

2005년도제1차공유재산관리계획변경안심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2005년 1월 13일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2005년 1월 17일

다. 상정 및 의결일자

- 제117회 부천시의회(임시회) 제3차 기획재정위원회(2005. 1. 17) 상정
- 제117회 부천시의회(임시회) 제3차 기획재정위원회(2005. 1. 17) 의결

2. 제안설명 요지 (제안설명자 : 회계과장 강 성 모)

가. 제안이유

(안전 1) 원미시장 고객편의센터 건립 부지 재선정(변경)

- 당초 원미시장 고객편의센터 부지로 원미동 96-16번지를 선정하여 심의 완료한 바 있으나, 아래와 같이 재선정하여 달라는 원미시장 번영회로부터의 요청이 있어 부지선정 변경을 위한 심의 요청

나. 주요골자

(안전 1) 원미시장 고객편의센터 건립 부지 재선정(변경)

- 변경사항

구 분 \ 부지별	고객편의센터 선정 부지		비 고
	당 초	변 경	
부지위치	원미구 원미1동 96-16	원미구 원미1동 97-12	
부지면적	132.1㎡(40평)	109㎡(33평)	
규 모	지하1층/지상2층	좌 동	
접 근 성	좁은 골목 안쪽에 위치하여 고객편의센터를 찾기가 어려움	주민 통행로에 위치해 있어 고객편의센터 찾기가 용이함.	
장 소	시장 남쪽으로 편중	시장 중앙에 가까움	
주변민원 발생우려	주변 주택 간격이 협소하여 분진 및 소음으로 인한 민원 발생 예상	주변 민원 해소 가능	

- 매입대상 부지 및 건물 현황
 - 소재지 : 원미구 원미동 97-12번지
 - 소유자 : 방 승
 - 면 적
 - 대 지 : 109m²(33평)
 - 연건평 : 118.6m²(36평)
- 총투자사업비 : 411,320천원
 - 부지 및 건물매입비 : 150,000천원
 - 시설비 : 250,000천원
 - 감리비 : 8,800천원
 - 시설부대비 : 2,520천원

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 당초 부지에서 현재 안으로의 건립부지 변경 사유는?	○ 원미 재래시장 번영회에서 당초부지 보다는 변경되는 현재의 부지가 접근성이 용이하다는 요구가 있었음.
○ 인근에 시유지가 있는데 시유지 활용계획을 수립하지 못한 사유는?	○ 국, 도비 지원이 되는 사업인 바 검토를 하지 못하였음.
○ 현장방문 시 지하를 건립하지 않는 것으로 하였는데 제출된 안건을 보면 지하층을 건립 하도록 되어있는 사유는?	○ 제출된 안건은 기본적인 계획이었으며 현장방문 시 확인한 결과 지하층 건립의 필요성이 없는 것으로 판단이 되어 지하층을 건립하지 않아도 된다는 답변을 하게 되었음.

4. 토론요지

가. 찬성토론

없음

나. 반대토론

없음

5. 심사결과

원안의결

6. 소수의견

재래시장의 활성화를 위하여 고객편의센터 건립에는 기본적으로 찬성을 하고 있음. 다만, 건립시에 인근 쌈지공원부지(시유지)를 포함하여 2층으로 건립하는 방안을 적극 강구하기 바람.

7. 기타 필요한 사항

없음

2005년도제1차공유재산관리계획변경안

의안 번호	제343호
의결 년월일	2005.1.18 (제117회)

제출년월일 : 2005. 1.13

제 출 자 : 부 천 시 장

□ 제안사유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위한 2005년도제1차공유재산관리계획변경안은 다음과 같다

□ 주요골자

구 분	2005년 공유재산관리계획안건명	비 고
당 초	1. 심곡어린이집 재건축 2. 성무정 재건축 3. 소사국민체육센터 증축 4. 소사국민체육센터 부설주차장 건립 5. 부천남부역광장 조성 공유재산 교환 6. 상동도서관 부지매입	여성복지과 체육청소년과 체육청소년과 체육청소년과 도로과 시립도서관
제1차 변 경	7. 원미시장 고객편의센터 건립 부지 재선정(변경)	지역경제과

□ 안건요지

(안건 1) 원미시장 고객편의센터 건립 부지 재선정(변경)

- 당초 원미시장 고객편의센터 부지로 원미동 96-16번지를 선정하여 심의 완료한 바 있으나, 아래와 같이 재선정하여 달라는 원미시장 변영 회로부터의 요청이 있어 부지선정 변경을 위한 심의 요청

□ 주요내용

(안건 1) 원미시장 고객편의센터 건립 부지 재선정(변경)

- 변경사항

구 분	고객편의센터 선정 부지		비 고
	부지별	당 초	
부지위치	원미구 원미1동 96-16	원미구 원미1동 97-12	
부지면적	132.1㎡(40평)	109㎡(33평)	
규 모	지하1층/지상2층	좌 동	
접 근 성	좁은 골목 안쪽에 위치하여 고객편의센터를 찾기가 어려움	주민 통행로에 위치해 있어 고객편의센터 찾기가 용이함.	
장 소	시장 남쪽으로 편중	시장 중앙에 가까움	
주변민원 발생우려	주변 주택간격이 협소하여 분진 및 소음으로 인한 민원 발생 예상	주변 민원 해소 가능	

- 매입대상 부지 및 건물 현황
 - 소재지 : 원미구 원미동 97-12번지
 - 소유자 : 방 승
 - 면 적
 - 대 지 : 109㎡(33평)
 - 연건평 : 118.6㎡(36평)
- 총투자사업비 : 411,320천원
 - 부지 및 건물매입비 : 150,000천원
 - 시설비 : 250,000천원
 - 감리비 : 8,800천원
 - 시설부대비 : 2,520천원

○ 재원별 내역

세부사업내역	총소요액(단위:천원)				
	계	국비	도비	시비	자부담
계	411,320	240,000	60,000	111,320	
부지매입비	150,000	75,000	22,500	52,500	
시 설 비	250,000	165,000	37,500	47,500	
감 리 비	8,800			8,800	
시설부대비	2,520			2,520	

- 시설배치계획 : 건물1동(총건평 60평, 대지 33평)
 - 지하1층 (20평) : 창 고
 - 지상1층 (20평) : 공중화장실, 고객지원센터(휴게실, 수유실), 시정홍보실
 - 지상2층 (20평) : 소비자보호실, 회의실, 변영회사무실
- 향후 추진일정
 - 2005. 2 : 공유재산관리계획 변경 의회 승인 요청
 - 2005. 2 : 토지 및 건물매입
 - 2005. 3 ~ 4 : 실시설계 착공 및 준공
 - 2005. 5 ~ 2006. 2 : 공사 착공 및 준공
- 주관부서 의견
 - 고객편의센터 이용 시민들의 편리성 및 공사에 따른 불편함을 고려, 새로운 부지 선정이 필요함.

※ 참고자료(기본현황)

- 위 치 : 원미구 원미동 79-8 ~ 98-9 일대
- 개설년도 : 1985년
- 대 표 자 : 조길용
- 시장규모 : 길이 300m, 폭 8m,
- 건물동수 : 48개동
- 점 포 수 : 120개(자가12, 임대100, 노점8)
- 업종구성 : 의류20, 야채 9, 청과 7, 건어물 5, 생선 3, 생활잡화 6, 정육 7, 기타 63
- 부대시설 : 소화전 3, 보안등 19, 상징문주 2

위 치 도

부천시 원미구 원미동 97-12번지



현 장 사 진

부천시 원미구 원미동 97-12번지

정

면



측

면



2005

(7-2)

:m²,) (

				가			
			0.0	0			
	1		118.6	411			
			0.0	0			
1		97-12	118.6	411	2005	(97-12)	
2							
3							
4							
5							
6							

2005

: 2005 (7-1) (:m²)

		2005			(7-1)			(:m ²)			
		2	6,012.6	5,622	0	0.0	0	2	6,012.6	5,622	
		4	2,636.6	6,234	1	118.6	411	5	2,755.2	6,645	
		0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	
	1.		1	5,486.3	3,100				1	5,486.3	3,100
			4	2,636.6	6,234	1	118.6	411	5	2,755.2	6,645
									0	0.0	0
	2.		1	526.3	2,522				1	526.3	2,522
									0	0.0	0
									0	0.0	0
	3.								0	0.0	0
									0	0.0	0
									0	0.0	0
		1	1,043.3	2,525	0	0.0	0	1	1,043.3	2,525	
		0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	
		0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	
	4.								0	0.0	0
									0	0.0	0
									0	0.0	0
	3.								0	0.0	0
									0	0.0	0
									0	0.0	0
	4.		1	1,043.3	2,525				1	1,043.3	2,525
									0	0.0	0
									0	0.0	0

2005

(7-2)

:m²,) (

				가			
			0.0	0			
	1		118.6	411			
			0.0	0			
1		97-12	118.6	411	2005	(97-12)	
2							
3							
4							
5							
6							