

도시건설위원회

특별회계(단위:천원)

과 목		시제출예산액	수 정 액		수정 예산액	삭 감 내 역	비 고 페이지
세 항	목		감 액	증 액			
총 계			28,486				
제1토지구획 정리사업	수용비및 수수료	178	178		0	채비지감정수수료 =178,000	171
제2토지구획 정리사업	"	178	178		0	채비지 감정수수료 =178,000	172
제3토지구획 정리사업	"	282	282		0	채비지 감정수수료 =282,000	172
제4 토 지 구획정리 사 업	"	8,700	8,700		0	채비지 감정수수료 =450,000 채비지 매각에 따른 신 문공고료 =8,250,000	173
오 정 토지구획 정리사업	"	8,868	8,868		0	채비지 감정수수료 = 618,000 채비지 매각에 따른 신 문 공고료 = 8,250,000	174
제 5 토 지 구 획 정리사업	"	10,280	10,280		0	채비지감정수수료 = 530,000 채비지매각에따른신문공고료 = 8,250,000 채비지 관리에 따른 유인물 제작 = 1,500,000	174
예 비 비	예 비 비	△13,474		28,486	15,012	제1지구 = 178,000 제2지구 = 178,000 제3지구 = 282,000 제4지구 = 8,700,000 오정지구 = 8,868,000 제5지구 = 10,280,000	175

부천시지방공무원특수업무수당지급조례개정조례(안)

제출년월일: 1992. 10.

제 안 자: 부 천 시 장

의안 번호	120
----------	-----

1. 제안이유

- 의무직공무원의 의료업무수당의 현실화로 보다 나은 대민의료서비스를 제공하고, 현재 고용직공무원인 방법원의 방법수당 가산금제도를 도입 가산금을 지급함으로써 방법원의 사기를 진작코자 함.

2. 주요골자

- 조례명칭 변경

부천시지방공무원특수업무수당지급조례 → 부천시지방공무원의료업무등의수당지급조례

○ 의료업무수당액 인상

- 일반직의사(일반의) : 471,000원 → 518,000원
- 전임전문직(가 급) : 880,000원 → 1,012,000원

○ 방법수당가산금제 도입(신설)

방법수당 월 40,000원 + 가산금

(※ 가산금은 자율방법경력 연수에 따라 최저 8,000원 ~ 최고 100,000원까지 지급)

부천시지방공무원특수업무수당지급조례개정조례(안)

부천시지방공무원특수업무수당지급조례를 다음과 같이 개정한다.

부천시지방공무원의료업무등의수당지급조례

제 1 조(목적) 이 조례는 지방공무원수당규정(이하 “영”이라 한다.)에서 지방공무원(이하 “공무원”이라 한다.)의 수당지급에 관하여 지방자치단체의 조례로 정하도록 한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제 2 조(의료업무등의 수당) 영 별표 9 제2호의 규정에 의하여 의료법 제2조 제2항의 의료행위를 하는 공무원에게 지급하는 의료업무등의 수당지급액은 다음 각호와 같다.

1. 일반직공무원인 의사 : [별표1]의 지급구분표
2. 전임전문직공무원인 의사 : [별표2]의 지급구분표

제 3 조(방법수당) ①영 별표 9 제20호의 규정에 의하여 고용직공무원인 방법원에게 지급하는 방법수당의 지급액은 월 40,000원으로 한다.

②제1항의 규정에 의한 방법수당은 공무원으로 임용되기 이전의 자율방법 경력연수에 따라 [별표3]에 의한 금액을 가산지급할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별 표 1]

일반직의사의 의료업무수당 지급구분표

구 분	전 문 의	일 반 의
부 천 시 (갑 지)	월 609,000원이하	월 518,000원이하

비고 : 전문의는 의료법 제55조의 규정에 의하여 보건사회부장관의 자격인정을 받은자로 하며, 일반의는 전문의를 제외한 의료법 제5조의 규정에 의한 의사·치과의사·한의사로 한다.

[별 표 2]

전임전문직공무원의 의료업무수당 지급구분표

등급별 근무연수별	가 급	나 급
5년이상	월 1,012,000원이하	월 673,000원이하

등급별 근무연수별	가 급	나 급
4년이상	월 1,006,000원이하	월 667,000원이하
3년이상	월 1,000,000원이하	월 661,000원이하
2년이상	월 995,000원이하	월 656,000원이하
2년미만	월 989,000원이하	월 650,000원이하

비고 : 근무연수는 국가공무원 및 지방공무원으로 근무한 기간을 통산할 수 있다.

[별 표3]

방법수당가산금 지급구분표

자 율 방 법 원 경 력	가 산 지 급 액	비 고
1년이상 2년미만	월 8,000원	
2년이상 3년미만	월 16,000원	
3년이상 4년미만	월 24,000원	
4년이상 5년미만	월 32,000원	
5년이상 6년미만	월 38,000원	
6년이상 7년미만	월 44,000원	
7년이상 8년미만	월 50,000원	
8년이상 9년미만	월 56,000원	
9년이상 10년미만	월 62,000원	
10년이상 11년미만	월 66,000원	
11년이상 12년미만	월 70,000원	
12년이상 13년미만	월 74,000원	
13년이상 14년미만	월 78,000원	
14년이상 15년미만	월 82,000원	
15년이상 16년미만	월 84,000원	
16년이상 17년미만	월 86,000원	
17년이상 18년미만	월 88,000원	
18년이상 19년미만	월 90,000원	
19년이상 20년미만	월 92,000원	
20년이상 21년미만	월 94,000원	
21년이상 22년미만	월 96,000원	
22년이상 23년미만	월 97,000원	
23년이상 24년미만	월 98,000원	
24년이상 25년미만	월 99,000원	
25년이상	월 100,000원	

부천시지방공무원특수업무수당지급조례중개정조례안심사보고서

1. 심사경과

가. 제안일자 : 92년 10월 21일

나. 제안자 : 부천시장

다. 회부일자 : 92년 10월 12일

라. 상정일자 : 92년 10월 29일 (제1차 총무위원회 상정의결)

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 총무과장 이 성 주)

가. 제안이유

- 의무직 공무원의 의료업무 수당의 현실화로 보다 나은 대민 의료서비스를 제공하고, 현재 고용직공무원인 방법원의 방법수당 가산금 제도를 도입 가산금을 지급함으로써 방법원의 사기를 진작코자 함.

나. 주요골자

○ 조례명칭 변경

부천시지방공무원특수업무수당지급조례 → 부천시지방공무원의료업무등의수당지급조례

○ 의료업무 수당액 인상

- 일반직의사(일반의) : 471,000원 → 518,000원
- 전임전문직(가 급) : 880,000원 → 1,012,000원

○ 방법수당 가산금제 도입 (신 설)

- 방법수당 월 40,000원 + 가산금

(※ 가산금은 자율방법경력 연수에 따라 최저 8,000원 - 최고 100,000원까지 지급)

3. 질의 및 답변요지

질 의	답 변
• 남구 보건소 공중보건의 월 급여액 및 각종 수당을 합하여 월 얼마나 되는지?	• 근속기간에 따라 차이가 있기는 하나 현 남구보건소 보건의 경우 올 10월분 봉급이 1,490,000원정도이며 자세한 사항은 서면으로 제출하겠음.
• 군병역 의무를 대신해서 공중보건의로 근무하는 의사에게 월 150만원씩의 월급을 주는 것은 모순이 있는 것이 아니냐?	• 본 사항은 중앙 부처에서 준칙안이 시달되어 전국이 공히 동일한 실정임.
• 본 조례안에 대한 상위법 근거를 서류로 제출해주시기 바랍니다.	• 서면으로 자료를 제출하겠음.

4. 토론요지

가. 반대토론

- 없 음

나. 찬성토론

- 없 음

5. 심사결과

○ 원안가결 (위원만장일치)

6. 소수의견 요지

○ 군병역 의무를 대신해서 공중 보건의로 근무하는 의사에게 너무 많은 월급을 주어 가면서까지 근무를 하게 하는대는 모순이 있다는 소수의견도 있었음.

7. 기타 필요사항

○ 없 음

8. 체계 자구심사

○ 없 음

민관 공동출자사업 추진계획

의안 번호	122
----------	-----

I 사업 개요

○ 사업 명	_____	아파트형 공장 설립
○ 위 치	_____	부천시 중구 삼정동 (주공사업지구내)
○ 면 적	_____	110,194㎡ (33,333평)
○ 사업 비	_____	1,825억원
• 부 지 매 입 비	_____	480억원
• 공 장 건 축	_____	1,149억원
• 체육관, 회의실	_____	10억원
• 기 숙 사	_____	144억원
• 직업훈련소, 정보센터	_____	24억원
• 실험실, 연구소	_____	12억원
• 상 가	_____	5억원
• 단 지 내 도 로	_____	1억원
○ 사업 량	_____	37동 1,055개업체 (업체당 100 ~ 120평)
• 공 장 건 축	_____	32동 27,560평
• 부 대 시 설	_____	5동 4,000평
※ 직업훈련소, 공동실험실, 기숙사, 상가, 체육관		
• 단지내 도로	_____	4개지구 1,773평

○ 단계별 계획

공 구 별	업 체 수	연 면 적 (평)	건 물 수 (동)	건 설 시 기
계	1,055	112,015	37	'94 ~ 2,000
1 단 계	400	36,300	12	'94 ~ '96
2 단 계	400	36,300	12	'97 ~ '98
3 단 계	255	23,175	8	'99 ~ '2,000
부 대 시 설		16,240	5	'94 ~ '99

II 추진 계획

○ 사업 목적

- 신도시개발에 부응하는 첨단 고부가가치 공업단지 조성
- 문화, 위락, 체육시설 확보로 유기적인 시설활용 극대화
- 민자의 유치로 예산절감 및 지속적 경영 수익 사업 실시

○ 설립 형태

공 사

○ 사업 기간

'92. 9. ~ 2,000

○ 참여업체선정 ————— 지역에서 신뢰받고, 지역 발전에 공헌할 수 있는자를 투자자로 선정

○ 재원확보계획

- 시 자 본 (51%) ————— 931억원
- 민 자 본 (49%) ————— 894억원

○ 사업수지 분석

- 총 사 업 비 ————— 1,825억원
- 총투자금회수 ————— 2,204억원
- 투자 및 회수(순이익금) ————— 379억원

(단위 : 백만원)

구	분	계	'94	'95	'96	'97	'98	'99	2,000
계	투 자	182,536	32,107	17,721	22,077	33,376	33,376	24,266	19,613
	회 수	220,470	16,848	33,458	33,457	41,762	41,763	26,710	26,472
1단계	투 자	57,946	27,454	13,068	17,424				
	회 수	83,049	16,610	33,200	33,219				
2단계	투 자	57,446				28,723	28,723		
	회 수	83,049				41,524	41,525		
3단계	투 자	39,225						19,612	19,613
	회 수	52,944						26,472	26,472
부 대 시 설	투 자	27,919	4,653	4,653	4,653	4,653	4,653	4,654	
	회 수	1,428	238	238	238	238	238	238	
투 자 이 익		37,934	△15,259	15,737	11,380	8,386	8,387	2,444	6,859

※ 회수금액 단가 = 투입단가 × 1.2(관리비 10%, 이윤 10%)

○ 추진일정

일정별	추진내용	비고
'92. 9월	○ 사업선정	시
	○ 사업추진 계획서 제출	도
'92. 10월	○ 시의회 사업계획(안) 보고	시→시의회
'93. 5월	○ 사업의 타당성 조사, 설립준비 기획단 구성	시
9월	○ 조례, 정관(안) 작성	시
12월	○ 조례 및 정관 의결	시의회
	○ 참여업체 공모방법 결정	
	○ 공장 부지 매입	시
'94. 2월	○ 정관승인 및 공사설립인가 신청	시→내무부
	○ 정관승인 및 공사설립 인가	내무부장관
	○ 참여업체 공모, 조례공포	시
3월	○ 제규정 제정	시, 시의회
	• 장관 승인 규정(보수규정등)	
	• 시장 승인 규정(직제규정등)	
	• 자체 제정 규정(조직규정등)	
5월	○ 사장임명 승인신청	시→도
7월	○ 공사설립 동기, 발족	공사

Ⅲ. 사업의 타당성 분석

○ 공공성

- 저렴한 가격으로 건물분양 및 임대관리하여 입주중소기업의 기업활동 지원
- 부대시설 5동의 사용료 장구로 수익성 제고

○ 기업성

- 사업의 원활한 추진을 위하여 분양공고후 신청 업체분만 단계적으로 건립함으로써 불필요한 사업비 지출 억제
- 일부 건물은 분양하고, 일부는 임대관리로 기업성 도모

○ 발전성(시장성)

- 수도권 서부 지역의 중심지로서 대단위 상권을 보유한 사통팔달의 교통체계 확립으로 다수 중소기업의 입주예상
- 영세공장시설 및 주변 환경개선으로 근로의욕 함양 기대

○ 시의성

- 중등 신도시사업의 원활한 추진을 위해 주공 사업지구의 조기 부지매입 필요
- 상업, 주거지역내의 이전 가능업체 입주 유도

○ 민간참여 가능성

- 사업비 과다(1,825억원)와 부동산 경기침체로 투자 전망은 불투명하나,
- 경인윤하, 수도권 외곽순환도로, 제2 경인고속도로 건설 등 물동량 수송용이로 적극적인 민간참여 예상

○ 지역발전에의 기여도

- 영세공장 시설 및 주변환경개선으로 근로자의 근로의욕 함양 기대
- 노후, 불량 가건물 철거대책 강구로 도시환경 개선 기여

IV. 문제점 및 대책

〈문제점〉

- 부지매입비(480억원)확보
- 사업의 타당성 예측 곤란

〈대 책〉

- 부지는 택지개발및 공급지침(건설부 '92. 6. 7)에 의거 조성원가로 매입하며, 단기 매입자금 확보가 곤란하므로, 주공과 협의하여 분할 납입방식으로 매입 조치
- 부지 매입비 확보계획은 민간업자 투자자본 및 중동 개발이익금으로 충당
- 아파트형 공장건립 종합계획(사업계획, 타당성, 입지여건 등) 용역 실시로 성과도 정밀분석('93 당초 예산 반영)

V. 종합의견

○ 사업지 교통여건

경인고속도로, 수도권 외곽순환 고속도로, 경인운하건설, 영종 신 국제공항 건설로 물동량 수송 여건이 호전됨.

〈 남북 간선도로〉

- | | | |
|----------------------|-------|-----------------|
| • 신 흥 로(폭 35m) | _____ | 경인국도 ~ 내동 I·C |
| • 수도권 외곽 순환도로(폭 20m) | _____ | 일산 ~ 중동 ~ 판교 |
| • 중동대로(폭 50m) | _____ | 경인국도 ~ 송내역 ~ 공항 |
| • 멀 뽕 길(폭 25m) | _____ | 춘의동 ~ 소사동 ~ 시흥시 |

〈 동서 간선도로〉

- | | | |
|-------------------|-------|--------------|
| • 경인고속도로(폭 30m) | _____ | 서울시 ~ 인천시 |
| • 경인산업도로(폭 20m) | _____ | 내동 I·C ~ 인천 |
| • 오 정 대 로(폭 50m) | _____ | 오정동 ~ 서울 신월동 |
| • 춘의 · 수주로(폭 25m) | _____ | 춘의동 ~ 서울 고척동 |

○ 입지여건 및 기업체 입주전망

- 본 개발계획이 추진되면 심곡1, 2동 지역의 대생활권중심 유통상권이 중동 신도시의 팽창으로 신도시 중심 유통생활권으로 역할 분담 예상
- 삼성반도체, 아남산업 등 대규모 전자제품 생산시설과의 연계 입지로 중소기업체의 작업조건과 능률증대 예상
- 중소기업 집단 생활권역 조성으로 유사업종 상호간 정보기능강화와 상호 보완적 경쟁체제유지로 기술 축적 가능
- 노동자 근로환경 개선과 신도시 아파트 입주주민의 유희인력 활용 용역

- 각종 부대시설 (체육관, 공동실험실, 기숙사, 정보센터, 직업훈련소)의 확보로 노동자 상호간 친교의 광장 마련
- 중국 교역 활성화로 서해안시대 수도권 서부지역 중심지로써 첨단 고부가 공업도시 조성이 가능하므로 관내외 중소기업이 다수 입주 희망할 것으로 예상