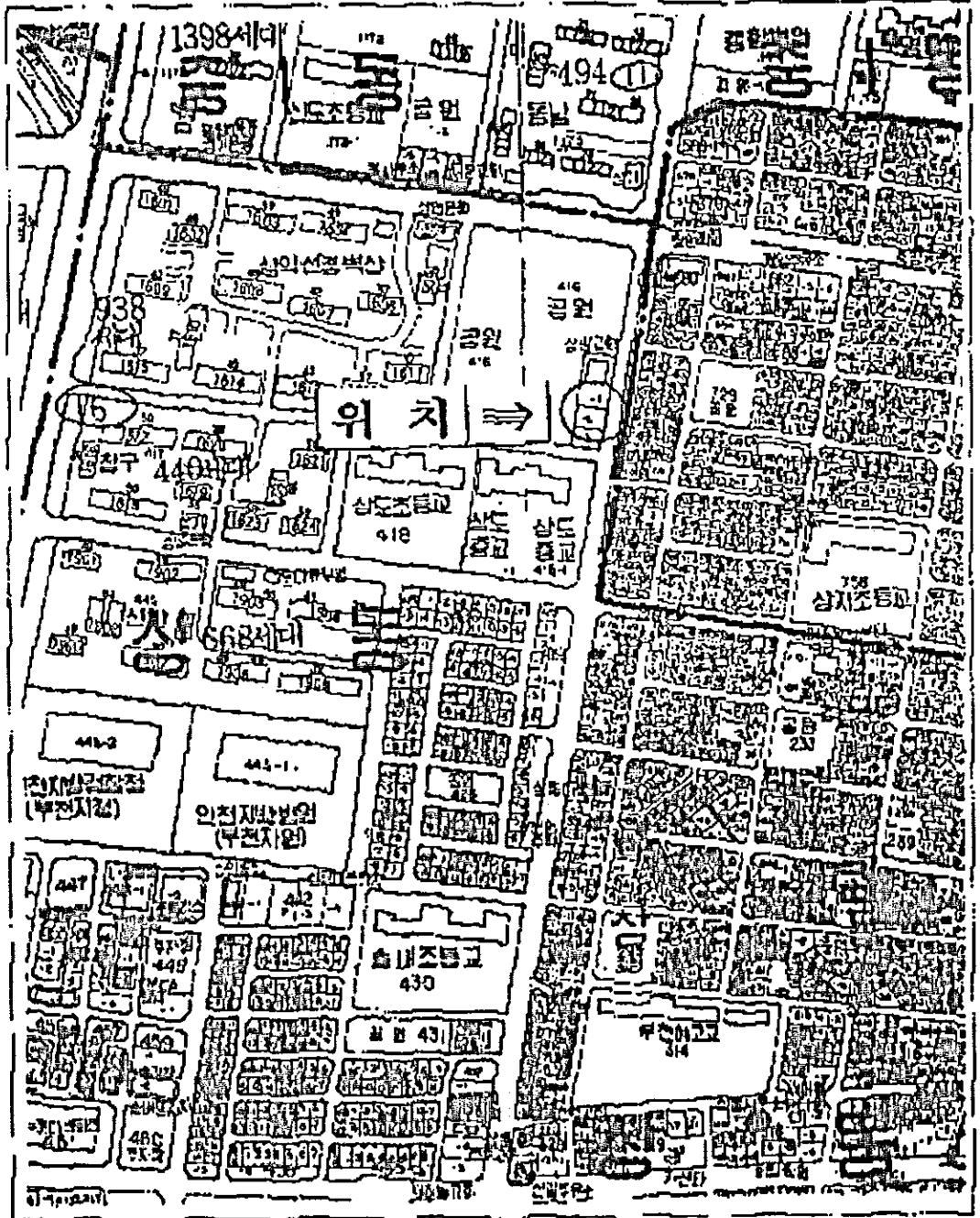
□ 심곡3동청사 및 청소년독서실 건립

○ 위치 : 원미구 심곡3동 352-4번지



□ 상동청사 건립

○ 위치 : 원미구 상동 416-2번지



□ 심곡본동 자유시장 내 하수암거시설 부지매입

○ 위치 : 소사구 심곡본동 543번지

