

2002년도제5차공유재산관리계획변경안심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 : 2002. 6. 14

나. 제출자 : 부천시장

다. 회부일자 : 2002. 6. 14

라. 상정 및 의결일자

○ 제96회 부천시의회(임시회) 제1차 기획재정위원회(2002. 6. 20) 상정 의결

2. 제안설명요지

(제안설명자 : 회계과장 양희준)

가. 제안이유

(안건 1) 범박동 청사부지 교환

- 주택건설사업(신앙촌 개발)지구 내 기존 동사무소가 사업지구 내에 편입되어 이축하여야 하는 바 동 사업지구 내 사업시행자[기양건설산업(주)]가 조성한 공용의 청사부지와 상호교환에 따른 심의

(안건 2) 음식물쓰레기 자원화시설 기부채납 변경

- 2000년 12월 제83회 부천시의회 정례회에 원안가결된 안건으로 추진 중에 있으나,
- 음식물쓰레기 자원화시설 건립과 관련 시민단체들로부터 하루처리 시설규모 용량이 광역화 시설 규모이기에 타 지역의 음식물의 반입이 우려되기에 시설규모의 축소에 대한 의견이 있어
- 기부채납의 시설규모 변경에 따른 심의

나. 주요골자

(안건 1) 범박동 청사부지 교환

사업개요

- 용도폐지 및 교환대상

(단위 : 백만원)

구 분	공 유 재 산		사유재산(토지)
	토 지	건 물	
소 재 지	범박동 33-6 외 4필지	범박동 33-6 외 3동	범박동 19-2 외 7필지
지 복 (구조)	대지	철근조(슬래브)	대지
지 적(m ²)	1,516	-	1,666
건 축 면 적(m ²)	-	695.67	-
층 수	-	지상 2층	-
건 축 연 도	-	1975. 8. 30	-

재 산 평가액 (천원)	계	725		759
	평가액	644	81	759
	차 액	34		
소 유 자		부 천 시		기양건설산업(주)

※ 재산평가액 중 토지는 공시지가, 건물은 과세지가(2001년도 기준)

○ 교환시기 : 2002년

○ 교환방법

⇒ 2개 감정평가법인 감정평가액을 산술평균한 금액으로 가격결정

⇒ 교환 차액금은 계약 체결 후 60일 이내에 일시 전액 납부

⇒ 교환 차액금은 금전을 정산

(안건 2) 음식물쓰레기 자원화시설 기부채납 변경

□ 사업개요

○ 변경내역

구 분	변 경 전	변 경 후	변경사유
위 치	대장동 608 일원	대장동 607 일원	지번 합병정리
부지면적	지상 6,353㎡(1,922평) 지하 20,234㎡(6,121평)	좌 동	면적 변동없음
시설규모	2,000톤/일	800톤/일	광역화 시설로 타 지역 음식물쓰레기 처리에 따 른 시민단체 반대
공사기간	2001. 1. ~ 2003. 12.		
소요예산	5,000만불		

○ 그간 추진과정

- 1998. 8월 : 환경부의 음식물쓰레기 자원화사업의 필요성 인정
- 1999. 3월 : Unisyn사로부터 투자의향 제안서 접수
- 1999. 9월 : 사업설명회 및 관계전문가 회의개최
- 2000. 4월 : Unisyn사와의 3차에 걸친 협상 최종결렬
- 2000. 6월 : GBT사와 CH2M HILL 투자의향서 접수
- 2000. 7월 : 음식물쓰레기 자원화사업 설명회 개최
- 2000. 8월 : 전문가 토론회 개최

- 2000. 9월 : 시설의 안정성, 기술성 확인 및 필요성을 위한 시의회 건설교통위원회 중심의 미국 현지방문 실시
- 2000. 10. 4 : GBT사와 계약체결
- 2000. 12. 18 : 제83회 부천시의회 정례회에서 공유재산관리계획변경동의안 승인(부지임대 및 기부채납)
- 2001. 3. 12 : GBT & CH2M HILL사 기술진 부천시 현지방문
- 2001. 11. 19 : GBT사 주최로 설계설명회 개최
- 2002. 5. 30 : 세부실행협약 협의

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
<p>안전 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 청사 위치가 한쪽으로 치우친 건 아닌지? <p>안전 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 1일 처리 용량이 800톤인데 투자금액은 변동이 없는지? ○ 부천시에서 나오는 양을 800톤으로 잡았는데 너무 과다하지 않은지? ○ 경기도 전체가 2,000톤인데 부천시 처리 용량 800톤 물량을 확보할 수 있는지? 너무 규모가 크고 쓰레기 배출이 적으면 애산당비 아닌지? ○ GBT특위 등 의회에서 요구한 사항에 대해 수용이 가능한지? ○ 1기당 처리 용량은? ○ 한시적으로 타 시·군 음식물쓰레기도 받는다 고 했는데 협약서에 정확히 명기해야 할 것임 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동 주민자치위원회에서 결정된 사항입니다. ○ 아직 정확한 투자금액을 미국 측에서 산정 이 안 되었고 가설계, 기초설계가 안 되어 정확한 사업비 산출이 안 됩니다. ○ 음식물 350톤, 하수슬러지 450톤으로 추정 하였습니다. ○ 하수과와 청소사업소에서 추정치를 산출하 였으며, 여유 용량을 확보하기 위해 가능 하다고 판단했습니다. ○ 2002. 5. 30일 양측에서 세부실행협약 협의 가 있었으며, 의회 동의를 받아서 서명받 을 계획입니다. 특위에서 요구한 사항도 수용됩니다. ○ 1기 200톤씩 4기를 건설하여 용량에 따라 가동시킵니다. ○ 물량이 적을 경우 의회 동의를 받아서 처 리할 계획입니다. 동의안 처리시 검토하겠 습니다.

4. 토론요지

가. 찬성토론

- 4대 의회가 원구성되어 GBT부분을 다루기까지는 시간이 소요되며, 3대 의회에서 GBT특위를 구성하여 논의되었기 때문에 3대에서 마무리함이 당연하다고 봅니다.

나. 반대토론

- 4대 의회에서 재검토하도록 함이 타당하다고 봅니다.

5. 심사결과

- 원안의결

6. 소수의견요지

- 없 음

7. 기타 필요한 사항

- 없 음

2002년도제5차공유재산관리계획변경안

의안번호	제596호
의결년월일	2002. 6. 21 (제96회)

제출년월일 : 2002. 6. 14

제 출 자 : 부 천 시 장

1. 주 문

- 2002년도제5차공유재산관리계획변경안

2. 제안사유

(안건 1) 범박동 청사부지 교환

- 주택건설사업(신양촌 개발)지구 내 기존 동사무소가 사업지구 내에 편입되어 이축하여야 하는바 동 사업지구 내 사업시행자[기양건설산업(주)]가 조성한 공용의 청사부지와 상호교환에 따른 심의

(안건 2) 음식물쓰레기 자원화시설 기부채납 변경

- 2000년 12월 제83회 부천시의회 정례회에 원안가결된 안건으로 추진 중에 있으나,
- 음식물쓰레기 자원화시설 건립과 관련 시민단체들로부터 하루처리 시설규모 용량이 광역화 시설 규모이기에 타 지역의 음식물의 반입이 우려되기에 시설규모의 축소에 대한 의견이 있어
- 기부채납의 시설규모 변경에 따른 심의

3. 주요골자

(안건 1) 범박동 청사부지 교환

- 사업개요
- 용도폐지 및 교환대상

(단위 : 백만원)

구 분	공 유 재 산		사유재산(토지)
	토 지	건 물	
소 재 지	범박동 33-6 외 4필지	범박동 33-6 외 3동	범박동 19-2 외 7필지
지 목 (구조)	대지	철근조(슬레브)	대지
지 적(m)	1,516	-	1,666
건축면적(m)	-	695.67	-
층 수	-	지상2층	-
건축연도	-	1975. 8. 30	-
재 산 평가액 (천원)	계	725	
	평가액	644	81
	차 액	34	
소 유 사	부 천 시		기양건설산업(주)

※ 재산평가액 중 토지는 공시지가, 건물은 과세지가(2001년도 기준)

○ 교환시기 : 2002년

○ 교환방법

⇒ 2개 감정평가법인 감정평가액을 산술평균한 금액으로 가격결정

⇒ 교환 차액금은 계약 체결 후 60일 이내에 일시 전액 납부

⇒ 교환 차액금은 급전을 정산

(안건 2) 음식물쓰레기 자원화시설 기부채납 변경

□ 사업개요

○ 변경내역

구 분	변 경 전	변 경 후	변경사유
위 치	대장동 608 일원	대장동 607 일원	지번 합병정리
부지면적	지상 6,353㎡(1,922평) 지하 20,234㎡(6,121평)	좌 동	면적 변동없음
시설규모	2,000톤/일	800톤/일	광역화 시설로 타 지역 음식물쓰레기 처리에 따 른 시민단체 반대
공사기간	2001. 1. ~ 2003. 12.	2002. 6~2004. 12월	
소요예산	5,000만불	좌 동	

○ 그간 추진과정

- 1998. 8월 : 환경부의 음식물쓰레기 자원화사업의 필요성 인정
- 1999. 3월 : Unisyn사로부터 투자의향 제안서 접수
- 1999. 9월 : 사업설명회 및 관계전문가 회의개최
- 2000. 4월 : Unisyn사와의 3차에 걸친 협상 최종결렬
- 2000. 6월 : GBT사와 CH2M HILL 투자의향서 접수
- 2000. 7월 : 음식물쓰레기 자원화사업 설명회 개최
- 2000. 8월 : 전문가 토론회 개최
- 2000. 9월 : 시설의 안정성, 기술성 확인 및 필요성을 위한 시의회 건설교통위원회 중심의 미국 현지방문 실시
- 2000. 10. 4 : GBT사와 계약체결
- 2000. 12. 18 : 제83회 부천시의회 정례회에서 공유재산관리계획변경동의안 승인(부지임대 및 기부채납)
- 2001. 3. 12 : GBT & CH2M HILL사 기술진 부천시 현지방문
- 2001. 11. 19 : GBT사 주최로 설계설명회 개최
- 2002. 5. 30 : 세부실행협약 협의

2002.제5차공유재산관리계획서

회계명 : 일반회계

2002년도 관리변경계획 총괄표(7-1)

(단위 : m², 백만원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지	13	372,038.8	2,080,757	1	1,666	759	14	373,704.8	2,081,516	
		건 물	10	11,922.6	11,433				10	11,922.6	11,433	
		기 타	1	30	831				1	30	831	
	1. 매 입	토 지	7	8,446	2,066,611				7	8,446	2,066,611	
	건 물	4	10,984.9	10,725				4	10,984.9	10,725		
	기 타	-	-	-				-	-	-		
	2. 교환으로 취득	토 지	2	359,403.9	13,597	1	1,666	759	2	359,403.9	13,597	
	기 타	-	-	-				-	-	-		
	3. 기타 취득	토 지	2	4,188.9	549				2	4,188.9	549	
	건 물	1	937.7	708				1	937.7	708		
	기 타	1	30	831				1	30	831		
처 분	계	토 지	3	9,916.1	824,589	1	1,516	645	4	11,432.1	725,234	
		건 물	1	88.23	300	1	695.6	81	2	783.83	381	
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4. 매 각	토 지	2	8,804.7	822,699				2	8,804.7	822,699	
	건 물	1	88.23	300				1	88.23	300		
	기 타	-	-	-				-	-	-		
	5. 양 여	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6. 교환으로 처분	토 지	1	1,111.4	1,890	1	1,516	645	2	2,627.4	2,535	
	건 물	-	-	-	-	-	695.6	81	1	695.6	81	
	기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
사용 및 대부허가		토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2002년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	시 기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
	토지 건물 기타	1건 1건	1,666 800톤/일	759				
1	토지 건물 기타	범박동 19-2 외 7필지	1,666	759	2002.	범박동청사부지교환	기양건설산업(주)	
2	토지 건물 기타	대장동 607번지 일원	800톤/일		2002 ~2004. 12월	기부채납 대상인 시설규 모 축소	GBT	
3	토지 건물 기타							
4	토지 건물 기타							
5	토지 건물 기타							
6	토지 건물 기타							

2002년도 매각대상재산목록(7-4)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			매각 대상 수량	과표 또는 평가액	매 각 시 기	매각희망자주소·성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
	토지 건물 기타	1건 1건	1,516 695.6	1,516 81	725			
1	토지 건물 기타	범박동 33-6 외 4필지	1,516 695.6	1,516 81	725	2002.	기양건설산업(주)	
2	토지 건물 기타							
3	토지 건물 기타							
4	토지 건물 기타							
5	토지 건물 기타							
6	토지 건물 기타							

안 화 도

